

## ELŐTERJESZTÉS

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december 14-ei ülésére

Tárgy: HÉSZ-ben lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (1)-(2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

*„Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés*

**27. § (1)** Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. **A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.** Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

A törvény 60. § (15) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Bán Gergely önkormányzati főépítész szakmai véleménye alapján javasoljuk, hogy a hatályos HÉSZ-ben lévő szabályozási vonalak a 27. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerüljenek meghosszabbításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

### Határozati javaslat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60. § (15) bekezdésében foglaltak alapján elvégezte a 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelettel elfogadott, Vértesszőlős Építési Szabályzatában lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatát.

2.) A felülvizsgálat során megállapította, hogy a szabályozási vonalak fenntartását az Étv. 27. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint meghosszabbítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal