

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Vértesszőlős Község Önkormányzata** (2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.), adószáma: 15729985-2-11, törzskönyvi azonosító száma: 729985, képviseli: Nagy Csaba polgármester, továbbiakban, mint **Önkormányzat**, másrészről a

TÁMASZ Szervező és Temetkezési Szolgáltató Kft. (2800 Tatabánya, Jókai Mór utca 118.) adószáma: 24228152-2-11, cégjegyzékszám: Cg.11-09-021280, képviseli: **Mózer Ferenc ügyvezető**, a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben (a továbbiakban: Tv.) és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) előirtakra figyelemmel közszolgáltatási szerződést kötnek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **vértesszőlősi 456 és 457 és helyrajzi számon nyilvántartott köztemető fenntartására és üzemeltetésére**. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során az Önkormányzat képviselő-testülete által a köztemető és a temetkezés szabályairól alkotott, mindenkor hatályos önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) is alkalmazni kell.
2. A közszolgáltatási szerződés felek között határozott időtartamra, **2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig jön létre**. Szerződő felek kölcsönös egyetértéssel a szerződést meghosszabbíthatják.
3. Az Üzemeltető temető-fenntartási és temető-üzemeltetési feladatai:
 - 3.1. Biztosítja az eltemetés és urnaelhelyezés feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról való gondoskodást.
 - 3.2. Az önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően kijelöli a sírhelyeket. Új urnafülkék telepítéséről igény szerint gondoskodik. A sírhelygazdálkodás, illetve a területgazdálkodás elveit az Önkormányzat és az Üzemeltető temetőbejárás keretében rögzítik (cél: az un. egyes sírhelyek kiadása, melyek mélyített sírásással biztosítják a rátemetés lehetőségét). Amennyiben hamvak urnasíremlékben történő elhelyezését igénylik, az Üzemeltető gondoskodik annak beszerzéséről, helyének kijelöléséről.
 - 3.3. Üzemeltető kötelezettségei a ravatalozó működtetésével összefüggésben:
 - a) Folyamatosan gondoskodik a ravatalozó épülete belső állagának megóvásáról, karbantartásáról, saját költségén biztosítja a ravatalozó épületének folyamatos fertőtlenítését, belső meszelését.
 - b) Folyamatosan biztosítja a ravatalozó belső helyiségeinek kulturált, igényes felszerelését, gondoskodik a berendezések, felszerelések, karbantartásáról, jó színvonalú használhatóságáról, szükség szerinti pótlásukról, cseréjükéről.
 - c) Folyamatosan gondoskodik a ravatalozó előtti tér tisztaságáról, a ravatalozó helyiségeinek takarításáról, szükség szerinti fertőtlenítéséről. A ravatalozóhelyiség és hűtőhelyiség nagytakarítását évente legalább egy alkalommal köteles elvégezni.

- d) Gondoskodik arról, hogy a halotthűtő megfeleljen a közegészségügyi előírásoknak, az előírt rendszerességgel, illetve szükség szerint azon felül elvégzi annak fertőtlenítését.

A szerződés 1. számú mellékletét képezi a ravatalozó – szerződéskötés napján meglévő és Üzemeltető részére átadott - berendezési tárgyaitak felsorolása, továbbá a ravatalozó átadáskori állapotának rögzítése.

- 3.4. Más temetkezési vállalkozó közreműködése esetén Üzemeltető gondoskodik a temetőbe szállított elhunytak átvételéről, illetve temetési szolgáltatás céljára történő átadásáról. Ennek kapcsán biztosítja a temető nyitását, zárását. Amennyiben a hozzátartozó másképpen nem rendelkezik, az Üzemeltető a település közigazgatási területén, 24 órás készenléti ügyeletben ellátja a halotyszállítás feladatát.
- 3.5. A Tv. 18. § (1)–(6) bekezdéseiben, valamint a Vhr. 41. §-ában meghatározottak alapján nyilvántartást (sírbolt könyvet, nyilvántartó könyvet) vezet, megőrzi a nyilvántartó könyveket. Üzemeltető a fenti nyilvántartásokat köteles elektronikusan és manuálisan is – naprakészen - vezetni.
- 3.6. A temető bejáratánál kifüggesztett tájékoztató útján – a Tv., Vhr. és az önkormányzati rendeletben foglalt szabályok alapján - a temetőlátogatókat tájékoztatja a temető rendjéről, a temető nyitva tartásáról.
- 3.7. Gondoskodik a Vhr. 17. §-ában meghatározott temető-térkép elkészítéséről, legalább évente történő aktualizálásáról és a temető bejáratánál történő kifüggesztéséről.
- 3.8. A temetői sírhelytáblák (parcellák) kialakítására az Önkormányzat igénye alapján javaslatot készít. A sírhelytáblákban lévő sorokban a temetési helyeket Üzemeltető jelöli ki. Javaslatával elősegíti a temető parkszerű kialakítását.
- 3.9. Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartásáról.
- 3.10. Összehangolja a temetői létesítmények (különösen a ravatalozó) használatával, a temetésekkel kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységet, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- 3.11. Igény szerint együttműködik az egyházi szertartások lebonyolításában, polgári temetés esetén biztosítja a búcsúztatót és gyászzenét.
- 3.12. Az önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján gondoskodik a temető nyitásáról, zárásáról.
- 3.13. Az ügyfélfogadást és tanácsadást a temetői ravatalozó oldalsó, külön álló helyiségében látja el, minden héten hétfői napon (munkaszüneti és ünnepnapok kivételével) 15,00 – 16,00 óra között. Fenti időponton kívül munkanapokon 7,15 – 15,15 óra között a tatabányai szolgáltató irodájában (2800 Tatabánya, Bánhidai ltp. 106.) állandó az ügyfélfogadás, tanácsadás. biztosítja. Üzemeltető a halotyszállítási ügyeletet (éjjel-nappali ügyelet) a 06-34-337-101 ügyeleti telefonszámon biztosítja.

- 3.14. Köteles a sírhely-sorok közötti területeket folyamatosan karbantartani, a gyommentesítési, fűnyírási feladatokat ellátni.

- 3.15. Köteles a temetőben lévő utak, járdák folyamatos karbantartására, a gyommentesítési, hóeltakarítási, síkosságmentesítési feladatok ellátására.
- 3.16. Gondoskodik a temető területén elhagyott hulladék összegyűjtéséről és a hulladékgyűjtő edénybe helyezéséről.
- 3.17. A temetőlátogatók részére – nyitva tartási időben - a gyalogos közlekedést folyamatosan köteles biztosítani, a gépkocsi-behajtáshoz szükséges kapunyitást – szükség szerint – ~~nyitvatartási időben~~ biztosítja.
- 3.18. Biztosítja a Vhr. 50. §-ában előírt számú és szakképesítésű személy alkalmazását.
- 3.19. Köteles vizsgálni a sírhely feletti rendelkezési jogot és a temető üzemeltetése során köteles ennek szellemében eljárni.
- 3.20. Üzemeltető – szükség esetén - köteles gondoskodni a lejárt használati idejű temetési helyek – jogszabályok szerinti - kiürítéséről, valamint ennek a Vhr. 19. § (3) bekezdés szerinti közzétételéről.

4. Üzemeltető egyéb kötelezettségei, jogai:

- 4.1. Amennyiben a temető területén a biztonságos használatot veszélyeztető sírjel vagy sírbolt található, Üzemeltető a temetési hely felett rendelkezni jogosult személyt a sírjel vagy sírbolt helyreállítására hívja fel. A felhívást a temető hirdetőtábláján és a parcella sarkán 90 napra ki kell függeszteni, egyidejűleg a felhívás közlését a rendelkezésre jogosult ismert lakcímén is meg kell kísérelni. Amennyiben a felhívás ellenére a rendelkezésre jogosult személy a helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, a közvetlen veszélyt a rendelkezni jogosult személy költségére Üzemeltető megszünteti. A költségeket az Önkormányzat előlegezi meg.
- 4.2. Az Önkormányzat temető-karbantartási munkáit oly módon hangolja össze, hogy a szertartások idejére a munka befejeződjön.
- 4.3. Üzemeltető köteles biztosítani, hogy az Önkormányzat az e szerződésből fakadó feladatok ellátását ellenőrizze, a Tv-ben és Vhr-ben meghatározott nyilvántartásokba való betekintést az Önkormányzat részére köteles lehetővé tenni.
- 4.4. A Tv. 40. § (1) bekezdésében foglaltak és az önkormányzati rendelet alapján a sírásási feladatok ellátására kizárólag az Üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételével kerülhet sor.

Üzemeltető a Vhr. 54. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a Tv-ben, illetve Vhr-ben meghatározott, a temetkezési szolgáltatókra vonatkozó feltételeknek megfelel.

- 4.5. A temetéseken Üzemeltetőnek un. szertartás-felügyeletet kell ellátnia.
- 4.6. Üzemeltető az önkormányzati rendeletben meghatározott temetési helyek megváltási/rátemetési díjait elsősorban a temetések alkalmával érvényesíti és a temetés napjáig szedi be (egyéb esetekben, pl. sírhely-hosszabbítás, vállalkozók temető-használata, stb., ügyfélfogadási időben végzi).

- 4.7. Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
- 4.8. Üzemeltető a temetőben saját nevében korlátlan temetési szolgáltatás szervezésére jogosult. Egyben tudomásul veszi, hogy az önkormányzati rendeletben meghatározott, a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat köteles megfizetni és a könyvelésében elkülönítetten szerepeltetni.
- 4.9. Az Üzemeltető kötelessége a temetői rend érvényesítése a temetkezési szolgáltatást végző egyéb vállalkozókkal szemben.
- 4.10. Üzemeltető saját költségén biztosítja az e szerződésben meghatározott temetőfenntartási és temetőüzemeltetési feladatainak ellátásához szükséges eszközöket (a mennyiségi és minőségi előírások betartásával), azon eszközök, vagyontárgyak kivételével, melyek biztosítására e szerződés alapján az Önkormányzat köteles.
- 4.11. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, e szerződés alapján részére átadott vagyontárgyak, eszközök használata során a „jó gazda gondosságával” jár el, és ezen vagyontárgyakat, eszközöket rendeltetésüknek megfelelően használja.

5. Önkormányzat jogai, kötelezettségei

- 5.1. Az Önkormányzat kötelessége a kegyeleti igényeknek, a jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények megépítése, bővítése, külső felújítása, ezek részeként a ravatalozás és a gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, a halottak tárolásához szükséges helyiség biztosítása.
- 5.2. Az Önkormányzat kötelessége a temetőben az elektromos árammal történő ellátás biztosítása, a vízellátás feltételeinek megteremtése, illetve a lakossági felhasználás vízdíjainak megtérítése.
- 5.3. Az Önkormányzat kötelezettsége a ravatalozótól a sírhelyparcellák megközelítéséhez szolgáló utak, járdák, parkolók építése, felújítása, a temető bekerítése, a kerítés felújítása.
- 5.4. Az Önkormányzat jogosult Üzemeltető - e szerződésből fakadó kötelezettségeinek -ellenőrzésére, e feladat ellátására a polgármester és a képviselő-testület által kijelölt személy vagy szervezet jogosult.

Az ellenőrzés tapasztalatait, illetve az észrevett hiányosságokat az Üzemeltető képviselőjének írásban kell jelezni, aki köteles 8 napon belül a hiányosságokat megszüntetni.

- 5.5. Az Önkormányzat köteles
- a) a temető bejárata előtti közterületen a fűnyírási, a parkolóban hóeltakarítási, síkosságmentesítési feladatok ellátására,
 - b) a temetői járdák (utak) hóeltakarítási, síkosságmentesítési feladatainak ellátására,
 - c) a temetőkapuk, temetőkerítés karbantartására és javítása,
 - d) a ravatalozó és a hozzá tartozó helyiségek üzemképességének biztosítására,
 - e) a katonai sírok folyamatos rendbetételére,
 - f) a temető területén – 3.14. és 3.15. pontokban meghatározottak kivételével – a fűnyírási, gyommentesítési feladatok ellátására,
 - g) a temetői közfolyók üzemképességének biztosítására,
 - h) temetőben a közvilágítás biztosítására,
 - i) amennyiben szükséges, a temető területén a fás szárú növények kivágására.

- 5.6. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a temető területén – a temetői hulladékok gyűjtésére - 3 db 1100 literes hulladékgyűjtő edény folyamatos biztosításáról és heti egyszeri elszállíttatásáról. A halottak napja időszakában további 2 db 7 m³ űrtartalmú konténert biztosít a temetői hulladék gyűjtésére, melynek elszállíttatásáról gondoskodik.

6. Pénzügyi elszámolások

- 6.1. A sírmelymegváltások díjait, a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakat, valamint a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díjait (a továbbiakban együtt: temetői díjak) a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet határozza meg. Üzemeltető e szerződés és az önkormányzati rendelet alapján jogosult és köteles az önkormányzati rendeletben meghatározott temetői díjakat – saját költségén – beszedni.
- 6.2. Üzemeltető – a Vhr. 55. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározottak alapján - a tárgyévet követő év március 31. napjáig írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételeiről és kiadásairól.
- 6.3. Üzemeltetőt az e szerződésben meghatározott temető-fenntartási és temető-üzemeltetési feladatainak ellátásáért üzemeltetési díj illeti meg. Felek az üzemeltetési díj éves összegét nettó 1.200.000 Ft-ban (egymillió-kettőszázezer forintban) 900.000 Ft-ban (kilencszázezer forintban) határozzák meg, mely 2020-2025. január 1-jétől évente a tárgyévet megelőző, KSH által közzétett inflációs ráta összegével emelkedik. Az üzemeltetési díj Üzemeltetőt az általa, a 6.1. pontban meghatározottak szerint beszedett temetői díjak összegéből illeti meg. Amennyiben az így beszedett temetői díjak összege az üzemeltetési díj összegét meghaladja, a különbözetet Üzemeltető köteles az Önkormányzat részére számla ellenében átutalással megfizetni. Amennyiben a beszedett temetői díjak összege nem éri el az üzemeltetési díj összegét, a különbözetet az Önkormányzat számla ellenében átutalással megfizeti Üzemeltető részére. Felek a különbözet pénzügyi elszámolását április 30. napjáig teljesítik.
- 6.4. A Vhr. 55. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározottak alapján Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az e szerződésben szabályozott temető-üzemeltetési, - fenntartási feladatait az általa végzett temetkezési szolgáltatástól – az előírt, és az önkormányzat által elfogadott számviteli elkülönítés szabályainak megfelelően - számvitelileg elkülöníti.

7. A felmondás szabályai

- 7.1. Önkormányzat jogosult e szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani és felmerült kárának megtérítését követelni, amennyiben Üzemeltető e szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 7.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Üzemeltető:
- A kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít.
 - A köztemetők fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti. Nem teszi lehetővé, vagy akadályozza a tevékenységének ellenőrzésére jogosultak ellenőrző munkáját.
 - A köztemetők fenntartására vonatkozó jogszabályokban előírt szakmai követelményeket nem teljesíti.
 - Az Önkormányzatot megtéveszti, számára hamis adatot szolgáltat.
 - Tevékenységgel vagy mulasztással a temetési szolgáltatásokat akadályozza.

- 7.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Tv. 39. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Üzemeltető a Tv. 39. § (2) bekezdés m) pontjában (a szerződés 6.4. pontjában) meghatározott kötelezettségét megszegi.
- 7.4. Üzemeltető jogosult e szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani és felmerült kárának megtérítését követelni, amennyiben az Önkormányzat e szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi és ezzel Üzemeltető tevékenységét akadályozza.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Üzemeltető – a Tv. 17. § (1) bekezdése alapján - kijelenti, hogy a Vhr. 54. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, így temetőüzemeltetési szolgáltatás ellátására jogosult.
- 8.2. Közszolgáltató kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és köztartozása nincs.
- 8.3. Hamvasztásos köztemetés elrendelése esetén – amennyiben az Önkormányzat a költségviselő - Üzemeltető a temetési szolgáltatások díjából 50 % kedvezményt biztosít.
- 8.4. Szerződő felek rögzítik – hogy korábbi jogviszonyukra tekintettel – a szerződés aláírásának napján Üzemeltető a szerződés tárgyát képező ingatlan (temető, ravatalozó) és ingóságok birtokában van.
- 8.5. Szerződő felek egyező akarattal rögzítik, hogy e szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor Üzemeltető a birtokbaadáskori állapottal egyezően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Önkormányzat birtokába visszabocsátani az e szerződés tárgyát képező ingatlant és ingóságokat.
- 8.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Tv., Vhr., az önkormányzati rendelet és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.
- 8.7. Felek a vitatott kérdéseket elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Egyetértés hiányában kölcsönösen kikötik és elfogadják a Tatabányai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Vértesszőlős, 2023. november

.....
Nagy Csaba polgármester
Vértesszőlős Község Önkormányzata

.....
Mózer Ferenc ügyvezető
Támasz Kft.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
2023.11..... napján

Tóthné Pammer Judit
pénzügyi ellenjegyző

VÉRTESZŐLŐSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2837 Vértesszőlős, Templom utca 57
Tóthné Pammer Judit

Pénztár: 86328 / 12
386328 pénztárkönyv - HUF
Dátum: Vértesszőlős, 2023-12-21

PÉNZTÁRJELENTÉS

Nyitás dátuma: 2023-12-04

Zárás dátuma: 2023-12-21

Bizonylatszám	Tétel kelte	Partner	Megjegyzés	Utalványrendelet sorszáma	Nettó	Áfa	Bruttó	Bevétel	Kiadás
K-2023/86328/12/1	2023-12-04	Palák Józsefné	bér Palákné 11. hó	4630	49 275,00	0,00	49 275,00		49 275,00

Bevétel összesen	0,00
Kiadás összesen	49 275,00
Nyitó egyenleg	104 150,00
Záró egyenleg	54 875,00

.....
ügyintéző

.....
ellenőrző

.....
utalványozó

