

## ELŐTERJESZTÉS

### Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 12-ei ülésére

**Tárgy:** Schwanner Norbert és dr. Schwanner Orsolya Éva kérelme a  
vértesszőlősi 085 hrsz-ú ingatlan hasznosítására  
**Előterjesztő:** dr. Lázár Gabriella jegyző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Schwanner Norbert és dr. Schwanner Orsolya Éva az előterjesztéshez csatolt kérelemmel élt a Képviselő-testület felé.

Kérelmükben előadták, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, vértesszőlősi 085 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, összesen 1,186 ha nagyságú ingatlanból szeretnének hasznosítani mintegy 5.000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, kutyaiskolai foglalkozások tartására.

Elsősorban kérelmezték, hogy az első 5 évben a tereprendezés és terület rendszeres karbantartása fejében a használat ingyenes legyen, majd ezt követően két változatot terjesztettek elő:

- az egyik szerint fél-karitatív jelleggel, az egyesületi tagok részére ingyenes foglalkozásokat tartanának, ez esetben továbbra is ingyenes használat biztosítását kérnék az önkormányzattól,
- míg a másik javaslatuk szerint évi 100.000 Ft díjazást ajánlanának fel a terület használata fejében.

A használat időtartamát minimum 5 évre kérik biztosítani. A kérelem részletesebben tartalmazza annak indokolását, illetve a megvalósítással kapcsolatos elképzeléseket.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése úgy rendelkezik, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Fenti jogszabályhely alapján tehát a kérelem ingyenes használatba adásra irányuló része nem támogatható.

A kérelmezők és az önkormányzat viszonylatában a kérelem támogatása esetén bérleti szerződés keretében van lehetőség arra, hogy az ingatlan a kérelmezők használatába kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelem megvitatására és álláspontjának kialakítására!