

ELŐTERJESZTÉS

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14-ei ülésére

Tárgy: ÉDV Zrt. javára telki szolgalmi jog alapítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, kiemelt állami beruházként folyamatban van a Tatabánya Karsztakna medence és Tata Kálvária dombi víztorony közötti vízvezeték kiváltása.

A vezeték vértesszőlősi területet is érint, ezen belül pedig önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is, mely során az ÉDV Zrt. javára szükségessé vált vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése.

Az új vezeték a jelenlegivel párhuzamosan, mellette halad majd, tehát az önkormányzati ingatlanok jövőbeni igénybevétele megegyezik a jelenlegivel.

Az ÉDV Zrt. nevében a meghatalmazott kivitelező korábban (idén februárban) már megkereste az Önkormányzatot, hogy a tulajdonában lévő, 0107/30 és 0107/21 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában járuljon hozzá a szolgalmi jog alapításához. Fenti két ingatlan szántó besorolású, és az egyik ingatlanon jelenleg is teherként szerepel az ÉDV Zrt. javára bejegyzett vízvezetéki szolgalmi jog.

Ebben az esetben saját hatáskörben jogosult voltam a szándéknyilatkozat kiadására.

Augusztus 24-én azonban ismét megkeresést kaptunk, mely szerint újabb ingatlanok vonatkozásában válik szükségessé a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése. Az érintett ingatlanok az alábbiak: a 014/3 hrsz-ú kivett közút, 0108/3 hrsz-ú saját használatú út, a 0110/1 hrsz-ú kivett árok és a 0133/1 hrsz-ú helyi közút.

Fenti ingatlanok közül a helyi közutak és az árok forgalomképtelen önkormányzati vagyonnak minősülnek, mely vonatkozásában vagyonrendeletünk 2. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: „Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonon vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítéséről a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.”

Jelen esetben tehát a szándéknyilatkozat kiadásához a képviselő-testület (minősített többséggel meghozott) döntése szükséges.

A polgármester által tett nyilatkozattal érintett ingatlanok esetében a szolgalmi jog alapítása térítés ellenében történt. A térítés mértékét értébecslési szakvélemény alapján határozták meg, melynek értéke gyakorlatilag jelképes.

A jelenlegi szándéknyilatkozatban a szolgalmi jog alapítását térítésmentesként jelölték meg. Az érintett ingatlanok közül kettő esetében be van jegyezve a jelenlegi vezetékre is a szolgalmi jog.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Tatabánya Karsztakna medence és Tata Kálvária dombi víztorony közötti vízvezeték kiváltását célzó beruházáshoz kapcsolódóan – a határozat mellékletét képező szándéknyilatkozatban foglaltak szerint – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 014/3 hrsz-ú kivett közút, 0108/3 hrsz-ú saját használatú út, a 0110/1 hrsz-ú kivett árok és a 0133/1 hrsz-ú helyi közút vonatkozásában hozzájárul az Észak-dunántúli Vízmű Zrt., mint jogosult javára telki szolgalmi jog alapításához.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a szándéknyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal