

VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. november 13-án** (hétfőn) 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Meghívottak:

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	nincs jelen
Anderla Jenő Róbert képviselő	jelen van
Barta László képviselő	jelen van
Markó Andrea képviselő	jelen van
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Erdei Mária külső tag	nincs jelen
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	jelen van
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Török Csaba alpolgármester jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes. Az ülést 8.00 órakor megnyitja. Az ülés meghívójában szereplő napirendi pontot elfogadásra javasolja.

A napirend rendkívüli ülésen való tárgyalásának szükségességét a napirend tárgyalásakor indokolja.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

„1.) „Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről döntés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

126/2023. (XI.13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. 11. 13-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) „Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről döntés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

1.) „Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről döntés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Minden képviselő számára ismeretes, hogy a rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert a „Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárást le kell zárni. A soron következő Képviselő-testületi ülést ezzel kapcsolatban már nem lehetett megvárni, jelen ülésen szükséges a nyertes pályázó/k kiválasztása. A közbeszerzés lezárásához kapcsolódó összes dokumentum a napirend mappájába feltöltésre került, minden képviselő számára elérhető.

Elmondja, hogy a „Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés” beruházás közbeszerzési eljárását a 2023. 06. 30-ai rendkívüli ülésén a Képviselő-testület által hozott, 77/2023. (VI.30.) számú határozata alapján közbeszerzési szakértő bevonásával (Borsó-Mórocz Nikolett) folytatta le az Önkormányzat. A Képviselő-testület a 2023. augusztus 01-ei ülésén a 81/2023. (VIII.1.) számú határozatával döntött a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról. A „Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés” tárgyú közbeszerzési Bíráló Bizottság (tagok: 1. Borsó-Mórocz Nikolett, a Bíráló Bizottság elnöke, mint közbeszerzési szakértelemmel rendelkező, az EKR használatára felhatalmazott tag, 2. Dr. Mester Ágnes, mint jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag, 3. Bán Gábor műszaki ellenőr, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag) 2023. 10. 16-án, 14:00-kor bontotta fel a beérkezett ajánlatokat. Az értékelést követően a 2023. 10.20-án és a 2023. 10. 25-én készített bírálati jegyzőkönyv tartalma szerint megállapította, hogy a beérkezett ajánlatok közül egy tekintetében (Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő), Székhelye: 6331 Foktő, Fő Út 97.) az értékelési szempontokra kiható hiánypótlás/felvilágosítás kérésére, egy tekintetében (4-ÉPV Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (vezető ajánlattevő) Székhelye: 2534 Tát Törökvész Utca 29.) pedig számítási hiba javítására volt szükség. A többi ajánlattevő tekintetében mindent rendben találtak. Értékelést követően a számítási hiba javítása tekintetében az ajánlattevő (4-ÉPV Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (vezető ajánlattevő) Székhelye: 2534 Tát Törökvész Utca 29.) a megadott határidőig teljeskörűen teljesítette a kért javítást. A hiánypótlási felszólítás után az ajánlattevő (Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő), Székhelye: 6331 Foktő Fő Út 97.) nem teljesítette a kért hiánypótlást a megadott határidőig, ezért a Bíráló Bizottság azt az egy ajánlatot érvénytelennek minősítette.

A Bíráló Bizottság a következőkben megállapította, hogy további hiánypótlási felhívásra nincsen szükség. Az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.

A közbeszerzési eljárásban a nyertes pályázó/k kiválasztásáról – a Bíráló Bizottság 2023. 10.30-án jegyzőkönyvben rögzített írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata alapján – jelen ülésen a Képviselő-testület dönt.

Dr. Lázár Gabriella jegyző jelzi a képviselő-testület felé, hogy a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben (SZMSZ), valamint az önkormányzat általános közbeszerzési szabályzatában foglaltak alapján nyertes pályázó kiválasztásáról szóló döntést egyszerű szótöbbséggel, de név szerinti szavazással hozza a képviselő-testület. Az SZMSZ határozza meg a név szerinti szavazás menetét, mely szerint az ülés vezetője a képviselő-testület tagjainak nevét abc-sorrendben olvassa fel, a képviselő nevének felolvasása

2.) Az Ajánlatkérő által indított, a „**Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Bíráló Bizottság által készített írásbeli összegzések (1-5.) a határozat mellékletét képezik.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

Nagy Csaba polgármester a jelen lévő képviselőket az alábbiak szerint szólította szavazásra, s a képviselők az alábbi tartalommal szavaztak:

Anderla Jenő Róbert képviselő:	igen
Barta László képviselő:	igen
Markó Andrea képviselő:	igen
Nagy Csaba polgármester:	igen
Németh Ferenc képviselő:	igen
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	igen

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

127/2023. (XI.13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Vértesszőlős Község Önkormányzata (2837 Vértesszőlős Templom Utca 57.) Ajánlatkérő által indított, „**Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az eljárás eredményére vonatkozóan a Bírálóbizottság döntési javaslatát, illetve az előkészített összegzést elfogadva, az alábbi döntést hozza:

Ajánlattevő neve: STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.
--	--

STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft. (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2890 Tata, Faller Jenő utca 20.
---	--

Extreme-Park Környezetépítő Kft. ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást **eredményesnek** minősíti az alábbi indokra való tekintettel:

után hangosan nyilatkozik. A szavazatok tartalma a jegyzőkönyvben név szerint kerül rögzítésre.

Nagy Csaba polgármester Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Vértesszőlős Község Önkormányzata (2837 Vértesszőlős Templom Utca 57.) Ajánlatkérő által indított, **„Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés”** tárgyú közbeszerzési eljárás során az eljárás eredményére vonatkozóan a Bírálóbizottság döntési javaslatát, illetve az előkészített összegzést elfogadva, az alábbi döntést hozza:

Ajánlattevő neve: STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.
--	--

STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft. (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2890 Tata, Faller Jenő utca 20.
---	--

Extreme-Park Környezetépítő Kft. ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást **eredményesnek** minősíti az alábbi indokra való tekintettel:

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a **STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a **STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül. Ajánlatkérő rendelkezik a szerződéskötéshez szükséges fedezettel.

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** ajánlattevőt nyilvánítja a **második** legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő **„Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés”** tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán **elfogadja** a mellékelt írásbeli összegezést.

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a **STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a **STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül. Ajánlatkérő rendelkezik a szerződéskötéshez szükséges fedezettel.

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** ajánlattevőt nyilvánítja a **második** legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő „**Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán **elfogadja** a mellékelt írásbeli összegezést.

2.) Az Ajánlatkérő által indított, a „**Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítés**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Bíráló Bizottság által készített írásbeli összegzések (1-5.) a határozat mellékletét képezik.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.


Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester Ezt követően elmondja, hogy eredetileg az Európai Unió forrásból és önkormányzati önerőből finanszírozott fenti beruházás bruttó 600.000.000 Ft-ból valósult volna meg, amelyhez az Önkormányzat bruttó 150.000.000 saját forrást különített el. Azonban a jelenlegi építőipari piaci viszonyok miatt (pang az építőipar) a nyertes pályázatban foglaltak szerint a Strabag Kft. br. 470.000.000 Ft-ból meg tudja valósítani a teljes beruházást. Ebből az következik, hogy az elkülönített 150.000.000 Ft önerőre tulajdonképpen nem lesz szükség, ez az önkormányzati forrás megmarad. A rekonstrukciós engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésének költségét pedig az Önkormányzat a Képviselő-testület által hozott 125/2022. (XII.8.) számú határozata alapján már korábban kifizette.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, a rendkívüli ülést 8.15 órakor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

