

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

---

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. október 12-én** (csütörtökön) 13,00 órai kezdettel megtartott soron következő üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Meghívottak:**

<b>Nagy Csaba</b> polgármester	jelen van
<b>Török Csaba</b> alpolgármester	jelen van
<b>Anderla Jenő Róbert</b> képviselő	nincs jelen
<b>Barta László</b> képviselő	jelen van
<b>Markó Andrea</b> képviselő	nincs jelen
<b>Németh Ferenc</b> képviselő	jelen van
<b>Dr. Pluhár Szilvia</b> képviselő	jelen van
<b>Dr. Erdei Mária</b> , a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	nincs jelen
<b>Dr. Lázár Gabriella</b> jegyző	jelen van
<b>Bujdosné Pap Éva</b> jegyzőkönyvvezető	jelen van
<b>Kutenics Szilvia</b> , a Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
<b>Sztojka-Bihari Gusztáv</b> , a Vértesszőlősi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
<b>Seregélyes Erzsébet</b> , Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde, intézményvezető	jelen van
<b>Scsibrán Zoltánné</b> , Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde	jelen van

**Nagy Csaba polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket és a jelenlévőket. Elmondja, hogy Markó Andrea és Anderla Jenő Róbert képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van, határozatképes. Az ülést 13.00 órakor megnyitja. Az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokban annyi változást javasol, hogy az 5. napirendi pontot (Fás szárú növények telepítésével kapcsolatos döntések a Templom utca rekonstrukciós fejlesztése kapcsán) vegyék le a napirendek közül, mivel az még további előkészítést igényel és nem is sürgős. A közbeszerzéssel kapcsolatos döntések második alpontját (Közbeszerzési eljárás kiírása a Vértesszőlős, Nószádi dűlő útfelújítási munkáira) szintén törlésre javasolja, mert a kiíráshoz szükséges anyagot majd a közbeszerzési szakértő fogja előkészíteni. Továbbá javasolja, hogy a meghívott vendégekre való tekintettel, a 3. napirendi pontot (Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Baromállási dűlő telephelyéhez kapcsolódó döntések) elsőként tárgyalják. Illetve javasolja, hogy az Egyebek című napirendi pontot még két alponttal kiegészítsék ki (Tájékoztatás a 2023. szeptember 14-i lakossági fórumon elhangzottakról, és a Határ úti MOL töltőállomás Önkormányzattal kötött bérleti szerződésének módosítási kérelme). Az elhangzottaknak megfelelően a módosított napirendet elfogadásra javasolja.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

**„1.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Baromállási dűlői telephelyéhez kapcsolódó döntések**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**2.) Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**3.) Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**4.) Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések**

4.1. Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása

4.2. Közbeszerzési szakértő kiválasztása a „Nószádi dűlő útburkolat felújítása” tárgyú közbeszerzés lebonyolításához

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**5.) Időskorúak részére karácsonyi csomag összeállításáról döntés**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**6) dr. Keleti Zoltán és Németh Erika ingatlanvásárlási kérelme**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**7.) Schwanner Norbert és dr. Schwanner Orsolya Éva ingatlanhasznosítási kérelme**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**8.) Vértesszőlősi Általános Iskola felvételi körzetével kapcsolatos nyilatkozat**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**9.) Egyebek**

**9.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**9.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**9.3.) A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítása**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**9.4.) Italcsomagolások kötelező visszaváltási rendszerével kapcsolatos tájékoztatás**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**9.5.) Tájékoztató a 2023. szeptember 14-i lakossági fórumon elhangzottakról**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**9.6.) Határ úti MOL töltőállomás Önkormányzattal kötött bérleti szerződésének módosítási kérelme**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**98/2023. (X.12.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. 10. 12-ei soron következő ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**1.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Baromállási dűlői telephelyéhez kapcsolódó döntések**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**2.) Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**3.) Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**4.) Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések**

4.1. Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása

- 4.2. Közbeszerzési szakértő kiválasztása a „Nószádi dűlő útburkolat felújítása” tárgyú közbeszerzés lebonyolításához  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 5.) Időskorúak részére karácsonyi csomag összeállításáról döntés  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 6) **dr. Keleti Zoltán és Németh Erika ingatlanvásárlási kérelme**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 7.) **Schwanner Norbert és dr. Schwanner Orsolya Éva ingatlanhasznosítási kérelme**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 8.) **Vértesszőlősi Általános Iskola felvételi körzetével kapcsolatos nyilatkozat**  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 9.) **Egyebek**
- 9.1.) **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 9.2.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 9.3.) **A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítása**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 9.4.) **Italcsomagolások kötelező visszaváltási rendszerével kapcsolatos tájékoztatás**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 9.5.) **Tájékoztató a 2023. szeptember 14-i lakossági fórumon elhangzottakról**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 9.6.) **Határ úti MOL töltőállomás Önkormányzattal kötött bérleti szerződésének módosítási kérelme**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

#### **1.) Napirendi pont:**

##### **Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Baromállási dűlői telephelyéhez kapcsolódó döntések**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Baromállási dűlői telephelyének építésével kapcsolatban, hogy a kivitelezővel, a pályázat lebonyolítását végző munkatársakkal, a műszaki ellenőrrrel folytatott utolsó kooperációs megbeszélés lezajlott. Az épület 90%-os állapotban van. A parkoló építése, a kerítés és a kertrendezés van hátra, illetve az épületet kell berendezni még. A bútorok már megérkeztek, ideiglenesen a közösségi színtér épületében lettek elhelyezve. A műszaki átadási eljárást legkésőbb október 13-án meg kell kezdeni, amelyre maximum 30 nap áll rendelkezésre. A használatba vételi engedély iránti kérelem benyújtása a tegnapi nap folyamán megtörtént. A pályázatban előírt feltételeknek akkor tudunk teljeskörűen megfelelni, ha 2023. december 31-ig minden szükséges engedéllyel rendelkezünk.

Felkéri Dr. Lázár Gabriella jegyzőt, hogy ossza meg velünk a napirendi mappájába feltöltött előterjesztés részleteit.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy a bölcsőde működtetésének megkezdéséhez az épület használatba vételi, illetve a bölcsőde szakmai működési engedélyeztetési eljárását mielőbb meg kell indítanunk, melyhez több fenntartói döntés is szükséges.

Így dönteni kell az intézmény alapító okiratának módosításáról, és egységes szerkezetbe foglalásáról, mely intézmény-átszervezésnek minősül, a Duna dűlőben induló bölcsőde működési formájáról (telephely), nevéről, az intézmény egyéb dokumentumainak; szakmai programjának, házirendjének, szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról is, valamint a költségvetési rendeletünkben az új intézményi létszám meghatározásáról.

Az intézmény egyéb dokumentumait Seregélyes Erzsébet intézményvezető asszony készítette el, amelyek a napirend mappájába szintén feltöltésre kerültek.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a működési engedélyezési eljárás megindításához a szakmai dolgozókat már nevesíteni kell. Illetve itt szeretné elmondani azt is, hogy a bölcsőde működtetésre vonatkozó állami támogatást csak egész hónapra kap a fenntartó, ha tört időszakban indul el a telephely működése, finanszírozást nem kapnak arra a hónapra. Ezért is volt szükség egy olyan lakossági fórum összehívására a képviselő-testületi ülést követően a kertvárosi Bányász Művelődési Otthonban, amelyben kifejezetten a dűlőben élők igényeit szeretnék felmérni, hogy mikor lenne ideális a bölcsőde indulása, illetve, hogy hányan szeretnék igénybe venni a bölcsődei szolgáltatást. A működés megkezdésének tervezett időpontja jelenleg 2024. január. 1., de ez még a körülményektől és igényfelmérés eredményétől függően változhat.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a határozat mellékletét képező módosító okirattal módosítja, 2024. január 1-jei hatállyal.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **99/2023. (X.12.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a határozat mellékletét képező módosító okirattal módosítja, 2024. január 1-jei hatállyal.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

**Nagy Csaba polgármester** ezt követően szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratát a határozat melléklete szerint fogadja el, 2024. január 1-jei hatállyal, egyidejűleg a 92/2018.(VII. 19.) számú határozattal elfogadott alapító okiratot hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **100/2023. (X.12.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratát a határozat melléklete szerint fogadja el, 2024. január 1-jei hatállyal, egyidejűleg a 92/2018.(VII. 19.) számú határozattal elfogadott alapító okiratot hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

**Nagy Csaba polgármester** ezt követően szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján – a határozat melléklete szerint - jóváhagyja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatát.
- 2.) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontja alapján – a határozat melléklete szerint – jóváhagyja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Napsugár Bölcsődei Telephelyének szakmai programját.
- 3.) A határozat melléklete szerint jóváhagyja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Napsugár Bölcsődei Telephelyének házirendjét.

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **101/2023. (X.12.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján – a határozat melléklete szerint - jóváhagyja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatát.
- 2.) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontja alapján – a határozat melléklete szerint – jóváhagyja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Napsugár Bölcsődei Telephelyének szakmai programját.
- 3.) A határozat melléklete szerint jóváhagyja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Napsugár Bölcsődei Telephelyének házirendjét.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően az önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 5/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítását bocsátotta szavazásra, mely szerint 2024. január 1-jétől az intézmény engedélyezett létszáma: 34 fő.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2023. (X.13.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 5/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Seregélyes Erzsébet intézményvezető és Scsibrán Zoltánné 13.25 órakor távoznak a képviselő-testületi ülésről.*

## **2.) Napirendi pont:**

**Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták, olvashatták. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás és a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás működéséről szóló tájékoztatásokat elfogadja.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **102/2023. (X.12.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás és a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás működéséről szóló tájékoztatásokat elfogadja.

## **3.) Napirendi pont:**

**Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Nagy Csaba polgármester:** Átadja a szót Dr. Lázár Gabriella jegyzőnek.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták, olvashatták. Szóban nem kívánja kiegészíteni az abban leírtakat. Az előterjesztés lényege, hogy a rendelet, a helyi adórendszer módosítását nem javasolják. Az eddig megjelent, 2024. január 1-jétől hatályba lépő új központi rendelkezések között nincs olyan, amely befolyásolná önkormányzati rendeletünk szabályait, vagy a képviselő-testület helyi adók megállapítására, tartalmára vonatkozó hatásköreit.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 21/2016. (XI.11.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, s azt nem kívánja módosítani.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **103/2023. (X.12.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 21/2016. (XI.11.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, s azt nem kívánja módosítani.



#### 4.) Napirendi pont:

Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

##### 4.1. Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy az Önkormányzat 2023.07.11-én pályázatot nyújtott be a Magyar Falu pályázati program keretén belül a „Nószádi dűlő útburkolat felújítása” tárgyában az útburkolat felújítására. A pályázat pozitív elbírálásban részesült. A beruházás közbeszerzés-köteles, így megkezdtek a közbeszerzési eljárás előkészítését. A beruházást (28.110.340, - Ft+Áfa összegben) azonban szerepeltetni kell az aktuális évi közbeszerzési tervben, így az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét módosítani szükséges. A közbeszerzési terv megtalálható a napirend mappájában. Más, az idei évet érintő közbeszerzés-köteles beruházás vagy beszerzés egyelőre nincs az Önkormányzat látókörében.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat melléklete szerint elfogadja az Önkormányzat 2023. évi módosított közbeszerzési tervét.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a módosított közbeszerzési tervet az Önkormányzat honlapján tegye közzé.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

##### 104/2023. (X.12.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat melléklete szerint elfogadja az Önkormányzat 2023. évi módosított közbeszerzési tervét.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a módosított közbeszerzési tervet az Önkormányzat honlapján tegye közzé.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

##### 4.2. Közbeszerzési szakértő kiválasztása a „Nószádi dűlő útburkolat felújítása” tárgyú közbeszerzés lebonyolításához

**Nagy Csaba polgármester:** Mint ahogyan azt előbb már említette, megkezdtek a közbeszerzési eljárás előkészítését. Mivel a közbeszerzési ajánlattételi dokumentáció összeállítása és az egész eljárás lebonyolítása speciális szakértelmet igényel - a többi közbeszerzési eljárásunkhoz hasonlóan - közbeszerzési szakértő megbízása szükséges.

A szakértő kiválasztásához három ajánlatot kértek be, melyek az előterjesztés mappájában megtalálhatóak. Az ajánlatok alapján javasolja, hogy Borsó-Mórocz Nikolett közbeszerzési szakértőt bízta meg a képviselő-testület az eljárás lebonyolítására.

A döntést követően az eljárás azonnali megindítása szükséges, ezért javasolja, hogy amint a szakértő összeállította a közbeszerzési ajánlattételi dokumentációt, rendkívüli ülésen döntsenek az eljárás megindításáról. Tekintettel arra, hogy tárgyévben több mélyépítési beruházást végzett az Önkormányzat, a közbeszerzés összeszámitási szabályai alapján egy viszonylag alacsony költségvetésű beruházásra is országos nyílt közbeszerzést kell kiírni, mely eljárás akár több hónapig is eltarthat. Fentiek miatt indokolt, hogy ne várják meg a soron következő novemberi ülést, hanem lehetőség szerint még októberben – rendkívüli ülésen – döntsenek az eljárás megindításáról. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megbízási szerződést köt - a határozat mellékletét képező ajánlattétel alapján - Borsó-Mórocz Nikolett (2890 Tata, Perényi utca 15.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval, a Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása-2023. című, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázati kiírásra Vértesszőlős Község Önkormányzata által benyújtott, „Vértesszőlős, Nószádi dűlő útburkolat felújítása” című pályázatot érintő közbeszerzési eljárás lebonyolítására, valamint a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására.

2.) A megbízási díj forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### 105/2023. (X.12.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megbízási szerződést köt - a határozat mellékletét képező ajánlattétel alapján - Borsó-Mórocz Nikolett (2890 Tata, Perényi utca 15.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval, a Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása-2023. című, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázati kiírásra Vértesszőlős Község Önkormányzata által benyújtott, „Vértesszőlős, Nószádi dűlő útburkolat felújítása” című pályázatot érintő közbeszerzési eljárás lebonyolítására, valamint a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására.

2.) A megbízási díj forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

#### **5.) Napirendi pont:**

**Időskorúak részére karácsonyi csomag összeállításáról döntés**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy Önkormányzatunknál hagyomány, hogy a 70 életévét betöltött vértesszőlősi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok részére karácsonyi élelmiszercsomagot ajándékoznak, melyet a képviselő-testület tagjai adnak át az időskorúak részére.



A tapasztalatok szerint az időskorúaknak jól esik a figyelmesség és örömmel várják minden évben az ajándékcsomagot. A tavalyi évben a korábbi 3.500 Ft/csomag értékét 5.000 Ft/csomagra emelték, ám a közelmúlt ismételt, sőt, jelentősebb áremelkedései miatt javasolja, hogy idén is növeljék az egy csomag összeállítására fordítható összeget, 6.500 Ft-ra. A rendelkezésre álló adatok szerint az idei évben 452 fő 70 év feletti időskorú lakos van, ez 6.500 Ft-os csomaggal számítva összesen 2.938.000 Ft költséget jelentene a csomagok összeállítására. A kiadás forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének működési kiadásai („ellátottak pénzbeli juttatásai”) előirányzata biztosítja. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A településen lakcímmel (bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel) rendelkező, 70. életévüket betöltött időskorúak részére karácsonyi csomagot ajándékozik.
- 2.) Az ajándékcsomag értékét 6.500 Ft/fő összegben állapítja meg.
- 3.) Az ajándékcsomagok fedezetét, 2.938.000, - Ft-ot (452 fő x 6.500 Ft) az önkormányzat 2023. évi költségvetésének önkormányzati működési kiadásai („ellátottak pénzbeli juttatásai”) előirányzatának terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. december 20.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### 106/2023. (X.12.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A településen lakcímmel (bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel) rendelkező, 70. életévüket betöltött időskorúak részére karácsonyi csomagot ajándékozik.
- 2.) Az ajándékcsomag értékét 6.500 Ft/fő összegben állapítja meg.
- 3.) Az ajándékcsomagok fedezetét, 2.938.000, - Ft-ot (452 fő x 6.500 Ft) az önkormányzat 2023. évi költségvetésének önkormányzati működési kiadásai („ellátottak pénzbeli juttatásai”) előirányzatának terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. december 20.

#### **6.) Napirendi pont:**

**dr. Keleti Zoltán és Németh Erika ingatlanvásárlási kérelme**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a napirend mappájába feltöltésre került dr. Keleti Zoltán és Németh Erika ingatlanvásárlási kérelme. Ezzel kapcsolatban az Önkormányzat megkereste László Tibor (LT-Plan Bt.) településrendezési vezető tervezőt, aki helyszíni megtekintéssel együtt megvizsgálta az érintett területet és egy HÉSZ módosítására irányuló koncepciót vázolt fel az elvégzendő feladatokkal együtt. Tehát kérelemben megjelölt ingatlan vásárlására és azt követően a használatára akkor van lehetőség, ha az 1974/2 hrsz. út végső szakaszát és annak tervezett folytatását törölik HÉSZ-ből, illetve a továbbiakban a hrsz. 1972, 1976 és 1977 telkek mellett magánutat alakítanak ki. Ennek kialakítása a szabályozási terv, a szerkezeti terv és a HÉSZ módosítását teszi szükségessé. Ez az eljárás és a feladat három fő ütemet tartalmaz: előkészítés, tervezés, jóváhagyás, amely körülbelül 6 hónap alatt fog lezajlani. Továbbá a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási-, és a szerkezeti terv módosításának anyagi vonzata is van, amelyet a kérelmezőnek kell megfizetnie.

László Tibor településrendezési tervező a fentiekre vonatkozóan megküldte szakmai tervezetét és árajánlatát, amely a napirend mappájába feltöltésre került, és amelyet továbbítottak a kérelmezők felé is. Dr. Keleti Zoltán és Németh Erika vállalta az árajánlatban szerepelő 600.000 Ft összegű költség viselését. Jelen esetben a Képviselő-testületnek a településterv módosításának megindításáról kell határoznia.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A településterv módosításáról határoz. A tervezési feladatot a határozat 1. mellékletét képező „Településrendezési koncepció – Vértesszőlős, hrsz. 1969-1977 telekcsoporthoz – 2023” című dokumentáció elfogadásával határozza meg.

2.) A feladat elvégzéséhez szükséges vizsgálatok meghatározásához a határozat 2. mellékletét képező, Vértesszőlős Önkormányzati Főépítésének feljegyzését elfogadja.

3.) Nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervek adatszolgáltatását kizárólag a fent megnevezett tervezési feladathoz használja fel.

4.) A rendezési tervek módosításának költségeit dr. Keleti Zoltán és Németh Erika (2837 Vértesszőlős, Szabadság telep 1974/1.) vállalja, háromoldalú megállapodás keretében.

5.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a háromoldalú megállapodást az Önkormányzat nevében megkötésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### 107/2023. (X.12.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A településterv módosításáról határoz. A tervezési feladatot a határozat 1. mellékletét képező „Településrendezési koncepció – Vértesszőlős, hrsz. 1969-1977 telekcsoporthoz – 2023” című dokumentáció elfogadásával határozza meg.

2.) A feladat elvégzéséhez szükséges vizsgálatok meghatározásához a határozat 2. mellékletét képező, Vértesszőlős Önkormányzati Főépítésének feljegyzését elfogadja.

3.) Nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervek adatszolgáltatását kizárólag a fent megnevezett tervezési feladathoz használja fel.

4.) A rendezési tervek módosításának költségeit dr. Keleti Zoltán és Németh Erika (2837 Vértesszőlős, Szabadság telep 1974/1.) vállalja, háromoldalú megállapodás keretében.

5.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a háromoldalú megállapodást az Önkormányzat nevében megkötésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

#### **7.) Napirendi pont:**

**Schwanner Norbert és dr. Schwanner Orsolya Éva ingatlanhasznosítási kérelme**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy Schwanner Norbert és dr. Schwanner Orsolya Éva az előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé.

Kérelmükben előadták, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, vértesszőlősi 085 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, összesen 1,186 ha nagyságú ingatlanból szeretnének hasznosítani mintegy 5.000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, kutyaiskolai foglalkozások tartására.

Elsősorban kérelmezték, hogy az első 5 évben a tereprendezés és terület rendszeres karbantartása fejében a használat ingyenes legyen, majd ezt követően két változatot terjesztettek elő: az egyik szerint fél-karitatív jelleggel, az egyesületi tagok részére ingyenes foglalkozásokat tartanának, ez esetben továbbra is ingyenes használat biztosítását kérnék az önkormányzattól, míg a másik javaslatuk szerint évi 100.000 Ft díjazást ajánlanának fel a terület használata fejében. A használat időtartamát minimum 5 évre kérik biztosítani. A kérelem részletesebben tartalmazza annak indokolását, illetve a megvalósítással kapcsolatos elképzeléseket.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése úgy rendelkezik, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Fenti jogszabályhely alapján tehát a kérelem ingyenes használatba adásra irányuló része nem támogatható. A kérelmezők és az önkormányzat viszonylatában a kérelem támogatása esetén bérleti szerződés keretében van lehetőség arra, hogy az ingatlan a kérelmezők használatába kerüljön.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a kérelmet vitassa meg és álláspontját alakítsa ki.

Álláspontja szerint 1 éves, határozott idejű, bérleti szerződést kössenek a kérelmezőkkel a fenti ingatlanrész hasznosítására vonatkozóan. Az éves bérleti díjat 200.000 Ft-ban határozzák meg. A továbbiakban pedig az önkormányzat évenkénti, bérleti szerződésekkel kapcsolatos felülvizsgálata során térjenek vissza a bérleti szerződés tartalmi elemeire.

**Dr. Pluhár Szilvia képviselő:** Az ő véleménye is az, hogy határozott idejű bérleti szerződést kössenek. A 200.000 Ft/hó bérleti díj pedig reálisnak tűnik.

**Németh Ferenc képviselő:** A határozott idejű bérleti szerződés megkötését támogatja ő is, amelyet évenként felül tudnak vizsgálni majd. A jelenlegi kutyaiskolai árak mellett pedig a 200.000 Ft/hó bérleti díj teljesen megfelelő.

**Török Csaba alpolgármester:** Egyetért az előtte szólókkal.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Schwanner Norbert és dr. Schwanner Orsolya Éva (Vértesszőlős, Kánya utca) önkormányzati tulajdonban lévő, vértesszőlősi 085 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, összesen 1,186 ha nagyságú ingatlan kb. 5.000 m<sup>2</sup> nagyságú területének kutyaiskolai foglalkozások céljára történő hasznosítására vonatkozó kérelmét megtárgyalta és a következő döntést hozta.

2) Az 1.) pontban meghatározott ingatlanrész fenti célú hasznosítására egy éves határozott időre szóló bérleti szerződés kötését ajánlja fel kérelmezők részére, az egy éves időszakra vonatkozó bérleti díj összegét 200.000 Ft-ban, azaz kettőszázezer forintban határozza meg. A határozott idő lejártá után – amennyiben a képviselő-testület az ingatlant más célra nem kívánja hasznosítani – további, határozott időre szóló bérleti szerződés kötését lehetségesnek tartja, a bérleti szerződés tartalmi elemeinek felülvizsgálata mellett.

3.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy fenti döntésről kérelmezőket tájékoztassa, egyben a bérleti szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

108/2023. (X.12.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Schwanner Norbert és dr. Schwanner Orsolya Éva (Vértesszőlős, Kánya utca) önkormányzati tulajdonban lévő, vértesszőlősi 085 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, összesen 1,186 ha nagyságú ingatlan kb. 5.000 m<sup>2</sup> nagyságú területének kutyaiskolai foglalkozások céljára történő hasznosítására vonatkozó kérelmét megtárgyalta és a következő döntést hozta.

2) Az 1.) pontban meghatározott ingatlanrész fenti célú hasznosítására egy éves határozott időre szóló bérleti szerződés kötését ajánlja fel kérelmezők részére, az egy éves időszakra vonatkozó bérleti díj összegét 200.000 Ft-ban, azaz kettőszázezer forintban határozza meg. A határozott idő lejártá után – amennyiben a képviselő-testület az ingatlant más célra nem kívánja hasznosítani – további, határozott időre szóló bérleti szerződés kötését lehetségesnek tartja, a bérleti szerződés tartalmi elemeinek felülvizsgálata mellett.

3.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy fenti döntésről kérelmezőket tájékoztassa, egyben a bérleti szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

**8.) Napirendi pont:**

**Vértesszőlősi Általános Iskola felvételi körzetével kapcsolatos nyilatkozat**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Nagy Csaba polgármester:** Átadja a szót Dr. Lázár Gabriella jegyzőnek.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy a 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése arról rendelkezik, hogy „A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.”

Fentiek alapján a Tatabányai Tankerületi Központ megkereste önkormányzatunkat, hogy a 2024/2025. tanévre vonatkozó körzetmeghatározáshoz vélemény formájában nyilatkozzon azzal kapcsolatban, hogy egyetért-e az általános iskola jelenlegi (Vértesszőlős település) körzetkijelölésével?

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Tatabányai Tankerületi Központ (2800 Tatabánya, Győri út 29.) megkeresésére - a 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján – úgy nyilatkozik, hogy a Vértesszőlősi Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetének kijelölésével (Vértesszőlős közigazgatási területe) egyetért, annak módosítását a 2024/2025. tanévre nem javasolja.

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Tatabányai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző  
Határidő: 2023. október 15."

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

109/2023. (X.12.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Tatabányai Tankerületi Központ (2800 Tatabánya, Győri út 29.) megkeresésére - a 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján – úgy nyilatkozik, hogy a Vértesszőlősi Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetének kijelölésével (Vértesszőlős közigazgatási területe) egyetért, annak módosítását a 2024/2025. tanévre nem javasolja.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Tatabányai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző  
Határidő: 2023. október 15.

**9.) Napirendi pont:**

**Egyebek**

**9.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Előzetes tájékoztatásként elmondja, hogy a 2024. január 27-én, szombaton megrendezendő Böllerverseny előkészületei jól haladnak. Az nap méltó lezárásaként, pedig ismét szeretnék megrendezni a Böllérbált, amely az elmúlt két évben elmaradt. A terv szerint a szokásos napközbeni programok ideje alatt a Sportcsarnokban ismét lesz úgynevezett „melegedő” a gyermekek részére 15.30-ig. Majd ezt követően a termet bezárják és előkészítik a bálra. Hasonlóan a Szüreti bálhoz, ez is batyus jellegű lenne, illetve szintén a Ströcker Melody szolgáltatná a zenét.

Továbbá elmondja, hogy a rendezvény ideje alatt papírpohár helyett úgynevezett repohár kerül bevezetésre. A poharat körülbelül 220 Ft/db áron tudják megvenni a gyártótól, amelyre többek között a böllér logója, Vértesszőlős címere kerülne. A grafikus már tervezi a dizájnt. 4000 db poharat rendelnek, amelyet a helyszínen 500 Ft/db áron fognak árulni. A poharak visszaválthatóak lesznek, de természetesen haza is lehet vinni azokat, csak ebben az esetben a vásárló nem kapja vissza az árát.

Továbbá elmondja, hogy ezen a versenyen szeretnének a nyugdíjasklub által sült helyi süteményeket is árulni. A nyugdíjasok vállalják az értékesítést is. Az még képlékeny, hogy milyen kostolójeggyel lehet majd megvásárolni ezeket. Illetve ezen a Böllerversenyen reggel 6-10 óra között már nem csak sült vért, hanem sült kolbászt és/vagy virslit is lehet majd kapni. Ezeket is kostolójeggyel lehet majd megvásárolni.

A rendezvény villamos fejlesztése elkészült (az előző képviselő-testületi ülésen hozott döntés alapján), teljesen mobil a rendszer, bármikor előkészíthető, jelenleg a Rotawill Kft-nél tárolják.

**9.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló aktuális előterjesztést előkészítette, a képviselők írásban megkapták, szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.



*A képviselők részéről kérdés nem érkezett.*

### **9.3.) A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítása**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy Németh Ferenc kulturális menedzserrel és Paxy Éva iskolaigazgatóval egyeztetve arra az álláspontra jutottak, hogy idén a Falukarácsony helyszíne újból az általános iskola udvara legyen. Annak idején még a covid-járvány miatt került át a rendezvény a könyvtár elé, azonban az elmúlt évek távlatából látszik, hogy az iskola területén ennek a fajta rendezvénynek sokkal nagyobb létjogosultsága van és többek között az iskolás gyermekek ismét be tudnak kapcsolódni a portékáik árusításával a karácsonyi forgatagba. Emellett a tanárok és a szülői munkaközösség tagjai is egyszerűbben be tudnak csatlakozni az előkészületekbe, illetve a helyszíni feladatokba. Az iskola udvara zártabb, az épületeket igénybe véve sokkal könnyebben ki lehet alakítani a kiszolgálóhelyiségeket, és kóstolójeggyel újra lehet árusítani sült kolbászt, forralt bort, teát, lángost. Javaslat, hogy a 2023. évi munkatervben a Képviselő-testület módosítsa a II. rész, 2.) pontjában az önkormányzati rendezvények, ünnepségekhez kapcsolódóan a 2.5.) alpont (Falukarácsony, december 16. (szombat), 16 óra) helyszínét a Vértesszőlősi Általános Iskolára.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 2023. évi munkatervének II. rész, 2. pontjában (Önkormányzati rendezvények, ünnepségek) meghatározott 2.5.) alpont alatt meghatározott, december 16-án 16 órai kezdettel tartandó Falukarácsony helyszínét a Vértesszőlősi Általános Iskolára módosítja.

2.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy a munkatervet a döntésnek megfelelően módosítsa, és a határozat mellékletét képező módosított munkatervet továbbítsa az érintettek felé.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### 110/2023. (X.12.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 2023. évi munkatervének II. rész, 2. pontjában (Önkormányzati rendezvények, ünnepségek) meghatározott 2.5.) alpont alatt meghatározott, december 16-án 16 órai kezdettel tartandó Falukarácsony helyszínét a Vértesszőlősi Általános Iskolára módosítja.

2.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy a munkatervet a döntésnek megfelelően módosítsa, és a határozat mellékletét képező módosított munkatervet továbbítsa az érintettek felé.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**Nagy Csaba polgármester** ezt követően elmondja, hogy a 2023. december 16-án megrendezésre kerülő Falukarácsony lebonyolítására a 2023. évi költségvetési keretből a Képviselő-testületnek forrást kell biztosítani, mert ahogyan azt már fentebb említette, az idei évben visszatérnek a korábbi években megszokott ételek, italok árusítására, amelyet előzetesen meg kell vásárolni. 400.000 Ft forrás biztosítására lesz szükséges a rendezvény lebonyolításához.

Továbbá elmondja, hogy a 2024. évi januári Böllerverseny előkészületeire is szükséges az idei költségvetésből forrást biztosítani, mert rengeteg dolgot már idén meg kell vásárolni. Többek között a



korábban már említett repoharakat kell meg venni a tervezést követően. Ezen felül a sertések előkészítéséhez szükséges műanyag raklapok vásárlása, illetve a versenyen résztvevő csapatok portáihoz műanyag hordókat kell beszerezni a kézmosáshoz.

Ezen kívül még rengeteg előkészítéshez kapcsolódó kellék, egyéb anyag beszerzése szükséges ebben az évben. A Böllerverseny teljes költségvetése körülbelül 7.000.000 Ft lesz, amelyből 2023. évben 3.000.000 Ft költségvetési forrás biztosítására lesz szükség.

A fentiek tekintetében kéri a Képviselő-testületet, hogy a két rendezvényre különítse el a szükséges forrásokat.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 2023. december 16-án megrendezésre kerülő Falukarácsony lebonyolítására 400.000 Ft költségvetési forrást különít el, amelyet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.

2.) A 2024. január 27-én megrendezésre kerülő Böllerverseny előkészületeire 3.000.000 Ft költségvetési forrást különít el, amelyet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.

3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### 111/2023. (X.12.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 2023. december 16-án megrendezésre kerülő Falukarácsony lebonyolítására 400.000 Ft költségvetési forrást különít el, amelyet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.

2.) A 2024. január 27-én megrendezésre kerülő Böllerverseny előkészületeire 3.000.000 Ft költségvetési forrást különít el, amelyet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.

3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

#### **9.4.) Italcsomagolások kötelező visszaváltási rendszerével kapcsolatos tájékoztatás**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatásként elmondja, hogy 2024. január 1-jétől elindul a MOHU által fenntartott italcsomagolások visszaváltási rendszere. Automata és kézi visszaváltóhelyek lesznek, és 50 Ft/db áron lehet visszaváltani a sérülésmentes műanyag palackokat, a fém italcsomagolásokat, boros, pezsgős, szörpös üvegeket. A 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű élelmiszerboltoknál kötelező lesz ilyen automatákat üzemeltetni, de például az önkormányzatok is lehetnek üzemeltetők, csak előzetes regisztráció szükséges hozzá. Az üzemeltetők tulajdonképpen a MOHU alvállalkozói lesznek. Felvette a

kapcsolatot az NHSZ Vértess Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, akik elmondták, hogy Vértesszőlősen a CBA sztráda területén biztosan üzemelni fog egy darab automata, amit ők kevésnek tartanak.

Az új visszaváltási rendszertől függetlenül a szelektív hulladékgyűjtés megmarad a településen, bár valószínűsíthető, hogy az ilyen jellegű hulladék mennyisége le fog csökkenni. Egyébiránt nagyon örülnének annak, ha Vértesszőlős belterületén is lenne visszaváltó automata.

Arra gondolt, hogy a falu belterületén két automatát üzemeltethetne Önkormányzatunk, egyiket például a Templom utcában az önkormányzati telken, a másikat pedig a falu túlsó végén az „újtelep”-en. Ezt megelőzően a szelektív szigeteket felszámolná, és a visszaváltási pontokhoz csak az üveg szelektív tartókat helyezne az automaták mellé, mivel például a befőttesüvegeket nem lehet visszaváltani az új rendszerben. A két újonnan kialakított helyet pedig mindenképpen bekamerázná.

A MOHU oldalán minden ezzel kapcsolatos információ fent van, nagyon részletesen leírják, hogy mik a visszaváltás feltételei, mi a menete, milyen jellegű italcsomagolásokat lehet visszaváltani, illetve, hogy november 15-ig hogyan tudnak az önkormányzatok regisztrálni és milyen feltételek kialakításával tudják üzemeltetni az automatákat. Annyit még érdemes tudni, hogy csak sérülésmentes italcsomagolásokat vált vissza a gép, amelyiket valamiért nem váltja vissza, azt visszadobja és a visszaváltó személynek haza kell vinnie. Ezért is fontos, hogy be legyenek kamerázva a visszaváltó pontok, hogy ott ne halmozódjanak fel a vissza nem váltott termékek. A MOHU-nál és az NHSZ-nél is utánajár, hogy pontosan milyen kötelezettségekkel jár, ha az önkormányzat üzemeltet visszaváltó pontokat. A következő Képviselő-testületi ülésre előkészítik az előzetes regisztrációhoz szükséges teendőket, mert az önkormányzatoknak erre csak november 15-ig van lehetősége.

#### **9.5.) Tájékoztatás a 2023. szeptember 14-i lakossági fórumon elhangzottakról**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Mivel nagyon kevés képviselő vett részt a szeptember 14-i lakossági fórumon, tájékoztatásként elmondja, hogy a Jókai utca felső szakaszának esetleges forgalom változásával kapcsolatban az érintett lakosokkal közösen arra a konszenzusra jutottak, hogy nem lesz változás. Dr. Kiss Csaba lakó, aki a változásra irányuló kérelmét benyújtotta Önkormányzatunkhoz, elmondta, hogy ő azt szeretné, ha a Hosszú dűlő irányába a Nószádi dűlő felé terelnék a felmenő forgalmat és a Jókai utca felső szakaszán lenne a lefelé menő forgalom, kivéve az ott lakóknak, mert ők behajthatnának továbbra is. Ezt ő teljes képtelenségnek tartotta, és elmondta a kérelmet benyújtó úrnak, hogy nincs kivétel. Vagy mindenki egy irányba közlekedik az adott szakaszon, vagy továbbra is marad így minden. Fél óra beszélgetést követően kialakult egy remek koncepció, amely az érintett lakosok és képviselő-testület jelen lévő tagjai szerint is ésszerű megoldás lett volna: a Hosszú dűlő megközelítése a Jókai utca felé történne, míg onnan lefelé a Nószádi dűlő alsó szakasza felé lehetne közlekedni. Dr. Kiss Csaba ezt ellenezte, sőt kérelmét ott helyben visszavonta, ezért a lakókkal közösen arra a szóbeli megállapodásra jutottak, hogy minden marad így ahogyan most van, nem lesz forgalmi rend változás a Jókai utca felső szakaszán. Viszont abban sikerült megegyezni, hogy erről az útszakasztól a mezőgazdasági nagygépeket ki fogják tiltani azt követően, hogy a Weltgumi Kft. mögötti mezőgazdasági – jelenleg járhatatlan – utat kitisztítják.

Az „újtelep” forgalmi rendjének esetleges változásával (30-as övezet kialakítása) kapcsolatban a megjelent és érintett lakosok teljes mértékben egyetértettek, tehát a Petőfi és Domb utcáktól kifelé kialakítanak egy úgynevezett 30-as övezetet, amelyben megszüntetik a forgalom korlátozó táblákat (pl. stop tábla, elsőbbségadás kötelező tábla), és mindenhol egyenrangú kereszteződések lesznek. Az övezet kialakításnak menetét egyeztetni egy közlekedési szakértővel - ez jelenleg folyamatban van. Ezt követően az életbe lépő forgalmi rend változására vonatkozóan képviselő-testületi döntésre lesz szükség, amelyet nagy valószínűség szerint a novemberi ülésen fognak tárgyalni.

**9.6.) Határ úti MOL töltőállomás Önkormányzattal kötött bérleti szerződésének módosítási kérelme**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a Vértesszőlős, Határ u. 1-3. (Hrsz.: 014/9; 014/9/A; 014/9/B) töltőállomás felépítményt (jelenleg MOL) Önkormányzatunk 1991 óta bérbe adja. Most egy 10 éves bérleti szerződés van érvényben, amely hamarosan le fog járni. Ezzel kapcsolatban kereste meg többek között személyesen is a Normbenz Magyarország Kft. képviselőjében Dr. Havelda Miklós ügyvéd, jogi képviselő Önkormányzatunkat. A MOL Nyrt. és a Normbenz Magyarország Kft. anyavállalata az Orlen Unipetrol RPA s.r.o között elvi megállapodás született, a Vértesszőlős területén található MOL töltőállomás Normbenz általi átvételéről. Ezért a Normbenz Mo. Kft. a töltőállomás felépítményei használatához az Önkormányzatunkkal kötött bérleti szerződés módosítására vonatkozóan kérelmet nyújtott be hozzánk, amely a napirend mappájában feltöltésre került. Véleményük szerint a bérleti szerződés jelen formában történő átvétele komoly üzemeltetési kockázatot jelentene a Normbenz részére, ráadásul a szerződés 2023. december 31-én lejár.

Két javaslatuk van: az egyik szerint a MOL Nyrt.-vel hosszabbítsuk meg a jelenlegi bérleti szerződést és a Normbenz átveszi a MOL-tól. Vagy háromoldalú megállapodás keretében a MOL helyébe a Normbenz Mo. Kft. lép, tehát a bérleti jogot veszi át. Kérelmük szerint a változatlan feltételekkel 10 évre meghosszabbított bérleti szerződést preferálnák leginkább. 2023. évben a MOL inflációkövető bérleti díja 7.153.000 Ft. Minden eddigi velünk kötött szerződést megkapott a Normbenz Mo. kft., tisztában vannak vele, hogy a MOL Nyrt. mennyit fizet a részünkre.

Ő azt javasolja, hogy maximum 5 évre hosszabbítsák a bérleti szerződést és továbbra is inflációkövető legyen. Az is egy lehetőség, hogy most nem módosítanak szerződést, hanem ha lejár akkor nulláról kötünk velük egy újat. A Normbenz Mo. Kft. nyilván egy olyan bérleti szerződést szeretne átvenni, ami minden szempontból megfelelő számára.

**Dr. Pluhár Szilvia képviselő:** Ő mindenképpen háromoldalú szerződésben gondolkodna.

*A többi jelenlévő képviselő a lejárát előtt nem szeretné módosítani a jelenlegi bérleti szerződést.*

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megtárgyalta a Normbenz Magyarország Kft. kérelmét, és az alábbi döntést hozta. Az Önkormányzat és a Mol Nyrt. (1117, Budapest, Dombóvári út 28.) kötött létrejött, a Határ úti MOL töltőállomás területére vonatkozó hatályos bérleti szerződést annak lejárata előtt nem kívánja módosítani.

2.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy a Normbenz Magyarország Kft-t a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

112/2023. (X.12.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megtárgyalta a Normbenz Magyarország Kft. kérelmét, és az alábbi döntést hozta. Az Önkormányzat és a Mol Nyrt. (1117, Budapest, Dombóvári út 28.) kötött létrejött, a Határ úti MOL

töltőállomás területére vonatkozó hatályos bérleti szerződést annak lejáratá előtt nem kívánja módosítani.

2.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy a Normbenz Magyarország Kft-t a döntésről tájékoztassa.


Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**Nagy Csaba polgármester** ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, az ülést 15.55 órakor bezárta.



**Nagy Csaba**  
polgármester



**Dr. Lázár Gabriella**  
jegyző