

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

---

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. szeptember 14-én** (csütörtökön) 13,00 órai kezdettel megtartott soron következő üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Meghívottak:**

|                                                                                         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Nagy Csaba</b> polgármester                                                          | jelen van   |
| <b>Török Csaba</b> alpolgármester                                                       | nincs jelen |
| <b>Anderla Jenő Róbert</b> képviselő                                                    | jelen van   |
| <b>Barta László</b> képviselő                                                           | jelen van   |
| <b>Markó Andrea</b> képviselő                                                           | nincs jelen |
| <b>Németh Ferenc</b> képviselő                                                          | jelen van   |
| <b>Dr. Pluhár Szilvia</b> képviselő                                                     | jelen van   |
| <b>Dr. Erdei Mária</b> , a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja                  | jelen van   |
| <b>Dr. Lázár Gabriella</b> jegyző                                                       | jelen van   |
| <b>Bujdosné Pap Éva</b> jegyzőkönyvvezető                                               | jelen van   |
| <b>Kutenics Szilvia</b> , a Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke       | nincs jelen |
| <b>Sztojka-Bihari Gusztáv</b> , a Vértesszőlősi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke    | nincs jelen |
| <b>Seregélyes Erzsébet</b> , Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde, intézményvezető | jelen van   |
| <b>Scsibrán Zoltánné</b> , Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde                    | jelen van   |

**Nagy Csaba polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket és a jelenlévőket. Elmondja, hogy Török Csaba alpolgármester és Markó Andrea képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van, határozatképes. Az ülést 13.00 órakor megnyitja. Az előre kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokban annyi változás van, hogy a költségvetést érintő döntések című napirendi pont még két alponttal kiegészült. A napirendet elfogadásra javasolja.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

- „1.) Beszámoló a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési év munkájáról  
Előterjesztő: Seregélyes Erzsébet intézményvezető
- 2.) Beszámoló a Vértesszőlősi Általános Iskola 2022/2023. tanév munkájáról  
Előterjesztő: Paxy Éva iskola-igazgató
- 3.) Gyermekeképzéssel kapcsolatos vállalkozói díj és intézményi térítési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 5.) Költségvetést érintő döntések
  - 5.1.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása
  - 5.2.) Villamos-hálózat fejlesztéséhez szükséges eszközök vásárlása
  - 5.3.) Egészségház fűtési rendszerének korszerűsítése

- 5.4.) Majális felé vezető út javítása
- 5.5.) Szőlősi és Szamos dűlő murvás utak felújítása  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2023. I. félévi munkájáról  
Előterjesztő: Kutenics Szilvia, a bizottság elnöke
- 7.) 2023. évi közbeszerzési terv módosítása  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 8.) Települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 9.) ÉDV Zrt. javára szolgalmi jog alapítása egyes önkormányzati ingatlanokon  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 10.) Sportcentrum használatával kapcsolatos lakossági megkeresés  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 11.) Egyebek
  - 11.1.) Települési kamerarendszer üzemeltetési szerződése  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
  - 11.2.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
  - 11.3.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **82/2023. (IX.14.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. 09. 14-ei soron következő ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Beszámoló a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési év munkájáról  
Előterjesztő: Seregélyes Erzsébet intézményvezető
- 2.) Beszámoló a Vértesszőlősi Általános Iskola 2022/2023. tanév munkájáról  
Előterjesztő: Paxy Éva iskola-igazgató
- 3.) Gyermekeképzéssel kapcsolatos vállalkozói díj és intézményi térítési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 5.) Költségvetést érintő döntések
  - 5.1.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása
  - 5.2.) Villamos-hálózat fejlesztéséhez szükséges eszközök vásárlása
  - 5.3.) Egészség ház fűtési rendszerének korszerűsítése
  - 5.4.) Majális felé vezető út javítása
  - 5.5.) Szőlősi és Szamos dűlő murvás utak felújítása  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2023. I. félévi munkájáról  
Előterjesztő: Kutenics Szilvia, a bizottság elnöke
- 7.) 2023. évi közbeszerzési terv módosítása  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 8.) Települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

9.) ÉDV Zrt. javára szolgalmi jog alapítása egyes önkormányzati ingatlanokon

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

10.) Sportcentrum használatával kapcsolatos lakossági megkeresés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

11.) Egyebek

11.1.) Települési kamerarendszer üzemeltetési szerződése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

11.2.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

11.3.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

### 1.) Napirendi pont:

Beszámoló a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési év munkájáról

Előterjesztő: Seregélyes Erzsébet intézményvezető

**Nagy Csaba polgármester:** Felkéri Seregélyes Erzsébet intézményvezetőt, hogy szóban egészítse ki előre elküldött beszámolóját a napirendre vonatkozóan.

**Seregélyes Erzsébet intézményvezető:** Előterjesztésében minden lényeges dolgot leírt, amelyet szóban nem kíván kiegészíteni, de természetesen minden kérdésre szívesen válaszol.

**Anderla Jenő Róbert képviselő:** Kérdése, hogy az előterjesztésben említett bölcsődei játékházak cseréje pontosan mire vonatkozik?

**Scsibrán Zoltánné bölcsődevezető:** Elmondja, hogy a bölcsődében található udvari kisházakat 2007-ben vásárolták. Az idő és a nap ezeket már igencsak tönkretette, hamarosan szükségessé válik a játékházak cseréje.

**Nagy Csaba polgármester:** Részben a témához kapcsolódik, ezért itt szeretné elmondani, hogy a dülői bölcsőde építése szépen halad. Október 13. az épület műszaki átadásának határideje. A képviselő-testületi ülést követően szeretné megmutatni a képviselőknek az épületet, az udvart, illetve a belső tereket. A bölcsőde berendezése nagyrészt megérkezett, amelyeket a közösségi szintér szabad helyiségeiben helyeztek el addig, amíg nem tudják beépíteni azokat. A műszaki átadást követően indítják el a használatbavételi engedélyeztetési majd a működési engedélyeztetési eljárást (név, telephely, vezetők kinevezése stb.) Ez év december 31-ig minden engedéllyel rendelkezniük kell. Ezt követően fókuszálhatnak a bölcsőde konkrét nyitásához szükséges feladatokra, amely előreláthatóan a 2023/24-es nevelési év második félévétől indulhat majd el.

Ezt követően megköszöni a képviselő-testület és a maga nevében is a beszámoló rövid kiegészítését, sok sikert kíván az új nevelési évhez, illetve az új bölcsődéhez kapcsolódó feladatokhoz is.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési év munkájáról szóló beszámolóját és megköszöni az intézmény valamennyi dolgozójának egész éves munkáját.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **83/2023. (IX.14.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési év munkájáról szóló beszámolóját és megköszöni az intézmény valamennyi dolgozójának egész éves munkáját.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően elmondja, hogy a Képviselő-testületnek szükséges még elfogadni a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézmény 2023/2024. nevelési évének munkatervét, amelyet az intézményvezető szintén előre megküldött a testület részére. Az óvoda és a bölcsőde munkaterve a napirend mappájába feltöltésre került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz?

**Seregélyes Erzsébet intézményvezető:** Ehhez kapcsolódóan annyit szeretne mondani, hogy a 124 fő gyermekkel indult az intézmény, amely időközben 125 főre változott. Még ukrán gyermekek is fognak érkezni az óvodába. Illetve a 8 és 4 órás takarítói állás is betöltött, jelenleg semmilyen tekintetben nincs munkaerőhiány az intézményben. Az udvari tárgyi eszközök állapota romlik, a napellenzők például tönkrementek. A tartóállványok lesüllyedtek, a karok nem mozgathatóak. Felvette a kapcsolatot a kivitelezővel, aki nem akarja elismerni, hogy a konstrukció hibájából mentek tönkre a napvitorlák, külső erő okozta hibára hivatkozik (szeles időben nem csukták be időben a napellenzőket), de ez nem igaz. Mindenesetre nem hagyja annyiban a dolgot. A nagy játékhajó külső burkolata szintén erősen kopik, a gyártót megkereste, és jelezte feléjük a problémát.

**Nagy Csaba polgármester:** Arra kéri az intézményvezetőt, hogy a 2024-es intézményi költségvetésbe tervezzenek be ilyen jellegű szervízkeretet, amelyet kifejezetten ezekre a típusú javításokra, felújításokra különítenek el.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján – a határozat mellékleteként - jóváhagyja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézmény 2023/2024. nevelési évének munkatervét.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **84/2023. (IX.14.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján – a határozat mellékleteként - jóváhagyja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézmény 2023/2024. nevelési évének munkatervét.

*Seregélyes Erzsébet intézményvezető és Scsibrán Zoltánné 13.15 órakor távoznak a képviselő-testületi ülésről.*

#### **2.) Napirendi pont:**

Beszámoló a Vértesszőlősi Általános Iskola 2022/2023. tanév munkájáról

Előterjesztő: Paxy Éva iskola-igazgató

**Nagy Csaba polgármester:** Paxy Éva iskolaigazgató bár szeretett volna, de nem tud részt venni a mai ülésen, mert a Tatabányai Tankerületi Központ éppen most tájékoztatja az iskolaigazgatókat a hatályba lépett státustörvény részleteiről.

Az iskolaigazgató előre megküldött beszámolója a napirendi pont mappájába minden képviselő számára elérhető.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vértesszőlősi Általános Iskola 2022/2023. tanév munkájáról szóló beszámolóját és megköszöni az intézmény valamennyi dolgozójának egész éves munkáját.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **85/2023. (IX.14.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vértesszőlősi Általános Iskola 2022/2023. tanév munkájáról szóló beszámolóját és megköszöni az intézmény valamennyi dolgozójának egész éves munkáját.

### **3.) Napirendi pont:**

Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos vállalkozói díj és intézményi térítési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a Kölyök Kft. és az Önkormányzat között az óvodai, bölcsődei és általános iskolai étkeztetés tárgyában 2020. október 1. napján létrejött vállalkozási szerződés 4.1. pontja úgy rendelkezik, hogy a vállalkozói díj minden év szeptember 30. napjáig hatályos. A vállalkozói díj a szerződés hatálya alatt minden évben a KSH által közzétett, az előző évi munkahelyi- és diákétkeztetésre vonatkozó fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben változik.

A szerződés ezen pontja, illetve a KSH által közzétett ágazati fogyasztói árindex alapján a Kft. javaslatot tett a vállalkozói díj 17,3 %-os emelésére. Ennek keretén belül a (szülők által fizetendő) térítési díj összege is 17,3 %-kal emelkedik. A jelenlegi és javasolt vállalkozói díj, valamint a fizetendő térítési díjak alapját képező nyersanyagnorma az előterjesztéshez csatolt, a Kölyök Kft. által megküldött (kiegészített) táblázatban látható.

A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 146. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni. A 147. § (1) bekezdése szerint a fenntartó (önkormányzat képviselő-testülete) megállapítja a fenti ellátások intézményi térítési díját. A 151. § (3) bekezdés rendelkezései szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A 151. § (3a) bekezdése értelmében, ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetést vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.

A módosítás október 1-jével lépne hatályba. A Kölyök Kft. és az Önkormányzat közötti megállapodás értelmében az Önkormányzat által fizetendő vállalkozói díj, a nyersanyagnormák változása miatt pedig ezen belül a szülők által fizetendő térítési díj is változni fog.

Az intézményi térítési díj megállapításánál figyelembe kellett venni „Az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól” szóló 2008. évi III. törvényben, valamint „A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról” szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet szabályait.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Kölyök Kft. (2800 Tatabánya, Gál ltp. 223.) kérelmére az Önkormányzat és a Kft. között 2020. október 1. napján, az óvodai, bölcsődei és általános iskolai étkeztetés tárgyában létrejött vállalkozási szerződés 4.1. pontja alapján elfogadja a szerződés módosítását, mely szerint 2023. október 1-jétől a nettó vállalkozói díj a jelenlegi vállalkozói díjhoz képest 17,3 %-kal emelkedik.

2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. október 1.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **86/2023. (IX.14.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Kölyök Kft. (2800 Tatabánya, Gál ltp. 223.) kérelmére az Önkormányzat és a Kft. között 2020. október 1. napján, az óvodai, bölcsődei és általános iskolai étkeztetés tárgyában létrejött vállalkozási szerződés 4.1. pontja alapján elfogadja a szerződés módosítását, mely szerint 2023. október 1-jétől a nettó vállalkozói díj a jelenlegi vállalkozói díjhoz képest 17,3 %-kal emelkedik.

2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. október 1.

**Nagy Csaba polgármester** ezt követően elmondja, hogy az előbb elmondottakhoz kapcsolódóan az intézményi térítési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítására is szükség van. Az 1997. évi XXXI. törvény rendelkezései alapján a képviselő-testület által meghatározott intézményi térítési díj kizárólag az étel nyersanyagköltségén alapul. (Ez a nettó díj, melyet az Áfa terhel.) A Kölyök Kft. által kimutatott nyersanyagköltségek növekedésének mértékével emelkedik az intézményi térítési díj összege. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, az írásban előterjesztett, az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletét**

**az intézményi térítési díjakról szóló 13/2019. (VIII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **4.) Napirendi pont:**

Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Nagy Csaba polgármester:** Átadja a szót Dr. Lázár Gabriella jegyzőnek.



**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy az Önkormányzat a korábbi években rendszeresen csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. A pályázat keretében lehetőség van a felsőoktatásban már bent lévő („A” típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányaikat kezdeni szándékozó („B” típusú) fiatalok támogatására. A Képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy csatlakozik-e következő évi pályázati fordulóhoz, és az erre vonatkozó nyilatkozatot – a pályázat ütemterve alapján – 2023. szeptember 29-ig meg kell küldeni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőnek. Az önkormányzat eddig minden évben csatlakozott az ösztöndíjrendszerhez, a megállapított támogatással is segítve a családokat. A korábbi években általában évente 4-5 pályázó nyújtotta be pályázatát. A 2023. évre megállapított keretösszeg 600 E Ft volt. Tavaly csupán két tanuló nyújtott be pályázatot, akik el is nyerték a támogatást. Így a 600.000 Ft-os keretösszegeből csupán 200.000 Ft került felhasználásra. (A pályázók havi 10.000 Ft-os támogatást kaptak.)

Az ütemterv szerint az „A” és „B” típusú pályázatokat október 3-ig kell kiírni és megfelelő módon helyben közzétenni. Ehhez megkapták mindkét kiírás alapváltozatát, amelyben a pályázat kötelező mellékleteként benyújtandóan kérhetnek további mellékleteket.

Javasolta a Pénzügyi és Szociális Bizottságnak, hogy a szabályzatban foglaltakat, külön tekintettel a támogatás feltételéül szabott jövedelmi határértékekre, vizsgálják felül. Ez a tegnapi bizottsági ülésen meg is történt, ahol a bizottság egyhangú szavazatával meghozott a 14/2023. (IX.13.) sz. határozatában javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzatának III/3. d) pontjában meghatározott 400 %-os jövedelemhatárt 500 %-ra módosítsa.

**Anderla Jenő Róbert képviselő:** Megkérdezi, hogy ebben a pontban elég lesz-e a nyugdíjminimum 500 %-ra módosítása?

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy a központi jogszabályok rendelkezései alapján ez egy szociális rászorultság alapján adott ösztöndíj.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Úgy dönt, hogy az Önkormányzat csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás október 3-ig történő közzétételéről.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásra, valamint az elektronikus adatbázis használatára vonatkozó nyilatkozatot megtegye, és azt az önkormányzat nevében aláírja.
- 4.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a pályázatok támogatásához 600.000 Ft keretösszeget biztosít.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29. (nyilatkozat megküldése),  
2023. október 3. (pályázati felhívások közzététele)”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **87/2023. (IX.14.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Úgy dönt, hogy az Önkormányzat csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás október 3-ig történő közzétételéről.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásra, valamint az elektronikus adatbázis használatára vonatkozó nyilatkozatot megtegye, és azt az önkormányzat nevében aláírja.
- 4.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a pályázatok támogatásához 600.000 Ft keretösszeget biztosít.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29. (nyilatkozat megküldése),  
2023. október 3. (pályázati felhívások közzététele)

**Nagy Csaba polgármester** ezt követően szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 85/2020. (IX.24.) számú határozatával elfogadott, Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzatának III/3. d) pontjában meghatározott 400 %-os jövedelemhatárt 500 %-ra módosítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **88/2023. (IX.14.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 85/2020. (IX.24.) számú határozatával elfogadott, Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzatának III/3. d) pontjában meghatározott 400 %-os jövedelemhatárt 500 %-ra módosítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

#### **5.) Napirendi pont:**

Költségvetést érintő döntések

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

##### **5.1.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása**

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének aktuális átvezetéseit tartalmazza a módosító rendelet-tervezet.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a 34. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.



Az Áht. 34.§ (4) bekezdése alapján a képviselő-testület az Áht. 34.§ (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

A rendelet megalkotása óta a júniusi testületi ülésen módosította a képviselő-testület a költségvetési rendeletet, átvezetve benne a megalkotása óta történt változásokat.

Az azóta történt aktuális változások a napirend mappájába feltöltött előterjesztésben és a hozzá kapcsolódó excel táblázatban olvashatóak (szükségessé vált átvezetések számszaki és szöveges információi) amelyek a 2023. évi költségvetési rendelet jelenlegi módosításához kapcsolódnak.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, az önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 5/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 5/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## 5.2.) Villamos-hálózat fejlesztéséhez szükséges eszközök vásárlása

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az előző évek tapasztalatai alapján kiderült, hogy a Sporttelep jelenlegi villamosenergia-hálózata nem alkalmas a nagyobb rendezvények (Bölléerverseny) biztonságos lebonyolítására.

A 2023. évi költségvetésben fenti célra elkülönítettek 3 M Ft-ot, majd a hálózat fejlesztésére három ajánlatot kértek be, mely a napirend mappájában megtalálható.

Az ajánlatok alapján javasolja, hogy az Önkormányzat a Rotavill Kft-től (Tatabánya) vásárolja meg a szükséges eszközöket.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzati rendezvények biztonságos lebonyolítása érdekében villamos-energia hálózat bővítéséhez szükséges eszközöket vásárol 2.337.700 Ft + 27 % ÁFA (összesen: 2.968.879 Ft) értékben a határozat mellékletét képező árajánlat alapján a Rotavill Kft-től (2800 Tatabánya, Vágóhíd u. 2/A.)

2.) A vételár forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének fejlesztési kiadásainak előirányzata terhére biztosítja.

3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **89/2023. (IX.14.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Önkormányzati rendezvények biztonságos lebonyolítása érdekében villamos-energia hálózat bővítéséhez szükséges eszközöket vásárol 2.337.700 Ft + 27 % ÁFA (összesen: 2.968.879 Ft) értékben a határozat mellékletét képező árajánlat alapján a Rotavill Kft-től (2800 Tatabánya, Vágóhíd u. 2/A.)
- 2.) A vételár forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének fejlesztési kiadásainak előirányzata terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**Nagy Csaba polgármester** elmondta, hogy a Rotavill Kft. továbbá biztosítja, hogy a megvásárolt eszközöket hosszú távon tárolhatjuk a raktárunkban, amelyet mindig csak a rendezvények idejére hozunk el.

#### **5.3.) Egészségház fűtési rendszerének korszerűsítése**

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az egészségház fűtési rendszere a 2022/2023. téli időszakban többször meghibásodott, és a rendszer átnézése kapcsán kiderült, hogy az egészségház fűtési rendszerét le kell választani a jelenlegi hálózatról. Jelenleg a gyógyszertár technikai helyiségében elhelyezett gázkazánról működik a fűtési rendszer, mely teljesen elöregedett, így a vezetékek és maga a kazán is. A legutolsó karbantartáskor fel kellett tárni a gyógyszertár és az egészségház közötti fűtésvezeték, ekkor egy új gázvezeték is elhelyezésre került a munkagödörben. Erre az új vezetékre kerülne rákötésre az új, már az egészségházban elhelyezendő gázkazán, mely önállóan biztosítaná a fűtést és a meleg vizet az egészségházban (orvosi rendelő, védőnői szoba, fogorvosi rendelő, ESZI helyiségei, szolgálati lakás).

A gyógyszertárnak önálló fűtési rendszere van, mely változatlan formában (a régi) gázkazánról üzemel tovább.

Az egészségházba elhelyezendő új gázkazán megvásárlására és beüzemelésére 3 árajánlatot kértünk, melyek a napirend mappájában megtalálhatóak.

A legjobb ajánlatot Zachara Norbert ev. (Vértesszőlős, Árpád u. 29.) adta, 2.980.000 Ft összegben.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonát képező, Vértesszőlős, Ady E. u. 2/D. szám alatti Egészségház fűtési rendszerének korszerűsítése érdekében megállapodást köt Zachara Norbert egyéni vállalkozóval (2837 Vértesszőlős, Árpád u. 29.) gázkazán beszerzésére és üzembe helyezésére, a határozat mellékletét képező árajánlat szerint.
- 2.) A beruházás költségének (2.980.000 Ft) forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének fejlesztési kiadásainak előirányzata terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a megállapodás Önkormányzat nevében történő megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **90/2023. (IX.14.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonát képező, Vértesszőlős, Ady E. u. 2/D. szám alatti Egészség ház fűtési rendszerének korszerűsítése érdekében megállapodást köt Zachara Norbert egyéni vállalkozóval (2837 Vértesszőlős, Árpád u. 29.) gázkazán beszerzésére és üzembe helyezésére, a határozat mellékletét képező árajánlat szerint.
- 2.) A beruházás költségének (2.980.000 Ft) forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének fejlesztési kiadásainak előirányzata terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a megállapodás Önkormányzat nevében történő megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

#### **5.4.) Majális felé vezető út javítása**

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, lakossági megkeresés érkezett hozzá, mely szerint a „Majális”-ként ismert terület felé vezető külterületi utat ismét javítani szükséges. Az útjavítással kapcsolatos levél a napirend mappájában megtalálható. A megkeresés Horváth Attila helyi lakostól érkezett, aki évek óta társadalmi összefogással, és saját pénzből tartja karban a Majális felé vezető utat a Szabadság telepig, amely az elmúlt évek esőzései és a felhőszakadások miatt jelentősen megrongálódott. Az út felső rétege mostanra teljesen lemosódott a pincesor alatti részre, és a felső szakasza jelentősen rongálódott mivel a vízelvezetés csak részben megoldott. Az utat sokan használják, hiszen a majálisi erdőtisztás rendezvények helyszíne.

Az önkormányzat segítségét az alábbiakban kéri:

Lehetőség van zúzott kő/mart aszfalt vásárlására a Stinger Cart kft-től (2890, Tata Thury Gy. u. 3., Adószám:2265447-2-11) mely jelen pillanatban 3 kamionnyi mennyiség, vagyis 75 tonna. Az ára kamiononként 120.000 Ft+ áfa, vagyis összesen 360.000 Ft+ Áfa. Ennek a megvásárlásához kéri az önkormányzat segítségét.

Egyéb tekintetben a lakóközösség vállalja, hogy 3 munkagéppel (2 Bobcat-1 Merlo, a gépek bérleti költsége kb. 45.000 Ft+ Áfa/óra,) kb. 5-6 óra időtartamban a megvásárolt anyagot az úton szétteríti, és az utat megjavítja. Kibérlésre, és odaszállításra kerülne egy 7,5 tonnás úthenger is, melynek előrelátható költsége kb. 30.000 Ft+ Áfa, mellyel az utat összetömörítik. A fenti lakóközösséget érintő költségeket összeadva megállapítható, hogy a költségek így kb. 50-50 %-ban oszlanának meg az önkormányzattal.

A lakóközösség nevében és megbízásából Horváth Attila arra kéri a képviselő-testületet, hogy az bedolgozandó anyagköltséget vállalja át az Önkormányzat.

Véleménye szerint a kérés teljesítésének nincs akadálya. Az Önkormányzat megrendeli az útjavításhoz szükséges zúzott követ/mart aszfaltot 360.000 Ft+ Áfa összegben és a többi részét a lakók fizetik.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonát képező, 1911 hrsz-ú, kivett út megnevezésű (Irtvány dűlő) és a 2671 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű (Kútberki dűlő) ingatlanoknak a Vértesszőlős, Szabadág telep és az un. „Majális park” közötti útszakaszának felújítására mart aszfaltot vásárol a Stinger Cart Kft.-től (2890, Tata, Thury Gy. u. 3.).
- 2.) A beruházás költségének (360.000 Ft +Áfa) forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**91/2023. (IX.14.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonát képező, 1911 hrsz-ú, kivett út megnevezésű (Irtvány dűlő) és a 2671 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű (Kútberki dűlő) ingatlanoknak a Vértesszőlős, Szabadág telep és az un. „Majális park” közötti útszakaszának felújítására mart aszfaltot vásárol a Stinger Cart Kft.-től (2890, Tata, Thury Gy. u. 3.).
- 2.) A beruházás költségének (360.000 Ft +Áfa) forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

5.5.) Szőlősi és Szamos dűlő murvás utak felújítása

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Szamos és Szőlősi dűlő külterületi utak nagyon rossz állapotban vannak. A legjobb ajánlatot adó, Colas Út Zrt. 7.860.188 Ft + 27 % Áfa (összesen: 9.982.439 Ft) vállalkozói díjért vállalná a Szamos és Szőlősi dűlők útjaiba zúzott kő beépítését, a gépi profilozást és a tömörítést.

**Dr. Pluhár Szilvia képviselő:** Kérdése, hogy van-e rá költségvetési keret?

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy van rá keret, a költségvetés általános tartaléka terhére meg tudják csináltatni a Szamos és Szőlősi dűlő útfelújítását. Valóban nagyon rossz állapotban van ez a két út. A Colas Út Zrt. mivel most ott dolgozik (Hernád dűlő aszfaltozása kapcsán), és kint vannak a munkagépek, érdemes most megcsináltatni. Ez egy egyszeri alkalom, ha már az Önkormányzat ennyi pénzt beletesz, akkor elvárja az ott lakóktól, hogy a felújítást követően tartsák karban a felújított utakat. A Hernád dűlő útfelújításához kapcsolódóan kb. 2 M Ft önerő nem került elköltsékre, tekintettel arra, hogy a tervezett költségeknél alacsonyabb áron sikerült megvalósítani a beruházást. Fenti összeg az általános tartalékba kerül vissza, így ez részben fedezetet biztosít fenti útfelújításokra.

**Anderla Jenő Róbert képviselő:** Ő attól tart, hogy egy-két év múlva ugyanilyen állapotban lesz ez a két dűlő, mint most.

**Nagy Csaba polgármester:** Véleménye, hogy ki kell kommunikálni az ott lakók felé, hogy az utak karbantartása az ő feladatuk és az ő érdekük is.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonát képező, Vértesszőlős külterületén fekvő, 1769 hrsz-ú Szamos dűlő és a 0151 és 0136 hrsz-ú Szőlősi dűlő murvás utak felújítására vállalkozási szerződést köt a Colas Út Zrt.-vel (1113 Budapest, Bocskai út. 73.) a határozat mellékletét képező árajánlat szerint.
- 2.) A beruházás költségének forrását, 7.860.188 Ft + 27 % Áfa (összesen: 9.982.439 Ft-ot) az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés Önkormányzat nevében történő megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **92/2023. (IX.14.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonát képező, Vértesszőlős külterületén fekvő, 1769 hrsz-ú Szamos dűlő és a 0151 és 0136 hrsz-ú Szőlősi dűlő murvás utak felújítására vállalkozási szerződést köt a Colas Út Zrt.-vel (1113 Budapest, Bocskai út. 73.) a határozat mellékletét képező árajánlat szerint.
- 2.) A beruházás költségének forrását, 7.860.188 Ft + 27 % Áfa (összesen: 9.982.439 Ft-ot) az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés Önkormányzat nevében történő megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

#### **6.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2023. I. félévi munkájáról**

Előterjesztő: Kutenics Szilvia, a bizottság elnöke

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a bizottság elnöke által megküldött előterjesztés a napirend mappájában feltöltésre került. Az abban foglaltakat tudomásul vette.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2023. I. félévi munkájáról készült beszámolóját elfogadja.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### 93/2023. (IX.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2023. I. félévi munkájáról készült beszámolóját elfogadja.

#### **7.) Napirendi pont:**

2023. évi közbeszerzési terv módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló tv. rendelkezéseiben foglaltak szerint a Képviselő-testület a 10/2023. (II.9.) számú határozatával elfogadta az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét.

A közbeszerzési terv elfogadása óta véglegesen kihirdetésre került, hogy a TOP-PLUSZ pályázati program keretében a Templom utca rekonstrukciója tárgyában benyújtott pályázat pozitív elbírálásra került. Mivel a fedezet rendelkezésre áll, elkezdődött a közbeszerzési eljárás előkészítése és kiírása. Az előzetes tervezői költségbecslések elkészítése óta változott az építőipari árjegyzék (ÉNGY), így újraszámításra került a beruházás várható bekerülési költsége, mely a közbeszerzési eljárás kiírásának az alapja. Az új – csökkent – összeg 394.864.131, - Ft + Áfa, melyet a 2023. évi közbeszerzési tervben aktualizálni kell. Más, közbeszerzés-köteles beruházás vagy beszerzés egyelőre nincs az Önkormányzat látókörében.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat melléklete szerint elfogadja az Önkormányzat 2023. évi módosított közbeszerzési tervét.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a módosított közbeszerzési tervet az Önkormányzat honlapján tegye közzé.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### 94/2023. (IX.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat melléklete szerint elfogadja az Önkormányzat 2023. évi módosított közbeszerzési tervét.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a módosított közbeszerzési tervet az Önkormányzat honlapján tegye közzé.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal



## 8.) Napirendi pont:

Települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Nagy Csaba polgármester:** Átadja a szót Dr. Lázár Gabriella jegyzőnek.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára 2021. évben előírta a Kormányhivatalok részére a helyi önkormányzatok szociális és gyermekvédelmi tárgyú rendeleteinek törvényességi felügyeleti vizsgálatát.

Idén augusztusban fenti témában újabb szakmai segítségnyújtást kaptunk a Kormányhivataltól. A Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Törvényességi Felügyeleti és Eljárásjogi Osztálya elvégezte a kormányhivatali jelentések tartalmi összegzését és értékelését. Ennek során a Belügyminisztérium véleményezte a kormányhivatali jelentésekben lévő megállapításokat, valamint az egységes jogalkalmazási gyakorlat és az egyértelmű szabályozás kialakítása érdekében kifejtette szakmai álláspontját.

A Kormányhivatal megküldte az önkormányzatok részére a Miniszterelnökség és a Belügyminisztérium szakmai észrevételeit és felkérte az önkormányzatok jegyzőit, hogy a tárgyi rendeleteiket ismételt vizsgálat felül a tájékoztatásban foglaltak alapján, és 2023. szeptember 29. napjáig gondoskodjanak a feltárt jogsértések orvoslásáról.

A szakmai tájékoztató a napirend mappájában megtalálható. A szakmai tájékoztatóban foglaltak közül az alábbiak érintik rendeletünket.

1.) A 2021. évi felülvizsgálatot követően, 2022-ben törvényességi észrevételt kaptunk a kormányhivataltól, mely szerint a törvénnyel ellentétes az a helyi szabályozásunk, hogy a rendelet személyi hatályát a legalább két éve a községben bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyekre szűkítettük le. A törvényességi észrevételt követően e szabályt hatályon kívül helyeztük a rendeletünkben, a hatályos rendeletünk nem tartalmazza.

A Belügyminisztérium szakmai állásfoglalása szerint azonban a krízishelyzetben nyújtandó rendkívüli települési támogatáson kívül más támogatási formák esetében nem jogszerűtlen a meghatározott ideje helyben lakás feltételeinek előírása.

Eldöntendő kérdés, hogy a többi támogatási forma esetében van-e jelentősége e szabály visszavezetésének.

2.) A szakmai tájékoztatás szerint a Szoc. törvény 48. § (4) bekezdésében foglaltak arra kötelezik az Önkormányzatokat, hogy rendeletükben határozzák meg azokat a különös méltánylást érdemlő körülményeket, amelyek fennállása a megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben mentesítheti az eltemettetésre kötelezett személyt.

(„48. § (4) A települési önkormányzat a rendeletében szabályozottak szerint a (3) bekezdés b) pontjában meghatározott megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt.”)

Rendeletünkben jelenleg nincs ilyen szabály.

3.) Mivel az egyes támogatások feltételül megszabott jövedelemhatárok, a támogatások mértéke rendeletünkben több éve változatlan, indokolt lehet azok felülvizsgálata, esetleg a megyében lévő településeken lévő támogatási rendszer áttekintése.

Az ülést megelőzően sor került a Pénzügyi és Szociális Bizottság ülésére, ahol a napirend tárgyalásra, a rendelet felülvizsgálatra került, különös tekintettel a jövedelemhatárookra, a különös méltánylást érdemlő körülményekre, az egyedül élő személy, vagy gyermekét egyedül nevelő személyre és a fentebb leírtakra vonatkozóan. Vértesszőlős Község Önkormányzata Pénzügyi és Szociális Bizottságának 15/2023. (IX.13.) számú határozata alapján a rendelet-tervezetbe foglalt javaslatai a napirend mappájába feltöltésre kerültek.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, az önkormányzat települési támogatásokról szóló 13/2022. (IX.9.) rendeletének módosításáról az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletét  
a települési támogatásokról szóló  
13/2022. (IX.9.) önkormányzati rendeletének módosításáról

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **9.) Napirendi pont:**

ÉDV Zrt. javára szolgálmi jog alapítása egyes önkormányzati ingatlanokon

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy mindenki számára ismeretes, kiemelt állami beruházként folyamatban van a Tatabánya Karsztakna medence és Tata Kálvária dombi víztorony közötti vízvezeték kiváltása.

A vezeték vértesszőlősi területet is érint, ezen belül pedig önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is, mely során az ÉDV Zrt. javára szükségessé vált vízvezetési szolgálmi jog bejegyzése.

Az új vezeték a jelenlegivel párhuzamosan, mellette halad majd, tehát az önkormányzati ingatlanok jövőbeni igénybevétele megegyezik a jelenlegivel.

Az ÉDV Zrt. nevében a meghatalmazott kivitelező korábban (idén februárban) már megkereste az Önkormányzatot, hogy a tulajdonában lévő, 0107/30 és 0107/21 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában járuljon hozzá a szolgálmi jog alapításához. Fenti két ingatlan szántó besorolású, és az egyik ingatlanon jelenleg is teherként szerepel az ÉDV Zrt. javára bejegyzett vízvezetési szolgálmi jog. Ebben az esetben saját hatáskörben jogosult volt a szándéknyilatkozat kiadására.

Augusztus 24-én azonban ismét megkeresést kapott az Önkormányzat, mely szerint újabb ingatlanok vonatkozásában válik szükségessé a vízvezetési szolgálmi jog bejegyzése. Az érintett ingatlanok az alábbiak: a 014/3 hrsz-ú kivett közút, 0108/3 hrsz-ú saját használatú út, a 0110/1 hrsz-ú kivett árok és a 0133/1 hrsz-ú helyi közút.

Fenti ingatlanok közül a helyi közutak és az árok forgalomképtelen önkormányzati vagyonnak minősülnek, mely vonatkozásában vagyonrendeletünk 2. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: „Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonon vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítéséről a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.”

Jelen esetben tehát a szándéknyilatkozat kiadásához a képviselő-testület (minősített többséggel meghozott) döntése szükséges.

A polgármester által tett nyilatkozattal érintett ingatlanok esetében a szolgálmi jog alapítása térítés ellenében történt. A térítés mértékét értébecslési szakvélemény alapján határozták meg, melynek értéke gyakorlatilag jelképes.

A jelenlegi szándéknyilatkozatban a szolgálmi jog alapítását térítésmentesként jelölték meg. Az érintett ingatlanok közül kettő esetében be van jegyezve a jelenlegi vezetékre is a szolgálmi jog.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Tatabánya Karsztakna medence és Tata Kálvária dombi víztorony közötti vízvezeték kiváltását célzó beruházáshoz kapcsolódóan – a határozat mellékletét képező szándéknyilatkozatban foglaltak szerint – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 014/3 hrsz-ú kivett közút, 0108/3 hrsz-ú saját használatú út, a 0110/1 hrsz-ú kivett árok és a 0133/1 hrsz-ú helyi közút vonatkozásában hozzájárul az Észak-dunántúli Vízmű Zrt., mint jogosult javára telki szolgalmi jog alapításához.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a szándéknyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

95/2023. (IX.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Tatabánya Karsztakna medence és Tata Kálvária dombi víztorony közötti vízvezeték kiváltását célzó beruházáshoz kapcsolódóan – a határozat mellékletét képező szándéknyilatkozatban foglaltak szerint – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 014/3 hrsz-ú kivett közút, 0108/3 hrsz-ú saját használatú út, a 0110/1 hrsz-ú kivett árok és a 0133/1 hrsz-ú helyi közút vonatkozásában hozzájárul az Észak-dunántúli Vízmű Zrt., mint jogosult javára telki szolgalmi jog alapításához.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a szándéknyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

10.) Napirendi pont:

Sportcentrum használatával kapcsolatos lakossági megkeresés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy néhány Sport utcai lakos a napirend mappájában található panaszlevelet juttatta el a polgármesteri hivatalba. Panaszukban előadják, hogy a nyári szünetben jellemző, hogy kamaszok napi rendszerességgel használják a centerpályát. A panaszosok elmondása szerint ez hangos labdajátékkal, hangos (esetenként ronda) beszéddel jár, mely zavarja a környéken lakók nyugalmát. Levelükben utaltak továbbá arra is, hogy nyári táborozók is használták a létesítményt, mely szintén zavaró hatású volt. Az elmúlt évtizedekben kialakult gyakorlat szerint a Sporttelepet nagyrészt a Vértesszőlősi Sportegyesület, valamint a Vértesszőlősi Általános Iskola szervezett keretek között használta. Működési idejükön túl a lakosság (szintén évtizedek óta) szabadon használhatta a létesítmény épületen kívüli részeit. A Sporttelep működésével kapcsolatban ezidáig az Önkormányzathoz panasz nem érkezett.

A panasszal kapcsolatban a Vértesszőlősi Sportegyesület vezetőjével is leültek beszélni és arra a megállapodásra jutottak, hogy a környéken lakók nyugalma érdekében a centerpályát ezentúl ne lehessen magáncélú sporttevékenységre használni, egyébként ez a pálya védelmében is teljesen indokolt. Az is régóta probléma, hogy sokan a Vörösmarty utca felől jönnek be a Sportcentrum területére, akkor is, ha zárva van. Hangsúlyt kellene véleményük szerint fektetni arra, hogy ezt a bejáratot a jövőben nem lehet használni, a Sportcentrumot ezentúl csak a József Attila utca felől lehet majd megközelíteni.

Véleményük, hogy magáncélú sporttevékenységre viszont továbbra is szabadon használható legyen az alsó, kis focipálya és a fitness park, amennyiben azokat a VSE vagy önkormányzati hasznosítás miatt nem használják.

Első körben ezeket az intézkedéseket javasolja megtenni, majd amennyiben ezek az intézkedések nem elegendőek, a centerpálya lelátójára térfigyelő kamerát is fel lehet szereltetni.

Fentiek kapcsán ismét felmerült az a probléma is, hogy egyes Sport utcai ingatlanok hátsó udvaráról kapu nyílik az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra (árok, majd Sporttelep). Ez teljesen szabálytalan, jogellenes, ezért, véleménye szerint, ha most foglalkoznak a Sporttelep jogellenes, illetve jogszerű használatával, akkor egyidejűleg az érintett lakókat is célszerű felhívni arra, hogy szüntessék meg az önkormányzat kizárólagos területére való jogellenes átjárást, oda nem nyílnak kapu.

A képviselők teljes mértékben egyetértettek Nagy Csaba polgármester által elmondott javaslatokkal.

**Nagy Csaba polgármester** ezt követően szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Busch István Sportcentrum (Vértesszőlős, József A. u. 41.) lakossági célú használatát az alábbiak szerint szabályozza:

a) A Sportcentrum centerpályáját lakossági, magán célú sport- vagy egyéb tevékenységre használni tilos.

b) A Sportcentrum Vörösmarty út felőli kapuja lezárásra kerül, azon keresztül a Sportcentrum megközelítése tilos, a Sportcentrum kizárólag a József Attila utca felőli kapun közelíthető meg.

c) Lakossági, magáncélú sporttevékenységre a Sportcentrum alsó focipályája, illetve a fitness park használható a sportegyesületi, önkormányzati hasznosítás időszakán kívül, a fenti vagyontárgyak állaga megővésének kötelezettségével.

2.) Egyidejűleg felkéri Nagy Csaba polgármestert, vizsgálja meg, melyek azok a Sport utcai ingatlanok, melyek hátsó udvaráról közvetlen átjárás (kapu) biztosított az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokra (03/1 hrsz-ú árokra, azon keresztül a Sportcentrumra), és az Önkormányzat nevében szólítsa fel az ingatlan-tulajdonosokat a jogellenes átjárás (kapu) megszüntetésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### 96/2023. (IX.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Busch István Sportcentrum (Vértesszőlős, József A. u. 41.) lakossági célú használatát az alábbiak szerint szabályozza:

a) A Sportcentrum centerpályáját lakossági, magán célú sport- vagy egyéb tevékenységre használni tilos.

b) A Sportcentrum Vörösmarty út felőli kapuja lezárásra kerül, azon keresztül a Sportcentrum megközelítése tilos, a Sportcentrum kizárólag a József Attila utca felőli kapun közelíthető meg.

c) Lakossági, magáncélú sporttevékenységre a Sportcentrum alsó focipályája, illetve a fitness park használható a sportegyesületi, önkormányzati hasznosítás időszakán kívül, a fenti vagyontárgyak állaga megővésének kötelezettségével.

2.) Egyidejűleg felkéri Nagy Csaba polgármestert, vizsgálja meg, melyek azok a Sport utcai ingatlanok, melyek hátsó udvaráról közvetlen átjárás (kapu) biztosított az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát

képező ingatlanokra (03/1 hrsz-ú árokra, azon keresztül a Sportcentrumra), és az Önkormányzat nevében szólítsa fel az ingatlan-tulajdonosokat a jogellenes átjárás (kapu) megszüntetésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

11.) Napirendi pont:

Egyebek

11.1.) Települési kamerarendszer üzemeltetési szerződése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy az Önkormányzat az F-S Vagyonvédelmi Kft. által 2019-20-ban a településen a térfigyelő kamerarendszert telepíttetett. A kamerák működése rendben volt. Azonban egy közelmúltban történt rendőrségi megkeresés kapcsán kiderült, hogy a településen telepített térfigyelő kamerák közül nem mindegyik működik. Felvette a kapcsolatot a fent nevezett Kft.-vel. A tulajdonos elmondta, hogy lehetőség van a települési térfigyelő rendszer állandó karbantartására, amennyiben az Önkormányzat szerződést köt velük a kamerák üzemben tartására vonatkozóan. A szerződés-tervezetet megkapták, amely a havi karbantartási átalánydíjat és az egyedi díjakat (kiszállási díj, szerviz munkadíj, kosaras autó díja, stb.) is tartalmazza. A karbantartási szolgáltatás szerződés-tervezet a napirend mappájába feltöltésre került.

Véleménye, hogy a kamerák zavartalan működése érdekében az üzemeltetési szerződés megkötése szükséges.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlős közigazgatási területén található térfigyelő kamerarendszer folyamatos üzemeltetésére vonatkozóan karbantartási szolgáltatás szerződést köt az F-S Vagyonvédelmi Kft.-vel (2851, Környe, Tópart utca 1.) a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerint.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert az üzemeltetési szerződés Önkormányzat nevében történő megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### 97/2023. (IX.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlős közigazgatási területén található térfigyelő kamerarendszer folyamatos üzemeltetésére vonatkozóan karbantartási szolgáltatás szerződést köt az F-S Vagyonvédelmi Kft.-vel (2851, Környe, Tópart utca 1.) a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerint.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert az üzemeltetési szerződés Önkormányzat nevében történő megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal



### 11.2.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet a MÁV terület bérbe adásával, átadásával kapcsolatos fejleményekről. Minden képviselő számára ismeretes, hogy a vasútállomás épületének és a közvetlen környezetében található MÁV terület Önkormányzat általi átadásának ügye évek óta húzódik.

A napirend mappájába feltöltésre került a MÁV válaszelevele azzal kapcsolatban, hogy Vértesszőlős megálló környezetének rendezése tárgyában milyen előzetes teendőkre van szükség ahhoz, hogy az állomás épületének felújítása és környezetének rendbetétele végre megvalósulhasson.

Pilis Jenő (PLS Stúdió Kft., 2890, Tata, Irinyi János u. 2.) építész korábban (két éve) már elkészítette az épület átalakításának látványterveit, amelyet akkor el is küldtek a MÁV-nak. Ezért a MÁV által most megküldött kéréseknek megfelelően ő fogja előkészíteni az átadáshoz szükséges anyagokat szeptember végén, október elején.

Jó lenne, ha télen kikristályosodna az egész MÁV területtel kapcsolatos átadás, mert akkor a Templom utca rekonstrukciójával együtt meg tudnák valósítani a vasútállomás épületének felújítását és környezetének rendbetételét.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Ezt követően még egy dologgal kapcsolatban szeretne tájékoztatást nyújtani a Képviselő-testület részére. Minden Önkormányzatnak Települési Környezetvédelmi Programmal kell rendelkeznie. Önkormányzatunk környezetvédelmi programja lejárt, ezért az előző felülvizsgálata, aktualizálása, vagy új készítése szükséges. Jelenleg 3 környékbeli szakértő foglalkozik ilyen jellegű program készítésével, akiktől árajánlatot fognak kérni.

### 11.3.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló aktuális előterjesztést előkészítette, a képviselők írásban megkapták, szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

*A képviselők részéről kérdés nem érkezett.*

**Nagy Csaba polgármester** ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, az ülést 14.35 órakor bezárta.

  
**Nagy Csaba**  
polgármester



  
**Dr. Lázár Gabriella**  
jegyző