

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. június 30-án** (pénteken) 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Meghívottak:

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	nincs jelen
Anderla Jenő Róbert képviselő	jelen van
Barta László képviselő	nincs jelen
Markó Andrea képviselő	nincs jelen
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	jelen van
Dr. Erdei Mária , a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	nincs jelen
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Török Csaba alpolgármester, Barta László képviselő és Markó Andrea képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van, határozatképes. Az ülést 8.00 órakor megnyitja. Az ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat elfogadásra javasolja.

A napirendek rendkívüli ülésen való tárgyalásának szükségességét a napirend tárgyalásakor indokolja.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

- „1.) Közbiztosítási szakértő kiválasztása közbiztosítási eljárás lebonyolítása, valamint közbiztosítási szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-202200066 Élhető települések” vonatkozó közbiztosítási eljárásához kapcsolódóan**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Műszaki ellenőr kiválasztása a Hernád dűlő útfelújítása tárgyában kiírt közbiztosítási eljárásához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3.) Védőnői szolgálat átadásához kapcsolódó ingatlan használati megállapodás megkötése**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

76/2023. (VI.30.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. 06. 30-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Közbeszerzési szakértő kiválasztása közbeszerzési eljárás lebonyolítása, valamint közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-202200066 Élhető települések” vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Műszaki ellenőr kiválasztása a Hernád dűlő útfelújítása tárgyában kiírt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3.) Védőnői szolgálat átadásához kapcsolódó ingatlan használati megállapodás megkötése**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

1.) Napirendi pont:

Közbeszerzési szakértő kiválasztása közbeszerzési eljárás lebonyolítása, valamint közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-202200066 Élhető települések” vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Minden képviselő számára ismeretes, hogy a Templom utca rekonstrukciós felújításának elindításához országos, nyílt, folyamatba épített közbeszerzés lebonyolítására lesz szükség. Azonban a közbeszerzés megindítása előtt szükséges a közbeszerzési szakértő kiválasztása, aki a közbeszerzési eljárás lebonyolítása, valamint közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-202200066 Élhető települések” vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan elvégzi a szükséges feladatokat.

A képviselő-testület elfogadott munkatervében a soron következő ülésre szeptember hónapban kerülne sor, de addig ez a döntés nem várhat, ezért volt szükséges rendkívüli ülésen tárgyalni.

A három beérkezett ajánlattétel a napirend mappájába feltöltésre került. Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot Borsó-Mórocz Nikolett, a 14/2016. (V.25.) MvM rendeletben előírtak szerinti felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó adta. Nikolett - Vértesszőlőshöz kapcsolódó közbeszerzések vonatkozásában - többek között a Baromállási bölcsőde építéséhez és a Hernád dűlőhöz kapcsolódó közbeszerzést is bonyolította. Javaslat, hogy a képviselő-testület Borsó-Mórocz Nikolett ajánlatát fogadja el és őt bízva meg a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-202200066 Élhető települések” című közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megbízási szerződést köt - a határozat mellékletét képező ajánlattétel alapján - Borsó-Mórocz Nikolett (2890 Tata, Perényi utca 15.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval, a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-202200066 Élhető települések” című

közbeszerzési eljárás lebonyolítására, valamint a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

77/2023. (VI.30.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megbízási szerződést köt - a határozat mellékletét képező ajánlattétel alapján - Borsó-Mórocz Nikolett (2890 Tata, Perényi utca 15.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval, a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-202200066 Élhető települések” című közbeszerzési eljárás lebonyolítására, valamint a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont:

Műszaki ellenőr kiválasztása a Hernád dűlő útfelújítása tárgyában kiírt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Minden képviselő számára ismeretes, hogy a Hernád dűlő útfelújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás a Képviselő-testület 51/2023. (V.2.) számú határozatába foglaltak szerint lezárult, a nyertes a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113, Budapest Bocskai Út 73.) lett. Velük a vállalkozási szerződés aláírására 2023. 07. 01-jén kerül sor. Az útfelújítási munkálatok megkezdése előtt azonban még szükség van egy műszaki ellenőr kiválasztására is. A helyzet ugyanaz, mint az előző napirendi pont esetében: a szeptemberi ülésig a döntés nem várhat.

Fenti tárgyban szintén 3 ajánlat érkezett, melyek a napirend mappájába feltöltésre kerültek. A legkedvezőbb ajánlatot a KEM Klasztermenedzsment Kft. adta. Elmondja, hogy a baromállási bölcsőde építésnek műszaki ellenőri feladatait is ők végzik. Nagyon jó tapasztalatai vannak a kft.-vel kapcsolatban.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A „Vértesszőlős útfelújítási munkálatok” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest Bocskai Út 73.) által megvalósítandó Vértesszőlős, Hernád dűlő (hrs: 2005, 1577) útfelújítási munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátására a KEM Klasztermendzsmnt Kft.-vel (2890 Tata, Kakas utca 17.) köt megállapodást.

2.) A vállalkozói díjat 800.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg, melynek forrását az Önkormányzat által elnyert pályázati összeg terhére biztosítja a 2023. évi költségvetésében.

3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

78/2023. (VI.30.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A „Vértesszőlős útfelújítási munkálatok” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest Bocskai Út 73.) által megvalósítandó Vértesszőlős, Hernád dűlő (hrs: 2005, 1577) útfelújítási munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátására a KEM Klasztermendzsmnt Kft.-vel (2890 Tata, Kakas utca 17.) köt megállapodást.

2.) A vállalkozói díjat 800.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg, melynek forrását az Önkormányzat által elnyert pályázati összeg terhére biztosítja a 2023. évi költségvetésében.

3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

3.) Védőnői szolgálat átadásához kapcsolódó ingatlan használati megállapodás megkötése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Minden képviselő tud arról a tényről, hogy 2023. 07. 01-től a területi védőnői feladatellátást az Országos Kórházi Főigazgatóság fogja végezni. Ezen belül a területileg illetékes vármegyei kórházhoz fognak tartozni a védőnők. A vértesszőlősi védőnő munkáltatója a Szent Borbála Kórház főigazgatója lesz. Az iskolai védőnők munkáltatója 2023. december 31-ig az önkormányzat marad, ők csak 2024.01. 01-től kerülnek át a kórházakhoz. Ahol egy védőnő látja el a területi és iskola-egészségügyi védőnői feladatokat (nálunk is ez a helyzet), a védőnő csak az iskolai védőnői feladatellátás tekintetében december 31-ig még az önkormányzathoz fog tartozni.

Mivel a területi védőnői feladatellátásunkat átveszi a Szent Borbála Kórház, a védőnő által használt ingatlan (védőnői szoba) üzemeltetési költségeit kötelesek megtéríteni az önkormányzat részére. Ezzel kapcsolatban volt egy előzetes egyeztetés a kórház és a települési

önkormányzatok között. A kórház főigazgatója tolmácsolta azokat a kötelező érvényű intézkedéseket, amelyeket 2023. 07. 01-ig végre kell hajtani. Semmiféle konstruktív megoldás nem jöhetett szóba, ami az ingatlanok használatából eredő és egyéb járulékos költségek megfizetésére vonatkozott. Sőt egyéb tekintetben sem lehetett egyezkedni a kórházzal. Három típusú ingatlanhasználati megállapodás-tervezetet küldtek meg az önkormányzatok részére, amelyek egy lényeges pontban térnek el egymástól. Az egyik tervezetben a ténylegesen felmerült költségek továbbszámlázása szerepel, a másik tervezetben egy átalány díj megfizetése szerepel a védőnőre eső rész közüzemi, takarítónői, állagmegóvási, hulladéktároló költségek tekintetében. A harmadik tervezetben a közüzemi költségek átalány díja mellett szerepel a nyomtató, toner, internet, telefon-használat átalány díja is. Mindenképpen szeretne volna, ha a képviselő-testület is látja a három tervezetet és közösen döntenek arról, hogy melyiket írják alá a jövőre nézve. A megállapodás-tervezetek a napirend mappájába feltöltésre kerültek. A kórház készített egy táblázatot (ezt is feltöltötte a napirend mappájába) is, amely az épületünk védőnői szolgálat részére vonatkozó négyzetméter- és időarányos használati díjaira vonatkozik. Meglátásuk szerint a védőnő az ingatlan 10%-át használja, és a napi 8 órából csak 4-et tölt az épületben, tehát a költségek is csak ilyen arányban terhelik őket. Az egyéb eszközök tekintetében (toner, telefon, nyomtató) elmondták, hogy a kórház ilyen jellegű beszerzései közbeszerzés-kötelesek, ezért ők ezeket az eszközöket tulajdonképpen nem tudják megvásárolni. Vásárlás esetén nekünk kell továbbszámlázni azokat. De ezeket csak akkor tudják megtéríteni, ha van rá keret, tehát nekünk is be kell állni a sorba, meg kell várni, amíg az általunk megvásárolt eszközök kifizetésre kerülnek (akár hónapokig is eltarthat ez).

Csendben megjegyezte a kórházi főigazgató, hogy ha azt a megállapodás-tervezetet írjuk alá, amelyben átalánydíj megfizetése szerepel, jó lenne, ha havi 25-30.000 Ft-nál nem lenne magasabb a megfizetendő összeg. Mindenki pontosan tudja, hogy ez egy nevetséges összeg, ennél sokkal magasabb a védőnői szolgálat havi fenntartási költsége.

A védőnőnk besorolás szerinti havi munkabérét július 1-ig az Önkormányzat kiegészítette, tehát az állami finanszírozáson túl mi még hozzátettünk a béréhez, amelyet önkormányzati önerőből biztosítottunk. A kórházi főigazgató elmondta, hogy ők csak a besorolás szerinti munkabért tudják biztosítani, ami nyilván sokkal kevesebb, mint a jelenlegi. Ő elmondta, hogy nálunk még olyan speciális helyzet is fennáll, amely szerint a Baromállási dűlő nagyon messze van a belterülettől és az ott élő gyermekekhez, anyákhoz heti szinten ki kell vinni a védőnőt. Eddig ezt önkormányzati autóval és a falugondnok segítségével biztosítottuk. A kórházi főigazgató elmondta, hogy a kórháznak erre nincs lehetősége, a védőnő dűlőbe való kijutását kórházi autóval nem tudják biztosítani. Tehát ebben a tekintetben tulajdonképpen önkormányzati együttműködést várnak el. Ő a továbbiakban azt is elmondta, hogy a védőnőnk jelenleg az önkormányzat által fenntartott szolgálati lakásban lakik és továbbra is szeretne ebben az ingatlanban lakni. A kórházi főigazgató elmondta, hogy a mi ingatlanunkhoz ilyen tekintetben nem tudnak kapcsolódni, tehát nem tudják biztosítani a vértesszőlősi lakhatást. Tatabányai „olcsó” albérletet tudnak biztosítani. (Az albérleten van a hangsúly.)

Ő ezek után úgy gondolja, hogy az önkormányzat továbbra is biztosítani fogja a védőnő dűlőbe való kijutását és a szolgálati lakásban lakhatást. December 31-ig, amíg az iskolai védőnői feladatok nálunk maradnak, van jogalapja annak, hogy a védőnő a jelen körülmények között a szolgálati lakásban lakjon, utána viszont meg kell keresni, hogy van-e erre jogi megoldás. Nem szeretne újra védőnőt keresni, örül, hogy végre van állandó védőnője a településnek.

A védőnő elmondása szerint az elmúlt napokban annyi változás történt a védőnői bérekkel kapcsolatban, hogy a védőnők szervezete ügyvéd segítségével kiderítette, hogy amennyiben

csak a munkáltató személye változik, de a munkakör marad és továbbra is ugyanazt a munkát végzik a védőnők, akkor nem érheti őket joghátrány, tehát ugyanarra a munkabérre jogosultak, amit eddig is kaptak. Jelezte a védőnő, hogy már megkapta a kórháztól azt a szerződést, amelyben az a munkabér szerepel, amit tőlünk is kapott.

Az épület védőnőre eső rezsijével viszont kell kezdeni valamit, tehát valamelyik ingatlan használati megállapodást ki kell választani, és alá kell írni. Jelen megállapodás tervezetek december 31-ig szólnak. Ő azt javasolja, hogy a rezsit négyzetméter-arányosan fizettessék meg a kórházzal, az egyéb járulékos költséget (toner, nyomtató, irodai eszközök, internet használat, telefon, stb.) pedig számlázzák tovább.

Körülbelül 20 m² a védőnői szoba és 20m² az orvossal közösen használt helyiség, amelyet a védőnő használ. A ténylegesen használt épületrész (10%) rezsijét fizessük meg. Az egyéb járulékos, számlával igazolt költségeket (dologi kiadás) pedig számlázzuk tovább. A hulladéktároló edényzetért nem fizetünk (önkormányzat révén), tehát ennek nincs költsége. A házi orvosnak van veszélyes hulladék tárolására vonatkozó szerződése, és tárolója. Ezt a tárolót a védőnő eddig is használta és ezután is használhatja. Minimális hulladék kerül bele. Mivel az ingatlanhasználati szerződések december 31-ig szólnak, kössék meg a szerződést az előbb elmondottak alapján, utána úgyis újra kell gondolni, hogyan tovább. A védőnő jelezze, ha valamire szüksége van és a kórház jóváhagyását követően vásárolja meg a szükséges eszközöket. Ezt fogjuk tovább számlázni a kórháznak.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező, a Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórházzal a védőnői szolgálattal összefüggésben kötendő, részingatlan ingyenes használatáról és az üzemeltetési költségek viseléséről szóló szerződés-tervezetet az alábbi módosításokkal fogadja el:

- a) A védőnői szolgálat által használt ingatlanrész nagysága 30 m².
- b) A 30 m²-re eső rezsiköltség teljes egészében továbbszámlázásra kerül a Szent Borbála Kórház felé, a védőnői szolgálat rendelési óraszámától függetlenül.
- c) A rezsiköltségen felül valamennyi, a védőnő, vagy a Szent Borbála Kórház által kért eszközbeszerzés továbbszámlázásra kerül a Szent Borbála Kórház felé.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak szerint módosított szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

79/2023. (VI.30.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező, a Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórházzal a védőnői szolgálattal összefüggésben kötendő, részingatlan ingyenes használatáról és az üzemeltetési költségek viseléséről szóló szerződés-tervezetet az alábbi módosításokkal fogadja el:

a) A védőnői szolgálat által használt ingatlanrész nagysága 30 m².

b) A 30 m²-re eső rezsiköltség teljes egészében továbbszámlázásra kerül a Szent Borbála Kórház felé, a védőnői szolgálat rendelési óraszámától függetlenül.

c) A rezsiköltségen felül valamennyi, a védőnő, vagy a Szent Borbála Kórház által kért eszközbeszerzés továbbszámlázásra kerül a Szent Borbála Kórház felé.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak szerint módosított szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően tájékoztatásként elmondja, hogy a gyimesbükki testvértelepüléstől az Önkormányzat meghívást kapott a település 231. születésnapjára. A meghívó minden képviselő számára elérhető. Az esemény megrendezésére 2023. aug. 13-15 között kerül sor.

Nagy vonalakban a programok: augusztus 13 — vasárnap: Falunap: gazdag kulturális és sport programok, valamint főző verseny Vértesszőlős, Telki és Gyimesvölgyi önkormányzatok között; augusztus 14 — hétfő: Gyimesbükki bemutatása a testvértelepüléseknek; augusztus 15 — kedd: Kontumác — Nagyboldogasszony búcsú, 18 évesek ünnepe, község első díszpolgári avatása, illetve, este 19 órától, a községi kultúrotthonban a 18 évesek bálja.

Éppen Erdélyben lesz ebben az időszakban, tehát mindenképpen menni fog a programra. Török Csaba alpolgármesterrel még egyeztet, hogy részt tud-e venni az eseményen. A képviselő-testület tagjait szívesen látják, az utazást azonban egyénileg kell megoldani.

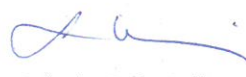
Ezt követően elmondja, hogy amint összeáll a Templom utca rekonstrukciójának közbeszerzési anyaga, kiírhatják a nyílt közbeszerzést, tehát körülbelül két-három hét múlva számítani lehet egy újabb rendkívüli testületi ülésre.

Illetve elmondja még, hogy a Baromállási dűlői bölcsőde építése szépen halad. Nagyon szép lesz az épület és a környezet is. A kivitelezőkkel heti szinten egyeztet a folyamatban lévő munkálatokkal kapcsolatban.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, a rendkívüli ülést 8.35 órakor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

