

# **Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (V. 12.) önkormányzati rendelete**

## **A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről**

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### **1. Értelmező rendelkezések**

#### **1. §**

E rendelet alkalmazásában

1. *Közterület*: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott közterület.
2. *Házszám*: olyan számmal vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.
3. *Épület*: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott épület.
4. *Telek*: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott telek.
5. *Magánút*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott magánút.

### **2. A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok**

#### **2. §**

(1) Vértesszőlös község belterületén minden közterületet, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdésében meghatározott külterületi közterületet el kell nevezni.

(2) Magánút elnevezésére, nevének megváltoztatására e rendelet szabályait megfelelően alkalmazni kell.

(3) A magánút elnevezését

- a) a magánút tulajdonosa,
- b) a polgármester és az
- c) önkormányzati képviselő kezdeményezheti.

(4) A (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott kezdeményezés esetén a magánút tulajdonosának írásos véleményét – a döntéshozatal előtt - be kell szerezni.

#### **3. §**

(1) Az újonnan létesített közterület nevét legkésőbb a kialakítását, vagy közterületté minősítését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(2) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrészeknek – az elkülönüléstől számított 1 éven belül – eltérő nevet kell adni.

(3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás). Ezt a tényt a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával megerősítheti.

#### **4. §**

(1) A közterület elnevezése során figyelemmel kell lenni a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletben foglaltakra.

(2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni.

#### **5. §**

(1) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) önkormányzati képviselő,
- c) helyi civil szervezet.

(2) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

#### **6. §**

A közterület településrendezés, beépítés vagy egyéb módon történő megszűnésével a közterület neve is megszűnik. Ezt a tényt a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával megerősíti.

### **3. Eljárási szabályok**

#### **7. §**

(1) Az új közterület elnevezéséről, régi közterület nevének megváltoztatásáról, magánút elnevezéséről vagy nevének megváltoztatásáról a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatban dönt.

(2) A határozatban rendelkezni kell arról, hogy az új, vagy módosított közterület-elnevezés mely időpontban lép hatályba.

(3) A határozatban rendelkezni kell az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről is.

(4) A képviselő-testület döntéséről a jegyző 30 napon belül értesíti a közterület mentén lévő ingatlan – közhiteles ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott - tulajdonosát.

### **4. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok**

## 8. §

- (1) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.
- (2) Ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel történő alátöréssel (pl. 1/A.) kell megkülönböztetni, a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül.
- (3) Ingatlanok egyesítéskor a házszámokat (kötőjellel) össze kell vonni.
- (4) A (2)–(3) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni abban az esetben is, ha a házszámozás kialakítását követő bármely okból (telekalakítás, saroktelek házszámozása, korábbi házszám-megállapítási hiba, stb.) a folytonosság csak így biztosítható.
- (5) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házszámot arra a közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amely felől az ingatlan gyalogos közlekedésre alkalmas bejárata van. Amennyiben ez több közterület esetében is igaz, akkor az ingatlan annak a közterületnek a soron következő házszámát kapja, amelynek – az ingatlant érintő - közterületi határvonala a leghosszabb.

## 9. §

- (1) A terek kivételével a közterületek házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve a közterület bal oldalon lévő ingatlanok páratlan, a jobb oldalán lévő ingatlanok páros számozást kapnak.
- (2) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (3) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.
- (4) A házszámozás az 1. sz. főútra merőleges utcák esetében az 1. sz. főúttól kezdődően növekvő, egyéb közterületek esetében a közterület fekvésétől függően a közterület északi vagy a keleti végén kezdődik.
- (5) Egy közterületre nyíló ingatlanok azonos házszámmal nem jelölhetők.

## 10. §

- (1) A település „Baromállási dűlő” és „Szőlőhegy” megnevezésű külterületi részein – az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel - a házszám a helyrajzi számmal megegyező, nullával kezdődő helyrajzi szám esetén a nulla számot követő számmal azonos.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területek térképi lehatárolását az e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott területeken a közterületek jellege dűlő.
- (4) Az e paragrafusban meghatározott esetekben az e rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott értesítés hirdetmény útján is közölhető.

(5) A vértesszőlősi 919/2 hrsz-ú, „Vörösmarty utca” megnevezésű közút mindkét - a belterületi és külterületi - oldalán lévő ingatlanok az e rendelet 8–9. §-ában meghatározott szabályok szerint kapnak házszámot.

## **5. Eljárási szabályok**

### **11. §**

(1) A házszámok megállapítása, megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megállapításához, megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) Házszám megállapítására, megváltoztatására a következő esetekben kerülhet sor:

- a) új közterület létrejötte esetén
- b) olyan ingatlan vonatkozásában, melynek házszáma nem, csak helyrajzi száma szerepel a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban
- c) azonos közterületen több ingatlannak ugyanazzal a házszámmal rendelkezik
- d) az ingatlan közhiteles ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett házszáma nem egyezik a valós állapottal
- e) ingatlan egyesítése vagy megosztása esetén
- f) egy, már házszámmal ellátott ingatlanon a fennálló mellett újabb épület létesítése esetén
- g) az ingatlan házszáma nem felel meg az érintett közterületen található ingatlanok növekvő számsorának
- h) a 8. § (4) bekezdésében meghatározott esetben.

(3) Új közterület létrejötte esetén a házszámozást a közterület elnevezését követő 60 napon belül hivatalból el kell végezni, és erről az érintett ingatlan-tulajdonosokat írásban értesíteni kell.

(4) Közterület nevének megváltozása esetén, vagy egyéb, közterület-szabályozást érintő esetben az érintett közterület házszámozását felül kell vizsgálni és amennyiben indokolt, a házszámozást érintő módosításokat el kell végezni.

(5) A házszámok megállapításával, megváltoztatásával kapcsolatos döntéssel, az eljárás lefolytatásával kapcsolatos hatáskört a képviselő-testület a jegyző hatáskörébe utalja.

## **6. Névtábla, házszám tábla és emléktábla kihelyezése**

### **12. §**

(1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.

(2) A névtáblát a közterület elején és végén, valamint keresztező közterületek esetében mindkét irányban el kell helyezni, saroképületen, vagy kerítésen. A képviselő-testület döntése értelmében a névtábla a közterületen külön tartószerkezeten elhelyezett táblán is elhelyezhető.

(3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.

(4) A névtáblák és a külön tartószerkezeten elhelyezett táblák elkészítéséről, kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség esetén cseréjéről, pótlásáról az önkormányzat saját költségvetése terhére gondoskodik.

(5) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követően egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni, és az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy az alatt kell elhelyezni.

### 13. §

(1) Az épület házszámát, ennek hiányában a telek helyrajzi számát a közterületről, illetve magánútról jól látható módon kell feltüntetni.

(2) A házszámot jelző táblát, egyéb házszám jelzésére szolgáló megjelölést (a továbbiakban együtt: házszám tábla) az épület közterületi homlokzatára, ha az nem látható, az ingatlan közterületi kerítésére, a közterületről jól látható módon kell kihelyezni.

(3) A házszám tábla beszerzéséről, az (1)–(2) bekezdés szerinti kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

### 14. §

A község közterületein emléktábla csak a képviselő-testület hozzájárulásával helyezhető el.

## 7. Záró rendelkezések

### 15. §

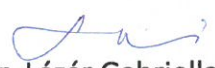
Ez a rendelet 2023. június 1. napján lép hatályba.

### 16. §

Hatályát veszti Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 20/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelete.

  
Nagy Csaba  
polgármester



  
dr. Lázár Gabriella  
jegyző

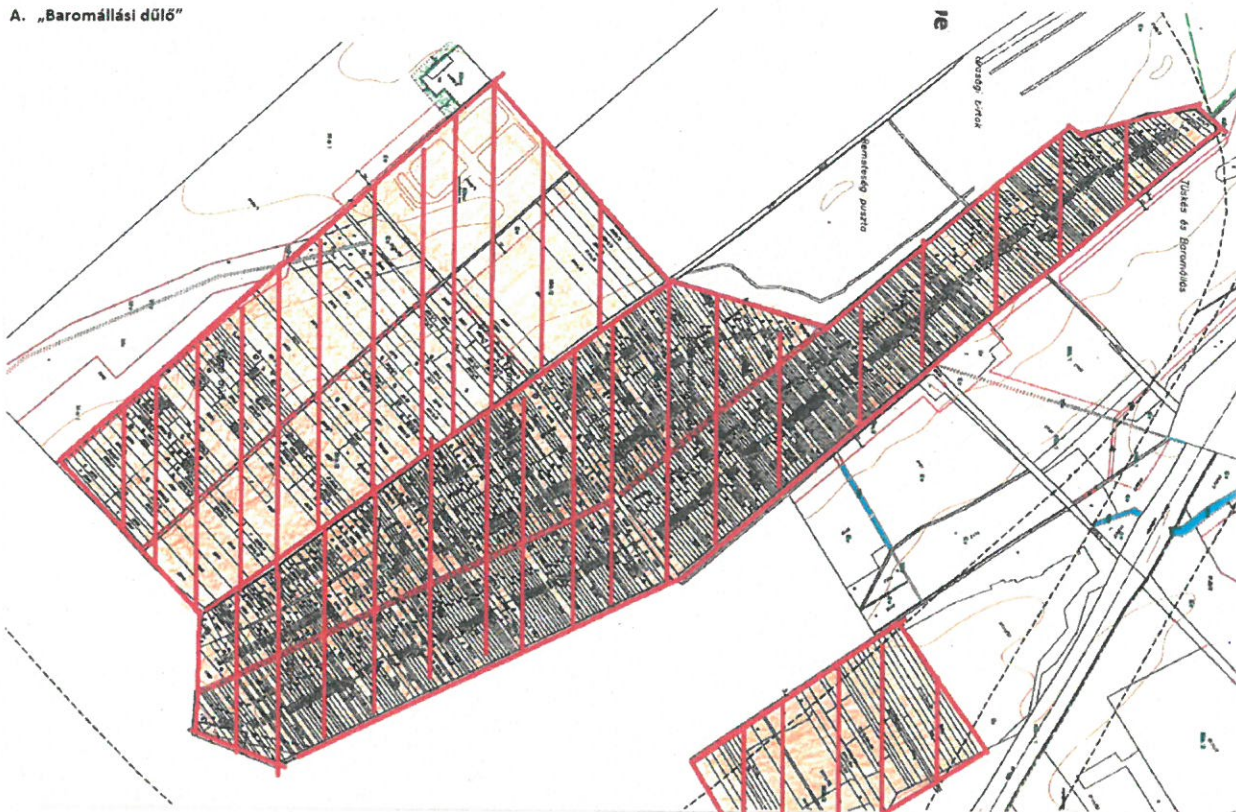
Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. május 12. napján kihirdetésre került a Vértesszőlösi Polgármesteri Hivatal hirdető-tábláján.

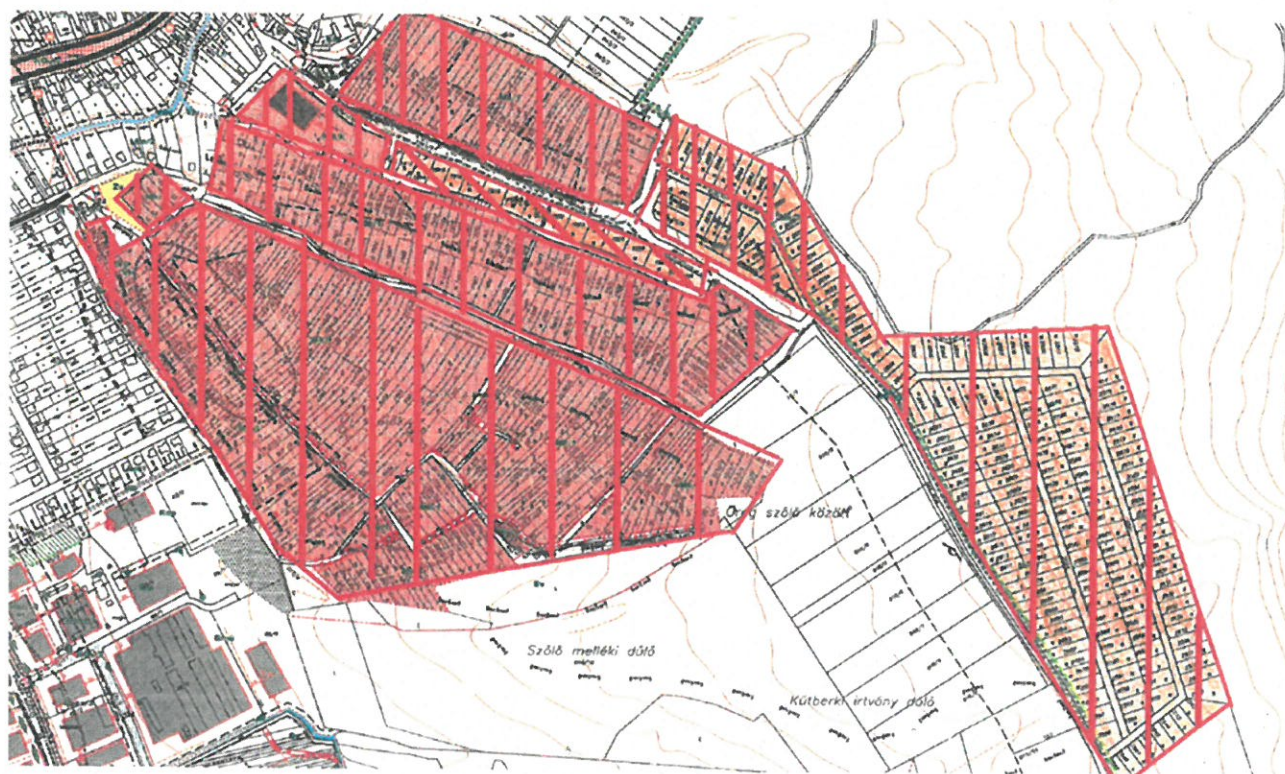


  
dr. Lázár Gabriella  
jegyző

A. „Baromállási dűlő”



B. „Szőlőhegy”



## Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya munkatervében foglaltaknak megfelelően elvégezte a helyi önkormányzatok fenti tárgykörben alkotott önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatát. Ennek során megállapították, hogy egyes önkormányzatok képviselő-testületei által alkotott rendeletek sok esetben nincsenek összhangban a központi jogszabályok rendelkezéseivel.

A Törvényességi Felügyeleti Osztály szakmai anyagában összegyűjtötte a központi jogszabályok rendelkezéseit, és kérte az önkormányzatok jegyzőit, hogy a saját rendeletüket vizsgálják felül, s szükség esetén a feltárt jogsértéseket orvosolják. A határidő 2023. május 31. napja.

Fentiek alapján a rendelet felülvizsgálata megtörtént. Ennek során megállapításra került, hogy a fenti tárgykörű, hatályos önkormányzati rendelet /A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 20/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet/ érdemi rendelkezései csekély mértékben módosításra szorulnak (központi jogszabályhelyek ismétlése miatt). Azonban megállapításra került, hogy a rendelet alcímei előtt nincs számozás, mely rendelet-módosítás keretében nem orvosolható, így új rendelet megalkotása vált szükségessé.

