

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. május 11-én** (csütörtökön) 13,00 órai kezdettel megtartott soron következő üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Meghívottak:**

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	jelen van
Anderla Jenő Róbert képviselő	nincs jelen
Barta László képviselő	nincs jelen
Markó Andrea képviselő	jelen van
Németh Ferenc képviselő	nincs jelen
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	jelen van
Dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	jelen van
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van
Kutenics Szilvia, a Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
Sztojka-Bihari Gusztáv, a Vértesszőlősi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
Nagy-Dombóvári Mária, TJ ESZI Család és Gyermejkölési Központ szakmai vezető	jelen van
Somló-Nagy Renáta, TJ ESZI (területi gondozás) szakmai vezető	jelen van
Arnold Anett, TJ ESZI Vértesszőlősi Segítő Szolgálat, nappali ellátás vezető	jelen van
Smelcné Portik Ágnes, TJ ESZI igazgató	jelen van

**Nagy Csaba polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket és a jelenlévőket. Elmondja, hogy Anderla Jenő Róbert, Barta László, Németh Ferenc képviselők előre jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van, határozatképes. Az ülést 13.00 órakor megnyitja. Az Egyebek napirendi pontba szeretne két alpontot felvenni, amely egyrészt a Vértesszőlős község területén út- és járdaburkolat javítására, víznyelő-aknak tisztítására vonatkozó árajánlat és vállalkozási szerződésről szóló döntésre, másrészt a legutóbb megindított HÉSZ módosítással kapcsolatos, a környezeti hatásvizsgálatot érintő hiánypótló döntésre vonatkozik.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

**„1.) Beszámoló az ESZI 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: ESZI igazgató

**2.) Beszámoló a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**3.) Az önkormányzat 2022. évi zárszámadási rendeletének elfogadása**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**4.) Éves jelentés a 2022. évi belső ellenőrzés eredményéről**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**5.) Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**6.) Közterületek elnevezéséről és a házszámok rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

- 7.) **Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 5 éves továbbképzési tervének jóváhagyása**  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 8.) **VSE kérelme**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 9.) **Állami tulajdonban lévő ingatlanok felajánlása az önkormányzat részére**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 10.) **Forgalomszabályozással kapcsolatos kérelem**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 11.) **Egyebek**  
a) **Út- és járdaburkolat javítására, víznyelő-aknák tisztítására vonatkozó döntés**  
b) **HÉSZ módosításra vonatkozó, környezeti hatásvizsgálatot érintő döntés**
- 11.1.) **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 11.2.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**52/2023. (V.11.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. 05. 11-ei soron következő ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) **Beszámoló az ESZI 2022. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: ESZI igazgató
- 2.) **Beszámoló a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 3.) **Az önkormányzat 2022. évi zárszámadási rendeletének elfogadása**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4.) **Éves jelentés a 2022. évi belső ellenőrzés eredményéről**  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 5.) **Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 6.) **Közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 7.) **Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 5 éves továbbképzési tervének jóváhagyása**  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 8.) **VSE kérelme**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 9.) **Állami tulajdonban lévő ingatlanok felajánlása az önkormányzat részére**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 10.) **Forgalomszabályozással kapcsolatos kérelem**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 11.) **Egyebek**  
a) **Út- és járdaburkolat javítására, víznyelő-aknák tisztítására vonatkozó döntés**  
b) **HÉSZ módosításra vonatkozó, környezeti hatásvizsgálatot érintő döntés**
- 11.1.) **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 11.2.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

### **1.) Napirendi pont:**

#### **Beszámoló az ESZI 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: ESZI igazgató

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények a Család- és Gyermekjóléti Központ településen ellátott szociális és gyermekjóléti munkájáról, illetve a Vértesszőlősi Segítő Szolgálat területén végzett szociális munkájáról szóló 2022. évi részletes szakmai beszámolókat időben megküldte az önkormányzat részére, amelyek a napirend mappájába feltöltésre kerültek, minden képviselő számára elérhetőek. Felkéri Smelcné Portik Ágnes igazgatót, hogy amennyiben szükségesnek gondolja, az előre megküldött beszámolókat egészítse ki.

**Smelcné Portik Ágnes, TJ ESZI igazgató:** Köszönti a képviselőket, illetve köszöni a meghívást a munkatársai nevében is, Mecsei Ilona volt igazgató nyugdíjba vonulása óta először van itt igazgatóként. Bízik benne, hogy közös szakmai munka az eddigiekhez hasonlóan, gördülékenyen és akadálymentesen fog folytatódni.

**Nagy Csaba polgármester:** Kérdése, hogy az évkezdés hogyan indult az intézménynél? Az év eleji, kistérségi szinten felmerülő bérrendezési problémák megoldódtak-e?

**Smelcné Portik Ágnes, TJ ESZI igazgató:** Elmondja, hogy a kiegészítő 20%-os béremelést minden dolgozó megkapta, ezúton is köszöni a társulási tagönkormányzatok hozzájárulását. A működésre vonatkozóan azt tudja elmondani, hogy nagyon nehéz éven vannak túl. A rezsit (közüzemi számlák tekintetében) mindenhol 15%-kal csökkenteni kellett, de további 50%-os csökkentést irányoztak elő a fenntartott intézményeikben. Jelenleg ez jelenti a legnagyobb kihívást számukra.

**Nagy Csaba polgármester:** Sajnos azt látja, hogy ezen intézkedések miatt az önkormányzatoknak kell majd helytállni, ha az ESZI működésére vonatkozóan költségvetési hiány keletkezik, akkor az megint a tagönkormányzatokon fog csattanni. Köszöni a beszámolókat, illetve a kiegészítéseket. Továbbá megköszöni az elmúlt évben végzett közös munkát, és sok sikert kíván az idei, jövőbeni feladatok ellátásához. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények Vértesszőlősi Segítő Szolgálat 2022. évi étkeztetést, házi segítségnyújtást, idősek klubját érintő tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.
- 2.) A Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények Család és Gyermekjóléti Központ 2022. évi szociális és gyermekvédelmi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.
- 3.) Köszönetét fejezi ki az intézet vezetőinek és munkatársainak 2022. évben végzett munkájáért.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **53/2023. (V.11.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények Vértesszőlősi Segítő Szolgálat 2022. évi étkeztetést, házi segítségnyújtást, idősek klubját érintő tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

2.) A Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények Család és Gyermekjóléti Központ 2022. évi szociális és gyermekvédelmi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

3.) Köszönetét fejezi ki az intézet vezetőinek és munkatársainak 2022. évben végzett munkájáért.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

*A TJ ESZI képviselőjében érkezett meghívottak 13.25 órakor távoznak az ülésről. Dr. Erdei Mária a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja szintén távozik az ülésről.*

## **2.) Napirendi pont:**

### **Beszámoló a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Nagy Csaba polgármester:** Felkéri Dr. Lázár Gabriella jegyzőt, hogy amennyiben szükségesnek tartja, egészítse ki az előre megküldött, a napirend mappájába feltöltött beszámolót.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy Árva Lászlóné igazgatási ügyintéző által előkészített, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékeléséről szóló beszámolót nem kívánja kiegészíteni. Kolléganője részletesen elkészítette az előterjesztést, mely minden képviselő számára elérhető volt. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

*A képviselők részéről kérdés nem érkezett.*

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében meghatározottak szerint az önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló – a 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. sz. mellékletében meghatározott tartalommal készült - átfogó értékelést elfogadja.

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az átfogó értékelés gyámhatóság részére történő megküldéséről.

3.) Megköszöni Árva Lászlóné igazgatási ügyintéző 2022. évben végzett munkáját.

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: 2023. május 31.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **54/2023. (V.11.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében meghatározottak szerint az önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló – a 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. sz. mellékletében meghatározott tartalommal készült - átfogó értékelést elfogadja.

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az átfogó értékelés gyámhatóság részére történő megküldéséről.

3.) Megköszöni Árva Lászlóné igazgatási ügyintéző 2022. évben végzett munkáját.

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző  
Határidő: 2023. május 31.

**3.) Napirendi pont:**

**Az önkormányzat 2022. évi zárszámadási rendeletének elfogadása**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a Képviselő-testületi ülés előtt megtartott Pénzügyi és Szociális bizottsági ülésen részletesen megtárgyalták az önkormányzat 2022. évi zárszámadását és a rendelet-tervezetet. A zárszámadásra vonatkozó anyagok a napirend mappájában feltöltésre kerültek.

**Dr. Pluhár Szilvia képviselő:** Elmondja, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság a 11/2023. (V.11.) határozatával az Önkormányzat 2022. évi zárszámadási rendelet-tervezetét a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló, írásban előterjesztett rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2023. (V.12.) önkormányzati rendeletét  
az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**4.) Napirendi pont:**

**Éves jelentés a 2022. évi belső ellenőrzés eredményéről**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy a 2022. évi belső ellenőrzés eredményével kapcsolatos előterjesztés feltöltésre került a napirend mappájába. A belső ellenőr 2022. évben három ellenőrzést tartott, a részletes vizsgálati jelentések szintén megtalálhatóak a napirend mappájában, a képviselők számára elérhetőek, szóban nem kívánja kiegészíteni azokat. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

*A képviselők részéről kérdés nem érkezett.*

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a melléklet szerint - jóváhagyja az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzéseiről készült összefoglaló jelentést.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

## 55/2023. (V.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a melléklet szerint - jóváhagyja az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzéseiről készült összefoglaló jelentést.

### **5.) Napirendi pont:**

**Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Nagy Csaba polgármester:** Felkéri Dr. Lázár Gabriella jegyzőt, hogy amennyiben szükséges, egészítse ki az előre megküldött, a napirend mappájába feltöltött előterjesztést.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy a Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatósága arról értesítette Önkormányzatunkat, hogy a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 2023. március 9-én módosult, s emiatt a MÁK, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv a szükséges adatváltozásokat köteles átvezetni. A fenti jogszabály-módosítás Önkormányzatunk esetében a 041231 kódszámú, „Rövid időtartamú közfoglalkoztatást” érinti, mely szakfeladatot a jogszabályból töröltek. Mivel a kormányzati funkciókat az Önkormányzatok Szervezeti és Működési Szabályzatának is tartalmaznia kell, így az SZMSZ módosítása is szükségessé vált, fenti szakfeladatot az SZMSZ-ből is törölni szükséges.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítását, az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2023. (V.12.) önkormányzati rendeletét  
a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
19/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **6.) Napirendi pont:**

**Községi területek elnevezéséről és a házszámok rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Nagy Csaba polgármester:** Felkéri Dr. Lázár Gabriella jegyzőt, hogy amennyiben szükséges, egészítse ki az előre megküldött, a napirend mappájába feltöltött előterjesztést.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Helyettes Államtitkár utasításában foglaltaknak megfelelően elvégezte a községi területek elnevezésének szabályairól, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletek törvényességi felülvizsgálatát. Ennek során megállapították, hogy egyes önkormányzatok képviselő-testületei által alkotott rendeletek sok esetben nincsenek összhangban a központi jogszabályok rendelkezéseivel. A Törvényességi Felügyeleti Osztály szakmai anyagában összegyűjtötte a központi jogszabályok rendelkezéseit, és kérte az



önkormányzatok jegyzőit, hogy a saját rendeletüket vizsgálják felül, s szükség esetén a feltárt jogsértéseket orvosolják. A határidő 2023. május 31. napja. A fentiek alapján elvégezte a rendelet felülvizsgálatát. A Kormányhivatal által megjelölt tipikus hibák közül kevés érinti rendeletünket, melyet a mellékelt rendeletben zöld színnel jelölt. Ezen kívül a rendelet bevezető részét kellett javítani, továbbá hibája a rendeletnek, hogy a címek nincsenek sorszámmal ellátva.

Ez azonban olyan technikai hiba, hogy az Njt-rendszerben nem tudjuk a rendeletet módosítani, emiatt a jelenlegi rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása szükséges. Ennek kapcsán azonban célszerűnek látszik egyes rendelkezések módosítása, melyeket sárga színnel jelölt.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló, írásban előterjesztett rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2023. (V.12.) önkormányzati rendelete  
A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**7.) Napirendi pont:**

**Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 5 éves továbbképzési tervének jóváhagyása**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés és a hozzá kapcsolódó anyagok a napirend mappájába feltöltésre kerültek, minden képviselő számára elérhetőek.

Az előterjesztésre hivatkozva a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése fenti tárgyban az alábbiak szerint rendelkezik: „A nevelési-oktatási intézmény vezetője az (1) bekezdésben meghatározott feladatok végrehajtására, a pedagógiai program figyelembevételével középtávú, öt évre szóló (a továbbiakban: továbbképzési időszak) továbbképzési programot készít. A továbbképzési programot a nevelőtestület véleményének kikérését követően a fenntartó fogadja el. A továbbképzési időszak a program elfogadását követő év szeptember hónap első napján kezdődik, és az ötödik év augusztus hónap utolsó munkanapján fejeződik be.”

A programot a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde nevelőtestülete és a KAT (Közalkalmazotti Tanács) véleményezte. A nevelőtestület véleményét tartalmazó jegyzőkönyv, valamint a következő öt évre tervezett továbbképzési program, valamint az előző továbbképzési ciklus értékelése is az előterjesztés részét képezi. Felhívták az intézmény vezetését a jogszabályban foglaltakra, mely szerint mindig az előző évben kell jóváhagyni a következő 5 éves tervet.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, az Önkormányzat fenntartásában működő Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézmény 2023. szeptember 1. és 2028. augusztus 31. időszakra vonatkozó továbbképzési

programját az intézményvezető előterjesztése alapján, a nevelőtestület véleményének ismeretében, a határozat melléklete szerint fogadja el.

2.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **56/2023. (V.11.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, az Önkormányzat fenntartásában működő Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézmény 2023. szeptember 1. és 2028. augusztus 31. időszakra vonatkozó továbbképzési programját az intézményvezető előterjesztése alapján, a nevelőtestület véleményének ismeretében, a határozat melléklete szerint fogadja el.

2.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

### **8.) Napirendi pont:**

#### **VSE kérelme**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a VSE elnöke a napirend mappájába feltöltött, az előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé.

Kérelme alapján egy már elnyert, utófinanszírozott pályázattal kapcsolatban (TAO támogatás) kért visszatérítendő támogatást az önkormányzat tulajdonában lévő műfüves pálya melletti öltöző építéséhez. A kérelemhez csatolta a támogatási okiratot. A visszatérítendő támogatásra azért van szüksége az egyesületnek, hogy a kivitelező részére határidőben tudja teljesíteni fizetési kötelezettségét. A kérelem szerint 120 nap időtartamra van szükség maximum 6 M Ft visszatérítendő támogatásra. Előfordulhat azonban, hogy az egyesület pillanatnyi likviditási problémái megoldódnak, s mégsem lesz szükségük a támogatás igénybevételére.

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 8/2015. (V.15.) önkormányzati rendeletének 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján lehetőség van a kérelem támogatására és a visszatérítendő támogatás biztosítására.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 8/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján, a Vértesszőlősi Sport Egyesület (2837 Vértesszőlős, József A. út 41.) kérelmét támogatva, az MLSZ be/SFP-42902/2020/MLSZ ügyiratszámú határozatával jóváhagyott sportfejlesztési program keretén belül



nyújtott pályázati támogatáshoz kapcsolódóan 6 millió Ft visszatérítendő támogatást biztosít a VSE részére az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

2.) A visszatérítendő támogatást e döntéstől számított 5 naptári napon belül biztosítja a VSE részére, melyet a VSE a támogatás bankszámlájára érkezését követő 120 naptári napon belül köteles az Önkormányzat részére visszafizetni.

3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján a támogatási szerződést a VSE-vel az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal"

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **57/2023. (V.11.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 8/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján, a Vértesszőlősi Sport Egyesület (2837 Vértesszőlős, József A. út 41.) kérelmét támogatva, az MLSZ be/SFP-42902/2020/MLSZ ügyiratszámú határozatával jóváhagyott sportfejlesztési program keretén belül nyújtott pályázati támogatáshoz kapcsolódóan 6 millió Ft visszatérítendő támogatást biztosít a VSE részére az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

2.) A visszatérítendő támogatást e döntéstől számított 5 naptári napon belül biztosítja a VSE részére, melyet a VSE a támogatás bankszámlájára érkezését követő 120 naptári napon belül köteles az Önkormányzat részére visszafizetni.

3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján a támogatási szerződést a VSE-vel az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

### **9.) Napirendi pont:**

**Állami tulajdonban lévő ingatlanok felajánlása az önkormányzat részére**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (MVH) napirend mappájába feltöltött, az előterjesztéshez csatolt megkereséssel élt az Önkormányzat felé.

A megkeresés szerint a Magyar Falu Program támogatási rendszer keretein belül a Magyar Kormány döntése alapján az állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanokat (ingatlanhányadokat) térítésmentesen felajánlják az 5000 lélekszám alatti, illetve 5000 és 15000 lélekszám közötti települések önkormányzatai részére.

Önkormányzatunk esetében 5 db ingatlan érintett, az alábbiak szerint:

-vértesszőlősi 1382 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú, 439 m2 nagyságú ingatlan (1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdona)

-vértesszőlősi 1383 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú, 1313 m2 nagyságú ingatlan (1/2 hányadban a Magyar Állam tulajdona)

-vértesszőlősi 075/2 hrsz-ú, kivett út művelési ágú, 528 m2 nagyságú ingatlan (1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdona)

-vértesszőlősi 075/3 hrsz-ú, kivett út művelési ágú, 222 m2 nagyságú ingatlan (1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdona)

-vértesszőlősi 685 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 457 m2 nagyságú ingatlan (1020/5040 hányadban a Magyar Állam tulajdona – összesen 6 tulajdonosa van)

Az MVH megkeresésében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a felajánlott ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogát „csomagban” lehet megszerezni, tehát az ajánlat az ingatlanok összességére áll fenn, az önkormányzat nyilatkozatával vagy az összes felajánlott ingatlan/ingatlanrész tulajdonjogát elfogadja, vagy elutasítja. Nyilatkozni május 31. napjáig lehet feléjük, írásban.

Továbbiakban tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

A 13. § (9) bekezdés d) pontja azonban kimondja, hogy nem kell alkalmazni a (4) és (5) bekezdésben foglalt rendelkezést a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén.

A 3. § 7. pontja a „kivezetésre szánt állami vagyon” fogalmát az alábbiak szerint állapítja meg: az állami vagyonnak az a része, amely nem tartozik sem a kincstári vagyon, sem az üzleti vagyon körébe, és amely a vagyon jellegére, állapotára, jogi helyzetére vagy egyéb körülményekre tekintettel nem alkalmas a nemzeti vagyon - 7. § (1) bekezdésében meghatározott - alapvető rendeltetését szolgáló vagyongazdálkodási feladatok ellátására (\* a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását) vagy e feladatok ellátására történő igénybevétele nem észszerű.

Az MVH megkereséséből nem derül ki, hogy a felajánlott ingatlanok milyen kategóriába tartoznak, és vonatkoznak-e rá a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (4)-(5) bekezdései. Álláspontja szerint azonban az ingatlanok tulajdonjogát abban az esetben is célszerű elfogadni, ha fenti korlátozás alá esnek.

**Török Csaba alpolgármester:** Elmondja, hogy amennyiben csak arra lesz jó ezeknek a területeknek az átvétele, hogy a karbantartók még ott is nyírassák a fűvet, akkor véleménye szerint nincs szükség ezekre a területekre. Ha a közeljövőben értékesíthetők lesznek ezek az ingatlanok, akkor vegyük át.

**Markó Andrea képviselő:** Hasonló véleménye van erről. De az valóban igaz, hogy nem biztos, hogy jó ötlet visszautasítani ezeknek a területeknek az átvételét.

**Nagy Csaba polgármester:** Továbbra is az a véleménye, hogy az ingatlanok tulajdonjogát célszerű elfogadni, tekintettel arra, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszer keretein belül a Magyar Kormány döntése alapján - az állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanokat (ingatlanhányadokat) - ajánlják fel ingyenesen.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Arról nyilatkozik, hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatja.

2.) Az MVH Zrt. által kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című, a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ingatlanhányad (a továbbiakban: Ingatlanok)

-vértesszőlősi 1382 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú, 439 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdona)

-vértesszőlősi 1383 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú, 1313 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/2 hányadban a Magyar Állam tulajdona)

-vértesszőlősi 075/2 hrsz-ú, kivett út művelési ágú, 528 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdona)

-vértesszőlősi 075/3 hrsz-ú, kivett út művelési ágú, 222 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdona)

-vértesszőlősi 685 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 457 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1020/5040 hányadban a Magyar Állam tulajdona – összesen 6 tulajdonosa van) összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról szóló nyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja, és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (MVH) részére megküldje.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. május 31.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**58/2023. (V.11.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Arról nyilatkozik, hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatja.

2.) Az MVH Zrt. által kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című, a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ingatlanhányad (a továbbiakban: Ingatlanok)

-vértesszőlősi 1382 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú, 439 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdona)

-vértesszőlősi 1383 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú, 1313 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/2 hányadban a Magyar Állam tulajdona)

-vértesszőlősi 075/2 hrsz-ú, kivett út művelési ágú, 528 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdona)

-vértesszőlősi 075/3 hrsz-ú, kivett út művelési ágú, 222 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdona)

-vértesszőlősi 685 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 457 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1020/5040 hányadban a Magyar Állam tulajdona – összesen 6 tulajdonosa van) összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról szóló

nyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja, és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (MVH) részére megküldje.

Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: 2023. május 31.

#### **10.) Napirendi pont:**

##### **Forgalomszabályozással kapcsolatos kérelem**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2022. december 8-ai ülésén tárgyalta egy kérelmező Jókai utca forgalmát érintő beadványát, mely az előterjesztés részeként megtekinthető. Akkor a kamionok, egyéb nagy súlyú tehergépjárművek korlátozását kérte a Képviselő-testülettől.

A Képviselő-testület úgy foglalt állást a felvetés ismertetésekor, hogy sem súlykorlátozást, sem egyirányúsítást, sem egyéb változtatást nem tart indokoltnak a jelzett útszakaszon, azonban erről a december 8-ai ülésen hivatalos döntés, határozat nem született.

Mivel a kérelmező újabb beadványt adott be az érintett útszakasz forgalomszabályozására vonatkozóan, határozatban kell rögzíteni a Képviselő-testület álláspontját, mely a jövőre nézve iránymutatást ad az ezzel kapcsolatos kérelmek vonatkozásában. Kéri a képviselőket, hogy ismertessék az ügyrel kapcsolatos álláspontjukat. Az való igaz, hogy megnőtt a forgalom a Nószádi dűlő és a Hosszú dűlő felé vezető szakaszon. Egyre többen költöznek ki a szőlőhegybe. Tulajdonképpen a kérelmező azt szeretné, ha a Jókai utca cukrászda utáni elágazást követő szakasza lenne egyirányú úgy, hogy a Hosszú dűlőtől a lefelé haladó átmenő forgalom maradjon meg. A másik oldalon, a Nószádi dűlő elején a balra kanyarodó, Hosszú dűlőbe vezető kanyarív utáni 150 m pedig felfelé lenne egyirányú. Így az egyik részen csak felfelé, a másik részen csak lefelé lehetne közlekedni. Azt nem tudja, hogy forgalomtechnikailag ez a megoldás indokolt-e, illetve kivitelezhető-e.

**Török Csaba alpolgármester:** Amelyik szakaszcól szó van, az a kanyarív elég szűkös. Nem tudja, hogy ha csak felfelé lehetne menni azon a szakaszon, akkor egy nagyobb mezőgazdasági gép hogyan tud felkanyarodni és végig haladni azon a részen.

**Nagy Csaba polgármester:** Véleménye szerint az lenne a legjobb megoldás, ha egy szakember mondaná meg, hogy egyáltalán meg lehet-e valósítani bármiféle forgalomszabályozást az érintett útszakaszokon, s ha igen, akkor hogyan. Bán Gábor (Bazalt Kft.) foglalkozik forgalomtechnikai szabályozással is. Megkéri, hogy nézze meg az útszakaszokat, és írja meg véleményét. A következő ülésen dönthetnek tényleges megvalósításról.

**Markó Andrea képviselő:** Ez jó ötlet, mondja meg egy szakember, hogy mit lehet tenni.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Jókai utca végének forgalomszabályozásával kapcsolatos kérelem érdemi elbírálása céljából forgalomszabályozásban jártas szakértő véleményét kéri ki, s ennek ismeretében dönt a kérelem tárgyában.

2.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: 2023. június 8.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**59/2023. (V.11.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Jókai utca végének forgalomszabályozásával kapcsolatos kérelem érdemi elbírálása céljából forgalomszabályozásban jártas szakértő véleményét kéri ki, s ennek ismeretében dönt a kérelem tárgyában.
- 2.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. június 8.

**11.) Napirendi pont:**

**Egyebek**

**a) Vértesszőlős község területén út- és járdaburkolat javítására, vizenyőaknák tisztítására vonatkozó döntés**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy Vértesszőlős belterületén vannak olyan út- és járdaburkolat javítási munkálatok, amelyeket sürgőszerű elvégezni. Ezen kívül szükségessé vált bizonyos útszakaszokon a vizenyőaknák tisztítása is. Megkérte Bán Gábort (Bazalt Kft.), hogy a legszükségesebb munkálatokra vonatkozóan adjon egy részletes árajánlatot, ami alapján a Képviselő-testület is láthatja, hogy hol, milyen jellegű munkák elvégzéséről van szó.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat mellékletét képező árajánlat alapján vállalkozási szerződést köt a Bazalt Út-, Híd és Parképítő Kft.-vel (2890, Tata, Faller J. u. 6.) az önkormányzati tulajdonban lévő utak és járdák burkolatának javítására, víznyelő-aknák tisztítására.
- 2.) A vállalkozói díj összegét az árajánlat alapján 4.400.350 Ft + Áfa összegben állapítja meg, melynek fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:



## 60/2023. (V.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat mellékletét képező árajánlat alapján vállalkozási szerződést köt a Bazalt Út-, Híd és Parképítő Kft.-vel (2890, Tata, Faller J. u. 6.) az önkormányzati tulajdonban lévő utak és járdák burkolatának javítására, víznyelő-aknak tisztítására.
- 2.) A vállalkozói díj összegét az árajánlat alapján 4.400.350 Ft + Áfa összegben állapítja meg, melynek fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

### **b) HÉSZ módosításra vonatkozó, környezeti hatásvizsgálatot érintő döntés**

**Nagy Csaba polgármester:** Átadja a szót Dr. Lázár Gabriella jegyzőnek.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy a jelenleg folyamatban lévő, a 110/2022. (XI.10.) számú képviselő-testület HÉSZ módosítására vonatkozó határozatával megindított egyszerűsített eljárásban az új jogszabály szerint elektronikusan, az ügynevezett E-TÉR-be kell feltölteni a módosítás végrehajtásához szükséges anyagokat. Minden anyag feltöltésre került, továbbá a meghatározott várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése céljából a Korm. rendeletben meghatározott közigazgatási szervek részére is megküldték az LT-PLAN Bt. által készített dokumentumokat.

Az eljárásban résztvevők szervek a tervezett módosítást figyelembe véve vagy nem tartják szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, vagy – egy ízben – nem nyilatkozott a szerv a rendelkezésre álló határidő alatt. A KEV Kormányhivatal Állami Főépítésze megkapta a becsatolásokról szóló dokumentumot, nyilatkozatokat. Ezt követően hiánypótlást küldött ki arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testületnek is döntést kell hozni, amelyben megállapítja, hogy a közigazgatási szervek nyilatkozatokban foglaltak alapján a tervezett módosítás várható környezeti hatása jelentős/ vagy nem jelentős, környezeti vizsgálat szükséges/ vagy nem szükséges.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendeletének módosítására irányuló, a 110/2022. (XI.10.) számú határozatával megindított egyszerűsített eljárásban az LT-PLAN Bt. (László Tibor tervező) által készített, „Vértesszőlős belterület, Településrendezési eszközök módosítása 2023. alátámasztó munkarész”, „Vértesszőlős belterület HÉSZ módosítás 2023. jóváhagyandó munkarész”, Szabályozási fedvényterv; Sz-2/2013 három tervlapja; I. fedvényterv: Kerékpárút I. megnevezésű dokumentumokat a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése céljából a Korm. rendeletben meghatározott közigazgatási szervek részére megküldte.
- 2.) Az eljárásban részt vevő Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatósága, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

nyilatkozott, hogy a tervezett módosítást figyelembe véve nem tartják szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Budapest Főváros Kormányhivatala Örökségvédelmi Osztálya a rendelkezésre álló határidő alatt nem nyilatkozott.

3.) A 2.) pontban meghatározott közigazgatási szervek nyilatkozatában foglaltak alapján megállapítja, hogy a tervezett módosítás várható környezeti hatása nem jelentős, környezeti vizsgálat nem szükséges.

4.) Felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg az eljárás záró szakaszának lefolytatása érdekében.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **61/2023. (V.11.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendeletének módosítására irányuló, a 110/2022. (XI.10.) számú határozatával megindított egyszerűsített eljárásban az LT-PLAN Bt. (László Tibor tervező) által készített, „Vértesszőlős belterület, Településrendezési eszközök módosítása 2023. alátámasztó munkarész”, „Vértesszőlős belterület HÉSZ módosítás 2023. jóváhagyandó munkarész”, Szabályozási fedvényterv; Sz-2/2013 három tervlapja; I. fedvényterv: Kerékpárút I. megnevezésű dokumentumokat a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése céljából a Korm. rendeletben meghatározott közigazgatási szervek részére megküldte.

2.) Az eljárásban részt vevő Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatósága, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály nyilatkozott, hogy a tervezett módosítást figyelembe véve nem tartják szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Budapest Főváros Kormányhivatala Örökségvédelmi Osztálya a rendelkezésre álló határidő alatt nem nyilatkozott.

3.) A 2.) pontban meghatározott közigazgatási szervek nyilatkozatában foglaltak alapján megállapítja, hogy a tervezett módosítás várható környezeti hatása nem jelentős, környezeti vizsgálat nem szükséges.

4.) Felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg az eljárás záró szakaszának lefolytatása érdekében.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

#### **11.1.) Napirendi pont:**

**Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Ahogyan azt már korábban is mondta, a Baromállási dűlői bölcsőde építésével kapcsolatban nagyon sok probléma merül fel az építkezés során. A bölcsőde melletti

parkolók, s ehhez kapcsolódóan a parkolók melletti út sem lett jól megtervezve. A bölcsődéhez tartozó közvilágítás kialakítása sem került bele a közbeszerzésbe. Sorban buknak ki a hibák. A jövő héten ismét partnerségi egyeztetés lesz a tervezőkkel, a kivitelezőkkel, és minden érintettel.

Az előző képviselő-testületi ülésen született döntés alapján a Bazalt Kft. hamarosan megkezdí a Baji utca mart aszfaltos szakaszainak szilárd aszfaltozású burkolását. Május végén lesz egy lakossági tájékoztatás az érintetteknek, ezt követően a kivitelező legkésőbb június elején el is végzi a munkálatokat.

#### **11.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló aktuális előterjesztést előkészítette, a képviselők írásban megkapták, szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

*A képviselők részéről kérdés nem érkezett.*

**Nagy Csaba polgármester** ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, az ülést 14.25 órakor bezárta.



**Nagy Csaba**  
polgármester



**Dr. Lázár Gabriella**  
jegyző