

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. március 9-én** (csütörtökön) 17,00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról

Ülés helye: Művelődési Ház (Vértesszőlős, Templom u. 75.)

Meghívottak:

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	jelen van
Anderla Jenő Róbert képviselő	nincs jelen
Barta László képviselő	jelen van
Markó Andrea képviselő	jelen van
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	jelen van
Dr. Lázár Gabriella jegyző	nincs jelen
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van
Dr. Erdei Mária , a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	nincs jelen
Kutenics Szilvia Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
Sztojka-Bihari Gusztáv Vértesszőlősi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, és a jelenlévő lakosságot, érdeklődőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van. A közmeghallgatást 17 órakor megnyitja. Ezt követően az alábbiakban ismerteti a napirendi pontokat:

- 1.) Tájékoztató az Önkormányzat 2022. évi működéséről
- 2.) Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről
- 3.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az első két napirendi pontról csak nagyon röviden szeretne tájékoztatást nyújtani Természetesen, ha valakinek kérdése van, arra szívesen válaszol. A lakossági észrevételekre és javaslatokra is szívesen válaszol. Azonban úgy látja, hogy elsősorban a Templom utcát érintő fejlesztési rekonstrukció miatt jöttek el az érintett lakók, ezért arról szeretne hosszabban beszélni. (A múlt héten minden fejlesztésben érintett lakó kapott egy felhívást, hogy ezen a közmeghallgatáson tájékoztatást fog nyújtani a rekonstrukció részleteiről.)

Az első két napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondja, hogy a 2020-2022 év közötti pandémiás időszak természetesen érintette az Önkormányzat adóbevételeit is. Az 1%-ban maximalizált iparűzési adókulcs (vállalkozásokat támogató állami döntés alapján) szerint befizetett iparűzési adó miatt csökkentek az ebből származó adóbevételeink. Emellett az önkormányzatokat kötelezték egy úgynevezett szolidaritási adó megfizetésére. Ezek az átmeneti változások nagyon megtépázták az Önkormányzat költségvetését.

Az elmúlt két évben körülbelül nullszaldósan zárt az Önkormányzat. 2023 január 1-től a továbbiakban nem alkalmazható az 1%-ban maximalizált iparűzési adókulcs, a pandémia előtti szabályok értelmében az iparűzési adó mértéke visszatér a 2%-os adókulcshoz, és sávós adóalap kerül bevezetésre. Majd meglátják, hogy ezek a változások a jövőben hogyan, és milyen mértékben módosítják az önkormányzat iparűzési adóbevételeit.

Az elkövetkező időszakban (idei év és a következő év eleje) az Önkormányzat egyetlen nagyszabású fejlesztést tervez megvalósítani: a Templom utca rekonstrukcióját, a faluközpont kialakítását tűzte ki célul. Kisebb fejlesztések tekintetében a Baji utca makadámos részének és a Kánya utca szintén makadámos részének aszfaltozását tervezzük még megvalósítani ebben az évben. Így egyetlen belterületi út sem marad aszfalt nélkül.

A Baromállási dűlői bölcsőde építése rendben halad. Már készen van a szerelőbeton, hamarosan állni fognak a falak. A mintegy 550 M Ft-os beruházás 100%-ban állami forrásból valósul meg, de nyilván lesznek saját forrásból finanszírozott járulékos költségek is.

Törökné Pátrovics Erikának, a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének mandátuma 2023. 08. 15-én lejár. A továbbiakban nem szeretett volna az intézményvezetői pozícióra pályázni, nyugdíjba vonul. Jelenleg a felmentési idejét tölti, az intézményvezetői feladatokat augusztus 15-ig Seregélyes Erzsébet intézményvezető helyettes látja el.

Ha van valakinek kérdése az elmondottakkal kapcsolatban, szívesen válaszol rá.

Lepkó Ilona vértesszőlősi lakos: Elmondja, hogy egy pár dologban szeretne tájékoztatást kapni. Az egyik, hogy a térfigyelő kamerák már évek óta felszerelésre kerültek a faluban. Ezek működnek? Mert ő azt tapasztalja, hogy egyre több a szemét a településen. A másik dolog, hogy ahol ő lakik (Templom utca vége), van egy beton lappal lefedett közkút. Erre a fedlapra a kanyarodás során egyre inkább ráhajtanak az autók, teherautók. Van arra mód, hogy ezt a betonlapot megnézzék és ha szükséges kicseréeljék, vagy tegyenek oda valamilyen figyelmeztetést, hogy ne hajtsanak rá? Attól tart, hogy előbb-utóbb be fog szakadni. Kérdése még, hogy hallotta, hogy van falugondnok, csak nem szokta látni. Jár ő a faluban? Már december 21-én szólt (igaz, hogy csak az arra dolgozó közfoglalkoztatottnak), hogy egy útjelző táblát kidöntöttek. A tábla azóta is ott hever a fűben. Valaki nem szeretné ezt visszatenni a helyére? Az utolsó kérdése pedig, hogy tavaly év végén döntöttek a díszpolgári cím adományozásáról. Rengeteg településen élő aláírta azt a díjra való felterjesztést, amely Jeneiné Editkét, a Jenei Kávéház tulajdonosát jelölte a címre. 40 éve dolgozik a faluért, rengeteget köszönhet neki a település. Mindig támogatja a rendezvényeket. Nagyon sok lakó szerette volna, ha Editke díszpolgári címet kap. Miért nem kaphatta meg ezt a címet? Azt örömmel látta, hogy a Vértesszőlősiért Emlékplakett kiadásra került és a Kézimunka Szakkör kapta meg.

Nagy Csaba polgármester: Egyesével válaszol a feltett kérdésekre, észrevételekre. A településen 16 térfigyelő és 5 rendszámfelismerő kamera működik. A Tatabányai Rendőrkapitányság tájékoztatása szerint a kamerák telepítését követően harmadára esett vissza a gyorshajtók, bűnelkövetők száma. A rendőrség egyébként folyamatosan kikéri a kamerafelvételeket különböző ügyekben (eltűnések, bűnelkövetések, szabálysértések), mindig elmondják, hogy nagyon nagy segítség nekik, hogy vannak kamerák a településen. A szemeteléssel kapcsolatban azt tudja mondani (már sokszor elmondta), hogy ha valaki szemetelést, vagy illegális hulladék kihelyezését látja, szóljon rá az illetőre, hívja fel a figyelmet arra, hogy helytelenül cselekszik. Illetve kér mindenkit, hogy figyeljenek oda környezetükre és járjanak jó példával a renitensek előtt.

Van egyébként egy országosan elérhető hulladékradar-rendszer, amelyen keresztül magánszemély is bejelentheti, ha nagyobb mennyiségű illegálisan elhelyezett hulladékot talál. Amennyiben az önkormányzatot kötelezik a szemét összeszedésére, azt mindig saját költségen felszámolják. Nagyon rugalmasak a hulladékudvarokban, az önkormányzatnak már nem egyszer volt lehetősége arra, hogy az ilyen jellegű szemetet elhelyezze a lakossági hulladékudvarban.

A kidőlt tábláról nem tudott az önkormányzat, ha bárki bejelentette volna, már visszakerült volna a helyére. A betonfedlap problémáról sem tudott az önkormányzat, de regisztrálta a problémát, a karbantartó munkatársak megnézik a jövő héten.

A falugondnok egyébként igenis jár a faluban, ismeri a falut, nagyon jól végzi a munkáját, de minden ház előtt nem állhat ott.

A díszpolgári címmel kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy a településen élők által választott képviselő-testület jogköre eldönteni, hogy az adott évben kinek ítéli oda a díszpolgári címet. Az idei évben úgy döntött a képviselő-testület, hogy nem ítéli oda ezt a címet, a Vértesszőlősiért Emlékplakettet viszont odaítélte a Kézimunka Szakkörnek. Jenei Editke egyébként 2012-ben már kapott emlékplakettet.

Lepkó Ilona vértesszőlősi lakos: Hát ezért szégyelljék magukat, a díszpolgári cím is megillette volna.

Nagy Csaba polgármester: Zárt ülés keretén belül felelős döntést hozott a képviselő-testület. A Születőnnepen egyébként megemlékeztek a Jenei Kávéház 40 éves jubileumáról. Ő személyesen adta át az erről szóló oklevelet Jenei Ferencnének.

Vértesszőlősi lakos: A legelső zöldhulladék szállítás április 10-én lesz csak. A jó idő miatt elég hamar elkezdtek metszeni az emberek. A kiírt időponthoz képest nem lehetne hamarabb elvinni a zöldhulladékot?

Nagy Csaba polgármester: Nem tudja, hogy van-e erre lehetőség, már csak egy hónap van az év első zöldhulladék szállításáig. De természetesen megkérdezik az NHSZ-t erről. Itt szeretné elmondani, hogy a Hírmondóban és a honlapon is közzétették már, hogy az idei év március 1-jétől a településen megváltozott a lomtalanítás rendje. Házhoz menő lomtalanítás keretén belül végzi el a szolgáltató a lomtalanítást. Minden szolgáltatási szerződéssel rendelkező lakó részre biztosított a lehetőség. Az NHSZ-szel telefonon előre egyeztetett időpontban lehet a lomot kihelyezni a ház elé, amelyet a kihelyezés napján el is szállítanak. Évente 2m³ lomot lehet kihelyezni az általuk megadott feltételek figyelembevételével (mi tartozik a kihelyezhető lomok közé, meddig kell kihelyezni a szállítandó lomot, stb.). Ezzel megszűnik a faluban a guberálók jelenléte, illetve sokkal nyomon követhetőbbé válik, hogy ki mit helyez ki a háza elé. Nagyon sokszor - egy-egy lomtalanítást követően - az önkormányzat dolgozói szedték össze az el nem szállított lomot, amelyet nem is helyezhettek volna ki a lakók (üveg, pala, autógumi, stb.).

Ha másnak nincs az elmondottakhoz kapcsolódóan kérdése, vagy egyéb általános jellegű felvetése, akkor ő áttérne a Templom utca rekonstrukciójával kapcsolatos tájékoztatásra.

Elkészültek a Templom utca rekonstrukciójának tervei. Kitette az asztalra a terveket, a közmeghallgatást követően bárki megtekintheti azokat. De ki is vetíti azokat minden jelenlévőnek, hogy lássák miről beszél.

Kb. 600 M Ft lesz a projekt teljes költségvetése, amelyből 450 M Ft értékű beruházás a Terület- és településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP plusz) pályázat kertén belül fog megvalósulni. Megyei szinten egyetértenek a pályázat részleteivel, igazából már csak a pályázat eredményére várnak. Az önkormányzat közbeszerzési terve tartalmazza a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1 pályázati forrást. 2023. május-június hónapokban kiírásra kerülhet a feltételes közbeszerzés a beruházás tárgyában. Ha megvan a teljes forrás, már neki is állhatnak a tényleges munkálatoknak.

A projektnek vannak olyan kötelező elemei, amelyek nélkül a rekonstrukció nem valósulhatna meg. Ilyen például a zöldövezetek és parkolók kialakítása, padok, okospadok elhelyezése, kerékpársáv felfestése, kerékpár-tároló elhelyezése, illetve forgalomtechnikai változás bevezetése (egyirányúsított forgalom). Ez mind látható a kivetített terveken. A Valusek utcai kereszteződéstől a templomig 30 km-es korlátozással lehet majd eljutni, és jobbkézsabály lesz érvényben azon a szakaszon. Mindkét oldalon járda lesz, kiemelt szegéllyel, megakadályozva ezzel, hogy mindenki mindenhol tudjon parkolni. A légvezetékek földkábel kiváltással bekerülnek a földbe, ahol szükséges, az ingatlanok új bekötést kapnak. Egy aszfalt szakasz érintetlen marad (templom jobb oldalán a nemrégiben leaszfaltozott rész), itt nem lesz változás. A kerékpársáv felfestés a járda mellett a főúttól a Tájházig fog haladni, a kerékpár tároló a Takarékbank mellett kerül kialakításra. Nyílt csapadékvíz-elvezető árok fentről a templomig lesz csak, után zárt lesz, egészen a fő úti kereszteződésig.

Kőhalmi Gábor vértesszőlősi lakos: Nagyon nehézkes a kikanyarodás a főútra. Nem lehetne körforgalmat csinálni a Valusek-Templom utca kereszteződésénél?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Valusek út az 1. számú főút része, amely állami tulajdonban van, és a Magyar Közút a kezelője. S mivel ezen az útszakaszon nagyon nagy az átmenő forgalom, nagyon nehezen engednek meg bármiféle változtatást. Tehát a válasza, hogy nem lehetséges. Egyébként a Múzeum utca és Valusek utca kereszteződésénél egy lámpás csomópont kerülhet kialakításra, amennyiben a múzeumfejlesztési projekt megvalósul. A múzeumfejlesztési projekt része lett a lámpás kereszteződés kialakítása. Szükség volt egy kerékpáros átvezetés megvalósítását betervezni, hogy a vasútállomástól a múzeumhoz kerékpárral is biztonságosan el lehessen jutni majd. Az volt a csomópont kialakításának a feltétele, hogy az önkormányzat saját költségen terveztesse meg a csomópont kialakítását. A jogerős építési engedély már megvan, csak a fejlesztési projekt kimenetelének a sorsa ismeretlen még. Egyébiránt a lámpás kereszteződés kialakítását tekintve sem volt az önkormányzatnak mozgástere, mindent úgy kellett megterveztetni, ahogyan a Magyar Közútnak forgalomtechnikai szempontból megfelelt.

Visszatérve a faluközpont kialakítási terveihez, elmondja, hogy középén, a felmenő és lemenő egyirányú utak között zöldfelületek és parkolók váltakozva kerülnek kialakításra. Kb. 60 parkoló lesz. Az egyirányú utak mentén kiemelt szegélyű járdák és zöldfelületek lesznek azért, hogy ne álljanak meg a házak előtt mindenhol. Négy parkolónként kellett betervezni egy-egy fát. Ezek a felületeken el fog férni egy-egy rendezvénysátor is. Az a terv, hogy a faluközpont megújulását követően a nagyobb önkormányzati rendezvények itt kerülnek megtartásra.

Négy darab elektromos autó töltő parkolót is be kellett tervezni. De ezek csak abban az esetben fognak működni, ha lesz üzemeltetője. Ahogyan a terveken is látható, az Ady Endre utca és a Templom utca kereszteződését úgy alakítják át, hogy az Ady utcából érkező út egy kereszteződéssel összekapcsolva, közvetlenül a Tájházhoz fog menni.

A mostani íves kanyar megszüntetésre kerül. A templomtól lefelé az ingatlanok földkábeles bekötést kapnak, minden légkábelt kiváltanak.

Kőhalmi Gábor vértesszőlősi lakos: Kérdése, hogy az iskolánál a pedagógusok parkolása hogyan lesz megoldva?

Nagy Csaba polgármester: Ami zöldfelület lesz, az tabu. Ami parkoló lesz, azt nyilván parkolóként lehet majd használni, a többi helyen kiemelt szegély lesz. A pedagógusok a Templom utca 35. számú ingatlan, a műfüves pálya bejáratától befelé tudnak majd parkolni. Illetve az iskola fölött, a gyógyszerár mellett is tudnak parkolni a pedagógusok, de akár a szülők is. Ez a parkoló már elég régóta rendelkezésre áll, csak sajnos kevesen élnek az ottani parkolási lehetőséggel. Lesz egy kiemelt fekvőrendőr az iskola és a templom között, amely gyalogátkelőként is funkcionál majd. Így biztonságosan át lehet jutni egyik oldalról a másikra.

Vértesszőlősi lakos: Kérdése, hogy akinek már földkábeles bekötése van, ahhoz nem nyúlnak hozzá?

Nagy Csaba polgármester: Természetesen azt már nem fogják bántani.

Kőhalmi Gábor vértesszőlősi lakos: A templom mellett továbbra is lehet majd parkolni?

Nagy Csaba polgármester: Nem tudja, ezt megkérdezi a tervezőktől.

Ritóczi László vértesszőlősi lakos: Jó lenne, ha mozgássérült parkoló is kialakításra kerülne, hogy a templomot akadálymentesen meg lehessen közelíteni.

Nagy Csaba polgármester: Ez egy jó elgondolás, mindenképpen jelzi a tervezők felé.

Vértesszőlősi lakos: A kapubejárók le lesznek térkövezve? Ahol le van, azt felszedik?

Nagy Csaba polgármester: Igen, kerítésig minden bejáró térkövet kap, a régi térkövet felszedik mindenhol, hogy egységes faluközpont-képet tudjanak kialakítani.

Vértesszőlősi lakos: Az ereszcatornákat be lehet majd kötni a zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe?


Nagy Csaba polgármester: Nem tudja, de ezt is megkérdezi a tervezőktől. Szerinte egyébként igen.

Megköszöni a jelenlévőknek, hogy eljöttek. Amire a lakók rákérdeztek, felvetettek, megbeszéli a tervezőkkel, a tervek még módosíthatóak. Ha a projekt tovább halad, mindenképpen tájékoztatni fogja az érintetteket.

Még egyszer köszöni a részvételt. A közmeghallgatást 18.20 órakor bezárja.


Nagy Csaba
polgármester




dr. Lázár Gabriella
jegyző

