

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

K I V O N A T

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 10-én megtartott soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

110/2022. (XI.10.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Lakossági kezdeményezésre dönt a helyi építési szabályzat kiegészítéséről. Ennek értelmében az Lke/3 építési övezetben a 20 méter telekmélységet el nem érő, oldalhatáros beépítésű telkek építési helyét meghatározó szabály az alábbiak szerint módosul: az előkert a szomszédos épületek előkertjéhez igazodik, de minimum 3 méter; a hátsókert 1 méter; az oldalkertek 1, illetve 6 méter.
- 2.) Módosítja továbbá a helyi építési szabályzatot az alábbiak szerint: A Templom utca - Múzeum utca közötti Lke/6 építési övezetben a minimális teleknagyság 500 m²-re csökken.
- 3.) A HÉSZ módosítását érintő településtervezési feladatokkal megbízza az LT-Plan Bt-t (2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A.), az 1.) pontban meghatározott módosítások érdekében 3 oldalú megállapodást köt a módosítás kezdeményezőjével, aki a módosítás költségeit köteles viselni.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás megindítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg
- 5.) A határozat mellékletét képezi Vértesszőlős Község Önkormányzata Főépítésének vonatkozó feljegyzése.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: (az eljárás megindítására) 2023. január 31

K.m.f.

Nagy Csaba sk.
polgármester

Dr. Lázár Gabriella sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Dr. Lázár Gabriella jegyző

FELJEGYZÉS

Alulírott Bán Gergely, Vértesszőlös Község Önkormányzatának megbízott főépítésze az alábbi megállapításokat rögzítem:

A 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 7. § (7) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy a Kormányrendelet 1. mellékletében meghatározott tartalmi elemeket redukáljuk, és azt főépítési hatáskörben eldöntve írásban határozzuk meg.

A képviselő-testületi előterjesztés kezdeményezte a HÉSZ módosítását az alábbiak szerint:

1. Egészüljön ki a HÉSZ úgy, hogy:

Az Lke/3 építési övezetben olyan telkekre vonatkozóan ahol oldalhatáros beépítésű, 20 m telekmélységet el nem érő a telek, ott az építési hely

- előkert: illeszkedés a szomszédos épületek előkertjéhez, de min. 3 m

- hátsó kert: 1 m

- oldalkertek: 1 illetve 6 m.

2. Módosuljon a HÉSZ az alábbiak szerint:

A Templom utca – Múzeum utca közötti Lke/6 építési övezetben a minimális teleknagyság 500 m²-re csökkenjen.

A feladat végrehajtása során a megalapozó vizsgálat az alábbi területekre terjedjen ki:

- a hatályban lévő HÉSZ vizsgálata a határozatban rögzített tervezési területre vonatkozóan.

A Kormányrendelet 1. mellékletében részletezett vizsgálati tematika további elemei elhagyhatók, mivel azok vizsgálata nem befolyásolja az önkormányzat határozatban rögzített módosítási szándékát és a módosítást célzó településrendezési eszközök használatát.

A módosítások lokálisak, jelentőségük nem nagy, de végrehajtásuk szükségesnek és célszerűnek látszik.

2022-11-10



Bán Gergely
megbízott főépítész