

## MEGHÍVÓ

a Vértesszőlős Építési Szabályzatának módosítása tárgyában tartandó lakossági fórumra

A lakossági fórum időpontja: 2023. március 22. (szerda) 17.00 óra

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal tanácssterme (Vértesszőlős, Templom u. 57.)

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 110/2022. (XI.10.) számú határozatával döntött a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendeletének alábbi módosításáról:

1.) Az Lke/3 építési övezetben a 20 méter telekmélységet el nem érő, oldalhatáros beépítésű telkek építési helyét meghatározó szabály az alábbiak szerint módosulna: az előkert a szomszédos épületek előkertjéhez igazodik, de minimum 3 méter; a hátsókert 1 méter; az oldalkertek 1, illetve 6 méter.

2.) A Templom utca – Múzeum utca közötti Lke/6 építési övezetben a minimális teleknagyság 500 m<sup>2</sup>-re csökken.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja értelmében a módosítás egyszerűsített eljárásban zajlik. Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában csak a partnerek adnak véleményt a tervezett módosítással kapcsolatban.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásban partnernek a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek minősülnek.

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdése értelmében a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

A partner véleményét előadhatja szóban a lakossági fórumon, vagy írásban is benyújthatja a polgármesteri hivatalba postai úton, személyesen, vagy elektronikusan a [polg.hivatal@vertesszolos.hu](mailto:polg.hivatal@vertesszolos.hu) e-mail címre, úgy, hogy az legkésőbb **2023. március 27.** napjáig a polgármesteri hivatalba beérkezzen.

Az eljárás dokumentumai 2023. március 16. napján kerülnek feltöltésre az E-TÉR-felületre, továbbá az önkormányzat honlapjára, az „Önkormányzat/Településrendezési eszközök/Helyi építési szabályzat módosítások/ Lke/3 övezet; Templom u. – Múzeum u. jóváhagyandó munkarész; Szabályozási fedvényterv; Lke/3 övezet; Templom u. – Múzeum u. alátámasztó munkarész; Sz-2/2013 három tervlapja; I. fedvényterv: Kerékpárút I.; 110/2022. (XI.10.) önkormányzati határozat elnevezéssel.

A dokumentáció ezen kívül megtekinthető a polgármesteri hivatalban ügyfélfogadási időben, Fodor Bernadett hatósági ügyintézőnél.

A partnerek az E-TÉR felületen történő regisztrációt követően a dokumentációt ott is megtekinthetik.



  
Nagy Csaba  
polgármester