

VÉRTESSZŐLÓS, belterület

HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

2023

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építésmérnök
TT-1 / 11-0086

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró, 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Vértesszőlős Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja a következő bk) alponttal egészül ki:

/2. melléklet: Szabályozási tervek/

„bk) 2.11. melléklet: Szabályozási fedvényterv – 2023 feliratú tervlap”

2. § Vértesszőlős Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 12. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Az Lke/3 építési övezetben a 20 m telekmélységet el nem érő, oldalhatáros beépítésű telkek építési helye:

- előkert a szomszédos beépített telkek előkertjéhez illeszkedik, de min. 3 m,
- oldalkert 1 m illetve 6 m,
- hátsókert 1 m.”

3. § Vértesszőlős Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul

4. § Vértesszőlős Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 2.2a. mellékletét képező Sz-2. jelű szabályozási terv az e rendelet 2. mellékletét képező „Szabályozási fedvényterv – 2023” feliratú tervlap szerint módosul a tervezési terület határán belüli telektömb vonatkozásában.

5. § Ez a rendelet napján lép hatályba.

Nagy Csaba
polgármester

dr. Lázár Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. napján a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

dr. Lázár Gabriella
jegyző

1. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Vértesszőlős Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 7. sora helyébe a következő sor kerül:

/Építési övezetek és övezetek táblázata/

	Építési övezet jele	Építmény elhelyezésére vonatkozó előírások			Kialakítható legkisebb telekterület m ²	A telek legkisebb zöldfelületi aránya %	Megjegyzés
		Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség %	Megengedett építmény magasság m			
7	Lke/6	O/SZ	30	5,0-7,5	K-500	50	építménymagasság a rendeltetéstől függ