

VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. január 19-én** (csütörtökön) 13,00 órai kezdettel megtartott soron következő üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Meghívottak:

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	jelen van
Anderla Jenő Róbert képviselő	nincs jelen
Barta László képviselő	jelen van
Markó Andrea képviselő	jelen van
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	nincs jelen
Dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	jelen van
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van
Kutenics Szilvia, a Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
Sztojka-Bihari Gusztáv, a Vértesszőlősi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Dr. Pluhár Szilvia képviselő előre jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Anderla Jenő Róbert képviselő nem jelezte előre, hogy az ülésen nem tud részt venni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van, határozatképes. Az ülést 13.00 órakor megnyitja. Elmondja, hogy a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló napirendi pontban még szeretne pár dologról beszélni, illetve tájékoztatást nyújtani.

Németh Ferenc képviselő: Elmondja, hogy szintén a két ülés közötti napirendi pontban szeretne tájékoztatást nyújtani a 2023. 01. 28-án megrendezésre kerülő Bölléversennyel kapcsolatos előkészületekről.

Nagy Csaba polgármester: Az ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat elfogadásra javasolja. Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

„1.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tárgyalása – I. forduló
(tájékoztató jellegű)

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

2.) A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása (átvezetések)

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

3.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde éves nyitvatartási rendjének meghatározása

Előterjesztő: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

4.) Beruházási és fejlesztési koncepció felülvizsgálata 2023-2024. évekre

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

5.) Hernád dűlővel kapcsolatos közbeszerzési döntés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

- 6.) Kölyök Kft. vállalkozó díj emelésére vonatkozó javaslata, étkezési térítési díj felülvizsgálata
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 7.) Háziorvosi ügyeletet érintő jogszabályváltozások
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 8.) Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 9.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2022. II. félévi munkájáról
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 10.) Egyebek
- 10.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 10.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

1/2023. (I.19.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. 01. 19-ei soron következő ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tárgyalása – I. forduló
(tájékoztató jellegű)
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2.) A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása (átvezetések)
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde éves nyitvatartási rendjének meghatározása
Előterjesztő: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető
- 4.) Beruházási és fejlesztési koncepció felülvizsgálata 2023-2024. évekre
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 5.) Hernád dűlővel kapcsolatos közbeszerzési döntés
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Kölyök Kft. vállalkozó díj emelésére vonatkozó javaslata, étkezési térítési díj felülvizsgálata
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 7.) Háziorvosi ügyeletet érintő jogszabályváltozások
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 8.) Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 9.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2022. II. félévi munkájáról
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 10.) Egyebek
- 10.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 10.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

1.) Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tárgyalása – I. forduló
(tájékoztató jellegű)
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés szerint az eddigi gyakorlatnak megfelelően a költségvetés tervezetének I. forduló tárgyalása során a főbb adatok kerülnek bemutatásra a jelenleg hatályos jogszabályok és rendelkezésünkre álló tervszámok alapján. Az I. forduló tárgyalását követően, annak eredményeképpen készül majd el a jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezet, mely a február 9-ei ülésen kerül tárgyalásra. A rendelet-tervezetet a polgármesternek február 15-éig kell a képviselő-testület elé terjesztenie, melyet legkésőbb március 15. napjáig el kell fogadni.

Az önkormányzati költségvetésünk alapját a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvényben (a továbbiakban: Költségvetési törvény) foglalt adatok képezik.

A Költségvetési törvény IV. Fejezete és a VII. Fejezete tartalmazza az önkormányzatok központi alrendszeréből származó forrásait és az egyes illetmények és meghatározott díjak, támogatások és járadékok alapjának mértékét. Az önkormányzatok működésének általános támogatásának alakulását a felmérés eredménye alapján az előterjesztés részét képező táblázatban olvashatja a képviselő-testület.

A tervezett állami támogatás az előző évi tényadathoz képest 2%-kal emelkedett, míg a szolidaritási hozzájárulás (amit be kell fizetni) 12 815 978 Ft-ról 22 036 458 Ft-ra emelkedett.

A szociális és gyermekjóléti feladatokra tavaly az 1.3.1 jogcím alapján a kapott támogatás 3 779 000 Ft volt, most ilyen jogcímen nincs támogatás.

Az átengedett gépjárműadó már központi adó. A közhatalmi bevételből az iparüzési adó a bázis adat szerint az előző évekhez hasonlóan mérsékelten tervezett bevétele 137 000 e Ft lehet, az év közbeni kiegészítés nem ismert, a telekadó továbbra is 10 000 e Ft, az építmény adó terv adata 42 000 e Ft lehet.

Az infláció növekedése miatt a saját bevételek (bérleti díjak) szinten tartása szükséges. A társadalombiztosítási ellátások (fogászat, védőnői szolgálat) támogatása inflációkövető.

A közétkeztetés bevételei maradnak az előző évi megállapított díjtétel alapján. Az utolsó vállalkozói díj módosítás többletköltségét az önkormányzat magára vállalta, ezért ezzel is számolni kell a kiadási oldalon.

A Költségvetési törvény VII. Fejezet 65 §-a foglalkozik a közszolgálati tisztségviselők illetményalapjával, cafetéria-juttatások keretével, a magasabb illetményalap megállapítására vonatkozó rendelkezéssel és A közalkalmazottakra vonatkozó fizetési osztályokat és fokozatokat a 7.melléklet tartalmazza. (Képviselő-testületünk a vonatkozó jogszabályok alapján a közszolgálati tisztségviselők illetményalapját a költségvetési törvényben meghatározotthoz képest eltérően állapította meg 2023. évre.)

A bérminimum 2023.január 1-től 232 000 Ft (16%-os emelés) a garantált bérminimum 296 400 Ft lesz, (14%-os emelés), a munkáltatót terhelő járulék mértéke 13 %, ami nem változott.

A Samufalvi Óvoda személyi állományában több dolgozó nyugdíjba vonulása várható és ezért többletkiadásra kell számítani, melynek mértéke várhatóan 10% lesz.

A közfoglalkoztatott munkakörben dolgozók bére 116 000Ft- lesz. Ha marad a támogatási rendszer formája (70-30%) ez is többletkiadást jelent az önkormányzatok számára.

A dologi kiadások tekintetében a tervezett infláció mértéke a törvényben 5,2%, de ez már év végére a többszörösére emelkedett. Ezért tervezésnél a valós számokkal kell dolgozni. A közvilágításra a rezsiköltségek emelése miatt kiegészítő támogatásként 4 810 000 Ft-ot kaptunk.

Vannak áthúzódó fejlesztési kiadások, melyeknek fedezete már az előző évben megérkezett. Ilyen a Hernád dűlőre kapott támogatás, melyre határidő-módosítási kérelem alapján a teljesítési határidő 2023 év vége. Az új bölcsőde építésére az infláció emelkedése miatt kiegészítő támogatás érkezett. A 2022. évi pénzmaradvány hivatalos összege még nem ismert, de a bölcsőde építése is a pénzmaradvány kötelezettsége. Beadott pályázatunk a faluközpont rendezése, mely komoly saját erőt igényel, ha nyertes lesz a pályázat.

Az elemi költségvetés részletes tervezése előtt fontos az irányvonal meghatározása a működés, azon belül a bérek, juttatások, a dologi kiadások meghatározása. A működés fontos eleme az intézmények finanszírozása és az előző évben vállalt kötelezettségek tervezése.

Továbbá elmondja, hogy a 2023. év végéig még érvényben vannak olyan rezsiköltségekhez kapcsolódó szerződéseink, amelyek miatt csak 2024. évben fogjuk látni a ténylegesen megemelkedett rezsiköltségeinket.

Markó Andrea képviselő: Megkérdezi, hogy az előterjesztésben olvasható intézményi gyermekétkeztetés bértámogatás mire vonatkozik pontosan.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy ez a gyermekeket kiszolgáló személyzetre vonatkozik. Ez az önkormányzati feladatellátáshoz tartozik, őket mi fizetjük.

Ezt követően elmondja, hogy a településközpont fejlesztéséhez, a Templom utca rekonstrukciójához kapcsolódó benyújtott pályázatunk eredményéről még nincs hír, bár 2022. december végére ígérték. 2022. évi 125/2022. (XII.8.) sz. képviselő-testületi határozat alapján az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése folyamatban van.

A Hernád dűlő („Vértesszőlős útfelújítási munkálatok” tárgyú) közbeszerzésével kapcsolatban elmondja, hogy a nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok alapján az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig 11 ajánlat érkezett. Mint ismeretes a rendelkezésre álló anyagi fedezet nettó 73 117 205 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyújtotta be nettó 37 499 981 Ft-tal. A benyújtott pályázatok elbírálása még folyamatban van, mint ahogyan a pályázathoz kapcsolódó mérföldkő (határidő-módosítási kérelem alapján a teljesítési határidő módosítása) megváltoztatása is folyamatban van. Jelenleg az látszik, hogy a pályázatot kb. bruttó 46-47 M Ft-ból meg lehet valósítani. A teljes rendelkezésre álló anyagi fedezethez biztosítani kellett 5% önkormányzati önerőt is. Azonban, ha a pályázat megvalósítása kevesebb összegből megvalósítható, kevesebb önerőre lesz szükség, kb. 2-3 M Ft-ra. Az eredetileg előirányzott önkormányzati önerőből fennmaradó összeget (pótmunka keretében) szeretné a Baromállási dűlőben található nagyon rossz állapotban lévő utak felújítására fordítani. (Ezzel kapcsolatban előzetesen egyeztetett Barta László képviselővel.) De erről majd az elbírálást és végleges vállalkozó szerződéskötést követően kell a képviselő-testületnek döntenie.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az előterjesztés szerint - elfogadja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló előzetes tájékoztatását.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

2/2023. (I.19.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az előterjesztés szerint - elfogadja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló előzetes tájékoztatását.

2.) Napirendi pont:

A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása (átvezetések)

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Az előterjesztésben foglaltak szerint láthatják a képviselők az átvezetéseket. Az alábbi módosítások átvezetése szükséges az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletében.

Az Önkormányzat költségvetése a III. számú (jelenlegi) módosítással 31 944 972 Ft-tal változott.

Az előző módosításban kiegészítő támogatásként bevitt adat visszavonásra került, mert azok már az elfogadott költségvetésben eredeti előirányzatként szerepelnek, ez a tétel 21 974 201 Ft-ot jelent.

Az iparűzési adó kiegészítés második részlete 20 704 275 Ft leutalásra került. A kormány a 2022. évi költségvetésről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklete 6.3. k) alpontja alapján a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok részére az adózó által a 2021. évben végződő – a tevékenységét 2021. január 1-jét követően kezdő, naptári évtől eltérő üzleti évet választó mikro-, és középvállalkozás esetében a 2021. évben kezdő – adóévről benyújtott bevallás alapján, a 2022. október 17-ei napra vonatkozó adatok szerint elszámolt támogatást biztosít. A támogatást a november havi nettó finanszírozás keretében 16 737 203 Ft összeggel megkaptuk.

A közcélú foglalkoztatásra 1 021 786.-Ft feladásra került 926 012 Ft bérre és 95 774 Ft járulékra. A szociális és ágazati pótlék szeptemberi összesítése alapján 449 418 Ft, mely szintén növelte a költségvetést. Az októberi felméréssel változott az állami támogatás köznevelési, gyermekétkeztetési, bölcsődei és szünidei étkeztetés finanszírozása. A következő évi állami támogatás megelőlegzése ugyan növeli a költségvetési előirányzatot, azonban mivel ez a következő évben visszafizetésre kerül a pénzmaradvány része lesz.

A Polgármesteri Hivatal költségvetése a 97/2022.(X.13.) határozat szerint bér, járulék és dologi kiadások fedezéséhez finanszírozási támogatást kapott. A dologi kiadások tekintetében a közüzemi számlák, valamint az irodaszer és postaköltség növekedése miatt volt szükség. A 124/2022(XII.8.) határozat alapján a finanszírozás összege szintén emelkedett.

A népszámlálásra kapott összegből a december 31-ig elköltött összege került előirányzat növekedésként elszámolva, a különbözetet el kell különíteni és a következő év bevételi forrása lesz a pénzmaradvány terhére.

A Samufalvi Óvoda költségvetése is változott. A vásárolt élelmiszer év közbeni növekedése miatt, nagyobb összegű finanszírozási támogatás kellett biztosítani. Az áremelkedések mellett az étkeztet igénylők létszáma is növekedett a tervezetthez képest. Saját többlet intézményi ellátás bevétel növelése szintén a vásárolt élelmezés kiadásának fedezetét emelte. Az energiaárak növekedése az intézményt is érinti. A novemberi és decemberi közüzemi számlák kifizetéséhez a költségvetésben betervezett keret már nem elég ezért az intézményi finanszírozás összegét meg kellett emelni.

A tartalék növekedését és csökkenését a tételes felsorolás tartalmazza összeg és kiadási tétel szerint.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, az írásban előterjesztett, az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 5/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (I.20.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló
5/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Napirendi pont:

Samufalvi Óvoda és Bölcsőde éves nyitvatartási rendjének meghatározása

Előterjesztő: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy Törökné Pátrovics Erika, a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője a csatolt előterjesztést nyújtotta be a képviselő-testület részére, melyben kéri, hogy az Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási ideje 2023. augusztus 07-augusztus 25-ig tartson. A zárva tartás ideje alatt az első két hétben tartana a karbantartás, festés, a harmadik héten a dolgozók elvégeznék a takarítási és fertőtlenítési feladatokat.

A bölcsőde és az óvoda augusztus 29-től fogadná a gyermekeket. A 2023. decemberi ünnepek időszakában a zárva tartás tervezett ideje 2023. december 27-29. (3 nap). A szülői igényeket a törvényi előírásoknak megfelelően felméri, és ha igény merül fel a dolgozó családok részéről, az ügyeletet a fenntartóval egyeztetve megszervezik.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A nemzeti köznevelésről szóló CXC. törvény 83. § (2) bek. b) pontja és az 1997. évi XXXI. törvény 42. § (5) bek. alapján a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézmény 2023. évi zárva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) nyári időszakban: 2023. augusztus 07 – augusztus 25 között.
- b) téli időszakban: 2023. december 27-29 között.

2.) Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a döntésről 2023. február 15 napjáig tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. február 15.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

3/2023. (I.19.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A nemzeti köznevelésről szóló CXC. törvény 83. § (2) bek. b) pontja és az 1997. évi XXXI. törvény 42. § (5) bek. alapján a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézmény 2023. évi zárva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) nyári időszakban: 2023. augusztus 07 – augusztus 25 között.
- b) téli időszakban: 2023. december 27-29 között.

2.) Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a döntésről 2023. február 15 napjáig tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. február 15.

4.) Napirendi pont:

Beruházási és fejlesztési koncepció felülvizsgálata 2023-2024. évekre

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy azért nem került feltöltésre a napirendi pont mappájába semmi, mert egészen az ülés napjáig várta, hogy megérkezik az „Élhető települések - TOP_Plus-1.2.1-21” pályázati felhívásra, a „Templom utca rekonstrukciós átépítése” című pályázat eredménye. A 2022 december végére ígért értesítés a mai napig nem érkezett meg.

Továbbá tájékoztatásul elmondja, hogy az idei és a következő évben elsősorban a településközpont felújítására és a MÁV terület átvételére (vasútállomás épülete és a hozzá tartozó terület) kell fókuszálniuk. Mint ahogyan az minden képviselő előtt ismeretes, ha megnyerik a pályázatot, akkor az előzetes számítások és tervek alapján azt komoly önkormányzati önerővel kell kiegészíteni. A MÁV terület átvétele pedig sokkal több utánajárást és időt igényel. Két éve húzódik a projekt, valahol a MÁV valamelyik osztályán mindig elakad az átvétel.

Továbbá elmondja, hogy az önkormányzatokat érintő nagyobb volumenű pályázatról nem nagyon hallani, nem tudja, hogy a Magyar Falu Program, vagy egyéb vidékfejlesztéshez kapcsolódó pályázatok idén mit tartogatnak önkormányzatunk számára.

5.) Napirendi pont:

Hernád dűlővel kapcsolatos közbeszerzési döntés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Mint ahogyan az első napirendi pontban felvázolta a Hernád dűlő közbeszerzésével kapcsolatban, a nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok alapján az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig 11 ajánlat érkezett be. A benyújtott pályázatok elbírálása még folyamatban van. A közbeszerzési bíráló bizottság döntését követően a közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint a Képviselő-testület választja ki az útfelújítás kivitelezésre vonatkozóan a nyertes pályázót és köt vele az Önkormányzat vállalkozási szerződést. Jelen állás szerint a legkedvezőbb ajánlatot a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyújtotta be nettó 37 499 981 Ft-tal.

Az első napirendi pontban elmondottak szerint pályázatban foglaltak teljesítését követően a szerződéskötéssel érintett nyertes vállalkozóval történt egyeztetés után (pótmunka keretében) szeretné a Baromállási dűlőben található nagyon rossz állapotban lévő utak felújítására fordítani az esetlegesen fennmaradó önkormányzati önerőt. De erről majd az elbírálást és végleges vállalkozó szerződéskötést követően ül le az adott céggel beszélgetni. Ezt követően kell a Képviselő-testületnek dönteni a megmaradó önkormányzati önerő sorsáról.

6.) Napirendi pont:

Kölyök Kft. vállalkozó díj emelésére vonatkozó javaslata, étkezési térítési díj felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a gyermekétkeztetést (iskola, óvoda, bölcsőde) - Önkormányzatunkkal kötött szerződés alapján - ellátó Kölyök Kft. a napirend mappájába feltöltött díjemelésre vonatkozó kéréssel fordult a Képviselő-testület felé. A 2022. szeptember 27-ei 25 százalékos áremelési kérésük helyett 15 százalékos díjemelést fogadott el 2022.10.01-től a Képviselő-testület. Ekkor is jelezték, hogy a jóváhagyott emelés akkor még elfogadható volt, azonban a januártól esedékes béremelések és a drasztikusan növekvő energiaköltségek, továbbá az étel-nyersanyagok árának jelentős emelkedése miatt biztosan újabb díjemelésre lesz szükség 2023. február 1-jétől. Jelenleg már pontosabb adatokkal rendelkeznek, hiszen a KSH már publikálta a novemberi inflációs adatokat, valamint a 2023. évi minimálbér és garantált bérminimum mértéke is ismert. A KSH legfrissebb adatai szerint novemberben 22,5%-kal nőttek az árak az előző év azonos hónapjához képest. 12 hónap alatt, 2021. novemberhez viszonyítva az élelmiszerek ára 43,8%-kal emelkedett. A fentieket figyelembe véve jogos a kérésük a díjemelésre vonatkozóan, amely jelen esetben emelkedést fog eredményezni a vállalkozói díjban (nettó Ft/fő/nap, és a nyersanyagnormában (nettó Ft/fő/nap) is, tehát az étkezési térítési díj is módosulni fog.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzat és a Kölyök Kft. (2800 Tatabánya, Gál ltp. 223.) között az óvodai, bölcsődei és általános iskolai étkeztetés tárgyában létrejött vállalkozási szerződés 4.1. pontja alapján elfogadja a Kölyök Kft. által javasolt szerződésmódosítást, mely szerint 2023. február 1. napjától a jelenleg hatályos nettó vállalkozói díj 15 %-kal emelkedik.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Kölyök Kft. képviselőjét.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. január 31."

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

4/2023. (I.19.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzat és a Kölyök Kft. (2800 Tatabánya, Gál ltp. 223.) között az óvodai, bölcsődei és általános iskolai étkeztetés tárgyában létrejött vállalkozási szerződés 4.1. pontja alapján elfogadja a Kölyök Kft. által javasolt szerződésmódosítást, mely szerint 2023. február 1. napjától a jelenleg hatályos nettó vállalkozói díj 15 %-kal emelkedik.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Kölyök Kft. képviselőjét.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, az intézményi térítési díjakról szóló 13/2019. (VIII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2023. (I.20.) önkormányzati rendeletét

az intézményi térítési díjakról szóló 13/2019. (VIII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7.) Napirendi pont:

Háziorvosi ügyeletet érintő jogszabályváltozások - tájékoztatás

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy jelenleg a Vértesszőlőshöz tartozó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátást az Inter-Ambulance Zrt. látja el az önkormányzattal kötött, hatályos szerződés alapján. A cég még tavaly szeptemberben jelezte, hogy a rezsiköltségek emelkedése miatt a jelenlegi áron nem fogják vállalni az ügyeleti ellátást. A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás összehívta az érintett tagönkormányzatokat és Tatabánya, mint gesztor önkormányzat jelezte, hogy megpróbálnak egy mindenki számára elfogadható megoldást találni a problémára. Minden tagönkormányzat egyébként egyedileg szerződött az Inter-Ambulance Zrt.-vel. A vállalkozó előzetes számításait figyelembe véve, illetve a lakosságszám alapján 6-7-szeres árat kellene az idei évtől fizetnie minden tagönkormányzatnak az ügyeleti ellátásért. Tatabánya a szerződését még tavaly decemberben felmondta, és új megállapodást kötött a Zrt.-vel, az általuk javasolt új díjjal.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy 2022. december 21-én módosult az egészségügyi alapellátásról szóló törvény. Ennek 5. §-a rendelkezik az önkormányzat egészségügyi alapellátásokkal kapcsolatos feladatairól. Az 5. § úgy módosult január 1-jével, hogy kivették az önkormányzatok feladatai közül a háziorvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátással kapcsolatos feladatokat. A jogszabálmódosítás következtében az állami mentőszolgálat fogja ellátni az ügyeleti feladatokat, ám ennek konkrét időpontja még nem ismert. Szóban egyeztettek a helyi mentőszolgálat vezetőjével, akitől azt az információt kapták, hogy az országban fokozatosan, eltérő időpontokban fog átállni az új rendszer, de még nem tudják a mentőszolgálat munkatársai sem, hogy az aktuális területeken erre mikor kerül majd sor. Egyelőre tehát nem teljesen egyértelmű a feladatellátás sorsa. A törvény a védőnői ellátás tekintetében is módosult. A védőnői ellátás feladatának biztosítása 2023. július 1. napjával kerül el az önkormányzatoktól és állami feladat lesz. A törvény alapján az önkormányzat köthet majd szerződést az állami fenntartóval a feladat ellátására. A védőnői szolgálat működéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyont térítésmentesen az állam fogja használni fenti feladatokra.

Nagy Csaba polgármester: Az Inter-Ambulance Zrt. vezetője tájékoztatta, hogy új szerződést kell kötniük, mert továbbra is az önkormányzatnak kell biztosítania a feladat ellátását. Minden önkormányzatnak új szerződést kötöttek, és várják ennek aláírását. Véleménye, hogy egyelőre ne döntsenek ebben a kérdésben, mert jelenleg van hatályos szerződésük a Zrt-vel a feladat ellátására, és ebben a szerződésben a feleket 6 hónapos felmondási idő köti. A Zrt. nem mondta fel az önkormányzat felé ezt a megállapodást. Várják meg, hogy tisztázódjon a helyzet, talán hamarosan kiderül, hogy Komárom-Esztergom megyében mikortól veszi át a tényleges feladatellátást a mentőszolgálat.

8.) Napirendi pont:

Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a 2022. évi intézményi munkatervben foglaltaknak megfelelően elvégezte a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatairól szóló önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatát. Az SzMSz-ek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel összhangban lévő szabályozásának törvényességi vizsgálatát elvégezve megállapították, hogy az SzMSz-ek nem felelnek meg maradéktalanul a jogszabályi előírásoknak. A leggyakrabban előforduló jogsértések alapján kérték, hogy minden önkormányzat vizsgálja felül a saját SzMSz-ét és a feltárt hibákat javítsa, illetve 2023. január 31. napjáig gondoskodjon a rendelet jogszerű módosításáról. A megküldött szakmai iránymutatás alapján átnézte az Önkormányzat SzMSz-ét. A módosítási javaslatok a napirend mappájába feltöltésre kerültek. Az írásban előterjesztett rendelet-tervezetnek megfelelően részletezi a módosítási javaslatait.

Markó Andrea képviselő: Nem ért egyet a 31. § (2)-(3) bekezdés hatályon kívül helyezésével (hangfelvétel).

A képviselő-testület többi tagja egyhangúlag egyetért az előterjesztett javaslattal, fenti bekezdések törlésével. A Képviselő-testület a többi módosítási javaslattal is egyetértett.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Ezt követően elmondja, hogy eddig a helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló rendelkezést is az SzMSz szabályozta. A törvényesség erre kifejezetten felhívta a figyelmet, hogy ezt külön rendeletben kell szabályozni, ezért ezt kivette az szabályzatból és most kerül sor az erről szóló rendelet megalkotására is.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023. (I.20.) önkormányzati rendeletét
a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2019. (XII.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően a helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló 4/2023. (I.20.) írásban előterjesztett önkormányzati rendelet-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023. (I.20.) önkormányzati rendeletét
a helyi népszavazás kezdeményezéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9.) Napirendi pont:

Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2022. II. félévi munkájáról

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a bizottság elnöke által megküldött előterjesztés a napirend mappájában feltöltésre került. Az abban foglaltakat tudomásul vette.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2022. II. félévi munkájáról készült beszámolóját elfogadja.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

5/2023. (I.19.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2022. II. félévi munkájáról készült beszámolóját elfogadja.

10.) Napirendi pont:

Egyebek

10.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy Bán Gergely 2021. évtől látja el Vértesszőlősen az önkormányzati főépítési tevékenységet. Jelenleg havi 160.000 Ft megbízási díj ellenében végzi ezt a feladatot. Az építész jelezte, hogy a továbbiakban ezt a feladatot az általa megküldött árajánlat szerint 210.000 Ft/hó megbízási díj ellenében tudja elvállalni.

Bán Gergely főépítési tevékenységével mindenki elégedett, nagyon jó az együttműködésük vele, feladatait jól végzi, ha szükséges, mindig rendelkezésre áll.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Bán Gergely egyéni vállalkozóval (Tatabánya, Boróka u. 7.) a 2021. január 13. napján, az önkormányzati főépítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződés 6.1. pontjában meghatározott megbízási díj összegét az alábbiak szerint módosítja. A megbízási díj összege 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakban nettó 210.000 Ft/hó (AAM).
- 2.) A szerződés többi pontja változatlan tartalommal marad hatályban.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

6/2023. (I.19.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Bán Gergely egyéni vállalkozóval (Tatabánya, Boróka u. 7.) a 2021. január 13. napján, az önkormányzati főépítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződés 6.1. pontjában meghatározott megbízási díj összegét az alábbiak szerint módosítja. A megbízási díj összege 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakban nettó 210.000 Ft/hó (AAM).
- 2.) A szerződés többi pontja változatlan tartalommal marad hatályban.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően tájékoztatásként elmondja, hogy a Tatabányai Polgárőrség az idei Böllerversenyen is segítséget nyújt önkormányzatunknak (parkolás, látogatók irányítása, egyéb polgárőri feladatok, stb.). Egyesületükben az elmúlt időszakban tisztújítás volt, ő már az új vezetőséggel egyeztetett a teendőkkel kapcsolatban. Az új vezetők elmondták, hogy a Tatabányai Polgárőrség elnökségi ülésén felmerült az ötlet, hogy felveszik a kapcsolatot a Tatabányai régióban lévő olyan településekkel, ahol helyi polgárőrség nem működik. A kapcsolatfelvétel során a Tatabányai Polgárőrség működési területének kibővítése lenne a cél, az adott településre vonatkozóan. Amennyiben a település vezetése erre az önkéntes szolgálatra igényt tartana, egy együttműködési megállapodás keretében ez meg is valósulhatna. Vértesszőlősekre azért gondoltak, mivel a tatabányai polgárőrök rendszeresen részt vesznek a vértesszőlősi rendezvényeken, illetve napi munkakapcsolatban állnak a helyi körzeti megbízott rendőrrel. Vele már egyeztettek erről és szívesen fogadta az ötletet.

Ezt követően elmondja, hogy önkormányzatunkat korábban már megkereste Apagyai Róbert, a Határ út melletti, Autócentrum használatú-kereskedés tulajdonosa. Az érintett terület a vértesszőlősi 014/15 hrsz-ú ingatlan. Kérelmező az Önkormányzattól közterület-használati engedélyt kér, az alábbiak szerint.

A vízmérőhely (vízóraakna) az Önkormányzat tulajdonát képező, 013/4 hrsz-ú közterületen (a Gerecse út közúti közlekedésen kívüli része) kerülne kialakításra, és az ivóvízbekötővezeték a kérelmező tulajdonában lévő vezetékként a -szintén az Önkormányzat tulajdonában lévő - vértesszőlősi 014/16 hrsz-ú közút (Határ út) alatt vezetve csatlakozna a 014/15 hrsz-ú ingatlanhoz.

A kérelmet és a tervet megvizsgálva, illetve a tervezővel való egyeztetést követően álláspontunk az, hogy a kérelem nem támogatható, hiszen az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek rendeltetése más, ráadásul az érintett területek hatalmas forgalmat bonyolítanak le. Elképzelhetetlen lenne, hogy magán vízóraakna egy ilyen forgalmas közterületen kerüljön elhelyezésre. A közterületek rendeltetése nem ez. Bizonyos esetekben akadályozná a forgalmat, arról nem is beszélve, hogy meghibásodás esetén ez mivel járna. A forgalmi helyzet kezelhetetlen lenne.

Erről tájékoztatta már a kérelmezőt, de a tulajdonos továbbra is ezt a megoldást erőltetné, mivel a szolgáltató csak ebben a formában járulna hozzá a bekötéshez. Továbbra is azt gondolja viszont, hogy magánvezeték és magán vízóra-akna nem lehet közterületen. Az Önkormányzat nem vállalhatja fel a kérelem teljesítését. Egyébként ezt a gyakorlatot is folytatjuk, még a Baromállási dűlői földutakon sem került engedélyezésre soha ilyen kérelem.

A jegyző asszony és dr. Erdei Mária is megerősítette, hogy jogilag is ez a helyes döntés. A vonatkozó jogszabályok elég szigorúan szabályozzák a közterület rendeltetését. Másrészről pedig, az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 76/A. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„76/A. § (1) A vízmérőhelyet az ingatlanoknak a bekötést lehetővé tevő ivóvízhálózatot magában foglaló, közterület felé eső 1 méteres sávjában kell kialakítani. Úszótelkes, telekhatáron kialakított zártosú beépítés esetén vagy műszakilag indokolt esetben a vízmérőhely épületen belüli közös helyiségben, faliszekrényben, - más megoldás hiányában - közterületen is kialakítható.

(2) Közterületi elhelyezés esetén a vízmérőhelyet a víziközmű-szolgáltató - a közterületen tulajdonosi jogokat gyakorló személy hozzájárulása alapján - jelöli ki.”

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megtárgyalta Apagyi Róbert (2890 Tata, Nyírfa utca 1.) kérelmét, mely szerint a Bálint AGRO Kft. által üzemeltetett „Autócentrum használatú-kereskedés” telephelyeül szolgáló, vértesszőlősi 014/15 hrsz-ú ingatlan ivóvízellátást úgy biztosítaná, hogy a vízmérőhely (vízóraakna) a Vértesszőlős Község Önkormányzatának tulajdonát képező, 013/4 hrsz-ú közterületen kerülne kialakításra, és az ivóvízbekötővezeték a kérelmező tulajdonában lévő vezetékként a Vértesszőlős Község Önkormányzatának tulajdonát képező vértesszőlősi 014/16 hrsz-ú közút (Határ út) alatt vezetve csatlakozna a 014/15 hrsz-ú ingatlanhoz.

2.) Az 1.) pontban meghatározott kérelmet elutasítja, tekintettel az 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) és (5) bekezdéseiben, Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról, rendjéről és tisztántartásáról szóló 15/2021. (VIII.12.) önkormányzati rendeletében a közterület rendeltetését, illetve a rendeltetéstől eltérő használat szabályait megállapító rendelkezésekre, továbbá az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 76/A. §-ában foglaltakra, mely meghatározza a vízmérőhely kialakításának, a közterületen való esetleges elhelyezésének szabályait.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. február 15.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megtárgyalta Apagyi Róbert (2890 Tata, Nyírfa utca 1.) kérelmét, mely szerint a Bálint AGRO Kft. által üzemeltetett „Autócentrum használtautó-kereskedés” telephelyéül szolgáló, vértesszőlősi 014/15 hrsz-ú ingatlan ivóvízellátást úgy biztosítaná, hogy a vízmérőhely (vízóraakna) a Vértesszőlős Község Önkormányzatának tulajdonát képező, 013/4 hrsz-ú közterületen kerülne kialakításra, és az ivóvízbekötővezeték a kérelmező tulajdonában lévő vezetékként a Vértesszőlős Község Önkormányzatának tulajdonát képező vértesszőlősi 014/16 hrsz-ú közút (Határ út) alatt vezetve csatlakozna a 014/15 hrsz-ú ingatlanhoz.

2.) Az 1.) pontban meghatározott kérelmet elutasítja, tekintettel az 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) és (5) bekezdéseiben, Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról, rendjéről és tisztántartásáról szóló 15/2021. (VIII.12.) önkormányzati rendeletében a közterület rendeltetését, illetve a rendeltetéstől eltérő használat szabályait megállapító rendelkezésekre, továbbá az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 76/A. §-ában foglaltakra, mely meghatározza a vízmérőhely kialakításának, a közterületen való esetleges elhelyezésének szabályait.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. február 15.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően felkéri Németh Ferenc képviselőt, hogy a Böllerverseny előkészületeiről mondjon pár szót.

Németh Ferenc képviselő: Elmondja, hogy a Böllerverseny előkészületei jól haladnak, 11 csapat vág 11 db malacot, amelyek idén nagyobb súlyúak lesznek, mint tavaly. A muhr am see-i csapat csak kolbászt fog tölteni. A központi sátor is nagyobb lesz idén: 675 m². Kostolójegyek elővételben 1400 Ft-ért már kaphatóak. Természetesen a helyszínen is lehet vásárolni kóstolójegyeket 1600 Ft-ért. Mint ahogyan az mindenki előtt ismeretes, idén önkormányzati kézben lesz a büfé üzemeltetése, ahol forraltbort, teát, kávé és palackozott italokat lehet majd vásárolni. Tombolát elővételben és a helyszínen is 500 Ft-os áron lehet venni. Nagyon sok egyeztetésen és szervezésen vannak túl, reméli, hogy az eddigiekhez hasonlóan, idén is rendben lesz minden. Az előzetes információk és az eddig elővételben eladott jegyek alapján nagyon sokan lesznek a rendezvényen, reménység szerint jóval többen, mint tavaly.

Barta László képviselő 15.00 órakor távozik az ülésről. A képviselő-testület 4 fő-vel van jelen, így határozatképes maradt.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően átadja a szót Dr. Erdei Mária bizottsági tagnak, az önkormányzat jogi képviselőjének, hogy a MOL Kiskereskedelmi Zrt. megkeresésével és nyilatkozattételre vonatkozó megerősítéssel kapcsolatban tájékoztatást nyújtson a képviselőknek.

Dr. Erdei Mária a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja: Elmondja, hogy Vértesszőlős Község Önkormányzatához érkezett egy megkeresés a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. ügyvezetőjétől a következőkre vonatkozóan:

A MOL töltőállomást üzemeltet a Vértesszőlős 014/9 hrsz. ingatlanon, melynek 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonosa Vértesszőlős Község Önkormányzata és azt a MOL bérleti szerződés alapján használja. Az ingatlanon a korábbi tulajdonos, az OMV Zrt. egy 1991. szeptember 26-án kelt bérleti szerződés alapján jogszerűen üzemanyagtöltő állomást és autómosót épített (felépítmények).

Az OMV 2005. január 13.-án értékesítette a felépítményeket az AGIP Hungária Zrt.-nek. Az adásvételi szerződés a felépítmények jogi státusza kapcsán arról rendelkezik, hogy a felépítmények várhatóan a 014/9/A és 014/9/B helyrajzi számra kerülnek majd kiemelésre, mint önálló ingatlanok. Az adásvételi szerződés alapján az eladó OMV kötelezettsége volt a felépítmények kiemelése, és a tulajdoni lapok alapján ez 2005. április 01. napjával meg is történt. A felépítmény 2 db önálló ingatlanként, önálló hrsz.-ra kiemelésre került. A Vértesszőlős külterület 014/9/A, mint „üzlet és iroda”, a 014/9/B pedig mint „autómosó” került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Mindkét felépítmény kizárólagos tulajdonosa az ingatlan-nyilvántartás szerint jelenleg is az OMV Hungária Zrt. Az adásvételi szerződés alapján a felépítmény kiemelésén kívül a teljes földhivatali eljárás lebonyolításával a vevő AGIP Hungária Zrt. képviseletében eljáró Kovácsiné dr. Szlovák Judit ügyvéd lett megbízva. Az eladó tulajdonjog bejegyzési hozzájáruló nyilatkozatai az eljáró ügyvédnél kerültek letétbe helyezésre, illetve a tulajdonjog bejegyzési eljárást is a letéteményes ügyvéd kötelezettsége volt elvégezni.

Az ingatlanok tulajdoni lapjai alapján a szerződések a mai napig nem kerültek benyújtásra a Földhivatalba (az elutasítás ténye ugyanis nincs feljegyezve az ingatlan teljes tulajdoni lapján).

A MOL megvásárolta az ENI Zrt. (névváltozás előtt AGIP Zrt.) magyarországi töltőállomás hálózatát, amelynek részét képezte a vértesszőlősi töltőállomás is. Sajnos azonban – ahogy a tulajdoni lapok bizonyítják – annak ellenére, hogy az eladó eleget tett az épület kiemelési kötelezettségének, nem történt meg a tulajdonjog-bejegyzése az AGIP Hungária javára, így nem történhetett meg a MOL tulajdonjog bejegyzése sem.

Az ügyvezető továbbá tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy a MOL az ingatlanon elhelyezkedő töltőállomást értékesíti a Normbenz Magyarország Kereskedelmi Kft. részére, melyhez szükség van a fennálló bérleti szerződés átruházására is.

A fentiekre tekintettel az alábbiakkal kapcsolatban szeretné az önkormányzat segítségét kérni:

Az Önkormányzat eredeti elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatára lenne szükségük az AGIP, illetve a MOL adásvételéhez kapcsolódóan. A felépítményekre vonatkozóan a MOL tulajdonjog bejegyzését követően szeretnék kérni az elővásárlási jogról való lemondást a jelenlegi adásvételhez (MOL-Normbenz) kapcsolódóan. A továbbiakban pedig szerződésátruházási megállapodás megkötésére is szükség lesz a bérleti szerződésre vonatkozóan (MOL átruházza a Normbenzre).

2005. 03. 17-én kelt nyilatkozat szerint Vida István polgármester Vértesszőlős Község Önkormányzata nevében az elővásárlási jogról lemondott a vértesszőlősi 014/9 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, kivett benzinkút megnevezésű külterületi, 4383 m² nagyságú ingatlan kizárólagos tulajdonosaként a felépítmény tekintetében. Ő nem látja akadályát annak, hogy a teljes ügymenetre vonatkozóan az önkormányzat kiadja az eredeti elővásárlási jogról történő lemondást a nyilatkozat aláírásának dátumával. Illetve annak sem látja akadályát, hogy a jelenlegi Képviselő-testület a mai napon az eredeti elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot megerősítse.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megerősíti 2005. 03. 17-én kelt nyilatkozatát, amely szerint a

a) Vértesszőlős Külterület 014/9/A hrsz. alatt nyilvántartott, 157 m² területű, üzlet és iroda megnevezésű, valamint

b) Vértesszőlős Külterület 014/9/B hrsz. alatt nyilvántartott, 99 m² területű, autómosó megnevezésű ingatlanokra az OMV Hungária Kft. eladó és az AGIP Hungária Részvénytársaság vevő között megkötött adásvételi szerződésnél – mint a földterület tulajdonosa – elővásárlási jogával nem élt, illetve nem él.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Nagy Csaba

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

8/2023. (I.19.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megerősíti 2005. 03. 17-én kelt nyilatkozatát, amely szerint a
- a) Vértesszőlős Külterület 014/9/A hrsz. alatt nyilvántartott, 157 m² területű, üzlet és iroda megnevezésű, valamint
 - b) Vértesszőlős Külterület 014/9/B hrsz. alatt nyilvántartott, 99 m² területű, autómosó megnevezésű ingatlanokra az OMV Hungária Kft. eladó és az AGIP Hungária Részvénytársaság vevő között megkötött adásvételi szerződésnél – mint a földterület tulajdonosa – elővásárlási jogával nem élt, illetve nem él.
- 2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Nagy Csaba

Határidő: azonnal

10.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló aktuális előterjesztést a képviselők írásban megkapták, szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

A képviselők részéről kérdés nem érkezett.

Nagy Csaba polgármester ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, a rendkívüli ülést 15.10 órakor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

