

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 8-án (csütörtökön) 13,00 órai kezdettel megtartott soron következő üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Meghívottak:

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	jelen van
Anderla Jenő Róbert képviselő	jelen van
Barta László képviselő	jelen van
Markó Andrea képviselő	nincs jelen
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	jelen van
Dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	jelen van
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Markó Andrea képviselő előre jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes. Az ülést 13.00 órakor megnyitja.

Az ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat elfogadásra javasolja. Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

- „1.) A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének megalkotása
Előterjesztő: Nagy Csaba Polgármester
- 2.) A köztisztviselők juttatásaira vonatkozó rendelet módosítása,
költségvetést érintő átcsoportosítás
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző, Nagy Csaba polgármester
- 3.) Templom utcai rekonstrukció tervező kiválasztása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Sacra Velo projektelemek térítésmentes átvétele
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 5.) Önkormányzati tulajdonú Kft. alapítása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Egyebek
 - 6.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 6.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

122/2022. (XI.17.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. 12. 08-ai soron következő ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének megalkotása
Előterjesztő: Nagy Csaba Polgármester
- 2.) A köztisztviselők juttatásaira vonatkozó rendelet módosítása,
kölségvetést érintő átcsoportosítás
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző, Nagy Csaba polgármester
- 3.) Templom utcai rekonstrukció tervező kiválasztása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Sacra Velo projektelemek térítésmentes átvétele
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 5.) Önkormányzati tulajdonú Kft. alapítása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Egyebek
 - 6.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 6.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Nagy Csaba polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy január 1-jétől új védőnőt alkalmaznak, aki teljes körűen fogja helyettesíteni a főállású, gyesen lévő védőnőt. Mint ismeretes, jelenleg két, más települések védőnői körzeteiben dolgozó védőnő látja el a helyettesítési feladatokat, kizárólag csak belterületen. Január 1-jétől Kovács Szilvia az egész településen, el fogja látni a feladatokat, s védőnői célokra pályázati úton kialakított szolgálati lakásba beköltözik. Ezzel egy nagyon hosszú ideje húzódó problémára találtak végre megoldást. Mint ahogy mindenki számára ismeretes, évek óta küzdenek azzal, hogy a főállású, gyesen lévő védőnő helyettesítését megoldják. Elmondja továbbá, hogy a jelenlegi adatok szerint úgy tűnik, hogy az ellátandó személyek száma alapján Vértesszőlős jogosult lehet két teljes értékű védőnői körzet kialakítására, finanszírozására. Ennek vizsgálata és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel történő egyeztetése folyamatban van. Az ülésre meghívta Kovács Szilvia védőnőt, hogy mutakozzon be a képviselő-testületnek. Átadja a szót Kovács Szilvia védőnőnek.

Kovács Szilvia védőnő: Elmondja, hogy önéletrajzát megküldte a polgármester úr részére. 13 éve dolgozik védőnőként, először Veszprém megyében dolgozott területi védőnőként, majd Esztergomban volt 1,5 évig. Jelenleg a tatabányai Szent Borbála Kórház koraszülött osztályán védőnő. Úgy érezte, hogy ismét területen szeretne dolgozni, tudomást szerzett arról, hogy Vértesszőlősen jelenleg nincs ellátva megnyugtatóan ez a feladat.

Nagy Csaba polgármester megköszönte Kovács Szilvia bemutatkozását, majd áttér a napirendi pontok tárgyalására.

Kovács Szilvia védőnő távozott az ülésről.

- 1.) Napirendi pont:
A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének megalkotása
Előterjesztő: Nagy Csaba Polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a megküldött munkaterv javaslatokat, illetve a kötelező napirend elemeket jegyző asszony már beépítette a 2023. évi munkaterv-tervezetébe, ez a napirend mappájába feltöltésre került. Kevés javaslat érkezett. Markó Andrea képviselő kérésének megfelelően a termelői piac létrehozását a februári ülés napirendjébe beépítették. Továbbá a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője által megküldött javaslatokat is beépítették a jövő évi tervbe.

Minden képviselő számára ismeretes, hogy Törökné Pátrovics Erika intézményvezetői vezetői megbízása 2023. augusztusában lejár, Erika nyugdíjba vonul. Januártól már a felmentési idejét tölti. Az intézményvezetői pályázatot ki kell írni, meg kell hirdetni. A pályázat kiírását a márciusi ülésre készítik elő. A közmeghallgatások a szokásos időben, és helyen, a márciusi és áprilisi képviselő-testületi ülést követően kerülnek megtartásra.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervét a határozat mellékleteként fogadja el.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

123/2021. (XII.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervét a határozat mellékleteként fogadja el.

2.) Napirendi pont:

A köztisztviselők juttatásaira vonatkozó rendelet módosítása, költségvetést érintő átcsoportosítás

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző, Nagy Csaba polgármester

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal középfokú végzettségű köztisztviselői több, mint 10 éve, felsőfokú köztisztviselői 2018. március óta részesülnek 20 %-os illetménykiegészítésben. A közszolgálati köztisztviselőkről szóló törvény alapján a helyi önkormányzat egységesen valamennyi középfokú, illetve felsőfokú végzettségű köztisztviselőnek 20 %-os mértékű illetménykiegészítést állapíthat meg. Mivel az illetménykiegészítés mindig a tárgyévre vonatkozik, az erre vonatkozó döntést minden évben meg kell hozni. A törvény által megállapított illetményalap 2023. évben is 38 650 forint lesz, mely 2008. óta változatlan. A jogszabály azonban lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben ettől eltérő mértékű illetményalapot állapítson meg. Fentiek miatt az önkormányzatok rá is vannak kényszerítve, hogy saját hatáskörben térítsék el a béreket, hiszen értelemszerűen a tizennégy évvel ezelőtti összegek tarthatatlanok. Ezeket a döntéseket azonban minden évben újra meg kell hozni.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, az írásban előterjesztett, a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, a köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és kulturális juttatásokról szóló 2/2016. (I.22.) önkormányzati rendelet módosítás-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2022. (XII.9.) önkormányzati rendeletét

a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, a köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és kulturális juttatásokról szóló 2/2016. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően áttér az önkormányzati dolgozók év végi jutalmazására.

Az Önkormányzatnál évtizedes, a mindenkori képviselő-testület által támogatott hagyományként az önkormányzattal (annak szerveivel) jogviszonyban álló dolgozók munkájának elismeréseképpen az év végén jutalomkeret került megállapításra.

A jutalomkeret alapján az egyes szervezetek vezetőinek (a munkáltatói jogkör gyakorlójának) hatáskörébe tartozik az egyes dolgozók részére kifizethető jutalom meghatározása.

A jogszabályok alapján az éves költségvetésben megmaradó, személyi juttatások pénzmaradványa felett a költségvetési szerv vezetője rendelkezik. Tehát a hivatali dolgozók jutalmazásáról a jegyző, az óvodai alkalmazottak jutalmazásáról az óvodavezető dönt. Az önkormányzati alkalmazottak tekintetében a 2022. évi munkavégzés elismeréseként az erre felhasználható keret összegéről a képviselő-testületnek kell döntést hoznia, az egyes dolgozók jutalmának mértékét a polgármester, mint a munkáltatói jogot gyakorló határozza meg.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére

a) 2.208.014,- Ft-ot (1.958.000 Ft személyi juttatás és 250.014 Ft járulék) csoportosít át az Önkormányzat működési kiadásai/személyi juttatás kiadási előirányzata javára, az Önkormányzattal közvetlenül jogviszonyban álló dolgozók jutalmazása céljából;

b) 3.073.600 Ft-ot (2.720.000 Ft személyi juttatás és 353.600 Ft járulék) csoportosít át a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal működési kiadásai/személyi juttatás kiadási előirányzata javára.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

124/2022. (XII.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére

a) 2.208.014,- Ft-ot (1.958.000 Ft személyi juttatás és 250.014 Ft járulék) csoportosít át az Önkormányzat működési kiadásai/személyi juttatás kiadási előirányzata javára, az Önkormányzattal közvetlenül jogviszonyban álló dolgozók jutalmazása céljából;

b) 3.073.600 Ft-ot (2.720.000 Ft személyi juttatás és 353.600 Ft járulék) csoportosít át a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal működési kiadásai/személyi juttatás kiadási előirányzata javára.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont:

Templom utcai rekonstrukció tervező kiválasztása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Minden képviselő előtt ismeretes, hogy a Képviselő-testület a 120/2022. (XI.17.) számú határozatával az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21” pályázati felhívásra, a „Templom utca rekonstrukciós átépítése” című pályázat benyújtásáról döntött. A projekt megvalósítási helyszíne: 2837 Vértesszőlős, Templom utca, helyrajzi száma: Vértesszőlős, 217/5. A pályázat benyújtásra került, az előzetes információk alapján 2022. december 22-ig el is bírálják azt.

Elnyert pályázat esetén a támogatói okiratot január, február környékén meg is kaphatják, ezt követően meg tudják indítani a tényleges közbeszerzést, nem lesz szükség feltételes közbeszerzés kiírására, illetve be tudják tenni az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervébe.

Mivel uniós forrásból támogatott pályázatról van szó (TOP-Plusz), azt a visszajelzést kapta, hogy ha elnyerik a pályázatot, de az uniós forrás nem érkezik meg, a projekt nagyságára és jelentőségére való tekintettel más hazai forrásból fogják fedezni ezt és a hasonló típusú pályázatokat. Mindezek előtt azonban a projekt megvalósíthatóságának előrehaladásához szükséges az egységes (engedélyezési és kiviteli) tervek és az építőipari normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetési kiírás elkészítése. Ehhez a Képviselő-testületnek ki kell választani azt a vállalkozást, aki ezeket a terveket elkészíti. A beérkezett három árajánlatot feltöltötte a napirend mappájába, minden képviselő számára elérhető. Minden szempontot figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot a Bazalt Út-, Híd- és Parképítő Kft. nyújtotta be, ezért őt ajánlja, hogy ezt a kft.-t válasszák ki az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21” pályázati felhívásra, a „Templom utca rekonstrukciós átépítése” című pályázathoz kapcsolódóan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Templom utca (hrsz: 217/5) átépítésére vonatkozó egységes (engedélyezési és kiviteli) tervek és az építőipari normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetési kiírás elkészítésével a határozat mellékletét képező árajánlat alapján a Bazalt Út-, Híd- és Parképítő Kft.-t (2890, Tata, Faller Jenő u. 6.) bízza meg.

2.) Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének fejlesztési kiadásai terhére 14.900.000 Ft+ Áfa keretösszeget biztosít.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

125/2022. (XII.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21” pályázati felhívásra, a „Templom utca rekonstrukciós átépítése” című pályázathoz kapcsolódóan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Templom utca (hrsz: 217/5) átépítésére vonatkozó egységes (engedélyezési és kiviteli) tervek és az építőipari normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetési kiírás elkészítésével a határozat mellékletét képező árajánlat alapján a Bazalt Út-, Híd- és Parképítő Kft.-t (2890, Tata, Faller Jenő u. 6.) bízza meg.

2.) Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének fejlesztési kiadásai terhére 14.900.000 Ft+ Áfa keretösszeget biztosít.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirendi pont:

Sacra Velo projektelemek térítésmentes átvétele

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat 38 megyei településsel együttműködve az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében a SacraVelo (SacraVelo — Network of cross-border bicycle pilgrim routes in the Danube area) elnevezésű, SKHU/1601/1.1/013 számú turisztikai projekt megvalósításában vett részt, amely során Vértesszőlős közigazgatási területén kerékpáros útjelző táblákat és kerékpáros pihenőhely berendezéseket telepített. A beruházások megvalósultak, a projekt lezárult, a Megyei Önkormányzat a beruházási elemek használati jogát a támogatási szerződésből származó minden joggal és kötelezettséggel együtt 2022. december 1. napjától átadja a települési önkormányzat részére. Ezen projektelemek, vagyonelemek térítésmentes átvételéről a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia. A használatba adás tárgyában kötendő megállapodás és mellékletei a napirend mappájába feltöltésre kerültek.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében a SacraVelo (SacraVelo — Network of cross-border bicycle pilgrim routes in the Danube area) elnevezésű, SKHU/1601/1.1/013 számú turisztikai projekt megvalósításában a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat által telepített projektelemeket a határozat mellékletét képező megállapodás 1. mellékletében foglaltak szerint (kerékpáros útjelző táblák, kerékpáros pihenőhely berendezések) térítésmentesen használatba veszi.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

126/2022. (XII.8.) számú határozat

1.) Az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében a SacraVelo (SacraVelo — Network of cross-border bicycle pilgrim routes in the Danube area) elnevezésű, SKHU/1601/1.1/013 számú turisztikai projekt megvalósításában a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat által telepített projektelemeket a határozat mellékletét képező megállapodás 1. mellékletében foglaltak szerint (kerékpáros útjelző táblák, kerékpáros pihenőhely berendezések) térítésmentesen használatba veszi.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú Kft. alapítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatásként elmondja, hogy korábban - a Böllerversenyhez kapcsolódóan - már szó volt egy önkormányzati tulajdonú Kft. alapításáról, amely főleg rendezvények

szervezésére vonatkozóan jönne létre, elsősorban az optimális költségelszámolás, Áfa visszaigénylés miatt.

Mivel azonban nagyon közel van a következő Böllerverseny (sokkal több időre van szükség egy önkormányzati cégalapítás előkészítéséhez) elnapolják az alapításról szóló döntést.

Dr. Erdei Mária külső bizottsági tag: Ahhoz, hogy a cég működőképes legyen, hosszú távon érdemes lenne több funkciót beletenni. Tehát meg kell vizsgálni, hogy mik azok az önkormányzati funkciók, amelyek kiszervezhetőek, gondol itt a közterület-felügyeletre, közterületi zöldfelület kezelésre, a sporttelep karbantartására, stb. Az önkormányzati cégalapítás speciális szabályai miatt alaposabb utánajarást igényel, hogy mit, hogyan lehet megvalósítani. Nagyon szigorú szabályai vannak az önkormányzati tulajdonú Kft. alapításának. Többek között felügyelőbizottságot kell létrehozni, vezető, tagokat kell választani, az összeférhetlenségeket is vizsgálni kell. Javadalmazásról szóló szabályzatot kell alkotni, a cégbíróságnál leltétbe kell helyezni a cég saját tőkéjét, stb.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Böllerverseny szervezésével egyébként jól haladnak, ami jelen esetben fontos lenne, hogy a büfé szervezését az önkormányzat maga tudja megoldani (ital árusítása, pénztárgép használata). Az alkalmazottak napi bejelentéssel dolgoznának a Böllerverseny ideje alatt. Egyeztetve jegyző asszonnyal, jelenleg megoldást jelenthet az is, ha az Önkormányzat közvetlenül működtetné a büfét, kereskedelmi tevékenység keretében. Most ennek fognak utánajárni, és optimális esetben a jövő évi böllerversenyen már így működhetne a büfé.

6.) Napirendi pont:

Egyebek

6.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy ismét vételi ajánlat érkezett az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Vértesszőlős belterület 249 hrsz-ú (természetben a Vértesszőlős Ady E. u. 3. sz. alatti) 664 m² alapterületű, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanra. Az ajánlatot tevő 18 M Ft-ért szeretné megvásárolni az ingatlant. Több, mint egy éve próbálják eladni ezt az ingatlant a vagyonrendelet szerinti nyilvános értékesítés útján, de az elmúlt időszakot figyelembe véve úgy tűnik, hogy az eredetileg tervezett 24 M Ft-os kikiáltási áron nem fogják tudni eladni. A hirdetményekre egyetlen jelentkező sem volt. Véleménye, hogy mindenképpen ragadják meg ezt a lehetőséget, és adják el a házat. A legutóbbi vételi ajánlat áprilisban érkezett és 17 M Ft volt, amelyet a Képviselő-testület a 44/2022. (IV.14.) sz. határozatával elutasított. Ennek fényében a jelenlegi ajánlatot jónak gondolja.

Németh Ferenc képviselő: Az épület állaga egyre csak romlik. Ő is úgy gondolja, hogy el kell adni az ingatlant.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy az Önkormányzat vagyonrendelete és a vagyontörvény alapján a tárgyi ingatlan tulajdonjogát kizárólag versenyeztetés útján lehet átruházni. Ha a képviselő-testület elfogadhatónak tartja a 18 M Ft-os vételárat, akkor ez lenne a kikiáltási ár. De közvetlenül nem lehet értékesíteni a vételi ajánlatot tevő részére. Az Önkormányzat 2021-ben értékeltette fel az ingatlant, akkor 16.700.000 Ft-ra becsülte az értékét az ingatlanvagyon-értékelő szakember.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező árverési hirdetményben és adásvételi szerződés-tervezetben foglaltak szerint nyílt licitárgyalásos eljárásban, 18 M Ft kikiáltási áron értékesíteni kívánja az

Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Vértesszőlős belterület 249 hrsz-ú (természetben a Vértesszőlős Ády E. u. 3. sz. alatti) 664 m2 alapterületű, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlant.

2.) A licitárgyaláson a polgármester, alpolgármester, jegyző és dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság tagja vesznek részt az Önkormányzat részéről.

3.) Az árverési hirdetményt az önkormányzat honlapján, a polgármesteri facebook-profilon, a Vértesszőlős Hírmondóban, egy alkalommal a 24 Óra megyei napilapban is megjelenteti.

4.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az árverés nyertesével az árverésen kialakult vételáron és a határozat mellékletét képező hirdetményben és szerződés-tervezetben foglaltak alapján az Önkormányzat nevében az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. január 31.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

127/2022. (XII.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező árverési hirdetményben és adásvételi szerződés-tervezetben foglaltak szerint nyílt licitárgyalásos eljárásban, 18 M Ft kikiáltási áron értékesíteni kívánja az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Vértesszőlős belterület 249 hrsz-ú (természetben a Vértesszőlős Ády E. u. 3. sz. alatti) 664 m2 alapterületű, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlant.

2.) A licitárgyaláson a polgármester, alpolgármester, jegyző és dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság tagja vesznek részt az Önkormányzat részéről.

3.) Az árverési hirdetményt az önkormányzat honlapján, a polgármesteri facebook-profilon, a Vértesszőlős Hírmondóban, egy alkalommal a 24 Óra megyei napilapban is megjelenteti.

4.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az árverés nyertesével az árverésen kialakult vételáron és a határozat mellékletét képező hirdetményben és szerződés-tervezetben foglaltak alapján az Önkormányzat nevében az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően elmondja, hogy forgalomkorlátozásra vonatkozóan ismét érkezett egy megkeresés. A Jókai utca végén lakó ingatlan tulajdonosa azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy az utóbbi években egyre nagyobb a forgalom a zártkerti, külterületi részek felé. Nehéz gépjárművek, nyerges vontatók mennek fel az ott zajló építkezések miatt.

Anderla Jenő Róbert képviselő: Valóban egyre több gépjármű közlekedik arra, hiszen egyre többen költöznek ki zártkerti ingatlanokba.

Nagy Csaba polgármester: Súlykorlátozás, egyirányúsítás, vagy mi lehetne megoldás? Ő is látja, tudja, hogy többen építkeznek a Szőlőhegyen.

Anderla Jenő Róbert képviselő: A kihelyezett táblák nem fogják megállítani a teherautókat.

Nagy Csaba polgármester: Illetve mivel az az egy út vezet fel a Hosszú dűlőbe, ha lenne ott pl. súlykorlátozó tábla, egyéni kérelmeket adnának be az ott lakók, vagy oda beköltözők.

Véleménye szerint nem indokolt semmiféle változtatás. Megkérdezi a képviselőket, hogy mi a véleményük ezzel kapcsolatban.

A képviselők véleménye szintén az, hogy sem súlykorlátozás, sem egyirányúsítás, sem más változtatás nem indokolt a jelzett útszakaszon.

Nagy Csaba polgármester ezt követően tájékoztatja a képviselőket, hogy Vida István volt polgármester temetését követően, mivel Muhr am See testvértelepülésről senki sem tudott jelen lenni a gyászszertartáson, egy részvét nyilvánító levelet küldtek, melyet továbbítottak a család felé.

Ezt követően átadja a szót Dr. Lázár Gabriella jegyzőnek.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy a Tatabányai Tankerületi Központ újabb megkeresést küldött a képviselő-testületnek az általános iskola felvételi körzetének meghatározásával kapcsolatban. Az előző döntésnél arra kellett választ adnia a képviselő-testületnek, hogy van-e javaslata a jelenlegi felvételi körzet módosítására. Most pedig a Tankerület által a 2023/2024. tanévre javasolt felvételi körzettel (Vértesszőlős község közigazgatási területe) való egyetértésről kell nyilatkozni.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Tatabányai Tankerületi Központ (2800 Tatabánya, Győri út 29.) megkeresésére - a 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján – úgy nyilatkozik, hogy a Vértesszőlős Általános Iskola 2023/2024. tanévre kijelölt körzetének tervezetével (Vértesszőlős) egyetért.

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Tatabányai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: 2023.01.25.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

128/2022. (XII.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Tatabányai Tankerületi Központ (2800 Tatabánya, Győri út 29.) megkeresésére - a 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján – úgy nyilatkozik, hogy a Vértesszőlős Általános Iskola 2023/2024. tanévre kijelölt körzetének tervezetével (Vértesszőlős) egyetért.

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Tatabányai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: 2023.01.25.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően tájékoztatásként elmondja, hogy új jogszabály lépett életbe az ebek befogásával kapcsolatban. Átadja a szót Dr. Lázár Gabriella jegyzőnek.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy az ebek befogására vonatkozó új jogszabályi feltételek sokkal szigorúbbak, illetve nagyon sok mindent pontosítottak benne, konkrétabbak a felelőségek is. Vértesszőlős közigazgatási területén évtizedek óta Szalczinger Ferenc látja el az állatok befogásával járó feladatokat, de nem rendelkezik olyan ebtartó teleppel, ami a jogszabályoknak megfelel, és amit a hatóság ebtartó telepként nyilvántartásba tudna venni.

Az új jogszabály szerint a befogott állatokat 45 napig kell tartani az ebtartó telepen, transzponderrel kell ellátni, ha nincs benne, egészségügyi ellátást is biztosítani kell. Hatalmas költségekkel jár mindez, s amennyiben nem lelhető fel az eb tulajdonosa, örökbeadása nem biztosított, vagy nem lesz olyan

személy, aki ezeket a költségeket örökbefogadóként felvállalná, akkor az az önkormányzatot fogja terhelni. A törvény alapján egyébként az Önkormányzatnak kizárólag belterületen kötelezettsége a kóbor ebek befogása. Eddig külterületre is kihívták Szalczinger Ferencet, de mindezek tükrében át kell gondolni, hogy az Önkormányzat a jövőben hogy járjon el, tekintettel arra, hogy külterületen jellemző a transzponder nélküli kutya, így az összes költség az önkormányzatot terhelné.

A lényeg, hogy az önkormányzat nyilván olyan szervezettel köthet szerződést, mely szervezet megfelel a jogszabályi rendelkezéseknek.

Nagy Csaba polgármester: Mindenképpen megnyugtató megoldást kell keresni erre a problémára. Tudomásuk szerint az Oroszlányi Önkormányzatnak van ebtartó telepe, mely megfelel a jogszabályoknak, nyilvántartásba is van véve, a Környei Önkormányzat is most kötött velük szerződést a fenti feladatok ellátására.

6.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző


Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló aktuális előterjesztést a képviselők írásban megkapták, szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

A képviselők részéről kérdés nem érkezett.

Nagy Csaba polgármester ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, a rendkívüli ülést 15.05 órakor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző