

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 8-án (csütörtökön) 13,00 órai kezdettel megtartott soron következő üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Meghívottak:

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	jelen van
Anderla Jenő Róbert képviselő	jelen van
Barta László képviselő	jelen van
Markó Andrea képviselő	jelen van
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	jelen van
Dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	nincs jelen
Kutenics Szilvia Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
Sztojka-Bihari Gusztáv Vértesszőlősi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van
Törökné Pátrovics Erika intézményvezető	
Samufalvi Óvoda és Bölcsőde	jelen van
Paxy Éva intézményvezető	
Vértesszőlősi Általános Iskola	jelen van

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van, határozatképes. Az ülést 13.00 órakor megnyitja. Javasolja, hogy az előre kiküldött meghívóhoz képest két napirendi pont kerüljön felvételre. Az egyik az önkormányzati utak felújításához kapcsolódó közbeszerzésre, a másik a helyi építési szabályzattal kapcsolatos rendelet módosításra (kerékpárút, gazdasági övezet), illetve egyéb HÉSZ módosítási kérelmekkel kapcsolatos megkeresésekre vonatkozik. Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

„1.) Beszámoló a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési év munkájáról

Előterjesztő: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

2.) Beszámoló a Vértesszőlősi Általános Iskola 2021/2022. tanév munkájáról

Előterjesztő: Paxy Éva iskola-igazgató

3.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

4.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

5.) Önkormányzati utak felújításával kapcsolatos közbeszerzés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

6.) Települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

7.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2022. I. félévi munkájáról

Előterjesztő: Kutenics Szilvia, a bizottság elnöke

8.) Téli síkosságmentesítéssel kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

9.) Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos önkormányzati rendelet módosítása (kerékpárút, gazdasági övezet), egyéb HÉSZ módosítására irányuló kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

10.) Egyebek

10.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

10.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

78/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. 09. 08-ai soron következő ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Beszámoló a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési év munkájáról

Előterjesztő: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

2.) Beszámoló a Vértesszőlősi Általános Iskola 2021/2022. tanév munkájáról

Előterjesztő: Paxy Éva iskola-igazgató

3.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

4.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

5.) Önkormányzati utak felújításával kapcsolatos közbeszerzés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

6.) Települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

7.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2022. I. félévi munkájáról

Előterjesztő: Kutenics Szilvia, a bizottság elnöke

8.) Téli síkosságmentesítéssel kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

9.) Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos önkormányzati rendelet módosítása (kerékpárút, gazdasági övezet), egyéb HÉSZ módosítására irányuló kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

10.) Egyebek

10.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

10.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

1.) Napirendi pont:

Beszámoló a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési év munkájáról

Előterjesztő: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

Nagy Csaba polgármester: Felkéri Törökné Pátrovics Erika intézményvezetőt, hogy amennyiben szükséges, előterjesztését szóban egészítse ki.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: Beszámolóját annyival kívánja kiegészíteni, hogy a nyáron meghirdetett nemzetiségi óvodapedagógusi állást nem sikerült feltölteni, ezért a jelenlegi helyzethez alkalmazkodva a munkakört pedagógiai asszisztens fogja betölteni.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Megkérdezi, hogy az a nemzetiségi óvodapedagógus, aki korábban felmondott, hogyan tudta ezt megtenni, hiszen nemzetiségi óvodapedagógusi szakirányát ennek az óvodának a költségén szerezte meg?

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: Az óvodapedagógus a tanulmányi szerződésében foglaltak szerint visszafizette az összes rá fordított tanulmányi költséget.

Ezt követően egy kéréssel fordul polgármester úr felé. Jelenleg az óvoda mellett folynak a légtartásos sátor felállításához kapcsolódó munkálatok. A munkaterület nincs elkerítve az óvodától. Nagyon sok kicsi, beszoktatós gyermek van jelenleg az óvodában, ezért az lenne a kérése, hogy minél hamarabb kerítsék el a szóban forgó területet az óvoda udvarától.

Nagy Csaba polgármester: Természetesen eleget tesznek a kérésnek.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési év munkájáról szóló beszámolóját és megköszöni a nevelőtestület egész éves munkáját.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

79/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési év munkájáról szóló beszámolóját és megköszöni a nevelőtestület egész éves munkáját.

2.) Napirendi pont:

Beszámoló a Vértesszőlősi Általános Iskola 2021/2022. tanév munkájáról

Előterjesztő: Paxy Éva iskola-igazgató

Nagy Csaba polgármester: Felkéri Paxy Éva intézményvezetőt, hogy amennyiben szükséges, előterjesztését szóban egészítse ki.

Paxy Éva intézményvezető: Köszöni a meghívást. Beszámolóját annyival kívánja kiegészíteni, hogy szeretné megköszönni az önkormányzatnak az eddigi logopédiai fejlesztéshez szükséges anyagi támogatást. A továbbiakban is szeretné kérni az éves beszámolóban szereplő sajátos nevelési igényű gyermekek iskolai logopédiai szakellátásának finanszírozását.

Nagy Csaba polgármester: Természetesen a továbbiakban sincs akadálya az ellátás finanszírozásának.

Paxy Éva intézményvezető: Kérdése, hogy a légtartásos sátor állni fog-e? Az iskolai testnevelés órákat meg tudják-e tartani a sátorban a hidegebb hónapokban? Jelenleg még jó idő van, az órákat meg tudják tartani az udvaron.

Nagy Csaba polgármester: A légtartásos sátor két héten belül állni fog. A szándékos rongálás helyreállításán dolgoztak eddig, jelenleg betonoznak, folynak a munkálatok. Iskolaidőben természetesen tudják majd használni a sátrat testnevelés órák alatt.

Anderla Jenő Róbert képviselő: Olvasta a beszámolóban, hogy szükség lenne egy orvosi szobára és egy irattárra. Ezzel mi a helyzet, mi lenne a megoldás?

Paxy Éva intézményvezető: Jelenleg az intézményben a fejlesztőben különítik el a megbetegedett gyermekeket, amíg a szülő megérkezik. Mivel anyagi fedezet nincs orvosi szoba kialakítására, a tankerület elfogadja ezt a megoldást. Az irattár kialakítására szintűgy nincs fedezet, illetve hely hiánnyal is küzdenek ilyen tekintetben. De megoldják az iratok tárolását.

Ami jelenleg a legnagyobb probléma, az személyi jellegű. A tavasszal érkezett angoltanár felmondott, s bár kötelezte a két hónap felmondási idő letöltésére, nem tudja, hogy honnan szereznek angoltanárt, hogy egy hónap múlva betöltse az állást. Egyetlen angoltanár van az iskolában, ezért nagyon fontos lenne, hogy az állás ne maradjon betöltetlenül.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a Vértesszőlősi Általános Iskola 2021/2022. tanév munkájáról szóló beszámolóját és megköszöni a tantestület egész éves munkáját.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

80/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a Vértesszőlősi Általános Iskola 2021/2022. tanév munkájáról szóló beszámolóját és megköszöni a tantestület egész éves munkáját.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető és Paxy Éva intézményvezető 13.20 órakor távoztak a Képviselő-testület üléséről.

3.) Napirendi pont:

Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat a korábbi években rendszeresen csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. A pályázat keretében lehetőség van a felsőoktatásban már bent lévő („A” típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányaikat kezdeni szándékozó („B” típusú) fiatalok támogatására. A Képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy csatlakozik-e következő évi pályázati fordulóhoz, és az erre vonatkozó nyilatkozatot – a pályázat ütemterve alapján – 2022. szeptember 30-áig meg kell küldeni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőnek. Az önkormányzat eddig minden évben csatlakozott az ösztöndíjrendszerhez, a megállapított támogatással is segítve a családokat. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat ismételten csatlakozzon az ösztöndíjpályázathoz, fogadja el a határozati javaslatot. Az ütemterv szerint az „A” és „B” típusú pályázatokat október 3-áig kell kiírni és megfelelő módon helyben közzétenni.

Ehhez megkaptuk mindkét kiírás alapváltozatát, amelyben a pályázat kötelező mellékleteként benyújtandóan kérhetünk további mellékleteket. A 2022. évre megállapított keretösszeg 600.000 Ft volt. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésében szintén 600.000 Ft keretösszeg biztosítását javasolja. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Úgy dönt, hogy az Önkormányzat csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás október 3-áig történő közzétételéről.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásra, valamint az elektronikus adatbázis használatára vonatkozó nyilatkozatot megtegye, és azt az önkormányzat nevében aláírja.
- 4.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a pályázatok támogatásához 600.000 Ft keretösszeget biztosít.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30. (nyilatkozat megküldése),
2022. október 3. (pályázati felhívások közzététele)”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

81/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Úgy dönt, hogy az Önkormányzat csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás október 3-áig történő közzétételéről.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásra, valamint az elektronikus adatbázis használatára vonatkozó nyilatkozatot megtegye, és azt az önkormányzat nevében aláírja.
- 4.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a pályázatok támogatásához 600.000 Ft keretösszeget biztosít.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30. (nyilatkozat megküldése),
2022. október 3. (pályázati felhívások közzététele)

4.) Napirendi pont:

Az önkormányzat 2022. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény ide vonatkozó bekezdése szerint a helyi önkormányzat a költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt. Az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

A napirend mappájába feltöltött előterjesztésben olvashatóak az idei évben ezidáig szükségessé vált átvezetések számszaki és szöveges információi, amelyek a 2022. évi költségvetési rendelet jelenlegi módosításához kapcsolódnak.

A képviselő-testület legutóbb a június 9-ei ülésén döntött a költségvetési rendelet módosításáról, azt követően az alábbi átvezetések váltak szükségessé költségvetési rendeletünkben:

Az Önkormányzat költségvetése 45 625 206 Ft-tal emelkedett.

Az iparűzési adó kiesése miatti kiegészítés első részlete 22 704 275 Ft. A költségvetés tervezése előző év novemberében megkezdődött, a változások (mint például a garantált minimálbér, az infláció) a már elfogadott költségvetés után jelentkeztek. A változások 21 974 201 Ft összeggel érintették az önkormányzat működési támogatását, az óvodai nevelést, bölcsődei ágazatot, a gyermekétkeztetést.

A következő rendezés a májusi felmérés, mely a bölcsődei üzemeltetési támogatást érintette, ez 522 000 Ft elvonást jelentett. A gyermekétkeztetést viszont 1 408 664 Ft-tal még emelte.

A közcélú foglalkoztatásra kapott előző évi előleg rendezés előirányzata 60 066 Ft volt. A kiadási oldalon a tételek a tartalékra kerültek.

A Samufalvi Óvoda költségvetése 832 950 Ft-tal emelkedett. Ebből a 45/2022.(IV.14.) számú határozat alapján a vízlágyító rendszer kiépítésére 742 950 Ft finanszírozást kapott. A szlovák nemzetiségi nap megrendezéséhez az Országos Szlovák Önkormányzat 90 000 Ft támogatás utalt.

A polgármesteri hivatal költségvetése nem változott.

A tartalék összege növekedett az állami támogatással és az iparűzési adó kiegészítésével. Csökkenés a testületi döntések, valamint a buborék ponyvájának költsége.

Az önkormányzati létszám adatokban változás történt. A közcélú foglalkoztatás keretéből 1 fő önkormányzati dolgozó lett, 2 fő kikerült a keretből, ezért csak 1 létszám maradt szeptember 1-től.

Az összevont költségvetés bevételei és kiadási főösszege (a finanszírozási bevételek nélkül a halmozódás miatt) 1 064 338 644 Ft lett. A hiány, mely az előző évről áthozott maradvány az intézményi pénzmaradvánnyal együtt 435 573 164 Ft.

Ahogy fentebb említette már az iparűzési adó kiesése miatt ebben az évben összességében 2X22 704 275 Ft kiegészítést, kompenzációt fognak kapni az államtól, amelynek első fele már leutalásra került.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a rendelet módosításához? Mivel nem volt, az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 5/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (IX.9.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 5/2022. (II.25.) önkormányzati
rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagy Csaba polgármester Ezt követően elmondja, hogy a Baromállási dűlői bölcsőde építése kapcsán a pontos építési hely, az épület kitűzése és az út kimérése során probléma merült fel a Hernád dűlő egyes útszakaszainak szélességével, ezért szükségessé vált az érintett ingatlanok (5 ingatlant érint) előkertjéből való vásárlás, vagy kisajátítás. A megfelelő méretű, szélességű út elrendezéséhez (telekmegosztás, földhivatali átvezetések, vásárlás, stb.) körülbelül 1 M Ft-ra lenne szükség, amelyet jelen esetben önerőből, az önkormányzati költségvetés általános tartaléka terhére tudnának biztosítani. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlős, Hernád dűlő (2005 és 1577 hrsz-ú külterületi helyi közút) tervezett felújítása kapcsán dönt a szükséges telekhatárrendezések elvégzéséről. Ennek érdekében kezdeményezi az érintett ingatlanok telekmegosztását és a szükséges telekrészek megvásárlását.

2.) Fenti feladatokra (telekmegosztás, ingatlanrész-vásárlás, egyéb járulékos költségek) az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 1.000.000 Ft keretösszeget biztosít.

3.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2022. december 31.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

82/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlős, Hernád dűlő (2005 és 1577 hrsz-ú külterületi helyi közút) tervezett felújítása kapcsán dönt a szükséges telekhatárrendezések elvégzéséről. Ennek érdekében kezdeményezi az érintett ingatlanok telekmegosztását és a szükséges telekrészek megvásárlását.

2.) Fenti feladatokra (telekmegosztás, ingatlanrész-vásárlás, egyéb járulékos költségek) az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 1.000.000 Ft keretösszeget biztosít.

3.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2022. december 31.

5.) Napirendi pont:

Önkormányzati utak felújításával kapcsolatos közbeszerzés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen a 74/2022. (VII.19.) számú határozattal elfogadott, „Vértesszőlős közigazgatási területén útfelújítási munkálatok elvégzése” tárgyú, nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárás megindításának visszavonása vált szükségessé, mert a közbeszerzés három részajánlattételi felhívással indult meg, kimaradt belőle a Nószádi dűlő útburkolatának felújítása, amelyre szintén pályázatot nyújtott be az Önkormányzat. Tehát ahhoz, hogy a közbeszerzési eljárás a megfelelő módon és rendben induljon el, a három részajánlattételi felhívással megindított közbeszerzést vissza kell vonni, és négy részajánlattételi felhívással kell megindítani. A Hernád dűlő esetében teljes érvényű közbeszerzési eljárás lefolytatása valósul meg. A másik három pályázathoz kapcsolódóan pedig továbbra is feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség (Baji, Súlyom, Szarvas, Kánya utak útfelújítása, Árpád út járdafelújítása, Nószádi dűlő útburkolat felújítása). A négy részajánlattételi felhívással megindított közbeszerzés anyagának elkészítését, a közbeszerzési eljárás lefolytatását az Önkormányzattal kötött megbízási szerződése alapján továbbra is Borsó-Mórocz Nikolett, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó látja el a meg. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a „Vértesszőlős közigazgatási területén útfelújítási munkálatok elvégzése” tárgyú, 74/2022. (VII.19.) számú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozatát.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

83/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a „Vértesszőlős közigazgatási területén útfelújítási munkálatok elvégzése” tárgyú, 74/2022. (VII.19.) számú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozatát.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A „Vértesszőlős közigazgatási területén útfelújítási munkálatok elvégzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárást megindításáról dönt. A Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján az eljárás részben feltételes közbeszerzési eljárásként kerül megindításra.

(2) Ajánlatkérő a fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

a) Hernád dűlő felújítása:
Összesen: nettó (HUF) 62.555.050
27% ÁFA (HUF) 16.889.864
bruttó (HUF) 79.444.914

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 73 117 205 Forint Európai Unió forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetéséből fedezi a különbözetet.

b) Baji, Solyom, Szarvas, Kánya utak útfelújítása
Összesen: nettó (HUF) 24.755.875
27% ÁFA (HUF) 6.684.086
bruttó (HUF) 31.439.961

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 20 000 000 Forint hazai forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetéséből fedezi a különbözetet.

c) Árpád út járda felújítás
Összesen: nettó (HUF) 7.480.965
27% ÁFA (HUF) 2.019.861
bruttó (HUF) 9.500.826

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 9 500 862 Forint hazai forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetésből fedezi a különbözetet.

d) Nószádi dűlő útburkolat felújítás

Összesen: nettó (HUF) 24.514.660

27% ÁFA (HUF) 6.618.958

bruttó (HUF) 31.133.618

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 31.133.618 Forint hazai forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetésből fedezi a különbözetet.

(3) Az eljáráshoz kapcsolódóan jóváhagyja a határozat

a) 1. melléklete szerinti ajánlattételi felhívást és kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokat;

b) 2. melléklete szerinti eseti közbeszerzési szabályzatot,

c) valamint a műszaki kivitelezési dokumentációt.

4.) Felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők végrehajtására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal"

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

84/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A „Vértesszőlős közigazgatási területén útfelújítási munkálatok elvégzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárást megindításáról dönt. A Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján az eljárás részben feltételes közbeszerzési eljárásként kerül megindításra.

(2) Ajánlatkérő a fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

a) Hernád dűlő felújítása:

Összesen: nettó (HUF) 62.555.050

27% ÁFA (HUF) 16.889.864

bruttó (HUF) 79.444.914

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 73 117 205 Forint Európai Unió forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetésből fedezi a különbözetet.

b) Baji, Súlyom, Szarvas, Kánya utak útfelújítása

Összesen: nettó (HUF) 24.755.875

27% ÁFA (HUF) 6.684.086

bruttó (HUF) 31.439.961

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 20 000 000 Forint hazai forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetésből fedezi a különbözetet.

c) Árpád út járdafelújítás

Összesen: nettó (HUF) 7.480.965

27% ÁFA (HUF) 2.019.861

bruttó (HUF) 9.500.862

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 9 500 862 Forint hazai forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetéséből fedezi a különbözetet.

d) Nószádi dűlő útburkolat felújítás

Összesen: nettó (HUF) 24.514.660

27% ÁFA (HUF) 6.618.958

bruttó (HUF) 31.133.618

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 31.133.618 Forint hazai forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetéséből fedezi a különbözetet.

(3) Az eljáráshoz kapcsolódóan jóváhagyja a határozat

a) 1. melléklete szerinti ajánlattételi felhívást és kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokat;

b) 2. melléklete szerinti eseti közbeszerzési szabályzatot,

c) valamint a műszaki kivitelezési dokumentációt.

4.) Felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők végrehajtására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirendi pont:

Települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy A KEM Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya célvizsgálat keretében végezte az önkormányzatok által a települési támogatások tárgyában alkotott rendeleteket. Ennek során az előterjesztés részét képező törvényességi észrevételt küldték a képviselő-testület részére. A törvényességi észrevételben foglaltakat átnézve elkészítette az új rendelet tervezetét, amelyet a Képviselő-testületi ülés előtt megtartott Pénzügyi és Szociális bizottsági ülésen a bizottság részletesen megtárgyalt. Az ehhez kapcsolódó anyagok a napirend mappájában feltöltésre kerültek. A törvényességi észrevételben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KEM Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának KE/3/478-1/2022. iktatószámú törvényességi felhívását, és annak alapján intézkedik a települési támogatásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről és új rendelet alkotásáról.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

85/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KEM Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának KE/3/478-1/2022. iktatószámú törvényességi felhívását, és annak alapján intézkedik a települési támogatásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről és új rendelet alkotásáról.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Szociális Bizottság a 15/2022. (IX.8.) határozatával a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, a települési támogatásokról szóló, írásban előterjesztett rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (IX.9.) önkormányzati rendeletét
a települési támogatásokról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7.) Napirendi pont:

Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2022. I. félévi munkájáról

Előterjesztő: Kutenics Szilvia, a bizottság elnöke

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a bizottság elnöke által megküldött előterjesztés a napirend mappájában feltöltésre került. Az abban foglaltakat tudomásul vette, hozzáfűzni valója nincs.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2022. I. félévi munkájáról készült beszámolóját elfogadja.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

86/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2022. I. félévi munkájáról készült beszámolóját elfogadja.

8.) Napirendi pont:

Téli síkosságmentesítéssel kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az utak téli síkosságmentesítésére 2019. évben 3 év időtartamra (2022. március 15-ig) kötöttünk szerződést a Tomasik Kft-vel, 2.260.000,- Ft+Áfa/év összegben. Jelenleg nem rendelkezünk érvényes szerződéssel az utak téli karbantartására (hóeltakarítás, síkosságmentesítés). Az önkormányzat a jelenlegi munkaerő- és munkagép-kapacitásával az intézmények előtti járdák, parkolók, valamint a kerékpárutak karbantartását tudja megoldani. A téli síkosságmentesítéssel kapcsolatban még két környékbeli, illetve helyi vállalkozást is megkeresett, de a két vállalkozás a kapacitás hiánya, illetve a tatabányai ipari park téli síkosságmentesítési feladatellátása miatt az árajánlat küldést is elutasította.

A Tomasik Kft-vel folytatott egyeztetés alapján kért új szerződéses ajánlatot a 2022/2023 és 2023/2024. évi téli síkosságmentesítésre vonatkozóan. Ezzel a Kft.-vel maximálisan elégedett volt az elmúlt években,

minden esetben a kritikus időszakokban is helyt álltak, megfelelően, időben elvégezték a szerződésben foglaltak szerinti feladatukat. A napirend mappájába feltöltésre került árajánlatuk szerint vállálásukban 5%-os áremelést tartanak indokoltnak, az üzemanyag árak emelkedése miatt.

A Kft. a javaslatában a 2.599.000,- Ft + Áfa/év árat adta meg a 2022/2023-as és 2023/24-es évekre. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a fentiekre való hivatkozással a Tomasik Kft.-vel kössön szerződést az Önkormányzat a téli síkosságmentesítési feladatok ellátására.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező árajánlat alapján megállapodást köt a Tomasik Építő-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (2837 Vértesszőlős, Templom u. 120.) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő, a szerződésben meghatározott közutak, parkolók hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatainak ellátására a 2022/2023 és a 2023/24. év téli időszakokra.

2.) A vállalkozói díjat 2.599.000,- Ft + Áfa/téli szezon összegben elfogadja, melynek fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe, illetve az aktuális költségvetéseibe beépíti.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

87/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező árajánlat alapján megállapodást köt a Tomasik Építő-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (2837 Vértesszőlős, Templom u. 120.) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő, a szerződésben meghatározott közutak, parkolók hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatainak ellátására a 2022/2023 és a 2023/24. év téli időszakokra.

2.) A vállalkozói díjat 2.599.000,- Ft + Áfa/téli szezon összegben elfogadja, melynek fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe, illetve az aktuális költségvetéseibe beépíti.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

9.) Napirendi pont:

Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos önkormányzati rendelet módosítása (kerékpárút, gazdasági övezet), egyéb HÉSZ módosítására irányuló kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy megérkezett a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének KE/8/453-7/2022. iktatószámú, Vértesszőlős Község Településrendezési Eszközök módosítása tárgyában, egyszerűsített eljárásrendben lebonyolított szakmai záró véleménye a Kerékpárút (Vértesszőlős-Baj-Vértestolna között), és tulajdonosi kérésre gazdasági területek szabályozásának módosítása. Mint ismeretes a „Vértesszőlős kerékpárút és gazdasági terület településrendezési eszközök módosítása, 2022” megnevezésű tervdokumentációt LT-PLAN Bt. (2800 Tatabánya, Tátra u. 1 / A.; László Tibor TT/ 1 11-0086, vezető tervező) készítette, amely a végső szakmai véleményezés alapját képezte.

A véleményezési szakaszban az államigazgatási szervek részéről beérkezett vélemények; jóváhagyandó

munkarészként Vértesszőlős község módosított településrendezési eszközei; a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó munkarész; az Eljr. 39. S (2) bekezdése szerinti döntés, Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 77/2022. (VII. 19.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során az államigazgatási szervek részéről beérkezett vélemények megismeréséről és a véleményezési eljárás, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról a végső véleményezésre megküldött dokumentáció is beérkezett a főépítész asszonyhoz. Az Eljr. 39. S (3) bekezdésében előírt közzététel megtörtént. Vértesszőlős község tárgyi településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró vélemény egyetértő, javasolja annak testületi jóváhagyását.

A fentiek alapján a képviselő-testület elfogadhatja a településszerkezeti tervet módosító határozatát, illetve megalkothatja a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendeletét. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) A 116/2005. (X. 13.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

a) A 785 hrsz-ú telek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználású területe csökken a közlekedési és közműterület rovására.

b) A vasútállomás területe a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területtől leválik, és kötöttpályás közlekedési terület besorolást kap.

c) A 062 hrsz-ú uttelek és a különleges múzeum terület közti szabályozási vonal változik, egy szakaszon a múzeum rovására, más szakaszon a múzeum előnyére.

d) A 062 hrsz-ú közút területe növekszik a 060/2,3,4,7,8,12,19,20,24 hrsz. mezőgazdasági telkek rovására, és csökken a 060/23 hrsz-ú mezőgazdasági telek javára. A közút és a múzeum közti határvonal változik a terület lényegi változása nélkül.

e) A 060/26 hrsz-ú árok telek mezőgazdasági területfelhasználásról vízgazdálkodási területfelhasználásra módosul.

f) A 011/125 hrsz-ú uttelek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről közlekedési és közmű területre módosul.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3.) A határozat 1. sz. mellékletét képezi a „Vértesszőlős, kerékpárút, Településszerkezet, 1. sz. fedvényterv – 2022” feliratú tervlap, 2. sz. mellékletét képezi a „Vértesszőlős, Gksz terület, Településszerkezet, 2. sz. fedvényterv – 2022” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának mellékelt leírása.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

88/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) A 116/2005. (X. 13.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

a) A 785 hrsz-ú telek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználású területe csökken a közlekedési és közműterület rovására.

b) A vasútállomás területe a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területtől leválik, és kötöttpályás közlekedési terület besorolást kap.

c) A 062 hrsz-ú uttelek és a különleges múzeum terület közti szabályozási vonal változik, egy szakaszon a múzeum rovására, más szakaszon a múzeum előnyére.

d) A 062 hrsz-ú közút területe növekszik a 060/2,3,4,7,8,12,19,20,24 hrsz. mezőgazdasági telkek

rovására, és csökken a 060/23 hrsz-ú mezőgazdasági telek javára. A közút és a múzeum közti határvonal változik a terület lényegi változása nélkül.

e) A 060/26 hrsz-ú árok telek mezőgazdasági területfelhasználásról vízgazdálkodási területfelhasználásra módosul.

f) A 011/125 hrsz-ú uttelek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről közlekedési és közmű területre módosul.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3.) A határozat 1. sz. mellékletét képezi a „Vértesszőlős, kerékpárút, Településszerkezet, 1. sz. fedvényterv – 2022” feliratú tervlap, 2. sz. mellékletét képezi a „Vértesszőlős, Gksz terület, Településszerkezet, 2. sz. fedvényterv – 2022” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának mellékelt leírása.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester ezt követően a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló írásban előterjesztett rendelet-tervezetet is szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2022. (IX.9.) önkormányzati rendeletét

a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagy Csaba polgármester ezt követően elmondja, hogy egy évek óta húzódó, HÉSZ módosítására irányuló ismételt megkeresés érkezett a Sport utca és a József Attila utca sarkán Török Zsolt és Szalóki Anikó tulajdonát képező 883/16 és a 883/17 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban.

A saroktelek beépített, míg a Sport utcáról megközelíthető másik, üres telek beépítését terveznék. A beépítetlen telek 740m² alapterületű és 15,9 x 46,5 méter térméretű. A telek hosszmérete párhuzamos az utcával, vagyis „fekvő telek”. Ennek következtében a hatályos helyi építési szabályzat előírásainak figyelembevételével a telek beépítése akadályba ütközik. Az előírások szerinti elő- és hátsókerti méretek (6,0+6,0=12,0 méter) betartása esetén nem marad csak 3,90 m széles építési hely az épület elhelyezésére a telek utcára merőleges keskeny volta miatt.

A telek a hatályos szabályozási terv szerint az Lke/3 jelű kertvárosias lakóövezetbe tartozik, amelyre az építési paraméterek meghatározásán túl egyéb előírás nem vonatkozik. Az építési paraméterek szerint oldalhatáron, 25%-os beépítési mértékig lehet beépíteni a kialakított telket vagy legalább 1000 m²-re kialakítható telket lehet beépíteni.

A 2022. 05. 02-án kelt tájékoztatás szerint ismételten a következőkről tájékoztatta a tulajdonosokat:

A 2020.05.11-én kelt önkormányzati tájékoztatásban foglaltak szerint a Helyi Építési Szabályzat vonatkozásában a kért módosítások nem kerültek végrehajtásra, mivel az előzmény adatok kiértékelése során kiderült, hogy Török Zsolt és Szalóki Anikó tulajdonában álló beépítetlen ingatlan később került megosztásra, mint, hogy az önkormányzat által az érintett terület szabályozásra került, így az önkormányzat költségén nem indokolt a HÉSZ módosítása a tulajdonosok érdekében. Azonban a tulajdonosok által kialakított telek beépítése lehetséges, ezért építési teleknek minősül, melyet telekadó fizetési kötelezettség terhel. Korábban szóban arról is tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy a hátsó kertszomszéddal lehetséges lenne egy olyan területcsere (szomszédvaló megegyezés kérdése lenne), amely minden problémát orvosolna, mert az új telekegyesítésekkel két teljes értékű, mindenki által elfogadható, beépíthető telekméret jönne létre.

Erre vonatkozóan azt a szóbeli választ kapta, hogy a szomszéd nem szeretne területcserét, nem szeretne a telkén semmilyen tekintetben semmit sem módosítani.

Továbbá arról tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy amennyiben az általuk kialakított telekre vonatkozó helyi szabályozás nem megfelelő számukra, lehetőségük van kérelmet benyújtani a Képviselő-testület felé, melyben kérhetik a HÉSZ módosítását. Kérelmükben jelölik meg, hogy a módosítással kapcsolatosan felmerülő költségeket finanszírozzák. Ezt követően a Képviselő-testület dönt arról, hogy elindítja-e a módosítást. Ezt követően 2022. június 20-án érkezett a fentiekkel kapcsolatos HÉSZ módosítására irányuló kérelem, amely a napirend mappájába feltöltésre került, a Képviselő-testület számára elérhető. Mivel jelen esetben az előírások betartásával nem lehet egy teljes értékű házat felépíteni a helyi építési szabályzat módosítását kérelmezik. A tulajdonosok által leírtak szerint egyeztettek településtervezővel, amely alapján a Képviselő-testület egyetértésével lehetőség lenne úgy módosítani a szabályzatot, hogy a hasonló adottságú telkeken is lehetővé váljon a beépítés. Ehhez szükséges — figyelemmel a környezeti adottságokra — a helyi építési szabályzat kiegészítése a „fekvő telkekre” alkalmazható építési hely meghatározásával. Természetesen a módosítással kapcsolatban felmerülő költségek viselését vállalják.

Véleménye szerint jelen esetben valóban településtervező tudná szakmailag alátámasztani, hogy a telek beépíthetőségére vonatkozóan, az oldalhatár és a hátsókert elhagyásával vagy azok méretének módosításával milyen lehetőségek lennének a továbbiakban. Azt tudni kell azonban, hogy egy telekre vonatkozó módosításra nincs lehetőség, csak minimum egy telektömb módosítás lehetséges. Javaslat, hogy a településtervező szakmai véleményét követően döntsön a Képviselő-testület a HÉSZ módosításáról. Mivel a helyi HÉSZ-t és a helyi adottságokat László Tibor településtervező nagyon jól ismeri, álláspontja szerint László Tibor szakmai véleményére alapozva dönthetne érdemben a képviselő-testület a kérelemről.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Török Zsolt és Szalóki Anikó tulajdonát képező 883/16 és a 883/17 helyrajzi számú ingatlanok Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos kérelmének elbírálása céljából kikéri László Tibor településtervező szakmai véleményét a kérelemben foglaltak megvalósíthatósága tárgyában.
- 2.) A kérelemről érdemben a településtervező szakmai véleményének ismeretében dönt.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2022. november 30.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

89/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Török Zsolt és Szalóki Anikó tulajdonát képező 883/16 és a 883/17 helyrajzi számú ingatlanok Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos kérelmének elbírálása céljából kikéri László Tibor településtervező szakmai véleményét a kérelemben foglaltak megvalósíthatósága tárgyában.
- 2.) A kérelemről érdemben a településtervező szakmai véleményének ismeretében dönt.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Nagy Csaba polgármester ezt követően elmondja, hogy Jenei József (2837, Vértesszőlős, Sólýom u. 2.) részéről két megkeresés érkezett.

Az egyik egy külterületekre vonatkozó vételi ajánlat, a másik egy szintén külterületi ingatlanokra vonatkozó, HÉSZ módosítására irányuló kérelem. A megkeresések a napirend mappájába feltöltésre kerültek, a Képviselő-testület számára elérhetőek.

A vételi ajánlat a Vértesszőlős Község Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanokra, illetve azok részterületére vonatkozik: Hrsz: 190, 191/1,192/1,193/1 194/1, 195/1, 196/1 és 054/10. Vételárként a kérelmező egy független ingatlan értébecslő által megállapított vételárat javasol meghatározni. Az értébecslés költségét átvállalná. Jenei József által elmondott előzmények: Már többször felmerült a tulajdonában lévő Vértesszőlősi levendulás (054/5 ,054/6 és 054/7 hrsz) további idegenforgalmi fejlesztése, aminek területi korlátai vannak. A szomszédos önkormányzati területek erre alkalmasnak tűnnek, aminek egy részét levendulaszezonban parkolóként használják és a terület jelentős részének fűnyírását, karbantartását is évek óta ő végzi. Jenei József által leírtak szerint a témában helyszíni egyeztetés történt közöttük. Itt jegyezni meg, hogy a helyszínen elmondta a levendulás tulajdonosának, hogy nem szeretné az önkormányzat ezeket a területeket értékesíteni. Mivel a területen van egy vízelvezető árok, a teljes terület értékesítésére nincsen mód. Jenei József felvetette, hogy a vízelvezető árok karbantartásához szükséges sáv figyelembevételével történjen telekalakítás, illetve véleménye szerint a jó hasznosíthatóság érdekében a 190 hrsz-on célszerű az árok egy részének befedése, aminek tervezési és kivitelezési, illetve a telekalakítás költségeit szintén vállalja. Ezzel szemben úgy gondolja, hogy az övások közelsége és a további hasznosítás követhetlenségéből fakadó esetleges következmények miatt nem javasolja a területek értékesítését. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Elutasítja Jenei József (2837, Vértesszőlős, Súlyom u. 2.) Vértesszőlős Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, vértesszőlősi 190, 191/1,192/1,193/1 194/1, 195/1, 196/1 és 054/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatát, a fenti ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

2.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

90/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Elutasítja Jenei József (2837, Vértesszőlős, Súlyom u. 2.) Vértesszőlős Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, vértesszőlősi 190, 191/1,192/1,193/1 194/1, 195/1, 196/1 és 054/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatát, a fenti ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

2.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester ezt követően a HÉSZ módosítására irányuló kérelemmel kapcsolatban elmondja, hogy a Jenei József által írt másik kérelem szerint a Magyar Nemzeti Múzeum fejlesztéséhez kapcsolódóan, kihasználva a lehetőségeket szeretne a beruházás idegenforgalmi keresletnövekedéséből részesülni és valamilyen idegenforgalmi beruházást megvalósítani. Már hosszú ideje foglalkozik idegenforgalommal. Jenei József tudomása szerint az egyetlen vértesszőlősi utazási iroda (1995 óta) családjának tulajdonában van, továbbá üzemelteti a vértesszőlősi levendulást is, ami ma már országosan ismert és 2-3000 látogatót vonz.

A beruházás megvalósítására alkalmas lenne a tervezett kerékpárút melletti, családi tulajdonban lévő 064/11 és 064/ 12 hrsz-ú terület. Jelenleg a területek Má/I besorolása, a minimum teleknagyság miatt nem teszi lehetővé az általa elképzelt fejlesztést. A kérelmében leírtak szerint a köztük lévő személyes egyeztetés során két variáció vetődött fel: 1. A besorolás megváltoztatása a 064/10 hrsz, szomszédos

Csák Lajos tulajdonát képező ingatlan besorolására; 2. Idegenforgalmi besorolás egy csökkentett 6-7% os beépíthetőséggel. A fenti két ingatlan nagy része erdő művelési ágban van, így az lényegében nem beépíthető. Amennyiben a Képviselő-testület előzetesen elvi hozzájárulását adná a módosításnak, elkezdene a hosszadalmas és költséges tervezési folyamatot és a jelenlegi módosítás (Nemzeti Múzeum) elfogadása után beadná azt. Természetesen az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeket átvállalná. Ellentétben azonban azzal, amit Jenei József a kérelmében a személyes egyeztetésükről írt, nem ért egyet sem a beruházás lehetőségével, sem a mezőgazdasági övezetből idegenforgalmi övezetbe való átsorolással. A múzeum fölötti területek nem véletlenül vannak a jelenlegi besorolásban. Nem szeretné, ha a jövőben ott, bármilyen beruházás megvalósulna a Magyar Nemzeti Múzeum fejlesztésén kívül. Ki tudja, hogy milyen végeláthatatlan lavinát indítana el azoknak a területeknek az átminősítése. Nem szeretné, ha ott bárki bármit építene, vagy mezőgazdasági tevékenységen kívül bármi mást folytatna. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Elutasítja Jenei József (2837, Vértesszőlős, Súlyom u. 2.) Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelmét, nem támogatja, hogy a kérelmező tulajdonát képező vértesszőlősi 064/11 és 064/12 hrsz-ú ingatlanok MA/1 övezeti besorolása idegenforgalmi övezet besorolásra változzon.

2.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

91/2022. (IX.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Elutasítja Jenei József (2837, Vértesszőlős, Súlyom u. 2.) Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelmét, nem támogatja, hogy a kérelmező tulajdonát képező vértesszőlősi 064/11 és 064/12 hrsz-ú ingatlanok MA/1 övezeti besorolása idegenforgalmi övezet besorolásra változzon.

2.) Felkéri Nagy Csaba polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

10.) Napirendi pont:

Egyebek

10.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy Dr. Kántor Anna fogorvos ismételten megkereste az Önkormányzatot. Továbbra is érdekli a nyitott fogorvosi pozíciónk. Mint ismeretes, a fogorvosi praxist évek óta tartós helyettesítéssel Dr. Tammam Ali Assaad látja el. Jó lenne, ha végre valaki teljes állásban látná el a fogorvosi és iskola fogorvosi feladatokat.

A fogorvos hölgy és családja a közelben, Vértesszőlőn telepedett le. Született egy gyermeke. A férje is fogorvos, szóval a helyettesítéseket saját berkeken belül megtudnák oldani. Nagyon szívesen eljönne bemutatkozni.

Kérdése, hogy behívják-e valamikor képviselő-testületi ülésre?

A képviselők egyetértenek azzal, hogy - bemutatkozás céljából - a következő Képviselő-testületi ülésre meghívják Dr. Kántor Anna fogorvost.

Ezt követően röviden tájékoztatja a képviselőket a védőnői ellátásról. Mint ismeretes a jelenlegi állandó védőnő (Krupánszkiné Jónás Eszter) otthon tartózkodik egy éves gyermekével. Tájékoztatása szerint még tartósan otthon lesz, mivel szeretnének egy második gyermeket is. A helyettes védőnői feladatokat Dr. Éliásné Németh Adrienn látta el, aki beköltözött az elkészült védőnői szolgálati lakásba is. Időközben ő is gyermekáldás elé nézett. A lakásba már gyermekével együtt költözött. Az előzetes visszajelzések alapján idén szeptemberben újra munkába állt volna. De kiderült, hogy nem fog munkába állni még jövő januárban sem. Ezért az augusztus végén lejárt munkaszerződése nem került meghosszabbításra. A szolgálati lakásból pedig ki kellett költöznie, hiszen nincs rá ok, amiért tovább maradhatott volna. 2022 február óta a helyettesi védőnői állást Szabó Lászlóné töltötte be, négy órában ellátta a teljes körzetet, de ő csak augusztus 31-ig maradhatott. Nyugdíjba készül, a kötelező szabadságát ki kell vennie, ezért nem dolgozhat szeptember 1-től. Maximálisan elégedettek voltak vele. A védőnői körzet nem maradhat ellátatlanul, ezért szükségessé vált a védőnői állás meghirdetése. Annyira nincs védőnő, hogy országos hirdetést (közigállás) adtak fel, megjelölve a kiemelt bérezést és a szolgálati lakást és minimum hároméves határozott idejű pozíciót. Segítséget a megyei mentor védőnőtől és a megyei vezető védőnőtől sem kapnak, nem kaptak. Mivel önkormányzati feladat a védőnői ellátás biztosítása, azt mondták oldja meg, hogy legyen védőnő. Jelenleg két védőnővel egyezkednek, akik négy-négy órás állásban fogják ellátni a védőnői feladatokat. Nagyon sok feltételt szabnak, nagyon magas fizetésért vállalnák azt, hogy ellátják a védőnői és iskolai védőnői feladatokat és maximum december végéig maradnak. Sajnos nem válogathatnak, hiszen tényleg nincs védőnő. Bár nem fűlik hozzá a foga, muszáj munkaszerződést kötni a két védőnővel. Bízik benne, hogy december végéig találnak egy tartósan, teljes állásban itt dolgozó védőnőt.

Ezt követően elmondja, hogy a Falunap nagyon jól sikerült, jó idő volt, viszonylag sokan ellátogattak az eseményre.

Németh Ferenc képviselő: Elmondja, hogy körülbelül 1700-an vettek részt a Falunapon. Zökkenőmentesen, nagyon jó hangulatban telt a nap. Rengeteg gyermek volt kint, a habparti nagy sláger volt. Este a koncerteken nagyon sokan voltak. A lézer show kifejezetten tetszett az embereknek. Ezt követően a szeptember 24-én tartandó Szüreti felvonulás és bállal kapcsolatban elmondja, hogy a forgatókönyv az elmúlt évekhez képest nem változik, az előkészületek már folynak. A szüreti felvonulást megelőző napon már megérkeznek a külföldi vendégek. Muhr am See-ből jönnek a testvértelepülés 20 éves fennállásának jubileuma alkalmából (testvértelepülési egyezmény megerősítése), és Gyimesbükk település delegációja érkezik az új testvértelepülési egyezmény aláírása miatt. Pénteken este egy vacsorával egybekötött „testvértelepülési találkozó” lesz a Községi Házban.

Szombaton a felvonulásra és a bálra jönnek még vendégek Csíkrákosról, de őket a Vértesszőlősi Férfi Dalkör intézi (szállás, ilyesmi), asztaluk lesz a bálon, fent a karzaton.

Nagy Csaba polgármester: Arra kéri a képviselőket, hogy szeptember 23-án, péntek délután és este, illetve szeptember 24-én a szombati felvonuláson, illetve az esti bálon vegyenek részt, és segítsenek Németh Ferencnek a delegált vendégek körül.

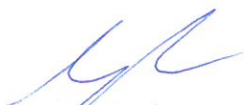
10.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A lejárt határidejű határozatokról szóló aktuális előterjesztést a képviselők írásban megkapták, szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

A képviselők részéről kérdés nem érkezett.

Nagy Csaba polgármester ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, az ülést 14.45 órakor bezárta.



Nagy Csaba
polgármester



Dr. Lázár Gabriella
jegyző

