

**Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2022. (IX.9.) önkormányzati rendelete**  
**a Vértesszőlös Építési Szabályzatáról szóló**  
**15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 4. §-ára tekintettel a következőket rendeli el:

**1. §** Vértesszőlös Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja a következő bh) - bj) alpontokkal egészül ki:

/2. melléklet: Szabályozási tervek/

- „bh) 2.8. melléklet: 1. fedvényterv: Kerékpárút I., Szabályozási terv – 2022 feliratú fedvényterv,
- bi) 2.9. melléklet: 2. fedvényterv: Kerékpárút II., Szabályozási terv – 2022 feliratú fedvényterv,
- bj) 2.10. melléklet: 3. fedvényterv: Gksz terület, Szabályozási terv – 2022 feliratú fedvényterv.”

**2. §** Vértesszőlös Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.


**3. §** Vértesszőlös Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 2.2a. mellékletét képező Sz-2. jelű szabályozási terv az e rendelet 2. mellékletét képező „1. fedvényterv: Kerékpárút I., Szabályozási terv – 2022” feliratú fedvényterv, 3. mellékletét képező „2. fedvényterv: Kerékpárút II., Szabályozási terv – 2022” feliratú fedvényterv, 4. mellékletét képező „3. fedvényterv: Gksz terület, Szabályozási terv – 2022” feliratú fedvényterv szerint módosul a tervezési terület határán belüli rész vonatkozásában.

**4. § (1)** Ez a rendelet 2022. szeptember 23. napján lép hatályba.

**(2)** Hatályát veszti Vértesszőlös Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete.

  
**Nagy Csaba**  
polgármester



  
**dr. Lázár Gabriella**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. szeptember 9. napján a Vértesszőlői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.



  
**dr. Lázár Gabriella**  
jegyző

## INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló  
15/2005. (X.17.) Ök. rendelet módosításáról szóló  
14/2022. (IX.9.) önkormányzati rendelethez**

### **Általános indokolás**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2022. (IV.14.) számú határozatával egyszerűsített eljárás keretében megindította településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítására irányuló eljárást.

A módosítás két területre vonatkozik:

I. Kerékpárút:

A vasútállomástól a Múzeum utcán át az Előember múzeumig, majd onnan a Baj és Vértestolna közigazgatási határáig húzódik a tervezett kerékpárút. Ennek vonalában a közutakra és a velük határos, kisajátítással érintett magánterületekre terjed ki a tervezés.

II. gazdasági terület:

MÁV terület – hrsz. 092/5 közút – hrsz. 011/125 közút, (Gerecse út) – hrsz. 010 közút – hrsz. 012/1-2 vízfolyás.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek és partnerek a szükséges munkarészeket megkapták, az állami főépítész záró szakmai véleményében a módosítási javaslatot jóváhagyta. Mindezek alapján a képviselő-testület a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendeletét e rendelet-tervezettel módosítja.

1. melléklet a 14/2022. (IX.9.) önkormányzati rendelethez

Vértesszőlős Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 20. sora helyébe a következő sor kerül:

/Építési övezetek és övezetek táblázata/

	Építési övezet jele	Építmény elhelyezésére vonatkozó előírások			Kialakítható legkisebb telekterület m <sup>2</sup>	A telek legkisebb zöldfelületi aránya %	Megjegyzés
		Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség %	Megengedett építmény magasság m			
20	Gksz/7	SZ	35	10,5	2000	30	