

TÁJÉKOZTATÓ

Vértesszőlős-Baj-Vértestolna kerékpárút, valamint a település egyik Gksz. telekcsoportja tárgyában Vértesszőlős község településrendezési eszközeinek módosításáról

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2022. (IV.14.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosításáról, mely egyszerűsített eljárás keretében zajlott.

A településrendezési tervek érintő módosítások tárgya:

I. Kerékpárút:

A tervezett kerékpárút a vasútállomástól a Múzeum utcán át a Múzeumig halad, majd onnan Baj és Vértestolna közigazgatási határáig folytatódik. A tervezés ennek kapcsán a közutakra és a velük határos, kisajátítással érintett magánterületekre terjedt ki. A 062 hrsz-ú közút szélessége több ponton változik a szomszédos múzeum és mezőgazdasági telkek viszonylatában, hol az úttelek, hol a szomszédos telkek javára. A kerékpárút közigazgatási határ menti szakasza településszerkezeti módosítással járt, mezőgazdasági területből közlekedési területbe kellett átsorolni a kialakított úttelket.

Az új kerékpárút érinti a 785 hrsz-ú telek egy részét is, mely miatt az ingatlan gazdasági terület övezeti besorolásának egy részét közlekedési területté kellett minősíteni.

II. Gazdasági terület:

A Vértesszőlős, 011/104-111, 011/120 és 011/144-148 hrsz-ú telkek szabályozása az alábbiak szerint került áttervezésre, új építési övezet beiktatásával:

- a minimális teleknagyság mérete 3000 m²-ről 2000 m²-re csökkent,
- ezeken a telkeken az egymás közötti oldalkert 5 m lett,
- a 012/1 hrsz-ú árok mentén a beültetési kötelezettség szélessége 30 m-ről 20 m-re csökkent,
- a 011/108 hrsz-ú telek magánút kialakításával megoszthatóvá vált,
- a Vértesszőlős, 092/4 hrsz-ú telken az építési hely és a beültetési kötelezettség módosult,
- a 011/125 hrsz-ú úttelek önkormányzati tulajdon, ezért magánútból közúttá minősült át.

A módosítási eljárás az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lezajlott. Ennek részeként sor került a jogszabály által kijelölt államigazgatási szervek véleményének kikérésére, valamint a Képviselő-testület 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek bevonására is. Ezt követően az állami főépítész záró szakmai véleményét, támogatását megadta, így sor kerülhetett a településrendezési eszközök módosítására. A képviselő-testület 2022. szeptember 8-ai ülésén fogadta el 88/2022. (IX.8.) számú határozatát, mellyel a község településszerkezeti tervét, valamint 14/2022. (IX.9.) önkormányzati rendeletét, mellyel Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) Ök. rendeletét módosította.

Fenti határozat és rendelet, valamint mellékletei az Önkormányzat honlapján, a <https://vertesszolos.hu/hu/onkormanyzat/telepulesrendezesi-eszkozok/helyi-epitesi-szabalyzat-modositasi-eljarasok/> oldalon tekinthető meg.

A dokumentáció ügyfélfogadási időben a polgármesteri hivatalban is megtekinthető.

Vértesszőlős, 2022. szeptember 23.

