

VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

---

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. július 19-én** (kedden) 7,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Meghívottak:**

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	nincs jelen
Anderla Jenő Róbert képviselő	jelen van
Barta László képviselő	nincs jelen
Markó Andrea képviselő	jelen van
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	jelen van
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van
Dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	jelen van

**Nagy Csaba polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, határozatképes. Török Csaba alpolgármester és Barta László képviselő előre jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Dr. Pluhár Szilvia képviselő jelezte, hogy késni fog. Az ülést 7.00 órakor megnyitja. Javasolja, hogy az előre kiküldött meghívóban szereplő napirendet a Képviselő-testület változtatás nélkül fogadja el.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

**„1.) Közbeszerzési eljárás indítása útépítések tárgyában**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**2.) Műszaki ellenőr kiválasztása a Baromállási dűlői bölcsőde építéséhez**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**3.) Sportcsarnok és légtartásos sátor bérleti díjának módosítása**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**4.) Kerékpárút és gazdasági övezettel kapcsolatos településrendezési eszközök módosítási eljárása – partnerségi egyeztetés lezárása**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**72/2022. (VII.19.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. 07. 19-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**1.) Közbeszerzési eljárás indítása útépítések tárgyában**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**2.) Műszaki ellenőr kiválasztása a Baromállási dűlői bölcsőde építéséhez**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

### 3.) Sportcsarnok és légtartásos sátor bérleti díjának módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

### 4.) Kerékpárút és gazdasági övezettel kapcsolatos településrendezési eszközök módosítási eljárása – partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

#### 1.) Napirendi pont:

Közbeszerzési eljárás indítása útépitések tárgyában

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a kapcsolódó anyagok a napirend mappájába feltöltésre kerültek. Mint ahogyan azt már korábban elmondta, az elnyert bruttó 79.444.914 Ft-os Hernád dűlő útfelújítási pályázat miatt szükséges vált egy a nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárást lefolytatni, mivel ennek az egy pályázatnak olyan magas az összege, hogy közbeszerzés köteleessé vált az összes 1 éven belül esedékes útfelújításhoz kapcsolódó pályázat, ezért a „Vértesszőlős közigazgatási területén útfelújítási munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról kell képviselő-testületi döntést hozni. A Hernád dűlő útfelújítása 95 %-os intenzitású, már elnyert pályázat, a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat keretében, Európai Unió forrásból valósul meg. A pénzt már leutalták az Önkormányzat részére. Ebben az esetben teljes érvényű közbeszerzési eljárás lefolytatása valósul meg.

Ezen kívül útfelújítással kapcsolatban a 2022 évre vonatkozóan még két pályázatot nyújtott be az Önkormányzat. A Baji, Súlyom, Szarvas, Kánya utak útfelújítása a Belügyminisztérium által kiírt, Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022. pályázat keretében, Belterületi utak, járdák, hidak felújítása címre igényelt 20.000.000 Ft támogatást az Önkormányzat, amelynek eredménye még nem ismert. A felújítás teljes költsége 31.439.961 Ft lesz, amelyet az Önkormányzat nyertes pályázat esetén önerőből fog kiegészíteni. A másik pályázatot az Önkormányzat az Árpád utca járda felújítására a Magyar Falu Program keretében (Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása, MFP-BJA/2022) nyújtotta be, amely 100% intenzitású, tehát a járda felújítás teljes költségét (9.500.862 Ft) a hazai pályázati forrásból fedeznénk. A pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban eredményével kapcsolatban annyit tudunk, hogy a rendelkezésre álló forrás kimerült, ezért a pályázat tartaléklistára került. Amennyiben lesz rá pótkeret a benyújtott pályázatot még megnyerhetjük.

A két utóbb említett pályázathoz kapcsolódóan tehát feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség.

*Dr. Pluhár Szilvia képviselő 7.07-kor megérkezett az ülésre, így a Képviselő-testület tagjainak száma 5 fő.*

A közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés előtt azonban határozni kell arról is, hogy egy akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval szerződést köthessen az Önkormányzat, aki a közbeszerzési eljárás lefolytatását elvégzi, koordinálja, és szaktanácsadói feladatokat is ellátja. A feladatot - megbízási díj ellenében - Borsó-Mórocz Nikolett akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó vállalja.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megbízási szerződést köt - a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerint - Borsó-Mórocz Nikolett (2890 Tata, Perényi utca 15.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval, „Vértesszőlős közigazgatási területén útfelújítási munkálatok elvégzése” című közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők végrehajtására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **73/2022. (VII.19.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megbízási szerződést köt - a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerint - Borsó-Mórocz Nikolett (2890 Tata, Perényi utca 15.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval, „Vértesszőlős közigazgatási területén útfelújítási munkálatok elvégzése” című közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők végrehajtására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**Nagy Csaba polgármester** ezt követően szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A „Vértesszőlős közigazgatási területén útfelújítási munkálatok elvégzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárást megindításáról dönt. A Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján az eljárás részben feltételes közbeszerzési eljárásként kerül megindításra.

(2) Ajánlatkérő a fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

a) Hernád dűlő felújítása:

Összesen: nettó (HUF) 62.555.050

27% ÁFA (HUF) 16.889.864

bruttó (HUF) 79.444.914

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 73 117 205 Forint Európai Unió forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetéséből fedezi a különbözetet.

b) Baji, Súlyom, Szarvas, Kánya utak útfelújítása

Összesen: nettó (HUF) 24.755.875

27% ÁFA (HUF) 6.684.086

bruttó (HUF) 31.439.961

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 20 000 000 Forint hazai forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetéséből fedezi a különbözetet.

c) Árpád út járda felújítás

Összesen: nettó (HUF) 7.480.965

27% ÁFA (HUF) 2.019.861

bruttó (HUF) 9.500.826

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 9 500 826 Forint hazai forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetéséből fedezi a különbözetet.

(3) Az eljáráshoz kapcsolódóan jóváhagyja a határozat

- a) 1. melléklete szerinti ajánlattételi felhívást és kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokat;
  - b) 2. melléklete szerinti eseti közbeszerzési szabályzatot,
  - c) valamint a műszaki kivitelezési dokumentációt.
- 4.) Felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők végrehajtására.  
Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: 2022. augusztus 15.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **74/2022. (VII.19.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A „Vértesszőlős közigazgatási területén útfelújítási munkálatok elvégzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárást megindításáról dönt. A Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján az eljárás részben feltételes közbeszerzési eljárásként kerül megindításra.

(2) Ajánlatkérő a fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

a) Hernád dűlő felújítása:

Összesen: nettó (HUF) 62.555.050

27% ÁFA (HUF) 16.889.864

bruttó (HUF) 79.444.914

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 73 117 205 Forint Európai Unió forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetésből fedezi a különbözetet.

b) Baji, Súlyom, Szarvas, Kánya utak útfelújítása

Összesen: nettó (HUF) 24.755.875

27% ÁFA (HUF) 6.684.086

bruttó (HUF) 31.439.961

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 20 000 000 Forint hazai forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetésből fedezi a különbözetet.

c) Árpád út járda felújítás

Összesen: nettó (HUF) 7.480.965

27% ÁFA (HUF) 2.019.861

bruttó (HUF) 9.500.826

Ajánlatkérő a fedezet mértékét 9 500 826 Forint hazai forrásból fedezi. Amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, akkor az ajánlattevő saját költségvetésből fedezi a különbözetet.

(3) Az eljáráshoz kapcsolódóan jóváhagyja a határozat

- a) 1. melléklete szerinti ajánlattételi felhívást és kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokat;
- b) 2. melléklete szerinti eseti közbeszerzési szabályzatot,
- c) valamint a műszaki kivitelezési dokumentációt.

4.) Felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők végrehajtására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2022. augusztus 15.

#### **2.) Napirendi pont**

Műszaki ellenőr kiválasztása a Baromállási dűlői bölcsőde építéséhez

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a Baromállási dűlői bölcsőde építéséhez kapcsolódóan lefolytatódik a feltételes közbeszerzési eljárás. A feltételes közbeszerzés lefolytatásával párhuzamosan a támogatási pótigény benyújtása is megtörtént. Az új bölcsőde épület megépítésére, kivitelezésére vonatkozóan a közbeszerzés nyertesével, a T-MÁTRIX Kft-vel a vállalkozási szerződést meg kell kötni, azonban ezt megelőzően szükséges egy műszaki ellenőr kiválasztása és vele egy vállalkozási szerződés megkötése. Természetesen a vállalkozási szerződések feltételesek lesznek (a feltételes közbeszerzés miatt), illetve a műszaki ellenőr díja pályázati pénzből kerül kiegyenlítésre. A műszaki ellenőri munkálatokra vonatkozóan három árajánlat érkezett, amelyek a napirend mappájába feltöltésre kerültek. A három ajánlattevő: Print Mérnökiroda Kft. (2083 Solymár, Marcibányi u. 3.), Kalberg System Kft. (2030, Érd, Favágó u. 29.), és a KEM Klasztermenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Réti u. 160. fszt. 2.). A legkedvezőbb ajánlatot a KEM Klasztermenedzsment Kft. adta, s ez cég végezte a műszaki ellenőri feladatokat a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde építésénél is. Munkájukkal mindenki minden tekintetben elégedett volt.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlős, Duna dűlő 2003. hrsz-ú ingatlanon feltételes közbeszerzési eljárás keretében megvalósítandó bölcsőde építésének műszaki ellenőri feladatainak ellátására a KEM Klasztermenedzsment Kft.-vel (2800 Tatabánya, Réti u. 160. fszt. 2.) köt megállapodást.

2.) A vállalkozói díjat 5.775.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg, melynek forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetése, azon belül az Önkormányzat által elnyert pályázati összeg terhére biztosítja.

3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a kft.-vel a vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **75/2022. (VII.19.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlős, Duna dűlő 2003. hrsz-ú ingatlanon feltételes közbeszerzési eljárás keretében megvalósítandó bölcsőde építésének műszaki ellenőri feladatainak ellátására a KEM Klasztermenedzsment Kft.-vel (2800 Tatabánya, Réti u. 160. fszt. 2.) köt megállapodást.

2.) A vállalkozói díjat 5.775.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg, melynek forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetése, azon belül az Önkormányzat által elnyert pályázati összeg terhére biztosítja.

3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a kft.-vel a vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

#### **3.) Napirendi pont:**

Sportcsarnok és légtartásos sátor bérleti díjának módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy az energiaárak emelkedése (versenypiaci ár) miatt javasolja a Sportcsarnok és a légtartásos sátor bérleti díjának módosítását. A légtartásos sátor esetében az

eddig árhoz képest körülbelül kétszeresére fog emelkedni a gáz és a villanyszámla. (Az Önkormányzat eddig is piaci áron vásárolta az energiát a légtartásos sátor estében.). A Sportcsarnoknál a napelem rendszer miatt nem lesz ilyen nagy mértékű az emelkedés. Véleménye szerint - a jelenlegi helyzetet figyelembe véve - az óránkénti bérleti díjak emelésére lenne szükség. Ezzel talán valamelyest kompenzálni tudja az Önkormányzat, hogy magasabb energiaárat fizet. Az iskolai testnevelés órák, a korosztályonkénti labdarúgó edzések és a műfüves pálya bérleti igényei miatt továbbra is szükségesnek tartja, hogy a légtartásos sátor folyamatosan üzemeljen. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 66/2020. (VIII.12.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3.) A Műfüves pálya (Vértesszőlős, Templom u. 35.) bérleti díja 2022. szeptember 1. napjától egységesen 15.000 Ft/óra.”

2.) A 66/2020. (VIII.12.) számú határozat 1. mellékletének 1. a) és b) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.) A Busch István Sportcsarnok épületének bérleti díja:

a) sport célú igénybevétel (max. 20 óra időtartamra)	10.000 Ft/óra
b) üzleti célú igénybevétel (max. 20 óra időtartamra)	10.000 Ft/óra”

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2022. szeptember 1.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **76/2022. (VII.19.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 66/2020. (VIII.12.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3.) A Műfüves pálya (Vértesszőlős, Templom u. 35.) bérleti díja 2022. szeptember 1. napjától egységesen 15.000 Ft/óra.”

2.) A 66/2020. (VIII.12.) számú határozat 1. mellékletének 1. a) és b) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.) A Busch István Sportcsarnok épületének bérleti díja:

a) sport célú igénybevétel (max. 20 óra időtartamra)	10.000 Ft/óra
b) üzleti célú igénybevétel (max. 20 óra időtartamra)	10.000 Ft/óra”

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2022. szeptember 1.

#### **4.) Napirendi pont:**

**Kerékpárút és gazdasági övezettel kapcsolatos településrendezési eszközök módosítási eljárása partnerségi egyeztetés lezárása**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a kerékpárút és gazdasági övezettel kapcsolatos településrendezési eszközök módosítási eljárása tekintetében az államigazgatási szervek véleményeztetése és a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett. Az eljárás véleményezési szakasza lezárásra került, az államigazgatási szervek észrevételei alapján készített tervezői összesítés és tervezői válasz a dokumentációval együtt záró véleményezésre a KEM KH Állami Főépítésznek benyújtható.



Egyetlen észrevétel érkezett a Honvédelmi Minisztérium részéről azzal kapcsolatban, hogy a Bajon található, a honvédség által használt lő- és gyakorlóterek 1000 és 1500 méteres védőterületét a tervezett módosítás érinti. Kérték, hogy a védőterületek kerüljenek feltüntetésre a HÉSZ-ben. A tervező ennek megfelelően módosította az előzetesen elkészített tervet.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„1.) Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022. (IV.14.) számú határozatával döntött a vasútállomástól a Múzeum utcán át a múzeumig, majd onnan a Baj és Vértestolna közigazgatási határáig húzódóan tervezett kerékpárút, továbbá a MÁV terület – 092/5. hrsz-ú közút – 011/125. hrsz-ú közút (Gerecse út) – 010. hrsz-ú közút – 012/1-2. hrsz-ú vízfolyás közötti gazdasági terület vonatkozásában az Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításáról.

2.) Az eljárás véleményezési szakaszában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény, továbbá Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az államigazgatási szervek véleményeztetése és a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

3.) A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2022. június 14. napján közzétételre került Vértesszőlős Község Önkormányzatának honlapján ([www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)), azzal, hogy az 15 napig, 2022. június 29. napjáig megtekinthető és véleményezhető volt. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett.

4.) A Képviselő-testület az államigazgatási szervek észrevételei alapján készített tervezői összesítést és tervezői választ a határozat melléklete szerint elfogadja.

5.) Az eljárás véleményezési szakaszát lezárja, felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt záró véleményezésre a KEM KH Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **77/2022. (VII.19.) számú határozat**

1.) Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022. (IV.14.) számú határozatával döntött a vasútállomástól a Múzeum utcán át a múzeumig, majd onnan a Baj és Vértestolna közigazgatási határáig húzódóan tervezett kerékpárút, továbbá a MÁV terület – 092/5. hrsz-ú közút – 011/125. hrsz-ú közút (Gerecse út) – 010. hrsz-ú közút – 012/1-2. hrsz-ú vízfolyás közötti gazdasági terület vonatkozásában az Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításáról.

2.) Az eljárás véleményezési szakaszában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény, továbbá Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az államigazgatási szervek véleményeztetése és a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

3.) A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2022. június 14. napján közzétételre került Vértesszőlős Község Önkormányzatának honlapján ([www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)), azzal,

hogyan az 15 napig, 2022. június 29. napjáig megtekinthető és véleményezhető volt. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett.

4.) A Képviselő-testület az államigazgatási szervek észrevételei alapján készített tervezői összesítést és tervezői választ a határozat melléklete szerint elfogadja.

5.) Az eljárás véleményezési szakaszát lezárja, felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt záró véleményezésre a KEM KH Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**Nagy Csaba polgármester** ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, az ülést 7,39 órakor bezárta.



**Nagy Csaba**  
polgármester



**Dr. Lázár Gabriella**  
jegyző