

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

---

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. március 17-én** (csütörtökön) 17,00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról

**Ülés helye:** Kertvárosi Bányász Művelődési Otthon (Tatabánya, Hadsereg u. 98.)

**Meghívottak:**

<b>Nagy Csaba</b> polgármester	jelen van
<b>Török Csaba</b> alpolgármester	jelen van
<b>Anderla Jenő Róbert</b> képviselő	jelen van
<b>Barta László</b> képviselő	jelen van
<b>Markó Andrea</b> képviselő	jelen van
<b>Németh Ferenc</b> képviselő	jelen van
<b>Dr. Pluhár Szilvia</b> képviselő	jelen van
<b>Dr. Lázár Gabriella</b> jegyző	nincs jelen
<b>Bujdosné Pap Éva</b> jegyzőkönyvvezető	jelen van
<b>Dr. Erdei Mária</b> , a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	jelen van
<b>Kutenics Szilvia</b> Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
<b>Sztojka-Bihari Gusztáv</b> Vértesszőlősi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
<b>Radovics-Pajer Livia</b> NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	jelen van
<b>Nedermann Patrik</b> NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	jelen van

**Nagy Csaba polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a jelenlévő lakosságot, érdeklődőket. Külön köszönti Szűcsné Posztovics Ilonát, Tatabánya polgármesterét és dr. Konczer Eriket, a 6 párti összefogás országgyűlési képviselő-jelöltjét. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel jelen van. A közmeghallgatást 17 órakor megnyitja. Ezt követően az alábbiakban ismerteti a napirendi pontokat:

- 1.) Kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos tájékoztatás
- 2.) Beszámoló a Baromállás-dűlőt érintő, 2022. évi fejlesztésekről
- 3.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések

**1.) Napirendi pont**

Kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos tájékoztatás

**Nagy Csaba polgármester** Elmondja, hogy a lakosok először a kommunális hulladék elszállításának lehetőségeiről kapnak egy átfogó tájékoztatást az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. munkatársaitól.

Jelen pillanatban a Baromállási dűlőben zsákos hulladékszállítás van. Hetente egyszer kis méretű autókkal szedik össze a lakók által kihelyezett zöld zsákokat, amelyeket a helyi Magboltban, illetve az önkormányzatnál, és az NHSZ ügyfélszolgálatánál lehet megvásárolni. Egyre több lakos vásárol zöld zsákot, ami nagyon jó dolog, azonban a szolgáltatóval csekély számban kötnek szolgáltatási szerződést. 2020-ban kb. 20 lakosnak volt élő szerződése, holott közel 300 ingatlanban élnek életvitelszerűen. A szolgáltatási szerződéssel rendelkező lakosoknak több szolgáltatás járna, de ehhez szükséges kellő mennyiségű szerződés megkötése. A jelenlegi szám annyira kevés, hogy a többlet szolgáltatásokat egyelőre nem tudja biztosítani a szolgáltató. Pedig lehetőség lenne szelektív gyűjtésre, lomtalanításra is. Jelenleg a szolgáltatási szerződés megkötésével 52 db zöld zsákot biztosít a szolgáltató. Kellő pozitív hozzáállással és elegendő számú szolgáltatási szerződés megkötésével az NHSZ vállalja a plusz szolgáltatások lebonyolítását. Átadja a szót az NHSZ képviselőinek.

**Nedermann Patrik NHSZ Vértesi Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.:** Köszönti a jelenlévőket és a képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy ő a logisztikai részlegről érkezett, kolléganője pedig az ügyfélszolgálat vezetőjeként van jelen. Köszönik a meghívást.

Mint ahogyan polgármester úr is elmondta, jelenleg zsákos gyűjtés van a Baromállási dűlő területén. Az aktív szerződéssel rendelkezők száma igen csekély. A szolgáltatási szerződés megkötésének lehetősége mindenki számára elérhető az ügyfélszolgálati irodában (Tatabánya, Erdész u. E.). A 06/34 801-040-es telefonszámon időpontfoglalást követően helyben megköthető a szerződés. A szerződés megkötésének feltétele az 52 zöld zsák megvásárlása. Ez heti egy zsákot jelent. Természetesen plusz zsák bármikor vásárolható még. Hulladék szállítás jelenleg is van a dűlő területén is. A Magboltban és az Önkormányzatnál is vásárolható zöld zsák. Tehát akinek nincs szolgáltatási szerződése az is vásárolhat zsákot. Mivel egy közszolgáltatásról beszélünk ez nem jogszerű, de nem rossz megoldás, mert így legalább a szemetet zsákokba helyezik, nem pedig az erdőszélre. Mindenkinek az az elsődleges érdeke, hogy a kommunális hulladékot ne a zöldterületen helyezték el. Azonban a cél, hogy minél több kint élő lakos szolgáltatási szerződést kössön. Ezt e-mailen keresztül is kezdeményezhetik a lakosok. Adásvételi szerződéssel, vagy tulajdoni lappal, lakcímkártyával is lehet szerződést kötni. A hulladék elszállításához kapcsolódó szolgáltatási szerződés megkötése minden ingatlan tulajdonos számára kötelező. Ők abban tudnak segíteni, hogy ha a saját nyilvántartásukat összevetik a szerződéskötésre jogosultak körével (ebben kéri majd az önkormányzat segítségét, hogy hányan, hová vannak bejelentkezve). Ha látják, hogy mennyien kötnek szerződést, amely elegendő a többlet szolgáltatásokhoz, akkor elindítják a különböző gyűjtőjáratokat. A szelektív gyűjtés megoldható, úgy, mint a zöldhulladék begyűjtése is. A lomtalanítás a legnagyobb horderejű dolog, mert ahhoz teljesen más típusú járművek kellenek, több munkaerő alkalmazásával. Évente egy tavaszi lomtalanítást tudnának biztosítani. A jelenlegi illegális hulladék felszámolására nem lenne lehetőség, de nagy mértékben csökkenne az újonnan kihelyezett illegális hulladék mennyisége. Ez lenne a végső cél. Amihez időt kér: egy önkormányzattal közös terepbejárást szeretne tartani, mert látni szeretné, hogy milyen típusú autókkal tudják a szállításokat elvégezni, illetve a lomtalanítást végrehajtani. Bár a zöld zsákokat most is megvásárolják az emberek, de ez hosszú távon nem megoldás. Szolgáltatási szerződéseket kell kötni, és akkor minden többlet szolgáltatás elérhetővé válik. Tulajdonképpen ugyanazokra a szolgáltatásokra lesznek jogosultak, mint a belterületi lakosok, akiknek van szerződésük.

**Nagy Csaba polgármester:** A dűlő területén nincs posta szolgáltatás, nagyon nehezen érhetőek el az emberek. Esetleg csoportos szerződéskötésre lenne lehetőség?

**Radovics-Pajer Livia NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.:** Természetesen megoldható. Időszakokat jelölhetnek ki és akár itt a művelődési házban is lehetne a kijelölt napokon szerződést kötni. Hoznak biankó szerződéseket és zöld, illetve szelektív zsákokat, amit a szerződés megkötését követően el is vihetnek a lakosok.

**Nagy Csaba polgármester:** Köszöni a szolgáltató részéről a rugalmas hozzáállást. Ha két-három, előre meghirdetett időpontban lenne lehetőség helyben szerződést kötni, az nagyban megkönnyítené a lakók és a szolgáltató közötti személyes kommunikációt. Ezzel egyidejűleg fokozatosan elkezdenék kivonni a zöld zsák vásárlási lehetőséget (Farkas Magbolt). Illetve csak azok vásárolhatnának plusz zöld zsákokat, akik rendelkeznek szolgáltatási szerződéssel.

**Helyi lakos:** Kérdése, hogy nem lehetne-e zárt edényzetet vásárolni? Egész vagy feles kukára gondol.

**Nedermann Patrik NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.:** Nem zárkoznak el ennek lehetőségétől sem. Ezért is szükséges egy előzetes terepbejárás, hogy lássák azt, milyen módon gyűjthető hatékonyan a kihelyezett hulladék. Autókkal, vagy közös gyűjtőpontok kijelölésével, ahonnan el tudják szállítani a szemetet.

**Nagy Csaba polgármester:** Nyilván a zárt edényzet jobb megoldás lenne, mert azokra érvényesítési matrica is kihelyezhető. A szállítók is jobban látnák, hogy hol van élő szerződés és hol nincs.

**Helyi lakos:** Nem mindenhol fér el a kukás autó, vannak nagyon szűk utcák.

**Nagy Csaba polgármester:** A szállítás megoldhatósága a legkevesebb ebben a dologban. Az edényzetet meg fogják venni az emberek? 15-20.000 Ft egy kuka megvásárlása a szolgáltatási szerződés megkötésén túl. Még szerződés-kötési hajlandóság sincs.

**Helyi lakos:** Sajnos ő is tisztában van vele, hogy nem lehet kötelezni az embereket.

**Nagy Csaba polgármester:** Jogilag nem tudják lekövetni a kint élőket, nincs postaszolgáltatás, nincsenek kint a kerítésen a helyrajzi számok. Nem tudják utolérni az embereket. A szennyvíz elszállításával ugyanez a probléma. Nem az önkormányzattal szerződésben álló Bazsika Trans Kft.-vel vitetik el a szennyvizet a lakók. Vagy nem is vitetik el a szennyvizet. Nagyon sok helyen még mindig nyitott szennyvízelvezetők vannak, vagy bevezetik a földbe a szennyvizet. Sajnos a normális állampolgári kötelezettségeiknek sem tesznek eleget a kint élők. Tisztelet a kivételnek. Alapvetően nem jogkövetők a dűlőben élők.

**Helyi lakos:** Ha a Magboltban megszüntetik a zsákokat, illetve csak feltételekhez kötötten lehet zsákot vásárolni, nem lesz több illegális hulladék?

**Nagy Csaba polgármester:** Mondja meg valaki, hogy mi a megoldás? Állampolgári kötelezettséget mulasztanak el az emberek, az önkormányzatnak nincs beleszólása, nincs köze hozzá.

**Helyi lakos:** Az önkormányzat kényszerítse rá az embereket, hogy kössenek szerződést. Az önkormányzat a hatóság.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt próbálta az előbb elmondani, hogy nincs rá mód és kapacitás, hogy az embereket kötelezzék arra, hogy az állampolgári kötelességüknek eleget tegyenek. Nem érik el őket, egy levelet nem tudnak kiküldeni. Abban tudnak segíteni, hogy ha a lakók folyamatosan bejelentik az illegális hulladék lerakását (rendszámmal együtt - általában nagyobb autókából kerül ki az erdőbe a szemét). Egyébként amióta kint van térfigyelő kamera a kívülről érkező illegális hulladék kevesebb. A legtöbb szemetet jelenleg az ott élő emberek hordják ki. De ugye soha senki nem lát semmit. Kb. 1000 ember lakik a dűlőkben és soha nem tud senki semmit, a kommunális hulladék meg csak gyarapodik.

**Téczei Vendel, helyi lakos:** Korábban is mondta már, hogy az önkormányzat az emberektől várja a segítséget, de ez csak a lakókat ugrasztja össze. Őt többször meg is fenyegették, ha szólt egy-egy szemetelőnek.

**Nagy Csaba polgármester:** Nem tud az önkormányzat mit tenni, az önkormányzati dolgozók nagyon sokat járnak ki a külterületre. Nem tudják mindenki kezét fogni. Ha 800 ember renitens és nem jogkövető, azzal nem tudnak mit kezdeni. Az önkormányzatnak nincs arra kapacitása, hogy folyamatosan jelen legyen és minden illegális hulladéklerakást megakadályozzon. A dűlőben a szemét 20 év alatt termelődött. Pozitív visszajelzést ma még nem kapott, pedig nagyon sok segítséget nyújtanak a kint élőknek. Kérdése, hogy a közszolgáltatási hulladék elszállításával kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

**Helyi lakos:** Nem lehetne-e fix időpontban elszállítani a hulladékot? Nagyon sok a kóbor kutya, róka, van, hogy csak délután ér ki a kukás autó és addigra széttépik a zsákokat a kóbor állatok.

**Nedermann Patrik NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.:** Két dologra szeretne reagálni. Az egyik, hogy az illegális hulladékot, amely jelenleg kint van a dűlői területen nem fogják elszállítani az NHSZ munkatársai. Azonban a szolgáltatási szerződések megkötésével csökkeni fog az illegális szemétkerakás. A szolgáltatási szerződéssel rendelkezők használhatják a hulladékudvarokat is, csak lakcímkártyát, személyi igazolványt és a szerződést kell felmutatni hozzá. Lakosságbarát nyitva tartással várják a szerződött ügyfeleket.

A másik dolog: A tavaszi időszakban több munka van, illetve megkezdődik a lomtalanítási időszak is. Kevés munkavállalóval próbálnak helyt állni, nem mindig ugyanabban az időpontban ér oda az autó a dűlőbe. Emberi és műszaki tényezőt is figyelembe kell venni. Sajnos nem tudnak fix időpontot mondani. De azt megígéri, hogy a terepbejárást követően megküldik szakmai állásfoglalásukat az önkormányzat felé, hogy milyen lehetőségek vannak a szemét elszállítására, lehetséges-e a zárt edényzet használata, illetve gyűjtőpontok kialakítása a célszerűbb, vagy a háztól házig menő szállítás javasolt.



**Nagy Csaba polgármester:** Ha egy lakó tudomására jut, hogy valahol illegális hulladékot helyeztek el, akkor minden esetben jelezzék az önkormányzat vagy Barta László képviselő felé. Kép, rendszám nagyon sokat segítene.

**Helyi lakos:** Erdő felé vezető utat le lehetne zárni ismét?

**Barta László képviselő:** Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot az erdészettel. Korábban le volt zárva az erdő felé vezető út. Az erdészeti ígérete, hogy megvizsgálják a területet és ha indokolt, akkor ismét sorompóval zárják az utat.

**Nagy Csaba polgármester:** Megjegyzi, hogy a Szamos és a Szőlősi dűlő végén rengeteg szemét van az erdőben. Az NHSZ-szel történt közös bejárást követően a facebookon és Barta László képviselőn keresztül jelezni fogja, hogy milyen megoldások lehetségesek a szemétszállítást illetően. Az NHSZ szervezni fog közös szerződéskötési időpontokat, s a szolgáltatási szerződéskötést követően bárki számára használható lesz a hulladékudvar is. Ez is segíteni fog abban, hogy a szemét ne az erdő szélére kerüljön.

Köszöni az NHSZ Vértesséki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. munkatársainak a tájékoztatást és a konstruktivitást.

*Az NHSZ munkatársai 18:07 órakor távoznak a közmeghallgatásról.*

## **2.) Napirendi pont:**

### **Beszámoló a Baromállás-dűlőt érintő, 2022. évi fejlesztésekről**

**Nagy Csaba polgármester:** Áttér a következő témára. Elmondja, hogy az utóbbi években nagyon sok fejlesztés történt a Baromállási dűlő területén.

**Helyi lakos:** Valaha beleterület lesz-e a dűlő?

**Nagy Csaba polgármester:** Nem. A Baromállási dűlő területe zártkerti övezet, nem lakóövezet. Az ide vonatkozó jogszabály szerint 2004 óta létesíthető külterületi ingatlanban állandó lakcím. Aki belterületen közművesített telket vásárol, sokkal több pénzért, kvázi szolgáltatási csomagot vesz. A külterületen ennek töredékéért vásárol ingatlant, külterülethez kapcsolódó feltételekkel. Ezt tudomásul kell venni.

**Helyi lakos:** Gáz-szolgáltatás bevezetésére lesz lehetőség?

**Barta László képviselő:** Elmondja, hogy a Szamos és Hernád dűlő kereszteződéséig ki lett építve a gázvezeték. Az a terv, hogy ezt viszik a Hernád dűlő irányába, a Szőlősi dűlőt is beleértve. El fogja mondani, hogy mik a kiépítésnek a feltételei. Ezzel kapcsolatban lakossági fórumot fognak tartani. Akkor tudja megmondani azt is, hogy lakosok szintjén milyen költség vonzata lesz a beruházásnak.

**Nagy Csaba polgármester:** Folytatja a fejlesztésekkel kapcsolatos tájékoztatást. Pályázati forrásból és önkormányzati önerőből a Duna dűlő aszfaltozása megtörtént. Előtte a két csoportos bölcsőde építésére a pályázatot az önkormányzat megnyerte. A beruházáshoz kapcsolódóan a területet intézményi területté nyilvánították.

A feltételes közbeszerzés kiírásra került. A 270 M Ft nem fogja fedezni az összes költséget, ezért pótigény kerül benyújtásra. Nyár elején kerülhet sor az építési terület átadására. 2023. szeptemberében indulhat el a 2x12 fős bölcsődei csoport. Orvosi szoba és védőnői szoba (1 db) kerül kialakításra az intézményen belül. Ehhez valószínűleg önkormányzati önerőre lesz szükség. Mivel egy védőnő van Vértesszőlős bel-, és külterületére, szükséges egy szoba a dűlői gyermekek ellátásához. Sokkal elérhetőbbé válik a védőnő, nem kell házhoz menni, a védőnői szobában el tudja látni az ott élő gyermekeket, kismamákat.

A Hernád dűlő aszfaltozásához kapcsolódó pályázatot is megnyerte az önkormányzat, 73 M Ft-ot. De tekintve a magas összeget, az összes útfelújítási pályázat innentől kezdve a közbeszerzés hatálya alá esik, ezért mindenképpen meg kell várni a többi, ebben a témában benyújtott pályázati eredményt, utána írható csak ki a közbeszerzés a Hernád dűlőre. Egy kicsit időigényesebb lesz a lebonyolítás, de mindenképpen megvalósul a kivitelezés.

Ezen kívül elmondja, hogy továbbra is érvényben van az a felajánlás, hogy a nem kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó beruházások tekintetében az önkormányzat minden forinthoz hozzátesz ugyanannyit. Tehát, ha bármilyen közösségi összefogással elindított felújítás, önkéntes munka, stb. anyagi költségeinek felét összeszedik a lakók, az önkormányzat hozzáteszi a másik felét.

Továbbá az NHSZ felajánlotta, hogy ha közösségi tevékenységből fakadó illegális hulladék felszámolásához kapcsolódó szállítást végeznek a lakók, vagy az önkormányzat, akkor a szemetet letehetik a hulladékudvarba. A környezettudatosság jegyében, élő szerződéssel rendelkező lakókkal nagyon rugalmasak a hulladékudvarokban, bármennyi szemét lerakható.

**Barta László képviselő:** A mart aszfaltozáshoz is hozzájárul az önkormányzat. Közös összefogással továbbra is előrébb lehet jutni. Ha kapnak lakossági jelzéseket és tudnak egy adott problémáról, akkor nyilvánvalóan megpróbálnak segíteni.

**Nagy Csaba polgármester:** Tudja, hogy a rendőri jelenlét kevés, de ez nem csak a dűlő területén probléma. Egy ember (körzeti megbízott) látja el a feladatot kül-, és belterületen egyaránt. A sebesség mérését folyamatosan kérték, kérik, de nagyon kevés a rendőr (rendőrfőkapitány visszajelzése). Polgárőrségre lenne szükség, de ezidáig nem tudtak egy épkezláb csapatot összeállítani. A Baromállási dűlőn belül, ha lenne rá kapacitás, nagyon sokat segítenének a jelenlegi helyzeten. Biztos benne, hogy sokkal kevesebb lenne a szemetelés. Gépjárművet (pályázatok vannak) vagy támogatást tudna biztosítani az önkormányzat. Az önkormányzatnál és a hivatalban a humánerőforrás nagyon kevés. Örülnének, ha szerveződne egy polgárőrség.

**Helyi lakos:** Az állami tulajdonban lévő telkeken (senki földjén) nagyon sok illegális hulladék van. Ezt kinek kell jelezni?

**Nagy Csaba polgármester:** Helyrajzi szám alapján meg tudják nézni, hogy ki a tulajdonos. Ha állami tulajdonban van, akkor a tulajdonos utolérhető. Jelezzék a hivatal felé.

**Helyi lakos:** S ha valaki meg szeretne vásárolni egy régóta elhagyatott ingatlant? Erre hogyan van mód?

**Nagy Csaba polgármester:** Ha önkormányzati tulajdonban van, akkor az önkormányzat felé jelezni kell írásban a vételi szándékot (összeggel együtt), s az önkormányzat eladja, ha nincs rá szüksége (általában nincs). Állami vagyon esetében nem tudja, hogy hogyan lehet megvásárolni.

**Helyi lakos:** A postaszolgáltatás továbbra sem megoldható? Támpontládák bővítése? Nagyon zavarja a lakókat is, hogy sohasem kapják meg a hivatalos és egyéb leveleiket.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a posta nagyon határozottan elutasította az önkormányzatot, külterületen nem akarnak fejleszteni. Roppant rugalmatlanul álltak mindenhez. Támpontláda tekintetében sem hajlandóak bővíteni, korszerűsíteni. Mindig arra hivatkoznak, hogy a leveleket azért nem kapják meg az emberek, mert a lakók egymás támpontládáit rongálják meg. Való igaz, hogy vannak lakók, akik visszaélnek mások bizalmával, de azért alapvetően a posta is hibázik, amikor a kézbesítő a láda tetejére egy kővel leszorítva teszi le a leveleket. Jelenleg nem tudja, hogy hogyan lehetne a postai szolgáltatást megoldani. Egyébként a lakók hozzáállásán is kellene változtatni ahhoz, hogy változás történjen. Idén például rengeteg tűzifát vittek ki a dűlőbe rászoruló részére (Anderla Jenő Róbert képviselő szerezte a fát) az önkormányzati dolgozók, de ezzel is többen visszaéltek. Községi összefogásra van szükség, hogy élhetőbbé váljon a dűlő. Köszöni a részvételt. Elmondja, hogy Barta László képviselőről keresztül bármilyen észrevételt jelezhetnek az önkormányzat felé. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel nem volt, a közmeghallgatást 18:47 órakor bezárta.



**Nagy Csaba**  
polgármester



**dr. Lázár Gabriella**  
jegyző

