

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

---

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. február 10-én** (csütörtökön) 13,00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Meghívottak:**

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	jelen van
Anderla Jenő Róbert képviselő	jelen van
Barta László képviselő	jelen van
Markó Andrea képviselő	nincs jelen
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	jelen van
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van
Dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	jelen van

**Nagy Csaba polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes. Az ülést 13.00 órakor megnyitja. Markó Andrea képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Ezek után elmondja, hogy az előre kiküldött meghívóban szereplő harmadik napirendi pontot (Termelői piac létrehozása) levételre javasolja. Ennek oka egyrészt, hogy az előterjesztő, Markó Andrea képviselő is ezt kérte, mivel nem tud az ülésen jelen lenni, illetve álláspontja szerint az előterjesztés a jelenlegi formájában nem teljes körű, így nem tárgyalható, további adatokat kért az előterjesztőtől.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

- „1.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetése tervezetének tárgyalása  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Tájékoztató a Baromállási dűlői ingatlanok és lakosok helyzetének felméréséről  
Előterjesztő: Barta László képviselő
- 3.) Gyimesbükk településsel testvértelepülési megállapodás előkészítése  
Előterjesztő: Török Csaba alpolgármester
- 4.) Az Önkormányzat közművelődési tárgyú rendeletének felülvizsgálata  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella
- 5.) Az Önkormányzat 2022. évi munkatervének módosítása  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Egyebek
  - 6.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
  - 6.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

## 21/2022. (II.10.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. 02. 10-ei soron következő ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetése tervezetének tárgyalása  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Tájékoztató a Baromállási dűlői ingatlanok és lakosok helyzetének felméréséről  
Előterjesztő: Barta László képviselő
- 3.) Gyimesbükk településsel testvértelepülési megállapodás előkészítése  
Előterjesztő: Török Csaba alpolgármester
- 4.) Az Önkormányzat közművelődési tárgyú rendeletének felülvizsgálata  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella
- 5.) Az Önkormányzat 2022. évi munkatervének módosítása  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Egyebek
  - 6.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
  - 6.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

### **1.) Napirendi pont:**

Az önkormányzat 2022. évi költségvetése tervezetének tárgyalása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a napirend mappájában az előterjesztés szerint a 2022. évi részletes szöveges és excel táblázatokban felvezetett költségvetési tervezet látható, amelyet a képviselő-testületi ülést követően a Pénzügyi és Szociális Bizottsági ülésen tételesen át fognak beszélni. A jogszabály szerint a költségvetés tervezetét február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni, majd március 15. napjáig elfogadni.

A mai ülésre előterjesztett anyagot részletesen a Pénzügyi és Szociális Bizottság ülésén tudják tárgyalni. Kéri, hogy akinek a költségvetéssel kapcsolatban most van kérdése, tegye fel nyugodtan. Ezt követően elmondja, hogy mivel a munkaterv elfogadásakor a márciusi ülés időpontját (a polgármester és alpolgármester együttes távolléte miatt) 15. utáni időpontban határozták meg, ezért be kell iktatni egy rendkívüli ülést, hogy a költségvetési rendeletet az államháztartási törvény által meghatározott időpontban meg tudják alkotni. A munkaterv módosítása az 5.) napirendi pontja az ülésen, annak tárgyalásakor döntenek az új ülés időpontjáról.

*A képviselők részéről kérdés nem érkezett a beterjesztett előterjesztéssel kapcsolatban.*

### **2.) Napirendi pont:**

Tájékoztató a Baromállási dűlői ingatlanok és lakosok helyzetének felméréséről

Előterjesztő: Barta László képviselő

**Nagy Csaba polgármester:** Átadja a szót a napirendi pont előterjesztőjének, Barta László képviselőnek.

**Barta László képviselő:** Elmondja, hogy néhány hónappal a testület eskütétele után 2020 évben készült egy rövidebb átfogó felmérés a Baromállási dűlői lakosok akkori helyzetéről. Bemutatta a Baromállási dűlő területét, utcáit, az akkori részben önerőből, részben az Önkormányzat támogatásával megvalósult fejlesztéseket.

Az Önkormányzat felajánlása szerint éltek azzal a lehetőséggel, hogy minden egyes a lakosok által összegyűjtött forinthez az Önkormányzat ugyanannyi forintot tesz, legyen szó bármiféle fejlesztésről. Így több utcában felújításra kerültek a makadám utak, mert aszfalt réteggel sikerült a keletkezett kátyúkat, az eső által kimosott mélyedéseket az utakon javítani. Több utcában éltek a lehetőséggel, és -közvilágítás hiányában- megoldották az éjszakai világítást napelemmel működő mozgásérzékelő lámpákkal. 2021 tavaszán melegen hengerelt aszfalt réteg került a Duna utca teljes hosszára, az Önkormányzat által elnyert pályázat eredményeként. Továbbá az Önkormányzat pályázott egy hasonló kondíciókkal rendelkező útfelújításra (Hernád dűlő), melynek eredménye még nem ismert. Amennyiben a pályázatot pozitívan bírálják majd el, a leendő bölcsőde megközelítése nagyban meg fogja könnyíteni a kisgyermekes (babakocsis) közlekedést. Tervek szerint 2022 tavaszán elkezdődik a 2x12 fős bölcsőde építése, amely az eddigi legnagyobb projekt lesz a dűlő eddigi életében.

Mint ismeretes azonban a lakosok többnyire szerényebb körülmények között élnek a dűlőkben, mint Vértesszőlős egyéb területein. A Képviselő-testület minden évben írásos beszámolót kap az elvégzett védőnői feladatokról, a dűlői kisgyermekek helyzetéről. Ezen kívül jegyző asszony is évente beszámol a hivatal munkájáról, ahol szintén sok információ nyerhető a családok aktuális helyzetéről, mint például a lakcímkártyával rendelkező lakosok, idősek / kiskorú gyerekek számáról, beadott ügyintézési kérelmekről, települési támogatási kérelmekről, illetve a családsegítő szolgálat munkájáról stb. Tisztában van azzal, hogy a lakosok a lehetőségekhez mérten nagyon sok segítséget kapnak minden oldalról, azonban a továbbiakban is kéri az Önkormányzat segítségét, hogy a jelenleg folyamatban lévő, illetve jövőbeli fejlesztések folytatódhassanak. Elsősorban a villamos-, gáz-, víz-, szennyvízhálózat kiépítésére, illetve a kommunális hulladék elszállítására és az illegális hulladék felszámolására gondol. Egyesével végigmegy a tételeken és javaslatait, az adott problémával kapcsolatos felvetéseit ott mondja el.

#### Villamos energiahálózat:

Általánosságban elmondható, hogy a villamos energia jól kiépített képet mutat a dűlő minden területén. Szinte kivétel nélkül, minden ingatlanban van elektromos hálózat. A tulajdonosok többsége éves leolvasás után fizet az elhasznált áramfogyasztásért, ez többnyire egy egyszeri nagyobb összeget jelent. A lakosok kisebbik része pedig – hasonlóan a feltöltős mobiltelefonokhoz – bizonyos összeget fizet havonta.

#### Lakossági gázhálózat:

2014-ben a Duna utca egy része lakossági összefogás eredményeként a Gázszolgáltatótól kérvényezte a fővezeték kiépítését. Így a Hernád-Duna kereszteződésétől az erdőig az ingatlanokba bekötésre került a gáz. 2021-ben elkezdődött, és 2022-ben folytatódik a fővezeték kiépítése. 2021-ben a Duna-Hernád utcába került kiépítésre a fővezeték, egészen a Szamos utcai kereszteződésig. Egy felmérés alapján mind a Szamos utcában, mind pedig a Duna utcában vannak igények a további kiépítésre. A szolgáltató felé az ingatlantulajdonosok beadták az igényeiket. Terveink szerint mindkét utca teljes hosszában megépül a fővezeték 2023 közepéig. Amennyiben további igény lenne a Szőlősi; Rába; Tisza utcai lakosok részéről, folytatják a kiépítést.

#### Vízhálózat:

A legjobban kiépített vízhálózat a Duna utcában van, mert több mint 10 éve lakossági összefogás eredményeként az utcában kiépítésre került egy gerincvezeték. Erre a fővezetékre több, a Duna utcával párhuzamos utca ingatlanja (Szamos, Rába) is rácsatlakozott saját mérőóra segítségével. Így részben ezekben az utcákban is rendelkezésre áll az ivóvíz. Az utóbbi időben egyre több megkeresés érkezett felé, hogy milyen módon tudnának azon lakosok is vízhez jutni, akiknek jelenleg nincs bevezetve az ingatlanjukra a víz. Javasolta nekik egy Víziközmű társulat megalakítását, -hasonló módon, mint ahogy a Duna utcai lakosok tették-, és ne egyesével, hanem közösen keressék meg a legjobb lehetőséget a vízhez jutáshoz.

A vízhálózat további kiépítési lehetőségeivel kapcsolatban javaslata, hogy az Önkormányzat folytasson egy előzetes egyeztetést a Vízmű szakembereivel, felmérve az aktuális állapotot, és a jövőbeni kiépítési lehetőségeket, mivel jelenleg nincs olyan információ sem a lakosok, sem az Önkormányzat birtokában, mellyel érdemi tájékoztatást tudnánk adni a bekötést szorgalmazó lakosok részére.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy az E-közmű térkép minden ügyfélkapuval rendelkező lakos számára elérhető, nyilvános. A területet kiválasztva, a házakhoz történt bekötések szintjén látható a térképen, hogy hol és hová, illetve milyen útvonalon mennek a vezetékek. Külön leválogatható, hogy melyik közmű vezetékvezetését, bekötéseit szeretné látni a lakos. A felület áttekinthető és naprakész.

**Barta László képviselő:** Erről a lehetőségről nem tudott, köszöni szépen a tájékoztatást. Mindenképpen ezt a felületet fogják használni a jövőben, mert ezen valóban látszik minden, ebből kiindulva fel tudnak venni egy null pontot, hogy milyen irányban haladjanak tovább. Ezt követően folytatja felvetéseit, javaslatait.

**Szennyvízhálózat:**

A dűlő egész területén nincs kiépítve csatorna a szennyvízhálózatnak. Így az ingatlanokon derítő / emésztő aknába gyűjtik a lakosok a naponta keletkezett szennyvizet. Az Önkormányzat jelenleg a „BAZSIKA Kft.-vel” áll szerződésben, mely Vértesszőlős egész területéről, így a dűlőből is a közeli szennyvíztisztítóba szállítja a szennyvizet. A Kft.-nek évente jelentési kötelezettsége van az Önkormányzat felé, a teljesített szolgáltatások számával, és ingatlanadatokkal. Sajnos több lakossági jelzés érkezett hozzá, hogy a lakosok a szennyvizet nem szállítatják el, hanem az emésztőből kiszivattyúzva az ingatlanon, és közterületen szikkasztják el. Tudomása szerint a hivatalba is érkezett hivatalos bejelentés erről. Javaslata a jövőre nézve, hogy az Önkormányzat dolgozzon ki, és vezessen be egy ellenőrzési módszert, mely alapján akár környezetszennyezési bírságot is kiszabhat azokra, akik nem az Önkormányzati rendelet szerint járnak el, (HÉSZ 33 § 2. bekezdés) mely szerint Vértesszőlős területén tilos a szennyvizek szikkasztása.

**Kommunális hulladék:**

Sajnos az egyik leggyakrabban előforduló probléma napjainkban az illegális hulladék elhelyezése a Dűlő területén, melyet részben az ott lakók, részben pedig „idegenek” okoznak. A dűlői lakosok minimálisan rendelkeznek hulladék elszállítási szerződéssel, így az Önkormányzat korábban bevezetett módszerét követik, nevezetesen a Dűlő elején található Farkas Magboltban vásárolják meg a zöld zsákokat, melyet minden héten kedden szállít el a szolgáltató. Az Önkormányzati kérésre, a Magbolt évek óta feljegyzí az ingatlan adatait a zsákok vásárláskor, de erről kimutatás még nem készült, kik nem vásárolnak zöld zsákot. A Képviselő-testület 2021 márciusi „informális” ülésén a testület minden tagja egyetértett azzal, hogy egy kampány formájában felhívják a lakosok figyelmét arra, hogy kössenek szerződést a szolgáltatóval, így egyéb a szolgáltatáshoz tartozó „plusz” szolgáltatás is járna nekik. Ilyen pl. az éves lomtalanítási lehetőség. A folyamat 1 éve elindult, a szolgáltató és az Önkormányzat elkezdte az egyeztetést, egyelőre sajnos érdemi eredmény nélkül. Javaslata ezzel kapcsolatban, hogy az Önkormányzat újra keresse meg a szolgáltatót, hogy a korábbi kampányt tovább folytathassák, ösztönözve a lakosságot a szerződések megkötésére. Továbbá az Önkormányzat dolgozzon ki, és vezessen be a falugondnok részvételével egy módszert, mely tartalmazza a területi bejárásokat, hogy a nagyobb illegális lerakatok csökkenjenek. A rendelkezésre álló adatokat ki kellene elemezni, és akik nem vásárolnak zöld zsákot, el kellene őket számoltatni, hová teszik a keletkezett hulladékot.

Az Önkormányzat által évek óta bevezetésre került egy felajánlás, mely szerint minden egyes összegyűjtött forinthez az Önkormányzat ugyanannyi forintot tesz hozzá. Ez nagyon jól működik, a kooperáció véleménye szerint a jövőben is fenntartható. Így közösen a meghatározott fejlesztéseket ki tudják alakítani a lakosok. Eddig jellemzően útfelújítások, napelemes lámpák kiépítésére volt az ott élő lakosságnak igénye.

**Nagy Csaba polgármester:** Kérdése, hogy mit vár a Képviselő-testülettől? Mi az, amiben a képviselő-testület olyan döntést tud hozni, amivel javíthat az eddig felvetett problémákon?

**Barta László képviselő:** A szolgáltatókat szeretné közelebb hozni a lakossághoz. Segítséget szeretne kérni, hogy a felvetett problémák mértéke csökkenjen.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy a közszolgáltatás szabályai minden lakosra, így a Baromállási dűlőben élőkre is vonatkoznak.



Sajnos elmondható, hogy a Baromállási dűlőben élők nagyobb része nem tartja be ezeket a szabályokat, nincs önkéntes jogkövetés. Például a nem közművel összegyűjtött hulladékot (szennyvizet) az önkormányzati rendelet értelmében csak a Bazsika Kft.-vel szállíthatnák el a lakosok. Hány lakos van, aki velük szállíttatja el a szennyvizet? Minden háznál zárt szennyvíztározónak kellene lennie, a szikkasztás nem megengedett. Hány ingatlanon van ez így? Az Önkormányzatnak az a feladata, hogy közszolgáltatások tekintetében (szennyvíz, szilárd hulladék) kiválassza a közszolgáltatót, akivel szerződést köt, és onnantól kezdve minden lakosnak kötelessége azt a szolgáltatót igénybe venni. Ha mindenki betartaná a szabályokat, nem is merülnének fel ezek a problémák. A hivatalban nincs kapacitás arra, hogy minden lakost nyomon kövessenek, ellenőrizzenek, felszólítsák őket, illetve kötelezzék a szolgáltatás igénybevételére. Az embereknek maguktól kellene jogkövetőnek lenni. Arról nem is beszélve, hogy a dűlői lakosok részére a hivatalos kézbesítés sem megoldott, a posta nem köteles külterületre kézbesíteni, támpontládája kevés lakosnak van, és egyébként is nehézkes az oda való kézbesítés, többször volt ebből probléma. A kiküldött levelek az esetek nagy többségében kézbesítés nélkül érkeznek vissza a hivatalba. Nincs hivatalos csatorna, nem tudnak kommunikálni az ott élőkkel.

**Nagy Csaba polgármester:** Nem ért egyet azzal, hogy az Önkormányzat segítsen mindenben. Nem is tudnak mindenben segíteni. A kötelezően teljesítendő szolgáltatások tekintetében a Képviselő-testület kiválasztotta a szolgáltatókat. Innentől kezdve a lakók kötelessége a szabályok betartása. Van 1000 ingatlan, ahol a tulajdonosok 90%-a nem tesz eleget a kötelezettségeinek.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Igen, az arányokkal van a probléma. Belterületen a lakosok általában jogkövetőek, az emberek nagyon kis hányadánál merülnek fel ezek a problémák, szinte nincs is. Külterületen, pl. a Baromállási dűlőben sajnos pont fordított ez az arány. Ezzel van a legnagyobb probléma.

**Nagy Csaba polgármester:** Továbbra is az a kérdése, hogy a közműszolgáltatók tekintetében mit várnak az Önkormányzattól? A közművek kialakításában miért kellene bármihez is hozzájárulnia az Önkormányzatnak? Sokszor elmondta már, hogy amikor belterületen megvásárol valaki egy közművesített ingatlant, ő megfizeti annak az árát, hogy minden közmű be van vezetve. Amikor külterületen vásárol valaki ingatlant, sokkal alacsonyabb áron, amely nincs közművesítve, nyilván neki kell megfizetni a felmerülő költségeket. Belterületen sem járult hozzá senki a lakosok ingatlanjainak közművesítéséhez, azt mindenki megfizette a telek, vagy a ház árában.

**Barta László képviselő:** Nincs elvárás, kérés van csak az önkormányzat felé, hogy a problémákat csökkenteni tudják. Az E-közmű térkép nagyon jó kiindulópont lesz, hogy lássa egyáltalán, hogy hol, milyen közművekhez lehet csatlakozni, illetve hol vannak bekötések. A szilárd hulladék kezelésével kapcsolatban annyit kér csak, hogy a szolgáltatóval újra vegye fel az önkormányzat a kapcsolatot, hogy valahogy ösztönözni tudja az embereket a szerződés megkötésére. Ezzel is csökkenne a dűlőben az illegálisan lerakott szemét mennyisége.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Amikor a hulladékkezeléssel kapcsolatban megkeresték az NHSZ-t elindult egy egyeztetés. A szolgáltató ezt követően a lakcímekre vonatkozóan kért adatot a hivataltól, hogy egyáltalán lássák azt, hogy ki él állandó lakcímen a dűlőben. Ebben viszont csak a járási hivatal járhat el, ők nyújthatnak szolgáltatást a címek tekintetében. Nem tudja, hogy az NHSZ kikérte-e az adatokat. Véleménye szerint szükség van az önkormányzati rendelet szabályainak átvizsgálására és a külterületre vonatkozóan esetlegesen a módosítására is. Ehhez kellene a közszolgáltatóval folytatni az egyeztetéseket. Hozzáteszi, hogy természetesen a jelenlegi szabályok alapján is egyértelműen az ingatlantulajdonos kötelezettsége, hogy a szolgáltatást igénybe vegye.

**Barta László képviselő:** Kihez kell fordulni, ha illegális hulladék lerakatról tudomást szerez valaki?

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Ez már nem a jegyző hatáskörébe tartozik. Közvetlenül a kormányhivatal felé kell jelenteni. S abban az esetben, ha önkormányzati területen van a hulladék, a kormányhivatal kötelez minket az illegális hulladék felszámolására. Ezt követően elmondja, hogy egyébként a szabály úgy szól, hogy az ingatlantulajdonosok kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy tulajdonukban álló ingatlanon ne tudjanak illegálisan hulladékot elhelyezni, tehát mindenkinek magának kell gondoskodni a bekerítésről.

**Barta László képviselő:** Van, vagy volt ilyenre példa, hogy az önkormányzatot kötelezték a szemét elszállítására?

**Nagy Csaba polgármester:** Igen sok ilyen eset volt már. Azért, mert nem számol be minden egyes alkalommal arról, hogy kötelezték az önkormányzatot a szemét elszállítására, attól még a hulladék felszámolását elvégzik. Ha nagyobb mennyiségű a hulladék, akkor megkeres egy vállalkozást, aki elszállítja, ha kevesebb, akkor az önkormányzati dolgozók (karbantartók) és a közfoglalkoztatottak mennek ki összeszedni a szemetet. Muszájból, kötelezés alapján, rengeteg pénzért. De ennek sem kellene így lennie. 1000 ember lakik a dűlőben, mindig minden tele van szeméttel, és soha senki nem lát semmit. Egész autónyi hulladékkupacok vannak, azt nem csak úgy eldobálják az emberek, biztos, hogy ezeket odaszállítják. Mégsem látja senki, hogy milyen jármű, mikor ment oda.

**Anderla Jenő Róbert képviselő:** Az önkormányzat által telepített, dűlőben felszerelt kamerák felvételeit nem lehet visszanézni, hogy milyen autók mennek arra?

**Nagy Csaba polgármester:** Hivatalosan ezeket a felvételeket csak a rendőrség, illetve a közterület felügyelet nézheti meg. Ezen felül a saját ingatlanon felszerelt kamerákat csak a tulajdonos nézheti meg és ezek nem is figyelhetnek közterületet.

**Barta László képviselő:** Véleménye, hogy amíg nincs egy nagyon szigorú kontroll, nem lesz változás a dűlőben. Egyébként évente egyszer vagy kétszer az ott élőkkel közösen szerveznek hulladékgyűjtést.

**Nagy Csaba polgármester:** Amihez az önkormányzat biztosít zsákokat, rendel konténert. Továbbra is az a legnagyobb probléma, hogy amíg belterületen tudják az emberek, hogy mi a feladatuk, kötelességük, addig a dűlőben nem. Ha itt megvásárol valaki egy ingatlant, pontosan tudja, hogy a közmű szolgáltatókkal fel kell vennie a kapcsolatot, elmegy az NHSZ-hez szolgáltatási szerződést kötni, hogy legyen kukája, érvényesíteni tudja az egyéb szolgáltatásokat (szelektív gyűjtés, stb.) Ezt miért nem teszik meg maguktól a Baromállási dűlőben élők? Miért dolga az NHSZ-nek, hogy ő menjen a lakosok után, ő végezzen lakcím kutatást, hogy kössenek vele szerződést?

**Barta László képviselő:** De ha az önkormányzat kifizet egy csomó pénzt az illegális hulladék felszámolására, akkor nem lenne egyszerűbb szigorításokkal kötelezni az embereket, hogy kössenek szerződést az NHSZ-szel?

**Nagy Csaba polgármester:** Rendben van, akkor minden eddigi támogatást meg kell vonni tőlük. Nagyon sokszor kapnak segítséget, de minek? Azért, hogy utána ne tartsák be az alapvető szabályokat? A dűlői lakosoknak kellene erősíteni egymást, vagy jó példával elől járni, hogy kössék meg a szolgáltatási szerződést.

**Dr. Pluhár Szilvia képviselő:** Mielőtt bármivel, bárkivel kapcsolatban szigorításokat vezetne be az önkormányzat, először az önkéntes jogkövetésre kellene rábírní az embereket, hogy mi az ő feladatuk és kötelességük.

**Török Csaba alpolgármester:** Már korábban is elmondta, hogy a közterület felügyelet bevezetése minden ott jelentkező problémára megoldás lenne

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Ezzel megint az a probléma, hogy nagyon sok ügy a hivatali ügyintézésben csapódna le. A feltárt jogsértésekben nekik kell eljárni. Hogyan érik el a jogsértőket? Hogyan tudják érvényesíteni, hogy megszüntessék a jogsértő állapotot? Az ott élők többségének nincs pénze pl. zárt szennyvízelvezetés kialakítására. Napi megélhetési gondjaik vannak. Nem véletlenül költöztek a dűlőbe. Nem tudnak elmenni máshová.

**Nagy Csaba polgármester:** Megállapítanak egy csomó jogsértést, és mi fog változni? Ezek az emberek azt csinálnak, amit akarnak, nem néznek utána, hogy milyen alapvető kötelezettségeik vannak, nem érdekli őket.

**Barta László képviselő:** Kint él a dűlőben, napi szinten látja az ott élőket, hallgatja a nehézségeiket. Nagyon sokszor elmondta már, hogy ami belterületen nem probléma, az a külterületen igen.

**Nagy Csaba polgármester:** Ha a képviselő úr megszigorításokkal szeretné ösztönözni az ott élőket, akkor szüntessék meg a zöld zsákok vásárlásának lehetőségét. Csak nagyon oda kell figyelni arra, hogy ezt hogyan kommunikálják. Attól tart, hogy ha megszüntetik ezt a lehetőséget, nem fognak szolgáltatási szerződést kötni az emberek, hanem kidobálják az önkormányzati területre a szemetet. Tudja, hogy nem a legjobb a magboltban vásárolható zöld zsákos rendszer, de ha ezt is megszüntetik vajon magasabb lesz a szerződést kötők száma, vagy visszajára fordul a dolog.

**Török Csaba alpolgármester:** El kell döntenie, hogy merre menjenek tovább a Baromállási dűlővel kapcsolatban. Ahhoz, hogy változást értsenek el, „zaklatni” kell az embereket, ez nagyon sok költséget és energiát emésztene fel. Jobb lenne, ha azok az emberek, akik betartják a szabályokat kivásárolnák azokat, akik renitensek.

**Nagy Csaba polgármester:** Véleménye, hogy a lakók tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy jobb körülmények között éljenek. Az a gond, hogy amit a belterületen élők megfizetnek, azt a külterületi lakosok sokszor ingyen, vagy támogatást remélve, szerezzék megkapják.

**Barta László képviselő:** Korábban nem erről volt szó, hanem arról, hogy ha van egy kezdeményezés, összefogás, akkor ahhoz az önkormányzat hozzájárul. Polgármester úr is arra fordul amerre a szél fúj. Ha az egyik irányba, akkor arra, ha a másik irányba, akkor arra.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt kikéri magának, ez nagyon sértő és nem valós kijelentés volt. Éppen 500 M Ft-ot költenek el a dűlőre, bölcsőde építésére, hogy az ott élő kisgyermekes szülőknek könnyebb legyen.

**Török Csaba alpolgármester:** Azt kellene látni, hogy az önkormányzat összességében mennyit és mire költ a dűlőben.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Az összes költség tekintetében mindent figyelembe kell venni, a szociális segélyeket, az illegális hulladék felszámolására fordított költségeket, az egyéb önkormányzati támogatásokat, pályázatokból a dűlőre fordított költségeket, önerőt, stb.

**Nagy Csaba polgármester:** Valóban azt kell meghatározni a dűlővel kapcsolatban, hogy mi az irány. Az, hogy elmenjenek onnan a nem odavaló emberek?

**Török Csaba alpolgármester:** Hatósági intézkedésekre, bírságokra van szükség, máshogyan nem fog menni.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Ebben az esetben két közterület-felügyelő és további, akár 3-4 ügyintéző éves bérét, egyéb járulékos költségeit kell figyelembe venni. Ezt kell szembe állítani azzal, hogy mennyi bírságot tud foganatosítani az önkormányzat.

**Dr. Pluhár Szilvia képviselő:** Nem fogják tudni beszédni a bírságokat, sok esetben nincs bér, amiből le tudják vonni.

**Nagy Csaba polgármester:** 3-4 ügyintéző éves bére és járulékai tekintetében évi 30 M Ft-tal lehet számolni. Ezt 30-50 ezer forintokkal visszaszerezni szinte lehetetlen. Azért szüntették meg az építményadót is a dűlőben, mert a kivetett adót nem tudták behajtani, évről -évre halmozódtak a hátralékok, amik aztán elévültek. Azt látja, hogy a 2019-es önkormányzati választások utáni kezdeti lelkesedés eltűnt az emberekből. Saját házuk tájékán sem tesznek meg semmit annak érdekében, hogy normálisabb környezetben éljenek, nemhogy a kerítésükön túl.

**Barta László képviselő:** Lobbizni kell az NHSZ-nél, hogy kössenek szolgáltatási szerződést az emberek. Kezdje újra, elevenítse fel az önkormányzat az ilyen irányú kapcsolatfelvételt a szolgáltatóval.

**Nagy Csaba polgármester:** Nem vagyunk partnerei a szolgáltatónak, csak kiválasztottuk őket, hogy Vértesszőlős közigazgatási területén ők végezzék el a hulladék elszállítását. A lakók feladata a szerződés megkötése. De rendben van, a jövő hónapban közmeghallgatás lesz a Baromállási dűlői lakosok részére a Bányász Művelődési Otthonban. Hirdessék meg ezt kellőképpen a lakosok körében, tegyék be a Hírmondóba, tegyék fel a dűlői facebook csoportba, hogy a hulladék elszállításával kapcsolatban is lesz egy napirendi pont. Itt mondják el, hogy például május 31-ig lehet csak zöld zsákot vásárolni, utána már nem, mondják el azt is, hogy milyen előnyökkel és plusz szolgáltatásokkal fog járni (rendszeres szemétszállítás, ha lesz elegendő szerződés, akkor lesz lomtalanítás, stb.) ha szolgáltatási szerződést kötnek. Aztán meglátják, hogy ez mire lesz elég, mennyire lesz ösztönző. De akkor arra kér minden képviselőt vállalja fel a konfrontációt.

**Török Csaba alpolgármester:** S ebben az esetben, ha az ehhez kapcsolódó rendeletet módosítani kell, akkor addig legalább látják, hogy van-e értelme az egésznek, az embereket ez ösztönzi-e annyira, hogy elmenjenek szerződést kötni.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Véleménye szerint a közmeghallgatásra meg kellene hívni az NHSZ képviselőjét is.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy egyébként amióta van a dűlőben térfigyelő kamera, nem olyan mértékben termelődik az illegális hulladék, mint eddig.

Ezt követően javasolja, hogy jelen ülés 5. napirendi pontjánál (amely a munkaterv módosításával kapcsolatos) tegyék bele a munkatervbe a március 17-én tartandó közmeghallgatásnál a „Kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos tájékoztatás” c. napirendi pontot.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Barta László képviselő Baromállási dűlői ingatlanok és lakosok helyzetének felméréséről szóló tájékoztatását.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:



## **22/2022. (II.10.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Barta László képviselő Baromállási dűlői ingatlanok és lakosok helyzetének felméréséről szóló tájékoztatását.

### **3.) Napirendi pont:**

Gyimesbükk településsel testvértelepülési megállapodás előkészítése

Előterjesztő: Török Csaba alpolgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Átadja a szót Török Csaba alpolgármesternek.

**Török Csaba alpolgármester:** Elmondja, hogy egy korábbi képviselő-testületi ülésen már szó volt a testvértelepülési kapcsolatok felülvizsgálatáról. Döntés is született többek között arról, hogy képviselő-testületünk a 74/2021. (X.14.) számú határozat b) pontja szerint az erdélyi Gyimesbükk településsel testvértelepülési együttműködést kezdeményez. Gyimesbükk csapata részt vett a 2022. január 29-én megtartott regionális Böllerversenyünkön, ahol a település vezetői (polgármester, alpolgármester, és 1 képviselő) is jelen voltak. A vezetők egy jó hangulatú, hivatalos beszélgetés során biztosítottak bennünket (polgármester, jegyző, alpolgármester) szóban arról, hogy szándékukban áll egy velünk való testvértelepülési együttműködési megállapodást kötni. Azonban arra kértek minket, hogy együttműködési szándékunkat hivatalos dokumentum formájában juttassuk el hozzájuk, hogy ezt otthon megfelelőképpen elő tudják készíteni a saját képviselő-testületük számára, tekintve, hogy településük képviselőinek fele román. A polgármester kért egy kis időt, hogy a saját képviselő-testületüket meg tudja győzni a Vértesszőlős településsel kötendő megállapodás fontosságáról. Ezért is szükséges a hivatalos szándéknyilatkozatunkat eljuttatni hozzájuk. Jelenleg egy testvértelepülésük van Magyarországon, Telki. A Vértesszőlőssel való nem hivatalos kapcsolat régóta fennáll, nagyon sok pozitív és eredményes találkozón, eseményen vannak túl. Továbbra is úgy gondolja, hogy a településünknek a jövőt tekintve mindenképpen szüksége van egy élő, többségében magyar ajkú erdélyi testvérkapcsolat kialakítására.

**Nagy Csaba polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz?

*A képviselők részéről kérdés nem érkezett.*

**Nagy Csaba polgármester** megköszöni a tájékoztatást, illetve annak tudomásul vételét.

### **4.) Napirendi pont:**

Az Önkormányzat közművelődési tárgyú rendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella

**Nagy Csaba polgármester:** Átadja a szót a napirend előterjesztőjének, Dr. Lázár Gabriella jegyzőnek.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárának utasítására ellenőrzi a helyi önkormányzatok közművelődési tárgyú rendeleteit. A Kormányhivatal az általa megküldött tájékoztatóban összefoglalta a rendeletekben általában előforduló tipikus hibákat, és felkérte az önkormányzatok jegyzőit, hogy a típushibák, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján vizsgálják felül a rendeletet és amennyiben abban hibát találnak, a feltárt jogsértés orvoslásáról február 28. napjáig gondoskodjanak. A Kormányhivatal által megküldött anyag az előterjesztés mellékletét képezi.

A rendelet felülvizsgálatát elvégezte, abban néhány javítandó hibát, hiányosságot talált. Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendelet veszélyhelyzetben, a polgármester által került megalkotásra (a közösségi szintér kialakítását célzó pályázat miatt sürgősen kellett új rendelet alkotni), nem a rendelet módosítását, hanem új rendelet megalkotását javasolja. Az előterjesztés részét képezi a jelenleg hatályos, illetve az új rendelet-tervezet is, melynek szövegében színi kiemeléssel jelölte az új (javított) részeket.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, az írásban előterjesztett, a helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

**4/2022. (II.11.) önkormányzati rendeletét  
a helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**5.) Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2022. évi munkatervének módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy előterjesztésében még a képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosítását, és február 17. napjára egy rendes testületi ülés beiktatását javasolta, azonban időközben kiderült, hogy ez az időpont mégsem megfelelő, jegyző asszony távolléte miatt. Emiatt kéri egy új időpont meghatározását. Az SZMSZ szabályai szerint, ha a munkatervbe szeretnének egy rendes ülést beiktatni, akkor annak csütörtöki napon, 13 órakor kell kezdődnie. Ha valamelyik képviselőnek ez nem felel meg, lehetőség van rendkívüli ülés összehívására is. Ebben az esetben bármely napon és bármely időpontban megtartható a képviselő-testületi ülés, amelyet nem szükséges a munkaterven átvezetni. Egy plusz ülés megtartása az alábbi indokok miatt mindenképpen szükséges, ez nem változik. Az ülésen két napirendi pont megtárgyalása lesz szükséges: 1. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása, a költségvetési napirendi pont tárgyalásakor ismertetett okok miatt; 2. A szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztása, melyet a törvény szerint március 14. napjáig kell megtenni.

**Török Csaba alpolgármester:** Elmondja, hogy ha a február 21-25 közötti héten tartják a Képviselő-testületi ülést, ő csak délután 16 órától ér rá. Mindenképpen szeretne részt venni az ülésen.

**Nagy Csaba polgármester:** Ahogyan fentebb már jelezte, ez nem probléma, ha a többi képviselőnek is megfelel, akkor 2022. február 24-én, csütörtökön 16 órakor egy rendkívüli ülést tartanak.

*A képviselők egyetértenek a javaslattal.*

**Nagy Csaba polgármester:** A továbbiakban javasolja, hogy jelen ülés 2. napirendi pontjában elhangzottak szerint a munkaterv mindenképpen módosításra, illetve kiegészítésre kerüljön a március 17-i közmeghallgatás tekintetében az alábbiak szerint:

Az ülés után 17,00 órai kezdettel közmeghallgatás a Baromállási dűlőben,

Helyszíne: Bányász Művelődési Ház (Tatabánya)

Napirend:

- 1.) Kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos tájékoztatás
- 2.) Beszámoló a Baromállás-dűlőt érintő, 2022. évi fejlesztésekről

### 3.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések

A kommunális hulladékkal kapcsolatos (közzolgáltatási szerződések megkötése, zöld zsákok vásárlása és használata a továbbiakban a Baromállási dűlőben) tájékoztatást mindenképpen megtartják a dűlői lakosok részére, ha részt tud rajta venni az NHSZ Vértess Vidéke Hulladékgazdálkodási Kft., ha nem. Természetesen, ahogyan ezt a 2. napirendi pontban is jelezte, felveszi a kapcsolatot a közzolgáltatóval és meghívja a közmeghallgatásra, hogy tájékoztatást nyújtson a közzolgáltatási szerződések megkötésével és az elszállítási feltételekkel kapcsolatban.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi munkatervében a 2022. március 17-ei Baromállási dűlőben tartandó közmeghallgatás napirendi pontjai közé felveszi a „Kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos tájékoztatás” c. napirendi pontot.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **23/2022. (II.10.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi munkatervében a 2022. március 17-ei Baromállási dűlőben tartandó közmeghallgatás napirendi pontjai közé felveszi a „Kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos tájékoztatás” c. napirendi pontot.

### **6.) Napirendi pont:**

#### **Egyebek**

##### **6.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a regionális Böllerverseny lezajlott. Nagyon jól sikerült, összesen 2000-2200 fő vett részt az eseményen. Voltak apróbb hibák, amit a jövőre nézve orvosolni kell, de ez kívülről nem látszott. A résztvevőktől és az odalátogató vendégektől is nagyon pozitív visszajelzéseket kaptak.

**Török Csaba alpolgármester:** A rendezvény a regionális szintről az elkövetkező években országos szintűvé fogja kinőni magát, úgyhogy nagyon oda kell figyelni minden apró részlet kidolgozására.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a következő lépéseket már meg is tették. Mint ismeretes, közösségszervezéshez kapcsolódó pályázatot nyújtottak be eszközök vásárlásához (kotlinák, tányérok, poharak, padok, egyéb eszközök). Ezen kívül a résztvevő csapatokkal, szervezőkkel összehívtak egy egyeztető beszélgetést, ahol pont az apró részletekre, szervezési malőrökre tértek ki.

Ezt követően elmondja, hogy a múzeumfejlesztési projekt engedélyeztetési fázisba került. A lámpás kereszteződés kialakítása (Múzeum-Valusek utca kereszteződése) is folyamatban van. A MÁV területénél található Pázsit Centrumtól a kerékpárút projektben illetékes állami szervek adás-vételi szerződéssel megvásárolják a szükséges területrészt a kerékpárút hálózat bővítéséhez. A Nemzeti Múzeum megküldte véleményezésre a kiviteli terveket. Ezen látszik, hogy a konferenciaközpont helyett nem lesz pedagógiai központ sem. Egyszerűen levágták a tervekről azt az épületrészt, tehát a jövőre nézve a továbbiakban nem lesz lehetőség semmilyen bővítésre, fejlesztésre.

Ezt követően elmondja, hogy Tatabánya város költségvetésének elfogadása folyamatban van. Ez annyiban érinti Vértesszőlőst, hogy a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények működési hozzájárulásának mértékéről is dönteni fognak, amelynek mi is tagjai vagyunk. Az előzetes tárgyalásokból és legutóbbi közgyűlésük hozzászólásaiból (tatabányai képviselői hozzászólások) arra lehet következtetni, hogy sokkal magasabb hozzájárulást fognak kérni. Mindenképpen szükséges megvárni a tatabányai költségvetés elfogadását, hogy lássuk milyen irányba menjünk tovább a TJESZI kötelekéből való kilépés eshetőségét szem előtt tartva.

Az Egyebek napirendi pont mappájába feltöltötte az előző képviselő-testületi ülésen tárgyalta lakossági LED csere programmal kapcsolatos együttműködési megállapodást. Az önkormányzat tulajdonképpen csak postás szerepet játszik ebben a programban. A lakosokkal való kapcsolattartás, kommunikáció a mi feladatunk, illetve egy átadás-átvételi pont biztosítása (Közösségi Ház). Németh Ferenc kulturális menedzser koordinálja a program megvalósítását.

**Németh Ferenc képviselő:** Elmondja, hogy a lakosoknak a cégnél kell regisztrálni egy internetes felület segítségével, és a vállalkozás küldi tovább a jelentkezőket az átvételi pontra (hozzánk).

**Nagy Csaba polgármester:** Amennyiben minden rendben van a szerződéssel, a megállapodást aláírják a céggel. Ezt követően elmondja, hogy korábban kérte a rendőrséget, hogy küldjék meg részére, hogy hová és hány darab térfigyelő kamerára lenne még szükség Vértesszőlős belterületén a közbiztonság növelésének érdekében. A kamerarendszer fejlesztésére irányuló rendőrségi levél az Egyebek napirendi mappában feltöltésre került. A levél tartalma szerint nagyon sok helyre kellene még kamera. Jelenleg 16 kamerával -ebből 4 rendszámfelismerő- rendelkezünk, amelyből 2 db a baromállási dűlő területén található. A Skála térségben is van kamera. Őszintén szólva nem gondolta, hogy ilyen mennyiségű térfigyelő kamerára lenne még szükség a rendőrség szerint. Ez nem kevés költség lenne és nem biztos benne, hogy ilyen mértékben szükséges a falu térfigyelő kamerákkal való ellátása.

**Török Csaba alpolgármester:** Kérdése, hogy nem lehetne-e bevonni a lakosságot a kamerák költségeit illetően? Arra gondol, hogy ha valamelyik utca végén szeretnének kamerát, és indokolt is, akkor a lakók beszállnak a telepítés és kamera vásárlásának költségeibe, amelyhez 50% támogatást nyújt az önkormányzat.

**Nagy Csaba polgármester:** Nem biztos benne, hogy ez jó ötlet, mert ez feszültséget gerjeszt a lakók, és az utcák között. Példának okáért: Egyrészt az egyik utca végén miért van, nekik miért lehet, a másik utca is indokoltnak tartja, ott miért nem lehet? Másrészt az utcában az egyik lakó kifizeti a hozzájárulást, a másik nem hajlandó kifizetni, és különben is miért nem az önkormányzat fizeti. Véleménye szerint a térfigyelő kamerák telepítése elsősorban nem a lakók érdekeit, hanem a bűnmegelőzést és bűnfelderítést szolgálja. A rendőrségi ajánlás alapján a jelenlegi térfigyelő kamerák telepítéséért és üzemeltetésért felelős cégtől bekér egy árajánlatot, aztán meglátják, hogy ennek összességében milyen anyagi vonzata lesz. Gyanítja, hogy ez nem lesz kevés, mivel a jelenleg működő 16 kamera telepítése, felszerelése egyéb költsége, illetve a kameraközpont létrehozása 14 M Ft körüli összeget emésztett fel. Azt sem tudja ebben a pillanatban megmondani, hogy a központ mennyi kamera bővítést bír el. Lehet, hogy ott is szükséges lesz a kapacitás bővítés, ami szintén plusz költséget fog jelenteni.

## **6.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló aktuális előterjesztést a képviselők írásban megkapták, szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

*A képviselők részéről kérdés nem érkezett.*

**Nagy Csaba polgármester** ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, az ülést 14,55 órakor bezárta.

  
**Nagy Csaba**  
polgármester



  
**dr. Lázár Gabriella**  
jegyző



