

**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**  
**(munkaközi tájékoztatás)**

**Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendeletének**  
**módosítására irányuló eljárásban**

**Tisztelt Partnerek!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. §-ában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendeletének módosítására kerül sor.

A Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet alapján - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a fenti településrendezési eszközök módosítása során a partnerek tájékoztatása, a partnerek véleménynyilvánítása a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon történik.

Fenti eljárásban partnernek minősül:

- a) a község közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) a község közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) azon építészeti, mérnöki, környezetvédelmi szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye Vértesszőlösön található és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- d) a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a községben székhellyel rendelkező vallási közösségek.

Az eljárás megindításáról Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2022. (I.20.) számú határozatával döntött, a Magyar Nemzeti Múzeum által tervezett múzeumfejlesztési projekthez (Vértesszőlösi Előember-telep fejlesztése) kapcsolódóan, a tervezési feladatokat végző Narmer Építészeti Stúdió (1093 Budapest, Lónyay u. 22. I/3.) kérelmét támogatva.

A kezdeményezés alapján Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelete alábbi módosításait érintően folyik az eljárás:

(A rendelet szabályai az eljárás lefolytatását követően a vastagon szedett, dőlt betűtípussal írt szövegrészekkel egészülnek ki.)

13. § (1) A területen az építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Tetőhéjazatként természetes színű égetett agyag cserépfedés, betoncserep vagy korcolt fémlemez fedés megengedett.

A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle tetőfedés helyezhető el. Cserép-terakottától és antracit színvilágtól eltérő színek (pl: kék) nem alkalmazhatók.

b) Az épületeket vakolt homlokzati textúrával vagy természetes kőburkolattal kell kialakítani.

c) Az épületeken vakolat mellett részben faburkolat, különféle igényes kiselemes burkolatok és táblás építőlemez, korszerű, minőségi építőanyagok alkalmazása is megengedett.

d) Az épületek színezésénél természetes színek alkalmazása a megengedett. Egy épületen legfeljebb két, egymással harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb három árnyalata alkalmazható.

e) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek pasztell árnyalata, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezet esetén a fent említett színek mellett az ezekhez illeszkedő, sötétebb színek is alkalmazhatók.

f) Intézményi, kereskedelmi szolgáltató rendeltetésű épületen, kiegészítésként élénk színek is használhatók.

**g) A múzeum területre vonatkozóan tetőhéjazatként zöldtető kialakítás is megengedett.**

**h) A múzeum területre vonatkozóan a homlokzati kialakítás természetes anyagok és korszerű minőségi építőanyagok felhasználásával megengedett.**

**i) A múzeum területére vonatkozóan a színezésnél természetes színek alkalmazása a megengedett, pasztell és sötét árnyalatban.**

(2) A területen az épületek tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Új épület építése, vagy meglévő épület felújítása esetén a már meglévő és egységes megjelenésű épületállományhoz kell igazodni.

b) Az új épület tömegformálása a rendeltetéshez igazodjon, tagolása egyszerű, a meglévő épületek léptékével megegyező legyen.

**c) A múzeum területre vonatkozóan az épületek tömegformálása a rendeltetéshez igazodó, tájba illeszkedő kialakítású lehet.**

(3) A területen az épületek homlokzati kialakítására az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Közterületről látható tetőfelületre és homlokzatra klímaberendezés külső egysége, kéménycső, égéstermék-elvezető (a hagyományos falazott kémény kivételével), látható vezeték, kábelcsatorna, antennaszervezet, napkollektor nem helyezhető el.

b) Üzletportál kialakítása az épület homlokzati architektúrájával megegyezően a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához igazodva történjen.

**c) A múzeum területre vonatkozóan az épületek homlokzatán a funkció szerint szükséges épületgépészeti elemek az épület tömegéhez, és a tájba illesztett formában elhelyezhetők.**

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását érintő dokumentumok (hatályos önkormányzati rendelet, módosító önkormányzati rendelet tervezete, partnerségi felhívás tájékoztatója) az önkormányzat honlapján, az „Önkormányzat/Településrendezési eszközök/Településkép védelméről szóló rendelet módosítási eljárásai/ elérési útvonalon találhatóak.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma a partnerek részére elektronikus úton történik, azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat az önkormányzat honlapján történő közzétételtől (2022. 01. 25.) számított 15 napon belül, azaz legkésőbb 2022.02.09. napján, kizárólag elektronikus úton lehet megtenni, a [polg.hivatal@vertesszolos.hu](mailto:polg.hivatal@vertesszolos.hu) e-mail címre történő megküldéssel.

Vértesszőlős, 2022. január 25.

  
Nagy Csaba  
polgármester

