

## Rendelet-tervezet

### Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelete módosításáról

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, az állami főépítési hatáskörében, valamint örökségvédelmi hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével, a Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

**1. §** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendeletének 13. § (1) bekezdése a következő g)-i) pontokkal egészül ki:

/A területen az építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:/

- „g) A múzeum területre vonatkozóan tetőhéjazatként zöldtető kialakítás is megengedett.
- h) A múzeum területre vonatkozóan a homlokzati kialakítás természetes anyagok és korszerű minőségi építőanyagok felhasználásával megengedett.
- i) A múzeum területére vonatkozóan a színezésnél természetes színek alkalmazása a megengedett, pasztell és sötét árnyalatban.”

**2. §** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

/A területen az épületek tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:/

- „c) A múzeum területre vonatkozóan az épületek tömegformálása a rendeltetéshez igazodó, tájba illeszkedő kialakítású lehet.”

**3. §** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

/A területen az épületek homlokzati kialakítására az alábbi követelmények vonatkoznak: /

„c) A múzeum területre vonatkozóan az épületek homlokzatán a funkció szerint szükséges épületgépészeti elemek az épület tömegéhez, és a tájba illesztett formában elhelyezhetőek.”

**4. § (1)** Ez a rendelet ..... napján lép hatályba.

Nagy Csaba  
polgármester

Dr. Lázár Gabriella  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. .... napján a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Dr. Lázár Gabriella  
jegyző