

TÁJÉKOZTATÓ

az 1. sz. főút – 05/8–03/1 hrsz-ú vízfolyás – 02. hrsz-ú közút – 09 hrsz-ú vízfolyás
által határolt területet érintően

Vértesszőlős község településrendezési eszközeinek módosításáról

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 41/2021. (VII.7.) számú határozatával támogatta a Foodbox Kft. kérelmét és egyszerűsített eljárás keretében megindította településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítására irányuló eljárást.

A módosítás az 1. sz. főút – 05/8–03/1 hrsz-ú vízfolyás (szabályozási terven: 05/1 hrsz) – 02. hrsz-ú közút – 09 hrsz-ú vízfolyás által határolt területre terjed ki.

A településrendezési terveket érintő módosítások tárgya:

- a) A 08/4 hrsz. telken változott az építési hely, valamint az építménymagasság 6,5 m-ről 7,5 m-re.
- b) A 08/4 hrsz. telek bővülni fog a 03/3 hrsz-ú telek rovására. Mivel a két ingatlan más övezetben van, az övezetek egyesítése vált szükségessé.
- c) A telektömbön belül a telekhatárok és a helyrajzi számok a telekkönyvi nyilvántartásban eltérnek a szabályozási terven szereplő adatoktól, jelölésektől, melyet korrigálni kellett.
- d) A telektömbön belül magánutak biztosítják a telkek megközelítését, mely utaknak a szabályozási terven való feltüntetése, övezeti besorolása következetlen, szabálytalan, ennek rendezése volt szükséges. Az állami főépítési vélemény alapján a magánútra tervezett jelölés közútra változott.

A módosítási eljárás az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lezajlott. Ennek részeként sor került a jogszabály által kijelölt államigazgatási szervek véleményének kikérésére, valamint a Képviselő-testület 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek bevonására is. A véleményezés során csak a fent említett főépítési vélemény tartalmazott módosítási javaslatot. Ezt követően az állami főépítész záró szakmai véleményét, támogatását megadta, így sor kerülhetett a településrendezési eszközök módosítására. A képviselő-testület 2021. december 9-ei ülésén fogadta el 98/2021. (XII.9.) számú határozatát, mellyel a község településszerkezeti tervét, valamint 25/2021. (XII.10.) önkormányzati rendeletét, mellyel Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) Ök. rendeletét módosította. Fenti határozat és rendelet, valamint mellékletei az Önkormányzat honlapján, a <https://vertesszolos.hu/hu/onkormanyzat/telepulesrendezesi-eszkozok/helyi-epitesi-szabalyzat-modositasi-eljarasok/> oldalon tekinthető meg.

A dokumentáció ügyfélfogadási időben a polgármesteri hivatalban is megtekinthető.

Vértesszőlős, 2021. december 20.



Nagy Csaba
polgármester