

**VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 11-én (csütörtökön) 13,00 órai kezdettel megtartott üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Meghívottak:

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	jelen van
Anderla Jenő Róbert képviselő	jelen van
Barta László képviselő	jelen van
Markó Andrea képviselő	jelen van
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	jelen van
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van
Dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	jelen van
Kutenics Szilvia Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
Sztojka-Bihari Gusztáv Vértesszőlősi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a jelenlévőket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes. Az ülést 13.00 órakor megnyitja. Barta László képviselő jelezte, hogy fél órát késni fog. Ezek után elmondja, hogy az ülés napirendjét a megküldött meghívó alapján javasolja elfogadásra.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

„1.) HÉSZ módosítása (M1 autópálya)

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

2.) Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

3.) Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (szerződéskötés, rendeletalkotás)

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

4.) Ady E. u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

5.) A 2022. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

6.) ESZI 2022. évi működésének fenntartási költségei

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

7.) Igazgatási szünet elrendelése a polgármesteri hivatalban

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

8.) Karácsonyi ajándécsomag a 70 év feletti lakosok részére

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

9.) Játsszótér kialakításához kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

10.) Egyebek

10.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

10.2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Zárt ülés keretében:

11.) Döntés a „Vértesszőlős Díszpolgára” cím adományozásáról

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

80/2021. (XI.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. 11. 11-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) HÉSZ módosítása (M1 autópálya)

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

2.) Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

3.) Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (szerződéskötés, rendeletalkotás)

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

4.) Ady E. u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

5.) A 2022. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

6.) ESZI 2022. évi működésének fenntartási költségei

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

7.) Igazgatási szünet elrendelése a polgármesteri hivatalban

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

8.) Karácsonyi ajándécsomag a 70 év feletti lakosok részére

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

9.) Játsszótér kialakításához kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

10.) Egyebek

10.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

10.2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Zárt ülés keretében:

11.) Döntés a „Vértesszőlős Díszpolgára” cím adományozásáról

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

1.) Napirendi pont:

HÉSZ módosítása (M1 autópálya)

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja az előterjesztés alapján, hogy az M1 autópálya (Tatabánya-Újváros csomópont-Győr közötti szakaszának) 2x3 sávossá bővítése kapcsán egyszer már sor került a településrendezési eszközeink módosítására, de időközben kiderült, hogy a beruházás megvalósításához újabb területek szükségesek.

Fentiek miatt az eljárás újbóli lefolytatása vált szükségessé, melynek megindításáról a képviselő-testület a 42/2021. (VII.7.) sz. határozatával döntött. A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás tárgyalásos eljárás keretében zajlott, a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek és partnerek a szükséges munkarészeket megkapták, kifogás a tervezett módosítást érintően nem érkezett. Az állami főépítész asszony záró szakmai véleményét is megkaptuk, mely alapján a képviselő-testület elfogadhatja a településszerkezeti tervet módosító határozatát, illetve megalkothatja a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendeletét. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 116/2005. (X. 13.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet a határozat mellékletét képező, TSZT-1 rajzszámú, 21094/1 munkaszámú terv szerint módosítja.

2.) A módosítás során az M1 autópálya 2x3 sávós bővítése miatt a településszerkezeti tervben a közúti közlekedési terület kibővítésre kerül, ezzel csökken a kétoldali mezőgazdasági különleges és erdőterület nagysága.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

81/2021. (XI.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 116/2005. (X. 13.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet a határozat mellékletét képező, TSZT-1 rajzszámú, 21094/1 munkaszámú terv szerint módosítja.

2.) A módosítás során az M1 autópálya 2x3 sávós bővítése miatt a településszerkezeti tervben a közúti közlekedési terület kibővítésre kerül, ezzel csökken a kétoldali mezőgazdasági különleges és erdőterület nagysága.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester ezt követően az írásban előterjesztett, a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet is szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2021. (XI.12.) önkormányzati rendeletét

a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.) Napirendi pont

Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése értelmében a jegyző a belső kontrollrendszeren belül köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület hagyja jóvá az előző év december 31. napjáig. A jogszabályok értelmében amennyiben a költségvetési szervvel közszolgálati jogviszonyban álló dolgozóval a belső ellenőrzés nem oldható meg, az külsős szakember útján, polgári jogi jogviszony keretében is biztosítható. Önkormányzatunknál a belső ellenőri feladatokat a Vállalkozás Könyvelő és Könyvvizsgáló Bt. (Kutruczné Kovács Györgyi) megbízási szerződés keretében látja el. Kutruczné Kovács Györgyi elkészítette a 2022. évi belső ellenőrzési tervre vonatkozó javaslatot, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján jóváhagyja.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

82/2021. (XI.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján jóváhagyja.

3.) Napirendi pont

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (szerződéskötés, rendeletalkotás)

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közzolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok estében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről. Ezen feladat ellátására az önkormányzatnak közzolgáltatást kell szerveznie és fenntartania. A szerződést a közzolgáltatóval legfeljebb 10 évre lehet megkötni. A Képviselő-testület először a Vikom Kft-vel kötött szerződést, az együttműködés 2019. december 31. napjáig tartott, 2020. évre az önkormányzat már nem tudott szerződést kötni, mert a Kft. csak fix áron vállalta volna a közzolgáltatást a m3-ben meghatározott árral szemben, amely a jogszabályoknak nem felelt meg. Ekkor kerestek egy új közzolgáltatót. A 2020-2021. évekre a Bazsika Kft-vel kötöttek megállapodást, amely szerint a közzolgáltatási díjat 2021. december 31. napjáig 5.500 Ft/m³ + Áfa összegben vállalta a Kft. Az elmúlt időszakban semmilyen jelzés nem érkezett hivatalunkba a közzolgáltatással kapcsolatban, sem a lakosság, sem a közzolgáltató részéről. Az Önkormányzat megkeresésére a Bazsika Kft. képviselője úgy nyilatkozott, hogy a következő két évben is vállalja a közzolgáltatás ellátását, 6.500 Ft/m³ + Áfa közzolgáltatási díj ellenében.

Javaslat, hogy 2022. január 1-jétől 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra az Önkormányzat ismételten kössön közszolgáltatási szerződést a Bazsika Kft-vel, és a következő két évben a közszolgáltatás díját 6.500 Ft/m³ + Áfa összegben határozza meg.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (2) bekezdés d) pontjában és 44/C §-ában meghatározott feladata teljesítése érdekében, a kötelező közszolgáltatás biztosítása céljából – 2022.01.01. – 2023.12.31. napjáig terjedő időszakra közszolgáltatási szerződést köt a Bazsika Trans Kft-vel (2800, Tatabánya, Bánhidai ltp. 104. fsz. 2.), és a következő két évben a közszolgáltatás díját 6.500 Ft/m³+Áfa összegben határozza meg.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

83/2021. (XI.11) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (2) bekezdés d) pontjában és 44/C §-ában meghatározott feladata teljesítése érdekében, a kötelező közszolgáltatás biztosítása céljából – 2022.01.01. – 2023.12.31. napjáig terjedő időszakra közszolgáltatási szerződést köt a Bazsika Trans Kft-vel (2800, Tatabánya, Bánhidai ltp. 104. fsz. 2.), és a következő két évben a közszolgáltatás díját 6.500 Ft/m³+Áfa összegben határozza meg.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester ezt követően a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló 25/2014. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló, írásban előterjesztett rendelet-tervezetet is szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2021. (XI.12.) önkormányzati rendeletét,
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről
szóló 25/2014. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.) Napirendi pont

Ady E. u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület 69/2021. (IX.9.) számú határozatával, továbbá a határozat mellékletét képező hirdetményben foglaltak alapján úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Ady E. u. 3. szám alatti ingatlant nyílt árverésen kívánja értékesíteni, az ingatlan kikiáltási árát 24 M Ft-ban határozta meg.

A hirdetmény egyszeri alkalommal megjelent a 24 Óra c. megyei napilapban, illetve közzétételre került az önkormányzat honlapján, valamint a polgármesteri facebook-oldalon (megosztásra került a Vértesszőlős csoportban is). Az ingatlannal kapcsolatban mindösszesen két személy érdeklődött telefonon, a megadott információk alapján az egyik személy meg sem kívánta nézni az ingatlant, a másik érdeklődő megtekintette, de ezt követően nem kívánta az ingatlant megvásárolni. Ennek ellenére ő úgy gondolja, hogy az árverési hirdetményben foglaltak szerint reális piaci árat határozott meg a Képviselő-testület. Továbbra is az a véleménye, hogy változatlan áron hirdessék meg az Ady Endre utca 3. szám alatt található önkormányzat tulajdonában álló ingatlant.

A képviselők egyetértenek az ingatlan korábban meghirdetett értékesítési árral.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező árverési hirdetményben és adásvételi szerződés-tervezetben foglaltak szerint nyílt licitárgyalásos eljárásban ismételten értékesíteni kívánja az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Vértesszőlős belterület 249 hrsz-ú (természetben a Vértesszőlős Ady E. u. 3. sz. alatti) 664 m² alapterületű, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlant.

2.) A licitárgyaláson a polgármester, alpolgármester, jegyző és dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság tagja vesznek részt az Önkormányzat részéről.

3.) Az árverési hirdetményt az önkormányzat honlapján, a polgármesteri facebook-profilon, a Vértesszőlősi Hírmondóban, egy alkalommal a 24 Óra megyei napilapban, valamint internetes ingatlanközvetítő-portálokon is megjelenteti.

4.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az árverés nyertesével az árverésen kialakult vételáron és a határozat mellékletét képező hirdetményben és szerződés-tervezetben foglaltak alapján az Önkormányzat nevében az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

84/2021. (XI.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező árverési hirdetményben és adásvételi szerződés-tervezetben foglaltak szerint nyílt licitárgyalásos eljárásban ismételten értékesíteni kívánja az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Vértesszőlős belterület 249 hrsz-ú (természetben a Vértesszőlős Ady E. u. 3. sz. alatti) 664 m² alapterületű, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlant.

2.) A licitárgyaláson a polgármester, alpolgármester, jegyző és dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság tagja vesznek részt az Önkormányzat részéről.

3.) Az árverési hirdetményt az önkormányzat honlapján, a polgármesteri facebook-profilon, a Vértesszőlősi Hírmondóban, egy alkalommal a 24 Óra megyei napilapban, valamint internetes ingatlanközvetítő-portálokon is megjelenteti.

4.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az árverés nyertesével az árverésen kialakult vételáron és a határozat mellékletét képező hirdetményben és szerződés-tervezetben foglaltak alapján az Önkormányzat nevében az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

5.) Napirendi pont

A 2022. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: A bérleti szerződésekkel kapcsolatban elmondja, hogy a napirend mappájába feltöltött táblázat alapján láthatják a képviselők a jelenleg is érvényes szerződéseket, amelyek tartalmazzák a bérleti díjakat. Vannak fix-díjas és inflációkövetős szerződéses jogviszonyok. A jelenlegi szerződésekhez kapcsolódó bérleti díjak teljesen rendben vannak, véleménye szerint ezekben nem szükséges módosítás. A helyi gyógyszertár (Pharmaunió Bt.) kapcsán merült fel szerződés módosítás, vagy új szerződés megkötésének szükségessége az épület bérbeadásával és működtetésével kapcsolatban. A gyógyszertár hatósági ellenőrzését követően a gyógyszertár vezetője jelezte az önkormányzat felé, hogy a hatóság arra kötelezte őket, hogy kifejezetten a gyógyszertár működtetéséhez szükséges szélfogó készíttetésére. A patika vezetőjének véleménye szerint ez az Önkormányzat feladata, mivel az épület a mi tulajdonunkban van, tehát a költségek is minket terhelnek. Mivel ez egy értéknövelő és engedélyköteles beruházás, a gyógyszertárnak engedélyt kell kérni az Önkormányzattól. A jelenlegi szerződés tartalma szerint a nagyobb beruházásokért az önkormányzat felel, a kisebbekért (pl. festés) a gyógyszertár. De az nem egyértelmű a szerződésben, hogy a gyógyszertár működéséhez szükséges feltételeket érintő beruházások kapcsán melyik fél a kötelezett (az üzemeltető, vagy az épület tulajdonosa). A bérlet úgy gondolja, hogy a szélfogó készíttetésének feladata és költségviselésének terhe az Önkormányzaté. Ezzel szemben úgy gondolja, hogy a működtetéshez szükséges feltételek biztosítása egyértelműen a gyógyszertár feladata. A vita és az egyéb feltételek tisztázása miatt a jövő hét folyamán találkozik a gyógyszertár vezetőjével és annak jogi képviselőjével. Itt jegyeznék meg, hogy a jelenlegi szerződés 2008-ban kötött (határozatlan idejű, 30 napos felmondással). Véleménye, hogy kötne egy új szerződést, vagy a jelenlegit úgy módosítaná, hogy a szerződésben egyértelművé váljanak a szerződő felek jogai és kötelezettségei. Egyúttal szeretné megemlíteni a bérleti díjat is, amely a 13 év alatt csupán 60.000 Ft-ról 78.630 Ft-ra emelkedett. Véleménye szerint ez a mai bérleti díjak mellett enyhén szólva is kevés. Várja a képviselők hozzászólásait a gyógyszertárral kapcsolatban.

Barta László képviselő 13.22-kor megérkezett az ülésre, így a Képviselő-testület tagjainak száma 7 fő.

Dr. Eredei Mária, Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja: Elmondja, hogy ez egy kötött forgalmú gyógyszertár, mindenképpen fontos, hogy gyógyszertárként üzemeljen a továbbiakban is.

Markó Andrea képviselő: Elmondja, hogy természetesen ő is szeretné, ha továbbra is gyógyszertárként üzemelne az épület, hiszen ez a település egyetlen gyógyszertára. Azonban a bérleti díj valóban alacsony, azt mindenképpen emelni kellene.

Török Csaba alpolgármester: Véleménye, hogy elsősorban ingatlanként adják bérbe, a jelenlegi bérleti díjat mindenképpen meg kell emelni.

Egyértelműen szerepeljen a szerződésben, hogy a gyógyszerértékesítési üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok minden tekintetben a bérlőt terhelik. Illetve az is kerüljön bele, hogy a működtetéshez szükséges megfelelést (Népegészségügyi Főosztály előírásainak megfelelően) a gyógyszerértékesítő teljesítse. A jelenlegihez képest minimum kétszeresére emeljék fel a bérleti díjat, javaslata 160.000Ft/hó.

Németh Ferenc képviselő: Szintén az a véleménye, hogy 160.000 Ft-ra emeljék fel a havi bérleti díjat, és a bérlőt terhelje az összes működtetéshez szükséges feladat végrehajtása, annak költsége.

Barta László képviselő: Egyetért az előtte szólókkal.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Szintén egyetért azzal, hogy a gyógyszerértékesítési üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok a patikához kapcsolódjanak. A 160.000 Ft bérleti díjat reálisnak tartja. Ez az épület (ő úgy emlékszik) gyógyszerértékesítőnek is épült annak idején.

Nagy Csaba polgármester: Tolmácsolni fogja a gyógyszerértékesítő vezetője felé a jövő heti megbeszélés során, hogy a képviselő-testület tárgyalta a gyógyszerértékesítő szerződését és bérleti díját, és szeretnének szerződést módosítani, amelyben szerepel, hogy a szerződő feleknek mik a jogai és kötelezettségei. Illetve tájékoztatja arról is, hogy a bérleti díj összegét is szeretné az Önkormányzat módosítani 160.000 Ft/hó összegre, amely ezt követően évente a KSH által közzétett fogyasztóiár-index mértékével növekszik. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel lehetséges, amennyiben a bérlő nem fogadja el az önkormányzat javaslatait, meg kell fontolni a szerződés felmondását.

Ezt követően szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Pharmaunió Gyógyszerkereskedelmi és Gyógyászati Eszközök Forgalmazó Bt-vel (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) 2008. május 6-án Vértesszőlősön, az Önkormányzat tulajdonát képező Vértesszőlős, Ady E. u. 2/C. szám alatti ingatlan bérbeadására kötött bérleti szerződés módosítását kezdeményezi, az alábbiak szerint:

a) A bérleti díjat 2022. január 1-jétől 160.000 Ft/hó összegben kívánja megállapítani, mely ezt követően évente a KSH által közzétett fogyasztóiár-index mértékével növekszik.

b) A bérlő viseli a bérleményt érintő, bérleményben folytatott tevékenységéhez kapcsolódó bármely jogszabályi, hatósági, szakmai, egyéb előírásnak, feltételnek való megfelelés költségeit. Ezen beruházásokat azonban kizárólag az Önkormányzat, mint bérbeadó előzetes írásbeli engedélye, jóváhagyása esetén valósíthatja meg.

2.) A szerződésben pontosítani szükséges továbbá a felek egyéb jogait és kötelezettségeit is.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés-módosítást érintően a bérlővel tárgyalásokat folytasson.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

85/2021. (XI.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Pharmaunió Gyógyszerkereskedelmi és Gyógyászati Eszközök Forgalmazó Bt-vel (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) 2008. május 6-án Vértesszőlősön, az Önkormányzat tulajdonát képező Vértesszőlős, Ady E. u. 2/C. szám alatti ingatlan bérbeadására kötött bérleti szerződés módosítását kezdeményezi, az alábbiak szerint:

a) A bérleti díjat 2022. január 1-jétől 160.000 Ft/hó összegben kívánja megállapítani, mely ezt követően évente a KSH által közzétett fogyasztóiár-index mértékével növekszik.

b) A bérlő viseli a bérleményt érintő, bérleményben folytatott tevékenységéhez kapcsolódó bármely jogszabályi, hatósági, szakmai, egyéb előírásnak, feltételnek való megfelelés költségeit. Ezen beruházásokat azonban kizárólag az Önkormányzat, mint bérbeadó előzetes írásbeli engedélye, jóváhagyása esetén valósíthatja meg.

2.) A szerződésben pontosítani szükséges továbbá a felek egyéb jogait és kötelezettségeit is.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés-módosítást érintően a bérlővel tárgyalásokat folytasson.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a fennálló bérleti szerződések, díjakat tartalmazó tájékoztatáshoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat hatályos bérleti szerződéseiről, ennek alapján a 2022. évi bérleti díjakról szóló tájékoztatást.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

86/2021. (XI.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat hatályos bérleti szerződéseiről, ennek alapján a 2022. évi bérleti díjakról szóló tájékoztatást.

6.) Napirendi pont

ESZI 2022. évi működésének fenntartási költségei

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsának 19/2017. (X. 18.) sz. határozata alapján a tagönkormányzatoknak hozzá kell járulni a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények 2021. évi működési és fenntartási hiányának finanszírozásához. A TTKT megküldte az elkészített támogatási szerződés tervezetét, amely a napirend mappájába feltöltésre került. A jelenlegi megállapodásban 4 M Ft hozzájárulás szerepel. De ahogyan azt már korábban is mondta, a jövő héten lesz egy informális kistérségi ülés, amelyen egyeztetnek a jövő évi fenntartási költségekről (Tatabánya magasabb tagi hozzájárulást szeretne a tagönkormányzatok részéről a Tatabányai Egyesített Szociális Intézményekre vonatkozóan). Majd ezt követően, még novemberben lesz a soron következő rendes ülés, amelyen döntést hoznak a TJESZI 2022. évi fenntartási és működési költségek tagönkormányzati hozzájárulásával kapcsolatban, amely -az előzetes jelzések szerint- sokkal magasabb összeg lesz az eddigieknél. Jelenleg azonban arról kell döntést hoznia a képviselő-testületnek, hogy a 2021. évi működéshez biztosítja a 4 M Ft összegű hozzájárulást. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás által működtetett Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények működéséhez és fenntartásához – Vértesszőlős település 2021. évi ellátásához kapcsolódva – 4 millió Ft-tal hozzájárul.

2.) Fenti költséget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének működési kiadásainak terhére biztosítja.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

87/2021. (XI.11) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás által működtetett Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények működéséhez és fenntartásához – Vértesszőlős település 2021. évi ellátásához kapcsolódva – 4 millió Ft-tal hozzájárul.

2.) Fenti költséget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének működési kiadásainak terhére biztosítja.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

7.) Napirendi pont

Igazgatási szünet elrendelése a polgármesteri hivatalban

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 232. § (3) be-kezdése lehetővé teszi a képviselő-testület számára, hogy a Polgármesteri Hivatalban a dolgozók rendes szabadságának kiadására igazgatási szünetet rendeljen el. E jogszabályhely alapján kéri a Képviselő-testületet, hogy 2021. decemberében határozza meg az igazgatási szünet időpontjait. Az igazgatási szünet időszaka alatt az igazgatási ügyek intézése szünetel, viszont az azonnali ügyintézészt igénylő ügyekben (ilyen a haláleset anyakönyvezése) a hivatal ügyeleti rendszerben biztosítaná az ügyintézészt.

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatalban 2021. december 27-31. között (5 munkanap) igazgatási szünetet rendel el.

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az igazgatási szünet időpontjainak közzétételéről, valamint az azonnali ügyintézészt igénylő ügyekben (haláleset anyakönyvezése) az igazgatási szünet ideje alatt is – ügyeleti rendszerben – biztosítsa az érintett ügyintézők rendelkezésre állását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

88/2021. (XI.11) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatalban 2021. december 27-31. között (5 munkanap) igazgatási szünetet rendel el.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az igazgatási szünet időpontjainak közzétételéről, valamint az azonnali ügyintézészt igénylő ügyekben (haláleset anyakönyvezése) az igazgatási szünet ideje alatt is – ügyeleti rendszerben – biztosítsa az érintett ügyintézők rendelkezésre állását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző

8.) Napirendi pont

Karácsonyi ajándéksomag a 70 év feletti lakosok részére

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az előző és a jelenlegi önkormányzati ciklusban is hagyományosan minden év karácsonyát megelőző 2 hétben ajándéksomagot állított össze és juttatott el az önkormányzat a képviselők segítségével a 70. életévet betöltött vértesszőlősi lakosok részére. Számuk folyamatosan nő, 2015-ben kb. 300 fő volt érintett, jelenleg a számuk 420 fő. A csomagok összeállítására az elmúlt évben 3.000, - Ft/csomag pénzügyi keretet különített el az önkormányzat (előtte 5 évig 2.500, - Ft/csomag volt). Az elmúlt évek tapasztalatai alapján javasolja, hogy az idei évben is állítsanak össze és juttassanak karácsonyi csomagot az érintettek részére. Mivel a korábban meghatározott keretösszeg már nem alkalmas a megfelelő összetételű és minőségű csomag összeállítására, indítványozza, hogy az idei évben emeljék fel 3.500 Ft/csomag összegre a felhasználható keretet. A szükséges pénzügyi fedezet 420 fő*3.500 Ft, azaz 1.470.000, - Ft bruttó összeg. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A településen lakcímmel rendelkező, 70. életévüket betöltött időskorúak részére karácsonyi csomagot ajándékozik.
- 2.) Az ajándéksomag értékét 3.500 Ft/fő összegben állapítja meg.
- 3.) Az ajándéksomagok fedezetét, 1.470.000, - Ft-ot (420 fő x 3.500 Ft) az önkormányzat 2021. évi költségvetésének önkormányzati működési kiadásai („ellátottak pénzbeli juttatásai”) előirányzatának terhére biztosítja.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

89/2021. (XI.11) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A településen lakcímmel rendelkező, 70. életévüket betöltött időskorúak részére karácsonyi csomagot ajándékozik.
- 2.) Az ajándéksomag értékét 3.500 Ft/fő összegben állapítja meg.

3.) Az ajándécsomagok fedezetét, 1.470.000, - Ft-ot (420 fő x 3.500 Ft) az önkormányzat 2021. évi költségvetésének önkormányzati működési kiadásai („ellátottak pénzbeli juttatásai”) előirányzatának terhére biztosítja.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

9.) Napirendi pont

Játszótér kialakításához kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Felkéri Török Csaba alpolgármestert, mint a játszótéri pályázat gondozóját, hogy mondja el a kialakításhoz kapcsolódó kivitelezés részleteit, hogy a képviselők dönteni tudjanak a kivitelezőről.

Török Csaba alpolgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés, amely a napirend mappájába feltöltésre került, táblázattal és képekkel illusztrálva tartalmazza többek között a részletes, frissített árajánlatot. Mint ismeretes, két évi próbálkozás után az Önkormányzat 4.999.996 Ft-ot nyert a Magyar Falu Program keretén belül (MFP-OJKJF/2021) játszótér kialakítására a Hegyalja utca - Baji utca sarkán található önkormányzati telekre. Mint azt elmondta a legutóbbi képviselő-testületi ülésen, a három pályázó árajánlata közül – bár nem ez volt a legolcsóbb, de a garanciális feltételek messze a legjobbak – a Bonita Játszóterek Group Kft. ajánlatát vitték tovább. A pályázatban rögzített eszközök tekintetében nem változtathatunk, viszont az eltelt időben az árak jelentősen változtak. Ezért kért a cégtől árajánlat-frissítést, melynek végösszege: 7.946.022 Ft lett. (Az eredeti árajánlat 7,5 millió volt.)

Részletezi a játszótér kialakításához szükséges anyagi és egyéb műszaki kivitelezéshez kapcsolódó tartalmakat. Mivel az ajánlatban szereplő központi játékelem („vár”) magassága meghaladja a 4 métert, viszonylag nagy méretű eszközről beszélhetünk. Ezért köréje ütéscsillapító területet kell kialakítani, mintegy 150 m² nagyságban. A bekerülési költséget tekintve a homok anyagú esési zóna a legkedvezőbb. Kialakítása: 30cm mély tükör kialakítása, beton „kerti” szegély telepítése betonagyban, agyamentes homok visszatöltése a játék telepítése után. Egy helyi vállalkozótól (Tomasik Kft.) kért ajánlatot ennek kialakítására. A megkért árajánlat szerint ennek költsége: 1.248.156 Ft lenne. Polgármester úrral előzetesen egyeztetve és a költségeket látva azt a javaslatot teszi, hogy a Magyar Falu Program keretében az "Óvodai Játszódudvar és közterületi játszótér fejlesztése-2021" című MPF-OJKJF/2021 kódszámú pályázat pályázati összegét a költségvetési tartalék terhére további 5M Ft-tal egészítsék ki.

Korábban, már a pályázat beadásakor beszéltek az elnyert pályázati összeg kiegészítéséről, mert már akkor látható volt, hogy a pályázható max. 5 M Ft-os keret nem lesz elegendő a teljes játszótér kialakításához. Amennyiben a pályázati összeget kiegészíti a képviselő-testület, az így felhasználható összeg még engedne némi kiegészítést is, amelynél egy fészekhinta is kialakítható lenne. Két javaslata van ezzel kapcsolatban.

A verzió: A pályázati eszközöket építő Bonita Játszóterek Group Kft-n kívül keresnek ehhez megoldást, mert a Bonita fészekhinta ajánlata 1.151.012 Ft volt. Ehhez kettő cégnél talált még megfelelő megoldási lehetőséget és kért be árajánlatot: a <https://www.nadland.hu/kozteruleti-jatszoter-hintaallvany-120-cm-es-feszekhinta/> (ez falábakon áll, fém gerinccel, terhelhetősége viszont 185 kg) 756.000 Ft és a <https://faberland.hu/termekeink/jatszoter-eszkoz/fem-jatszoter-eszkoz/hinta/feszekhinta/> (ez fém, viszont 150 kg „csak” a terhelhetőség) 735.203 Ft (opcionálisan: telepítés + 190500 Ft). Elég költséges mindkét megoldás.

B verzió: Az északi lakóparktól átvett játszótér eszközei közül a hinta állványa alkalmas fészekhintának is.

Mivel az új „várban” van hinta, ezért az áttelepített hintaállványra vásárolnának egy fészekhintát:

<http://www.gobesport.hu/ebolt/?action=enter&path=1,3,11> - ez egy 4 személyes fészekhinta ülés 200 kg terheléssel (tanúsított) Ez így csak 275.000 Ft lenne. Beszért a bolttal, a hinta vége lánc, a magasság is ezen keresztül állítható. Ez gond nélkül applikálható a régi (Meredek utcai) játszón lévő hinta csatlakozási pontjára.

Az eredetileg telepítő (HAGS) cégnek nincs magyar képviselte, de megszerezte a telepítési dokumentációt, ami alapján az önerős áthelyezés járható út. Az eszköz alá szintén szükséges esési zóna telepítése. Ehhez a régi óvodában (Közösségi Tér) 40 nm ütésálló gumiburkolat felbontása után rendelkezésre fog állni a szükséges 20 nm. A gumilapok bontása rongálással nem jár, mivel homokágyban vannak, letétele is így lenne célszerű – szintén önerőből. Így akár még valamilyen homokozó is beleférhet a fennmaradó összegbe. Áttelepítésre kerül még egy vagy kettő darab rugós játék és egy kisebb gyermekvár, melynek állapota jó, a fa tartóoszlopok festése szükséges csak. Tavasszal játszótéri anyagvizsgáló érkezik az óvodába, így az áttelepített és kész eszközöket minősíthetjük vele. A fentiek mellett, a Vértesszőlősi Sportegyesület jóvoltából egy – már meglévő – Teqball asztal és a Decathlon által felajánlott kültéri pingpongasztal is kihelyezésre kerül a területen. Összegezve tehát a két javaslatot, az A verzió esetében a fentiek tekintetében az összköltség 9.929.381 Ft – 9.950.178 Ft között lenne (Bonita pályázati játszóeszközök 7.946.022 Ft, Tomasik Kft. ütéscsillapító zóna 1.248.156 Ft, Fészekhinta 735.203 – 756.000 Ft). A B verzió esetében az összköltség 9.469.178 Ft + homokozó lenne (Bonita pályázati játszóeszközök 7.946.022 Ft, Tomasik Kft. ütéscsillapító zóna 1.248.156 Ft, Fészekhinta 275.000 Ft).

Kéri a képviselőket, hogy a fentiek alapján döntsenek a kivitelező kiválasztása mellett a játszótér kialakításához szükséges önerő összegéről.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az Önkormányzat a 47/2021. (VII.7.) számú határozatával döntött a Vértesszőlősi Sport Egyesület (2837 Vértesszőlős, József A. út 41.) kérelmét támogatva, a Magyar Labdarúgó Szövetség be/SFP-42902/2020/MLSZ ügyiratszámú határozatával az Önkormányzat tulajdonában lévő Vértesszőlős, Sportcentrum (03/2 hrsz.) épületgépészeti felújítása, hőközpont kialakítása céljára megítélt pályázati támogatás önrészához biztosításához 3.279.071 Ft és Vértesszőlős, Templom u. 35. szám alatt található műfüves pályához kapcsolódó öltöző építéséhez megítélt pályázati támogatás önrészához biztosításához 5.886.080 Ft vissza nem térítendő támogatásról az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének fejlesztési kiadásainak terhére. Döntött továbbá a Magyar Falu program keretében elnyert pályázatok megvalósításáról, így 2 db szolgálati lakás és egy új fogorvosi rendelő kialakításáról. A fenti projektek pályázati összegeken felüli forrásigény 8 MFt, melyből 6MFt-ot 2 db hőszivattyú értékesítéséből 2MFt-ot pedig a költségvetés általános tartaléka terhére biztosított. Időközben az MLSZ az építőipari áremelkedések miatt kiegészítette a pályázati támogatási összegeket, így mintegy 7MFt összegű további forrást tud lehívni pályázati forrásból. Fentiek alapján nincs szükség 7 MFt általános tartalék felhasználásra a fenti projektekhez. Javasolja, hogy ebből 5 M Ft önerőt biztosítsanak a játszótéri pályázathoz és 2 M Ft önerőt biztosítsanak a Templom u. 35 szám alatt található légtartásos sátor és a felépülő öltöző közé egy szertár építésére.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében az "Óvodai Játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése-2021" című, MPF-OJKJF/2021 kódszámú pályázat megítélt pályázati támogatásához 5.000.000 Ft önerőt; a Templom u. 35. szám alatt található légtartásos sátor mellé létesítendő szertár építéséhez 2.000.000 Ft önerőt biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének fejlesztési kiadások előirányzata terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

90/2021. (XI.11) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében az "Óvodai Játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése-2021" című, MPF-OJKJF/2021 kódszámú pályázat megítélt pályázati támogatásához 5.000.000 Ft önerőt; a Templom u. 35. szám alatt található légtartásos sátor mellé létesítendő szertár építéséhez 2.000.000 Ft önerőt biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének fejlesztési kiadások előirányzata terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező árajánlat alapján vállalkozási szerződést köt a Bonita Játsszótér Group Kft.-vel (9200, Mosonmagyaróvár, Pázsit utca 16/B.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vértesszőlős, Hegyalja u. 1 szám alatti, hrsz: 2275 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon új játszótér kialakítására.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

91/2021. (XI.11) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező árajánlat alapján vállalkozási szerződést köt a Bonita Játsszótér Group Kft.-vel (9200, Mosonmagyaróvár, Pázsit utca 16/B.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vértesszőlős, Hegyalja u. 1 szám alatti, hrsz: 2275 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon új játszótér kialakítására.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Egyebek

10.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatja a képviselőket az elmúlt és az elkövetkező időszak eseményeiről. Elmondja, hogy a Duna dűlő és Rába dűlő kereszteződéséhez lehetőség van egy kültéri közlekedési tükör kihelyezésére. Mivel ez a terület már Tatabányához tartozik, a tatabányai önkormányzat közútkezelői nyilatkozatot adott ki arról, hogy a tükör kihelyezhető. Megvásárolják a közlekedést elősegítő eszközt és a karbantartók kihelyezik a kereszteződésbe.

Ezt követően elmondja, hogy településképi véleményezési eljárás során derült ki, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 2239 hrsz-ú árok még mindig dr. Hajba Tamás használatában van. Korábban a képviselő-testület 15/2014. (I.23.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy dr. Hajba Tamás a fenti árkot 5 éves időtartamra, ingyenesen használja, azzal, hogy évente legalább kétszer köteles kaszálni a területet és biztosítani a csapadékvíz zavartalan lefolyását.

Az öt éves időtartam 2019. januárjában lejárt. Nyilvántartásunkban a fenti döntéshez kapcsolódóan szerződést nem találtunk. Jelenleg az árok dr. Hajba Tamás ingatlanával együtt körbe van kerítve, és a használatukban van.

dr. Lázár Gabriella jegyző véleménye, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezési szerint a nemzeti vagyon ingyenes használatba adása ebben a formában nem lehetséges.

Török Csaba alpolgármester véleménye, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló csapadékvíz-elvezető árok funkciója nem összeegyeztethető egyéb irányú hasznosítással.

Nagy Csaba polgármester véleménye szerint fontos az árok kezelésével kapcsolatban végérvényesen döntést hozni. Az árok nem fedhető le, nem szüntethető meg, sőt nem is keríthető le. Szeretné, ha visszakérülne az önkormányzat kezelésébe. Olyan sok csapadékvíz elvezetési probléma van a településen, hogy szükséges az árok önkormányzat általi kezelése.

A képviselő-testület tagjai a fentiekkel kapcsolatban egyetértésüket fejezték ki.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése vagy hozzászólása az elhangzottakhoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Felhívja dr. Hajba Tamás (Vértesszőlős, Kertalja u. 4.) figyelmét, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező vértesszőlősi 2239 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű ingatlan ingyenes használatát Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 15/2014. (I.23.) számú határozatával 5 éves időtartamra biztosította.

2.) Tekintettel a határidő lejártára, az árok funkciójára, a települési csapadékvíz elvezetésében betöltött szerepére, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakra, felkéri dr. Hajba Tamást, hogy az ingatlan használatát 2022. január 31. napjáig szüntesse meg, az eredeti állapotot állítsa vissza.

3.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

92/2021. (XI.11) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Felhívja dr. Hajba Tamás (Vértesszőlős, Kertalja u. 4.) figyelmét, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező vértesszőlősi 2239 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű ingatlan ingyenes használatát Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 15/2014. (I.23.) számú határozatával 5 éves időtartamra biztosította.

2.) Tekintettel a határidő lejártára, az árok funkciójára, a települési csapadékvíz elvezetésében betöltött szerepére, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakra, felkéri dr. Hajba Tamást, hogy az ingatlan használatát 2022. január 31. napjáig szüntesse meg, az eredeti állapotot állítsa vissza.

3.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Barta László képviselő: Ezt követően kérdést tesz fel egy a Baromállási dűlő területén található, közterületen álló gyűrűs kúttal kapcsolatban. Kérdése, hogy régebben a lakók által használt kút kitisztítható-e, illetve használhatnák-e újra az emberek?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy nem is tudott arról, hogy a Baromállási dűlő területén van közterületen álló kút, de az bizonyos, hogy a szigorú hatósági előírások miatt nem használható, nem tisztítható. Nem is szeretné, hiszen az Önkormányzat nem tudja vállalni ezért a felelősséget. Be is kell temetni a kutat.

10.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző


Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló aktuális előterjesztést a képviselők írásban megkapták, szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

A képviselők részéről kérdés nem érkezett.

Nagy Csaba polgármester ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, elmondja, hogy a továbbiakban zárt ülés keretében folytatódik a képviselő-testületi ülés, melyről külön jegyzőkönyv készül. A nyilvános ülést 14,20 órakor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




dr. Lázár Gabriella
jegyző