

TÁJÉKOZTATÓ

M1 autópálya Tatabánya-Újváros csomópont és Győr (M19 csomópont) közötti szakaszának 2x3 sávra bővítése tárgyában Vértesszőlős község településrendezési eszközeinek módosításáról

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.8. pontja az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése M85 autópálya csomópontja, Győr és Budapest között” megnevezésű beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította.

Fenti okból a településrendezési eszközök módosítására egy ízben már sor került, mely során Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 82/2020. (IX.24.) sz. határozatával a község településszerkezeti tervét, 21/2020. (IX.25.) önkormányzati rendeletével pedig a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) Ök. rendeletét módosította.

Az úttervek készítése 2021-ben zárult le, mely során kialakult a tervezési terület végleges területigénye. Ennek hatására újabb korrekciók váltak szükségessé Vértesszőlős településrendezési eszközeiben, így a képviselő-testület 42/2021. (VII.7.) sz. határozatával döntött a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tárgyalásos eljárás megindításáról.

A településrendezési terveket érintő módosítások tárgya:

Az M1 autópálya a plusz egy sávós bővítés és az átépülő csomópontok, pihenőhelyek miatt a jelenleginél nagyobb területet igényel, ez alapján kellett a településrendezési terveket módosítani. Ennek során a közúti közlekedési terület kibővítésre került, ezzel csökkent a kétoldali mezőgazdasági különleges és erdőterület nagysága.

A módosítási eljárás a tárgyalásos eljárás szabályai szerint lezajlott. Ennek részeként sor került a jogszabály által kijelölt államigazgatási szervek véleményének kikérésére, valamint a Képviselő-testület 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek bevonására is. A véleményezés során módosítást ellenző javaslat nem érkezett. Az állami főépítész záró szakmai véleményét, támogatását a rendelet módosításához megadta, így sor kerülhetett a településrendezési eszközök módosítására. A képviselő-testület 2021. november 11-ei ülésén fogadta el 81/2021. (XI.11.) számú határozatát, mellyel a község településszerkezeti tervét, valamint 23/2021. (XI.12.) önkormányzati rendeletét, mellyel Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) Ök. rendeletét módosította.

Fenti határozat és rendelet, valamint mellékletei az Önkormányzat honlapján, a <https://vertesszolos.hu/hu/onkormanyzat/telepulesrendezesi-eszkozok/helyi-epitesi-szabalyzat-modositasi-eljarasok/> oldalon tekinthető meg.

A dokumentáció ügyfélfogadási időben a polgármesteri hivatalban is megtekinthető.

Vértesszőlős, 2021. november 25.



Nagy Csaba
polgármester