

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 14-én (csütörtökön) 13,00 órai kezdettel megtartott üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Meghívottak:

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	jelen van
Anderla Jenő Róbert képviselő	jelen van
Barta László képviselő	nincs jelen
Markó Andrea képviselő	nincs jelen
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	nincs jelen
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van
Dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	jelen van
Kutenics Szilvia Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
Sztojka-Bihari Gusztáv Vértesszőlősi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a jelenlévőket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van, határozatképes. Az ülést 13.00 órakor megnyitja. Dr. Pluhár Szilvia, Markó Andrea és Barta László képviselők jelezték távolmaradásukat. Ezek után elmondja, hogy az Egyebek napirendi pontnál a két ülés közötti beszámoló keretén belül szeretne tájékoztatást nyújtani többek között a múzeumfejlesztésről, a betöltetlen fogorvosi praxissal kapcsolatos megkeresésről, illetve a Magyar Falu Program tartaléklístáról elnyert játszótéri pályázatáról is. Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

„1.) Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

2.) Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Előkészítő: dr. Lázár Gabriella jegyző, Pénzügyi és Szociális Bizottság

3.) Testvértelepülési – és nemzetközi kapcsolatok felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Előkészítő: Nagy Csaba polgármester, Németh Ferenc és Török Csaba képviselő

4.) Volt Majorság területét érintő HÉSZ-módosítás véleményezési eljárás lezárása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

5.) Vértesszőlősi temetői kápolna felújításához önerő biztosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

6.) Valusek utcai csomópont tervezése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

7.) Nyilatkozat általános iskola felvételi körzetéről

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

8.) M1 autópálya bővítéséhez terület átadása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

9.) Egyebek

9.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

9.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

71/2021. (X.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. 10. 14-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

2.) Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Előkészítő: dr. Lázár Gabriella jegyző, Pénzügyi és Szociális Bizottság

3.) Testvértelepülési – és nemzetközi kapcsolatok felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Előkészítő: Nagy Csaba polgármester, Németh Ferenc és Török Csaba képviselő

4.) Volt Majorság területét érintő HÉSZ-módosítás véleményezési eljárás lezárása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

5.) Vértesszőlősi temetői kápolna felújításához önerő biztosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

6.) Valusek utcai csomópont tervezése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

7.) Nyilatkozat általános iskola felvételi körzetéről

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

8.) M1 autópálya bővítéséhez terület átadása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

9.) Egyebek

9.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

9.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

1.) Napirendi pont:

Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatban elmondja, hogy a normál működésen kívül egyéb említésre érdemes dolog nem történt. A napirendi pont mappájában feltöltésre került a társulás költségvetése és pénzügyi terve is. Egyebet nem kíván mondani a működésével kapcsolatban.

A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás működéséhez kapcsolódóan elmondja, hogy éppen a tegnapi napon volt kistérségi ülésen, ahol Szűcsné Posztovics Ilona elnök, Tatabánya polgármestere elmondta, hogy a 2022. évtől minden kistérségi tagnak 100%-ban hozzá kell járulnia a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények működéséhez. Ez azt jelenti, hogy a jelenlegi, önkormányzatunkkal kötött megállapodásban foglaltak szerinti évi 4M Ft helyett 9M Ft-tal kellene támogatni a TJESZI működését. Az ülésen jelezte, hogy nem ért egyet ezzel, ezért ebben a hónapban még lesz egy informális kistérségi ülés, ahol mind a 10 település (társulási tag) jelen lesz, és előzetes tájékoztatást kap a 2022. évi változásokról. Reméli, hogy ezen a megbeszélésen minden érintett település kifejti véleményét a hozzájárulás mértékével kapcsolatban. Ezt követően novemberben lesz a következő ülés, ahol döntenek a következő évi költségvetésről, és véglegessé válik, hogy a kistérségi települések részéről a továbbiakban milyen mértékű évi hozzájárulás szükséges a TJESZI működéséhez.

Véleménye szerint gazdaságilag sokkal inkább megérné, ha településünk önerőből oldaná meg a szociális intézményeink fenntartását és működését (Ez az idősok gondozását segítő szolgálatot és a helyi családsegítő és gyermekjóléti szolgálatot érinti). Nyilván ehhez nagyon sok minden szükséges, hiszen önálló költségvetési szervként kellene működnie, saját szakmai alkalmazottakkal. A novemberi kistérségi ülést követően vissza kell térni erre a kérdésre.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás és a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évi működéséről szóló tájékoztatásokat elfogadja.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

72/2021. (X.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás és a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évi működéséről szóló tájékoztatásokat elfogadja.

2.) Napirendi pont

Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a napirend mappájában feltöltésre került a jelenleg hatályos helyi adókról szóló rendelet. Előzetesen felülvizsgálva a rendelkezéseket, megállapításra került, hogy most nem szükséges a rendelet módosítása. De ha bármelyik képviselőnek van módosító javaslata, kéri, hogy ossza meg a többiekkel.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta sz alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 21/2016. (XI.11.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, s annak módosítását nem javasolja.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

73/2021. (X.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 21/2016. (XI.11.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, s annak módosítását nem javasolja.

3.) Napirendi pont

Testvértelepülési – és nemzetközi kapcsolatok felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy Török Csaba alpolgármester készítette elő a testvértelepülésekről és nemzetközi kapcsolatokról szóló tájékoztatást. Németh Ferenc képviselő úr segítséget nyújtott a jelenlegi és múltbéli kapcsolatok felkutatásában. Az írásos anyag híven tükrözi, hogy jelenleg mely kapcsolatok élnek még, tehát valóságok, s melyeknél szükségszerű a testvértelepülési megállapodás felbontása. Átadja a szót Török Csaba alpolgármesternek.

Török Csaba alpolgármester: Elmondja, hogy Vértesszőlősnek jelenleg három meglévő testvértelepülési kapcsolata van: Udvard (Dvory nad Zitavou), Turány (Turany nad Ondavou) valamint Muhr am See (D). Vértesszőlős XVIII. századi – Eszterházy grófok általi - benépesítéséhez a Felvidékről hoztak szlovák ajkú telepeseket. Községünkben erős a szlovák hagyomány, létezik nemzetiségi tannyelvi oktatás, illetve fellelhető még szlovákul beszélő nemzetiség. Ennek megfelelően erősen indokolt testvércapcsolat" fenntartása, mely Udvard esetében jelenleg is jól működik. A község Szlovákiában, a Nyitrai kerületben, az Érsekújvári járásban található -többségében – magyar lakta település. A kapcsolat kiépítésére 2001 évben került sor, ekkor a település delegációi már részt vettek a Vértesszőlősön rendezett szüreti felvonuláson, hivatalos testvércapcsolati dokumentum is született. A községek delegációi a mai napig évi több alkalommal is látogatják egymást, a kapcsolat magas szintűnek mondható. Ezt könnyíti, hogy Udvardot többségében magyar nemzetiség lakja, így a kulturális vonal megegyező, a kapcsolat nyelvi akadályokba nem ütközik.

Turány esetében már más a helyzet. A község Szlovákiában, az Eperjesi kerületben, a Sztropkói járásban található. A kapcsolat még 1990 előtt alakult ki a helyi TSZ égisze alatt: Az ottani – elsősorban gyerekek – a TSZ balatoni üdülőjében, míg a TSZ dolgozók a Fátra hegyeiben pihentek. A rendszerváltásra a kapcsolat kifulladásra, de köszönhetően a – ma is működő – vértesszőlősi iskolás sítáboroknak, Vida István polgármester kezdeményezésére újból felélénkült, immár kulturális alapon is. A kapcsolatot Vértesszőlősön 1998. 02. 11-én egy Nemzetiségi Fesztivál keretein belül, ünnepélyesen írásban is rögzítették. Ezt követően a partnerség újból lejtőnek indult, 2000-ben a Hírmondó már így jellemezte: „Mértéktartóan jó testvértelepülési kapcsolat alakult ki TURANY szlovák településsel.” A kétezres években is nagyon gyenge volt a testvértelepülési kapcsolat, feltételezhetően annak a körülménynek köszönhetően, hogy míg Vértesszőlősön csökkeni kezdett a szlovák nyelvet beszélők száma, addig Turányban a 2011-es népszámláláskor már 397 lakosból 379 szlovák volt. Napjainkban a fizikális kapcsolat teljesen megszűnt, a község honlapján semmilyen Vértesszőlősre utaló bejegyzést nem találtam. Fentiek alapján úgy véli, hogy ezt kapcsolatot indokolt hivatalosan is felbontani, mert semmilyen intézményi szintű program, együttműködés nem zajlik. Az iskolai sítáborokat öt éve már Ausztriába szervezik.

Muhr am See: A település Németország Bajor régiójában, az Altmühlsee északi partján helyezkedik el. A kapcsolat 1987-ben indult, elsősorban sport, majd gazdasági területen és jó egy évtizedig meg is ragadt ezen a szinten, amelyet 1999-ben elevenített fel Vida István polgármester és Szabó László (Agricola). Innentől élénkebbé váltak a kölcsönös delegációs látogatások, melynek eredményeként 2002-ben hivatalos testvértelepülési kapcsolat került írásos rögzítésre. Napjainkban a testvértelepülési kapcsolat visszább szorult, mivel a kezdeteknél munkálkodók köre egyre szűkül, és a nyelvi nehézségek is egyre inkább előtérbe kerülnek.

A kapcsolat fenntartását jelenleg indokoltnak tartja, bár a lakosság már akkor is megkérdőjelezte azt („Tudjuk, hogy – mint bármi más önkormányzati vagy iskolai kezdeményezés – a német vagy akár szlovák

települési kapcsolatépítés néhány vértesszőlősi polgár értetlenségét váltotta ki.” (Hírmondó 2000 novemberi szám – Krenner Antalné). Azonban a hagyomány miatt és főleg azért, mert 2022-ben 20 éves jubileuma lesz a testvértelepülési kapcsolat hivatalossá válásnak, ezért szükségszerűnek tartja a fenntartását.

A fenti leírások alapján megállapítható, hogy jelenleg a három kapcsolat közül csak az Udvard községi él és valós. Véleménye szerint ennek elsősorban az az oka, hogy nincs nyelvi akadály. A továbbiakban két olyan községgel is zajlik kapcsolat, amely alkalmas lehet arra, hogy testvércapcsolati szintre lépjen a jövőben. Az egyik Gyimesbükk. A falu Csíkszeredától 32 km-re északkeletre, a Tatros felső szakaszán, a Gyimesi-szoros alsó kijáratánál fekszik. A történelmi Magyarország legkeletibb határán az ún. „ezeréves határon”. A kapcsolat még 2009-ben alakult ki, amikor gyermek csereüdítetési program került megrendezésre a két község között. Az utána következő években civil szervezeti és családi szinten voltak találkozások, a gyimesiek részéről elsősorban a katolikus egyház és az általános iskola gyámkodása mellett. Az ok valószínűleg az volt, hogy román polgármester állt a falu élén. Ennek ellenére ott voltak pld. az első „nemzetközivé” váló disznótoros rendezvényünkön is és azóta is szívesen jönnek az eseményre. További nagyobb akciónk volt a gyimesbükki leégett magyar általános iskola könyvtárának újraindításához végzett könyvadomány gyűjtése és kijuttatása a településre. A tavalyi választások után – immár magyar faluvezetővel – lehetőség nyílt a községszintű kapcsolatok kiépítésére. 2021. szeptemberében alkalom nyílt egy nem hivatalos megbeszélést folytatni Oltean Péter polgármester úrral, ahol egyetértettünk abban, hogy az eltérő életmódból, de közös nemzeti múltból adódóan a két településnek van „mondanivalója” egymásnak kulturális, sport és egyéb (pld. oktatási továbbképzések) területeken is. Szívesen lennének partnerek ebben. A közeljövőben a gyimesbükki polgármester is a képviselő-testülete elé terjeszti a vértesszőlősi testvértelepülési megállapodás lehetőségét. Jelenleg Gyimesbükknek egy testvértelepülése van, ez pedig a magyarországi Telki.

A másik település Csíkrákos. A falu Csíkszeredától 10 km-re északra a Rákos-patak mentén a Középcsíki-medence kijáratánál fekszik. A kapcsolat kezdete három évre nyúlik vissza, a rákosi Gerendely Férfi kórus és a Vértesszőlősi Férfi dalkör egymásra találásával. Azóta számos programon vettünk részt Erdélyben és itthon egyaránt. Bár a Gerendely tagok között talált volt önkormányzati képviselőt, aki el tudna képzelni egy majdani tágabb együttműködést, de nem mostanában, ezért ő úgy gondolja, hogy a kapcsolat még nem alkalmas arra, hogy testvércapcsolatként szóba jöhessen.

Összefoglalva úgy véli, hogy Vértesszőlősnek szüksége van testvércapcsolatokra, mert a kulturális kapcsolatok, tapasztalatcserék előnyére szolgálnak. A meglévő kapcsolataink közül egyedül az Udvardit tartja életképesnek, de javasolja a Muhr am See-vel való kapcsolat fenntartását is azzal a feltétellel, hogy a kapcsolat státuszát folyamatosan felülvizsgálják, Vértesszőlős község „érdekeit” figyelembe véve. Javasolja, hogy a jövő évben aktuális 20 éves testvércapcsolati jubileum megünneplésével kapcsolatosan kezdeményezzenek találkozót, melynek legyen része a két község további partnerkapcsolati lehetőségeinek megvitatása. Illetve javasolja, hogy a 2022. január 29-én megrendezendő bölléverseny részeként szervezzenek találkozót az ide érkező gyimesbükki községvezetőkkel a két település partnerkapcsolati lehetőségeinek megvitatására. Továbbá javasolja, hogy keressenek – legalább – egy olyan belföldi, más tájegységhez tartozó települési kapcsolatot, amely lehetőséget ad arra, hogy kapcsolati tőkét kamatoztathassunk.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy minden tekintetben egyetért az elhangzottakkal. Látszik, hogy a gyimesbükki kapcsolatnak van alapja és jövője is. Ha Gyimesbükkben is hasonló a szándék a testvértelepülési kapcsolat kiépítésével kapcsolatban, akkor akár a jövő évben hivatalossá válhat a testvértelepülési megállapodás. A továbbiakban elmondja, hogy támogatja egy magyarországi testvértelepülési kapcsolat kiépítését is. Ehhez kéri a képviselők segítségét, hogy keressenek egy, a településünknek minden szempontból megfelelő községet.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Áttekintve az önkormányzat testvértelepülési kapcsolatait, az alábbi döntéseket hozza:

- a) A németországi Muhr am See településsel kötött együttműködési megállapodás 20. jubileumi évfordulóját megünnepli, ennek szervezését 2022. évben megkezdi.
- b) Az erdélyi Gyimesbükk településsel testvértelepülési együttműködést kezdeményez.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy az 1.) és 2.) pontok értelmében a két településsel vegye fel a kapcsolatot.

Felelős: Török Csaba alpolgármester

Határidő: 1b) pont esetében 2022.02.28.; 1a) pont esetében 2022.06.30.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

74/2021. (X.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Áttekintve az önkormányzat testvértelepülési kapcsolatait, az alábbi döntéseket hozza:

a) A németországi Muhr am See településsel kötött együttműködési megállapodás 20. jubileumi évfordulóját megünnepli, ennek szervezését 2022. évben megkezdi.

b) Az erdélyi Gyimesbükk településsel testvértelepülési együttműködést kezdeményez.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy az 1.) és 2.) pontok értelmében a két településsel vegye fel a kapcsolatot.

Felelős: Török Csaba alpolgármester

Határidő: 1b) pont esetében 2022.02.28.; 1a) pont esetében 2022.06.30.

4.) Napirendi pont

Volt Majorság területét érintő HÉSZ-módosítás véleményezési eljárás lezárása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a Foodbox Kft. kérelmére 41/2021. (VII.7.) sz. határozatával támogatta a Vértesszőlős Község Önkormányzati Képviselő-testületének 116/2015. (X.13.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv, valamint a 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendeletével elfogadott, Vértesszőlős Építési Szabályzatának módosítását. Az eljárás az 1. sz. főút – 05/8–03/1 hrsz-ú vízfolyás (szabályozási terven: 05/1 hrsz) – 02. hrsz-ú közút – 09 hrsz-ú vízfolyás által határolt területre terjed ki.

Az eljárás során a jogszabályban meghatározott államigazgatási szerveket kerestük meg véleményük kialakítása érdekében, továbbá sor került a partnerségi egyeztetés lefolytatására is, mely a veszélyhelyzetben hozott külön jogszabály alapján elektronikus úton, a dokumentumok önkormányzat honlapján történő közzétételével zajlott. A partnerek ennek során elektronikusan tehettek észrevételt. A partnerségi eljárás 2021. szeptember 9. és 24. között zajlott, mely során észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett. A vonatkozó jogszabályok alapján a képviselő-testületnek a partnerségi eljárást határozattal kell lezárnia.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„1.) Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2021. (VII.7.) határozatával döntött az 1. sz. főút – 05/8–03/1 hrsz-ú vízfolyás (szabályozási terven: 05/1 hrsz) – 02. hrsz-ú közút – 09 hrsz-ú vízfolyás által határolt terület vonatkozásában az Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításáról.

2.) Az eljárás véleményezési szakaszában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet, továbbá Vértesszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az államigazgatási szervek véleményeztetése és a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

3.) A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2021. szeptember 9. napján közzétételre került Vértesszőlős Község Önkormányzatának honlapján (www.vertesszolos.hu), azzal, hogy az 15 napig, 2021. szeptember 24. napjáig megtekinthető és véleményezhető volt. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett.

4.) Az államigazgatási szervek észrevételei alapján készített tervezői javításokat és a határozat mellékletét képező tervezői összesítést elfogadja.

5.) Az eljárás véleményezési szakaszát lezárja, felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt záró véleményezésre a KEM KH Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

75/2021. (X.14.) számú határozat

1.) Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2021. (VII.7.) határozatával döntött az 1. sz. főút – 05/8–03/1 hrsz-ú vízfolyás (szabályozási terven: 05/1 hrsz) – 02. hrsz-ú közút – 09 hrsz-ú vízfolyás által határolt terület vonatkozásában az Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításáról.

2.) Az eljárás véleményezési szakaszában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet, továbbá Vértesszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az államigazgatási szervek véleményeztetése és a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

3.) A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2021. szeptember 9. napján közzétételre került Vértesszőlős Község Önkormányzatának honlapján (www.vertesszolos.hu), azzal, hogy az 15 napig, 2021. szeptember 24. napjáig megtekinthető és véleményezhető volt. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett.

4.) Az államigazgatási szervek észrevételei alapján készített tervezői javításokat és a határozat mellékletét képező tervezői összesítést elfogadja.

5.) Az eljárás véleményezési szakaszát lezárja, felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt záró véleményezésre a KEM KH Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirendi pont:

Vértesszőlősi temetői kápolna felújításához önerő biztosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Mint ismeretes a Vértesszőlős Római Katolikus Plébánia a Magyar Falu program keretében 5Mft vissza nem térítendő állami támogatásban részesült az egyház tulajdonában álló, romos és életveszélyes állapotú temetői kápolna felújítására.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztés összköltsége megközelíti a 15Mft-ot, szükségessé vált az állami támogatás kiegészítése, melyhez a Katolikus Egyház további 4Mft-al járul hozzá, a hiányzó összeg mintegy 6 Mft. Ebből körülbelül 2M Ft költséget tesz ki a csapadékvíz-elvezetési probléma megoldása, amelyet annak idején a temető kápolna körüli térkövezése során nem oldottak meg a kivitelezők, ezért ázott az épület fala. A további 4M Ft az egyéb költségek fedezetéhez szükséges. A részletes árajánlat a napirend mappájában feltöltésre került. Véleménye szerint a temetői kápolna felújításával egy nagyon régóta fennálló problémát sikerülne orvosolni. A település értékeit figyelembe véve nagyon fontos, hogy ez a patinás épület végre felújításra kerüljön. Ezért javasolja, hogy a hiányzó 6 M Ft összegű fedezetet Vértesszőlős Község Önkormányzata biztosítsa vissza nem térítendő támogatás formájában, a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet vonatkozó szabálya alapján.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 8/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján, a Vértesszőlősi Római Katolikus Plébánia kérelmét támogatva, a Plébánia részére a Magyar Államkincstár 1112/3009/112/5/2021. iktatószámú Támogatói okiratával igazolt pályázati támogatás önrészához (a temetői kápolna felújítása, csapadékvíz-elvezetésének megoldása céljára) az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére 6 millió Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján a támogatási szerződést a Vértesszőlősi Római Katolikus Plébániával az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

76/2021. (X.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 8/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján, a Vértesszőlősi Római Katolikus Plébánia kérelmét támogatva, a Plébánia részére a Magyar Államkincstár 1112/3009/112/5/2021. iktatószámú Támogatói okiratával igazolt pályázati támogatás önrészához (a temetői kápolna felújítása, csapadékvíz-elvezetésének megoldása céljára) az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére 6 millió Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján a támogatási szerződést a Vértesszőlősi Római Katolikus Plébániával az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirendi pont

Valusek utcai csomópont tervezése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Az előző képviselő-testületi ülésen ismertette, hogy a vasútállomás és a Múzeum utca közötti kerékpárút becsatlakozásának bővítése, módosítása egy másik állami projekt keretében fog megvalósulni, amelyhez kikérték az önkormányzat véleményét is a helyi viszonyok tekintetében, felvázolva a lehetséges megoldásokat. Mivel a helyi épületeket (Corner söröző, Nexus étterem) is érintené a kerékpárút-bővítés, javaslatot tettek arra vonatkozóan, hogy a kerékpárút ne az épületek előtt, hanem a vasútállomás mögött (Pázsitcentrum) a jelenlegi buszmegállónál csatlakozzon be a Múzeum utcába, kialakítva ott egy lámpás kereszteződést. S a továbbiakban ezt a projektet be lehet építeni a Múzeum fejlesztéssel összefüggő kerékpárút kialakításába. Több egyeztetést folytattak az érintettekkel. Az állami projektet lebonyolító, a kivitelező, a Valusek utca közútkezelője (Magyar Közút Nonprofit Zrt.), illetve Bencsik János országgyűlési képviselő úr részéről sincs akadálya a beruházás megvalósításának. A MÁV is rábólintott a kivitelezésre, amennyiben nem nekik kell az átmenő út (vasútállomás - Valusek utca közötti szakasz) karbantartásáról gondoskodni.

Azonban a lámpás kereszteződés, Valusek utcai csomópont kialakításának, tehát a komplett tervezési költségeknek és a beruházás közbeszerzésében elfogadott terv költségeinek a különbözetét önkormányzati forrásból kellene biztosítani, tekintve, hogy az eredeti tervekhez képest (ami a jelenlegi boltokat, éttermet, sörözőt érintette volna) a mi kifejezett kérésünkre fog megvalósulni a Valusek-Múzeum utcai lámpás kereszteződés, elkerülve ezzel a kereskedelmi egységeket. Fentiek alapján mindenképpen fontosnak tartja, hogy az önkormányzat biztosítsa a plusz tervezési költségek fedezetét. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 1721/2020. (X.30.) Kormányhatározattal elfogadott, „a vértesszőlősi régészeti bemutatóhely fejlesztése érdekében látogatóközpont kialakítása” megnevezésű projekt keretében kialakítandó kerékpárút-hálózathoz kapcsolódóan a Valusek-Múzeum utcai lámpás kereszteződés, csomópont – e határozat mellékletét képező helyszínrajz szerinti – kialakítása engedélyes terveinek elkészítésére vállalkozói szerződést köt Partner Mérnöki Iroda Kft-vel (2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/c.).

2.) A vállalkozói díj fedezetére 3.000.000 Ft forrást biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

77/2021. (X.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 1721/2020. (X.30.) Kormányhatározattal elfogadott, „a vértesszőlősi régészeti bemutatóhely fejlesztése érdekében látogatóközpont kialakítása” megnevezésű projekt keretében kialakítandó kerékpárút-hálózathoz kapcsolódóan a Valusek-Múzeum utcai lámpás kereszteződés, csomópont – e határozat mellékletét képező helyszínrajz szerinti – kialakítása engedélyes terveinek elkészítésére vállalkozói szerződést köt Partner Mérnöki Iroda Kft-vel (2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/c.).

2.) A vállalkozói díj fedezetére 3.000.000 Ft forrást biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

7.) Napirendi pont

Nyilatkozat általános iskola felvételi körzetéről

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy jogszabályi rendelkezés alapján az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy kezdeményezi-e a Vértesszőlősi Általános Iskola felvételi körzetének módosítását (mely Vértesszőlős község közigazgatási területe). A nyilatkozatot a tankerület kéri be az önkormányzat képviselő-testületétől.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Tatabányai Tankerületi Központ (2800 Tatabánya, Győri út 29.) megkeresésére - a 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján – úgy nyilatkozik, hogy a Vértesszőlősi Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetének (Vértesszőlős közigazgatási területe) módosítását a 2022/2023. tanévre nem javasolja.

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Tatabányai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: 2021. október 15.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

78/2021. (X.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Tatabányai Tankerületi Központ (2800 Tatabánya, Győri út 29.) megkeresésére - a 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján – úgy nyilatkozik, hogy a Vértesszőlősi Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetének (Vértesszőlős közigazgatási területe) módosítását a 2022/2023. tanévre nem javasolja.

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Tatabányai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: 2021. október 15.

8.) Napirendi pont

M1 autópálya bővítéséhez terület átadása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogi képviselője megkereste az Önkormányzatot, hogy az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű beruházáshoz egy úgynevezett külső feltárási makadámút építését kell megvalósítani. Ennek okán további területek kisajátítása szükséges. A vasúti átljáró mögötti, közvetlenül a sínek melletti alsó földutat érinti ez a kisajátítás a Tatabánya felé vezető szakaszon Vértesszőlős közigazgatási területén. Az értébecslést követően megállapították, hogy ez a vagyonátadás az Önkormányzat tulajdonát képező, vértesszőlősi 096 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, 3622 m² nagyságú ingatlan 175,00 m² nagyságú, 28.000 Ft forgalmi értékű részét érinti.

A jogi képviseletben eljáró ügyvédi iroda ezen érték ismeretében – hivatkozással a projekt jellegére és jelentőségére – elsődlegesen kezdeményezte az ingatlanrész ingyenes vagyonátadását.

Úgy gondolja, hogy a térítésmentes vagyonátadásnak nincs akadálya, különösen azért, mert a beruházó korábban már jelezte, hogy az autópálya bővítésének befejezését követően az ingatlanrész visszakerül az Önkormányzat tulajdonába.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzat tulajdonát képező, vértesszőlősi 096 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, 3622 m² nagyságú ingatlan – határozat mellékletét képező kisajátítási változási vázrajz szerinti – 175,00 m² nagyságú, 28.000 Ft forgalmi értékű részét térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezdeményezésére, az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű beruházás megvalósítása céljából.

2.) Kiköti, hogy a tulajdonátruházással kapcsolatos minden költséget a Magyar Állam visel.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

79/2021. (X.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzat tulajdonát képező, vértesszőlősi 096 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, 3622 m² nagyságú ingatlan – határozat mellékletét képező kisajátítási változási vázrajz szerinti – 175,00 m² nagyságú, 28.000 Ft forgalmi értékű részét térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezdeményezésére, az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” elnevezésű beruházás megvalósítása céljából.

2.) Kiköti, hogy a tulajdonátruházással kapcsolatos minden költséget a Magyar Állam visel.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

9.) Napirendi pont:

Egyebek

9.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatja a képviselőket az elmúlt és az elkövetkező időszak eseményeiről. A múzeumfejlesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy a tervezési szakasz lezárását követően a kormány elé kerülhet a teljes fejlesztési beruházás. Ha a Kormány elfogadja a projektre vonatkozó költségvetést, ezt követően el is kezdődhetnek a kivitelezési munkálatok.

Most az önkormányzatot a beruházó a Vértesszőlős Község Önkormányzata és a Magyar Állam tulajdonában álló területek cseréje miatt kereste meg, amely m²-re pontos területcseréket jelentene a tervezések (parkolók kialakítása) további folytatásához.

Semmiképpen sem szeretnének kisajátításokat, ezért a beruházó és a tervező, kivitelező cég egyelőre egy szóbeli visszajelzést szeretne kapni azzal kapcsolatban, hogy az alapvető tervezési koncepció a képviselő-testület részéről elfogadható-e.

Ha igen, akkor a területcserék utáni állapot szerint halad tovább a projektben. A volt Kőbánya lakóház területe kerülne át a Magyar Állam tulajdonába, míg az Önkormányzat a Múzeum melletti területet kapná meg további parkolók kialakítására az Államtól. Amennyiben hivatalos kérés érkezik a tervezőktől vagy az MNM-től, az döntésre a képviselő testület elé kerül.

A képviselők elvben egyetértenek a területcserékkel.

A projekthez kapcsolódó kerékpárút-hálózat kialakítása már sokkal bonyolultabb dolog lesz, ugyanis különböző tulajdonban lévő, illetve besorolású területet érint a beruházás (Natura 2000, Magyar Állam, Vértes Erdő Zrt., stb.), ezért kisajátításokra, illetve HÉSZ-módosításra lesz szükség. Nagyon sok egyeztetést és engedélyeztetést, illetve papírmunkát igényel a végleges tervek kialakítása. Leghamarabb 2023-ban lehet majd elkezdni a kerékpárút-hálózat bővítését.

A betöltetlen fogorvosi praxissal összefüggő megkereséssel kapcsolatban elmondja, hogy ez a fogorvos korábban már benyújtotta pályázatát az önkormányzathoz. Akkor azt mondta, hogy vállalkozás keretein belül fogják működtetni a praxist, alkalmazottakkal fog dolgozni. Ehhez képest a legújabb megkeresése szerint saját maga kezdené meg a praxis működtetését, s a későbbiekben ő választaná ki a leendő fogorvost. Jelezte felé, hogy ebben a formában ez nem járható út, hiszen az önkormányzat (képviseelő-testület) szeretné kiválasztani a jövőbeli települési fogorvost, és szeretne továbbra is beleszólást a praxis működtetésébe. Ezt követően nem kapott választ a felvetésére.

A fogorvosi praxis kapcsán elmondja, hogy az új fogorvosi rendelő kialakítása folyamatban van, a jelenlegi fogorvos (Tammam Ali Assaad) már volt a helyszínen, és meghatározta, hogy a rendelőben mi hová kerüljön. Amint készen lesz a kivitelezés, és az engedélyeztetések is rendben vannak, megkezdődhet az átköltöztetés. Ezt követően kezdődik meg a két szolgálati lakás kialakítása a háziorvosi rendelő felső szintjén a régi könyvtár és fogorvosi rendelő helyén.

Ezt követően elmondja, hogy a két hőszivattyú, amelyet a VSE vásárolt meg az önkormányzattól, átkerült a Sportcsarnokba, a beépítése és beüzemelése befejeződött.

A Templom utcai hőlégtartásos sátor melletti öltöző építés e-naplóját megnyitotta már az építész. Lassan elkezdődnek az építési munkálatok.

Mint ismeretes, a Magyar Falu Program keretén belül, az Önkormányzat tartaléklistáról 5M Ft-ot nyert az Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése című (MFP-OJKJF/2021) pályázaton.

Török Csaba alpolgármester: Mint a pályázat gondozója és felügyelője elmondja, hogy a pályázat kivitelezésére három árajánlatot kapott (5,1M Ft, 7,5M Ft, 9,1 M Ft). A legalacsonyabb ajánlat egy fa játszótér kialakítására vonatkozik, amelyre két év garanciát adott a vállalkozó. A két másik árajánlatban fém eszközök szerepelnek, de legmagasabb ár nem tartalmaz annyival több játszó eszközt, mint amennyivel többbe kerül, mint a középső ajánlat. Tehát ár-érték arányban továbbra is a 7,5M Ft-os árajánlat a legmegfelelőbb (Bonita játszótérek-szlovák anyavállalatú cég). Természetesen kér egy árfrissítést, hiszen az előző ajánlatok már lejártak. Véleménye szerint továbbra is azon a helyszínen kellene kialakítani a játszótér, amelyet a pályázatban megjelöltek. Nagyon fontos, hogy a gyermekek védett helyen legyenek, s ezt a területet a későbbiekben körbe is lehetne keríteni. A Meredek utca sarkán található jelenlegi játszótér megmenthető, áttelepíthető eszközeit, pedig fel lehet használni az új játszótér kialakításához.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy amint elkészül a Hegyalja és Ady Endre utcai szakasz zárt csapadékvíz elvezetése (most van folyamatban), az új játszótér mellett fekvőrendőrrel ellátott út kerül kialakításra. Arra kéri az alpolgármester urat, hogy a frissített árajánlatokban az új játszótér kialakításán felül a Meredek utcai régi játszótéri eszközök áttelepítésére is kérjen ajánlatot.

Ezek után kéri a képviselők véleményét az idei önkormányzati karácsony megtartására, valamint a 70. év feletti karácsonyi csomagjának biztosítására vonatkozóan.

A képviselők véleménye, hogy idén kerüljön megrendezésre az önkormányzati karácsonyi ünnepség december 16-án a közösségi házban, valamint az idősok részére biztosítandó karácsonyi csomagokkal kapcsolatban is egyetértésüket fejezték ki.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az elmúlt évek gyakorlata szerint a novemberi képviselő-testületi ülésen döntenek a 70 év feletti karácsonyi ajándécsomagjáról (érték/fő).

9.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló aktuális előterjesztést a képviselők írásban megkapták, szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

A képviselők részéről kérdés nem érkezett.

Nagy Csaba polgármester ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, az ülést 14,30 órakor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




dr. Lázár Gabriella
jegyző

