

**VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 11-én (szerdán) 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Meghívottak:

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	jelen van
Anderla Jenő Róbert képviselő	jelen van
Barta László képviselő	jelen van
Markó Andrea képviselő	jelen van
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	jelen van
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van
Dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	jelen van
Kutenics Szilvia Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
Sztojka-Bihari Gusztáv Vértesszőlősi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
Dr. Madari Csaba r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető	jelen van
Szaák Tibor főtörzsszáslós, körzeti megbízott	jelen van

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a jelenlévőket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület teljes létszámban (7 fő) jelen van, határozatképes. Az ülést 8.00 órakor megnyitja. Dr. Pluhár Szilvia képviselő kérésére javasolja, hogy a kiküldött meghívóhoz képest a 7., 8. és 9. napirendi pontokat tárgyalják az 1. napirendipontot követően, mivel a képviselő asszonynak el kell mennie az ülésről. Illetve Dr. Pluhár Szilvia képviselő kérte még, hogy az Egyebek napirendi pont részét képező, telekértékesítést érintő tájékoztatást ezen napirendeket követően tegye meg.

Barta László képviselő kérése alapján javasolja, hogy a 12. napirendi pont után vegyék fel a zártkerti ingatlanok fejlesztéséhez kapcsolódó Zártkerti Program 2021. évi pályázati felhívás megtárgyalását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

„1.) Rendőrkapitányság beszámolója a 2020. évi tevékenységükről

Előterjesztő: Dr. Madari Csaba r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető

2.) Helyi termelői piac létrehozása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

3.) Pályázaton nyert fák ültetési helyének meghatározása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

4.) Ady E. utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

5.) Közterület-használatáról szóló önkormányzati rendelet alkotása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

6.) Községi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

7.) Hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívül kötendő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

8.) Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

9.) Étkezési térítési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása, Kölyök Kft. vállalkozói díjának módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

10.) Szociális célú tűzifa-támogatásra irányuló pályázat benyújtása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

11.) Nemzeti Művelődési Intézethez pályázat benyújtása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

12.) Homok utcai lakók kérelme

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

13.) Zártkerti Program 2021. évi pályázati felhívása

14.) Nőszádi dűlő tervezési költségei

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

15.) Egyebek

15.1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

15.2.) Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester"

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

52/2021. (VIII.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. 08.11-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Rendőrkapitányság beszámolója a 2020. évi tevékenységükről

Előterjesztő: Dr. Madari Csaba r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető

2.) Helyi termelői piac létrehozása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

3.) Pályázaton nyert fák ültetési helyének meghatározása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

4.) Ady E. utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

5.) Közterület-használatáról szóló önkormányzati rendelet alkotása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

6.) Községi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

7.) Hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívül kötendő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

8.) Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

9.) Étkezési térítési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása, Kölyök Kft. vállalkozói díjának módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

10.) Szociális célú tűzifa-támogatásra irányuló pályázat benyújtása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

11.) Nemzeti Művelődési Intézethez pályázat benyújtása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

12.) Homok utcai lakók kérelme

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

13.) Zártkerti Program 2021. évi pályázati felhívása

14.) Nószádi dűlő tervezési költségei

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

15.) Egyebek

15.1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

15.2.) Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

1.) Napirendi pont

Rendőrkapitányság beszámolója a 2020. évi tevékenységükről

Előterjesztő: Dr. Madari Csaba r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető

Nagy Csaba polgármester Felkéri Dr. Madari Csabát, hogy írásban megküldött beszámolóját egészítse ki szóban.

Dr. Madari Csaba r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető: Köszöni a meghívást. Majd ezek után elmondja, hogy az elmúlt évben a pandémiás helyzet is jelentősen meghatározta a feladataikat. Emellett ellenőrzési feladataik is voltak a határok mentén, illetve a két Tatabányához közel eső Szlovákiába vezető hídon. Továbbá a pandémiás időszak alatt megváltozott a bűnügyi feladatrendszerük (pl. vakcina szállítmányokat, egyéb orvosi eszköz szállítmányokat kísértek, karanténban lévők otthon tartózkodását ellenőrizték stb.) és az ügyfélfogadási rendszerük is. A statisztikák alapján az elmúlt évben történt járvány okozta korlátozások miatt magasabb lett a bűncselekmények száma (családon belüli erőszak, szomszédok közötti viszály, verekedések stb.) Elmondja továbbá, hogy Vértesszőlős vonatkozásában a Baromállási dűlő térségében még mindig több intézkedést igénylő feladatot látnak el, mint a település belterületén; ez nyilván a lakosság életviteli körülményeiből is fakad. Az írásos beszámolóban olvasható az elmúlt évi adatok területi adatok leképezése. A továbbiakban egy javaslatot, illetve kérést fogalmaz meg a polgármester és a képviselő-testület felé. A Sztráda térségében sok feladatuk van, mivel a 18-25 éves korosztály autós találkozókat, egyéb találkozókat szervez az ottani parkolóknak. Illetve a két gyorsétterem is vonzza a fiatalokat. Ezzel nincs is probléma, hiszen jó helyen és egy helyen vannak, könnyebb figyelni rájuk, ellenőrizni őket. Azt látják, hogy a megye egész területéről érkeznek, sokszor egész hétvégén a környéken tartózkodnak.

Azonban nagyon sok szemét (pohár, papírzacskó stb.) keletkezik, s nincs elég hulladékgyűjtő, vagy nem elég nagyok, ezért a szél szétviszi a parkolóban az egészet. Kéri, hogy vegye fel a kapcsolatot a gyorséttermekkel, boltokkal, hogy több, vagy nagyobb kukák kerüljenek kihelyezésre az egész parkoló területén.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy azóta van ennyi szemét a parkolóban, mióta lezárta az önkormányzat azt a külső területet, amelyet köznyelven csak „Meki-ringnek” neveznek. Nagyon sok szervezett szemétszedésen vannak túl, közösségi összefogással sikerült hulladékmentessé tenni a területet, amit aztán semmibe vettek az emberek, és két nappal később ugyanúgy tele volt a terület szeméttel. Ez most megszűnt a lezárással, viszont sokkal több a szemét a parkolóban. Egyébként a sztráda térésgében az ingatlanok tulajdonosa a Halmschläger Trade Kft. Mindenki tőle bérli a boltokat, autókereskedéseket stb. De természetesen az önkormányzat megpróbál segíteni mindenben, hiszen a tiszta környezet mindenki érdeke.

Török Csaba alpolgármester: Megkérdezi, hogy a körzeti megbízott esetében van-e arra vonatkozó adat, hogy az elmúlt évben hány órát tartózkodott a településen? Látja, hogy jelen van, de véleménye szerint több rendőri jelenlétre, illetve a kamerarendszer folyamatos monitorozására lenne szükség.

Dr. Madari Csaba r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető: Központilag meghatározott, hogy milyen adatokat kell közölni, ilyen adatszolgáltatási kötelezettségük nincs. Azonban elmondja, hogy nagyon kevés a szolgálatot teljesítő kolléga, folyamatosan emberhiánnyal küszködnek. A határmenti feladatok, és az egyéb pandémiás feladatok sok időt és energiát elvontak a körzeti megbízottaktól. De jelen vannak a településeken. Mint már említette Vértesszőlős különleges fekvésű, nem csak a faluban, hanem a Baromállási dűlőben is jelen kell lenni, s ez is történik. Az például látszik a statisztikai adatokból, hogy a lakásbetörések száma 70%-kal csökkent. Nagyon köszönik a kamerákat, nagyon sokat segíti a munkájukat a felvételek megtekintése, amelyet adatgyűjtésre, a szabálysértések és büntetőeljárások lefolytatásához használnak, de arra nincs kapacitásuk, hogy a kamerarendszer mellett ott üljön mindig valaki. Ha szükséges használják a felvételeket.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a kamerák két éve üzemelnek, azóta sokkal kevesebb a betörés. Azonban a gyorshajtók nagyon sokan vannak, sajnos nem csak a főúton, hanem a mellékutcákban is. Szeretné, ha a településen belül legalább minden nagyobb utcában lenne véletlenszerű sebességmérés.

Dr. Madari Csaba r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető: Elmondja, hogy a sebességmérést meg lehet oldani, a körzeti megbízottal egyeztet, illetve a rögzítési pontokat előre egyeztetni kell, mert azt le kell jelenteni a sebességmérés megkezdése előtt.

Barta László képviselő: Elmondja, hogy a Baromállási dűlőben a rendőri jelenlétnek sok pozitív hatása van, pl. kevesebb a betörés. De sokszor a rendőrök csak a dűlő határáig mennek. Azt kéri, hogy a járőrök menjenek be a kis utcákba is, hogy az ott lakók érzékeljék a jelenlétüket.

Nagy Csaba polgármester: Köszöni a rendőrségi beszámolót, illetve a szóbeli kiegészítéseket, a minden szempontból készséges együttműködést, illetve a körzeti megbízott jelenlétét, munkáját. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Tatabányai Rendőrkapitányság 2020. évi, a település közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.

2.) Megköszöni a Tatabányai Rendőrkapitányság és a körzeti megbízott egész éves munkáját.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

53/2021. (VIII.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Tatabányai Rendőrkapitányság 2020. évi, a település közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.

2.) Megköszöni a Tatabányai Rendőrkapitányság és a körzeti megbízott egész éves munkáját.

2.) Napirendi pont

Helyi termelői piac létrehozása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: A helyi termelői piac létrehozásával kapcsolatban átadja a szót Dr. Lázár Gabriella jegyzőnek.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy Markó Andrea képviselő által felvetésére került a képviselő-testület munkatervébe a helyi termelői piac kialakításának témája. Sajnos a pandémiás helyzetben a napirendet képviselő-testületi ülésen nem lehetett tárgyalni. Informális ülésen azonban a jelen lévő képviselők egyeztettek a téma előkészítéséről. Ezt követően Markó Andrea képviselő, Németh Ferenc képviselő közreműködésével a napirendhez csatolt anyagot előkészítette. A Kormányhivatal Törvényességi Osztályával egyeztetve javasolja, hogy amennyiben a testület a piac létrehozásáról dönt, ne rendeleti, hanem határozati formában hozzon döntés, mely jogilag szintén elfogadható. Első lépésként azt javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy akarja-e, illetve mikortól és milyen feltételekkel szeretné megvalósítani a termelői piacot. Ezt követően meg kell alkotni a működési szabályzatot és a házirendet.

Németh Ferenc képviselő: Elmondja, hogy helypénzt semmiképpen se kérjenek. Véleménye, hogy először induljon el a piac, aztán mentet közben látni fogják, hogy min kell változtatni.

Nagy Csaba polgármester: Javasolja, hogy keddenként délután 16-18 óra között legyen a piac a Községi Könyvtár udvarán. A helyszínről már korábban egyeztettek a képviselők, de ha kora ősszel elkészül a Templom u. 4. szám alatti önkormányzati területen a megfelelő infrastruktúra, akkor lehetne ott is a piac. Önkormányzati rendezvények megtartásához mindenképpen kialakításra kerül mellékhelyiség, mosdó.

Németh Ferenc képviselő: Elmondja, hogy infrastruktúra szempontjából csak kézmosóra és mellékhelyiségre van szükség, amely a könyvtár adottságait tekintve biztosított. De természetesen, ha a Templom u. 4. területén is adottak lesznek a feltételek, azon a helyszínen is megvalósítható a termelői piac. Sokkal nagyobb a szabad terület, autókkal is sokkal könnyebb parkolni, illetve az árut ki-be pakolni.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Javasolja, hogy a dokumentumokon haladjanak végig, hogy több helyen ne szerepeljen ugyanarra vonatkozó információ, definiálás, szabály, illetve az anomáliákat is javítani kell. Pl. a könyvtár nem intézmény, stb.

Török Csaba alpolgármester javaslata, hogy a mozgóárusokkal is kellene egyeztetni, esetleg a piac nyitva tartási ideje alatt ők is megállhatnak a piac előtt

Nagy Csaba polgármester: Javasolja, hogy beszéljenek a Komárom-Esztergom Megyei Díszmadár Egyesülettel, akik minden hónap utolsó szombatján délelőttönként Vértesszőlősen a vasúti átjáró után balra a füves területen kisállatbarát találkozót tartanak. Házsírnasok, papagájok, díszgalambok, nyulak, tengerimalacok stb. vannak a vásárral egybekötött eseményen. Őket is bele lehet vonni ebbe a dologba.

Németh Ferenc képviselő: Elmondja, hogy még egyszer körbejárja a helyi termelőket, illetve felveszi a kapcsolatot a Komárom-Esztergom Megyei Díszmadár Egyesülettel, a mozgóárusokkal, és a helyszínről, egyéb feltételekről is egyeztet velük.

Nagy Csaba polgármester: Javasolja, hogy ezen az ülésen ne hozzanak döntést a helyi termelői piac létrehozásával kapcsolatban, mert valószínűleg a helyszín is változni fog, illetve változhatnak még egyéb feltételek is. Illetve szerintem jövő tavasszal lehet, hogy aktuálisabb lenne a nyitás. Amennyiben Németh Ferenc képviselő az egyeztetéseket lefolytatta, az új információk birtokában tudnának döntést hozni.

A képviselők egyetértettek a polgármester javaslatával.

3.) Napirendi pont

Pályázaton nyert fák ültetési helyének meghatározása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az Önkormányzat 2021. júliusában indult a Településfásítási Programon, amit 10.000 fő alatti településeknek hirdetett meg az Agrárminisztérium és sikeresen igényelt 16 fát 2022. tavaszi ültetéssel. Ebből 10 db platánfa, 5 db szivarfa és 1 db díszalma. A minisztérium most is teljes ültetési csomagot biztosít, amely a nagyméretű földlabdás sorfa mellett annak tárolását, nevelését, szállítását, és az ültetéshez szükséges eszközöket (mint támasztó karó, mulcs és favédő rács) is tartalmazza. Augusztus 15-i határidővel kötelezettségünk az ültetési helyeket meghatározni és a központi nyilvántartásban rögzíteni. A fák olyan belterületi ingatlanra ültethetők, ami kizárólagos önkormányzati tulajdonú közterület, vagy lakossági közszolgáltatást ellátó intézményi ingatlan (pl. utca, tér, park, parkoló, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, szociális intézmény, temető) vagy kizárólagos állami tulajdonú közterület, lakossági közszolgáltatást ellátó intézményi ingatlan (pl. utca, tér, park, parkoló, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, szociális intézmény) vagy kizárólagos egyházi tulajdonú, közszolgáltatást ellátó intézményi ingatlan (óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, szociális intézmény, temető stb.) önkormányzati, vagy állami, vagy egyházi tulajdonú közös tulajdonát képező területek (Ebben az esetben a terület minden tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.). Biztosítani kell a fák legalább 5 éves fenntartását. Egy településen maximum 5 különböző ültetési helyszín lehetséges. A fák kiszállítását – előre jelzett időpontban – a KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt. végzi. A fák további gondozása, elültetésének helyi szervezése (pl. közösségi eseményként) az igénylő feladata. A szakszerű ültetéshez az Országos Erdészeti Egyesület egy helyi erdész szakember jelenlétét biztosítja az ültetési eseményen.

Török Csaba alpolgármester: Javasolja, hogy 3 db platánfa a Vértesszőlő Parkban a középső részen, a padok melletti területen kerüljön elültetésre.

Nagy Csaba polgármester: Javasolja, hogy a többi fát az iskola és óvoda ossza el egymás között. Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Településfásítási Program 2021. pályázat keretében igényelt fákat az alábbi helyszíneken és számban telepíti:

a) a Vértess László park területén (1028/17 hrsz., 15.479 m²) 3 db platánfát;

b) a Vértesszőlősi Általános Iskola udvarán (Vértesszőlős, Templom u. 41., 798/1 hrsz., 3631 m²) 3 db platánfát és 2 db szivarfát;

c) a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde udvarán (Vértesszőlős, Múzeum u. 32/A, 798/2 hrsz., 7845 m²) 4 db platánfát, 3 db szivarfát és 1 db díszalma fát.

2.) Az Agrárminisztérium felhívásában foglaltak szerint az ültetések 2021. őszén és 2022. tavaszán történő megvalósításáról gondoskodik.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2022. tavasz vége”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

54/2021. (VIII.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Településfásítási Program 2021. pályázat keretében igényelt fákat az alábbi helyszíneken és számban telepíti:

a) a Vértess László park területén (1028/17 hrsz., 15.479 m²) 3 db platánfát;

b) a Vértesszőlősi Általános Iskola udvarán (Vértesszőlős, Templom u. 41., 798/1 hrsz., 3631 m²) 3 db platánfát és 2 db szivarfát;

c) a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde udvarán (Vértesszőlős, Múzeum u. 32/A, 798/2 hrsz., 7845 m²) 4 db platánfát, 3 db szivarfát és 1 db díszalma fát.

2.) Az Agrárminisztérium felhívásában foglaltak szerint az ültetések 2021. őszén és 2022. tavaszán történő megvalósításáról gondoskodik.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2022. tavasz vége

4.) Napirendi pont

Ady E. utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint az Ady Endre utca 3. szám alatti ingatlant értékesíteni szeretné az Önkormányzat. A pandémiás helyzet alatt többször egyeztetett a képviselőkkel az ingatlan eladási lehetőségeiről, abban értettek egyet, hogy a minimum vételárat 24 M Ft-ban határozzák meg, s nyilvános pályázat útján értékesítik az ingatlant.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy az előterjesztett javaslat szerint nyílt pályázaton értékesítené az Önkormányzat az ingatlant. A bírálati szempontokat az előterjesztés tartalmazza. Ez alapján a legmagasabb vételárat ajánló személy, amennyiben pedig többen ajánlanak ugyanolyan vételárat, a vételárat hamarabb kifizető, illetve magasabb összegű foglaltot ajánló ajánlattevő lehetne a vevő.

Több képviselő (Török Csaba, Németh Ferenc, Markó Andrea) véleménye, hogy jobb lenne licitálás útján értékesíteni az ingatlant, vélhetően így magasabb vételárat realizálhatna az önkormányzat.

Nagy Csaba polgármester egyetért a felvetéssel.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, ha licites eladást szeretne a képviselő-testület, akkor az általa előkészített eladásra vonatkozó pályázati anyagot teljesen át kell írni. Ebben az esetben a 24 M Ft a kikiáltási ár lesz, meg kell majd határozni az áverésre a licit léptékét, illetve az önkormányzat részéről a liciten résztvevőket, azt lebonyolítókat. Ebben az esetben újabb anyagot kell előkészíteni, most nem tudnak döntést hozni a témában.

Nagy Csaba polgármester: Javasolja, hogy a szeptember 9-én tartandó soron következő ülésen döntsön a képviselő-testület a licittel egybekötött eladás részleteiről, s az erre vonatkozó pályázati kiírás meghirdetéséről.

A képviselők egyetértenek a fenti javaslattal.

Nagy Csaba polgármester a napirend lezárását követően Dr. Pluhár Szilvia képviselő kérésére az alábbiakról ad tájékoztatást. Elmondja, hogy 5 M Ft érték alatti önkormányzati ingatlan értékesítése – a vagyonrendeletünk alapján – a polgármester hatáskörébe tartozik. Jelen esetben két külterületi telekről van szó. Az egyik telket, mely a Baromállási dűlőben van, egy tatabányai lakos szeretné megvenni, akinek a szomszédos telek a tulajdonában van. Vételi szándéknyilatkozatában a 0111/8 hrsz.-ú telekre 660.000 Ft-os ajánlatot tett. Egy keskeny telekről (2637m²) van szó, amit az önkormányzat nem feltétlenül tudna értékesíteni. Mezőgazdasági tevékenység folytatható rajta, épület nem áll az ingatlanon. Úgy gondolja, hogy nincs akadálya az adásvételi szerződés megkötésének, amelyet termőföldek forgalmára vonatkozó jogszabály alapján hirdetmény útján kell közölni az esetleges elővásárlásra jogosultakkal. A másik ügyben érintett telkek a Szőlőhegyen találhatóak. Az ajánlattevő három évvel ezelőtt megvásárolta az 1975 hrsz.-ú telket, amelynek rendezetlenek a tulajdonviszonyai. Az önkormányzatnak ebben a telekben és a mellette lévő 1976-os hrsz.-ú telekben is van résztulajdona. Mindkét telek osztatlan közös tulajdonban van, a telkek megközelítése is egy másik (más tulajdonában lévő) telken keresztül lehetséges. Az ajánlattevő szándékában áll, hogy az önkormányzati tulajdoni hányadokat megvásárolja, illetve rendezi a telkek tulajdonviszonyait is. Az ügy azért bonyolult, mert a másik tulajdonos életvitelszerűen az 1975-ös hrsz.-ú ingatlanon él, s nem tesz lépéseket annak érdekében, hogy a telekviszonyok rendeződjene végre. Dr. Erdei Mária jogi tanácsadás útján azt javasolta az ajánlattevőnek és ügyvédjének, hogy elbirtoklás helyett vásárolja meg az önkormányzati tulajdonú telekrészeket, a másik telektulajdonossal pedig egyezzen meg. Az önkormányzatnak semmi érdeke nem fűződik a tulajdonrészek megtartásához, pár száz négyzetméternyi, zártkerti ingatlanrészekről van szó. Nagyon nehéz rendben tartani, az osztatlan közös tulajdon miatt csak a probléma van vele. Mindenképpen az eladást tartja a jó megoldásnak. Az adásvételről szintén hirdetmény útján értesülnek az esetleges elővásárlási joggal rendelkezők.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő megköszöni a tájékoztatást.

5.) Napirendi pont

Közterület-használatáról szóló önkormányzati rendelet alkotása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Nagy Csaba polgármester: Előljáróban elmondja, a közterületek használatáról, rendjéről és tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet tervezete többszörös egyeztetés után készült el, majd ezt követően a képviselő-testület által alkotott, a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 13/2011.(IX.9.) önkormányzati rendelet alapján általános társadalmi egyeztetésre bocsátottuk. A rendelet előírása szerint a rendelet-tervezetet a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, legalább 7 naptári napig kell közzétenni. Ennél nagyobb nyilvánosságot biztosítva a tervezetnek, az önkormányzat honlapján és a polgármesteri facebook-oldalon július 12. napján megismerhetővé tettük, észrevételeket július 31. napjáig tehettek a lakosok. A tervezettel kapcsolatban a napirend mappájába feltöltött néhány (4 db) észrevétel érkezett. Az észrevételek leginkább a sarki ingatlanokat érintő fűnyírás-gondozási kötelezettséget érintették, azt nehezményezve, hogy adott esetben idős embereknek az átlagoshoz képest nagyobb területen kell a gondozási munkákat elvégezni vagy elvégeztetni.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy a rendelet-tervezetet nagyon sokszor átbeszélték már a képviselőkkel, de szeretné, ha a hangsúlyos részeket még egyszer megbeszélnék. Majd ezt követően a beérkezett véleményeket is figyelembe véve véglegesítsék és alkossák meg a rendeletet.

Elsősorban kiemelné az ingatlan-tulajdonosok kötelezettségeire vonatkozó részt, ezen belül főleg a Valusek utca vonatkozásában, tekintettel annak speciális helyzetére, valamint a sarki ingatlanokat érintően.

A jelenlegi rendelet egyébként nem tartalmaz eltérő szabályt a sarki ingatlanok vonatkozásában, bár nem is mondja ki ennyire egzakt módon, mint az új rendelet tervezete. Ennek oka pedig pontosan az volt, hogy a szabály egyértelmű legyen, tekintettel arra, hogy a korábbi önkormányzati vezetés olyan gyakorlatot vezetett be, hogy néhány sarki ingatlan esetében az önkormányzat munkatársai végezték az előírt feladatokat, míg a többi ingatlan esetében ez a tulajdonos feladata volt. Ezekről döntés nem született, erre vonatkozó szabály nem volt. Kéri a Képviselőket véleményük kialakítására abban a kérdésben, hogy a sarki ingatlanok vonatkozásában milyen szabályt alakítsanak ki.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Valusek utca különleges helyzete nem jogosítja fel a tulajdonosokat arra, hogy rájuk a rendeletben foglalt szabályok ne vonatkozzanak, azonban az önkormányzat által telepített bokrokat továbbra is az önkormányzat fogja karbantartani.

Mint elhangzott, javaslatok a saroktelkeket érintően érkeztek, néhány idősebb embertől, akik nem tudják saját maguk két oldalon is elvégezni ezeket a feladatokat. Nem tartja jó megoldásnak a korábbi gyakorlatot, hogy szabályozás nélkül, erről eseti jelleggel döntött a korábbi vezetés. Szeretné, ha rendeletben lenne szabályozva, hogy rászorultság alapján ki jogosult arra, hogy sarki ingatlan esetén ne kelljen mindkét oldalon elvégezni a feladatokat. Továbbra is nagyon kevés az önkormányzati dolgozó és nagyon sok felületen kell fűvet nyírni. Csak nagyon indokolt esetben fognak zöldfelületet nyírni a saroktelkeken, az pedig biztos, hogy általános jelleggel ezt nem tudja az önkormányzat átvállalni.

Markó Andrea képviselő: Elmondja, hogy az idősektől nem várható el, hogy gondozzák még az árkokat is. Aki rászoruló nyilván segíteni kell neki.

Török Csaba alpolgármester: A családtagokról se feledkezzen meg senki, ők is segítséget nyújthatnak az idősebb tulajdonosoknak.

Markó Andrea képviselő: Nem minden esetben van családtag, vagy nincsenek jóban a rokonok. Szociális rászorultság alapján legyenek kivételek, amelyről aztán a Pénzügyi és Szociális Bizottság dönthetne.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy ennek szabályozása bonyolult, figyelembe kell venni a jogszabályszerkesztésre vonatkozó szabályokat is. Ennek értelmében a szabályoknak egyértelműnek, konkrétaknak kell lenniük, és nem lehet különbséget tenni az ugyanolyan élethelyzetben lévők között. És véleménye szerint itt jönnek a problémák. Az ingatlan-tulajdonosok közterület gondozásával kapcsolatos kötelezettsége nem szociális témakör. Nehéz lesz igazságosan meghatározni azt a kört, aki jogosult lesz arra a „kedvezményre”, hogy sarki ingatlana esetében a kötelezettségeit ne kelljen mindkét, hanem csak egyik oldalon elvégeznie, vagy elvégeztetnie. Biztosan van olyan nyugdíjas, aki egészségi állapota miatt nem tudja megoldani, de esetleg van olyan hozzátartozója (pl. gyereke, nagykorú unokája), aki el tudná látni helyette ezt a feladatot. Vagy anyagi helyzete olyan, hogy nem okoz gondot alkalmanként valakinek kifizetni a fűnyírási munkát.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy statikus szabályokhoz kell igazodni a rendeletalkotás során, ezért valóban bonyolult a szociális, vagy egyéb alapú mentesség alátámasztása. Az azonban biztos, hogy az önkormányzat nem tudja megoldani minden egyes sarki telek gondozásával kapcsolatos feladatok ellátását. Sajnos az elmúlt években az emberek már elvárják az önkormányzattól, hogy nyírja a fűvet, takarítsa az árkokat. Nincs rá kapacitás, és úgy gondolja, hogy nem is az önkormányzat dolga, ezért van szükség arra, hogy csak nagyon indokolt esetben, egyéni kérelem alapján végezzen karbantartást az önkormányzat a lakóházak előtt, mellett.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Újra elmondja, hogy véleménye szerint a közterülettel kapcsolatos kötelezettségeket érintően jogilag nehéz alátámasztani egy ilyen kivételt biztosító szabályt, ami igazságos, és teljes mértékben védhető. Ezzel kapcsolatban aggályai vannak. Ennek ellenére – mivel a képviselő-testület szándéka ez, az alábbi mentességet biztosító szabály megfogalmazását javasolja:

„Kérelemre engedélyezhető, hogy a sarki ingatlan tulajdonosa a rendeletben meghatározott kötelezettségeit csak az ingatlan címét meghatározó utcafronti oldalon teljesítse. A kérelem elbírálása során a kérelmező életkorát, egészségi állapotát, jövedelmi viszonyait, családi körülményeit együttesen kell vizsgálni. A kérelmező felhívható arra, hogy a kérelmében meghatározott indokait megfelelő dokumentumok (pl. orvosi igazolás, jövedelemigazolás, stb.) csatolásával igazolja.”

Ebben a kérdésben véleménye szerint a polgármesternek kell döntenie, nem a bizottságnak. Ennek oka, hogy ez nem szociális ügy, a közterület-használattal kapcsolatos összes hatáskör pedig a polgármesteré.

Ezt követően még egy-két szabályt egyeztetne a rendelet-tervezettel kapcsolatban. Elmondja, hogy a rendelet hatályával kapcsolatos szabályt is pontosítani kell. A rendelet hatálya általánosságban csak az önkormányzati tulajdonban lévő közterületekre terjed ki, viszont a rendeletben használt közterület-fogalom ennél több, magában foglalja az állami tulajdonban lévő közterületet, illetve a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá azt a magánterületet, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat. Állami tulajdonban lévő közterület esetünkben pl. a Valusek út, ez utóbbi pedig pl. a CBA-parkoló, McDonalds, stb. területe. Ezekre a területekre két főbb szabály terjed ki, az egyik az alkoholfogyasztás tilalma közterületen, a másik pedig az ingatlan-tulajdonosok kötelezettségei. Itt lesz még egy kivétel, melyről már szó esett, hogy a Valusek utcai ingatlan-tulajdonosoknak nem kell gondoskodni a járdára, úttest fölé nyúló fás- és lágyszárú növények megfelelő nyeséséről, ezt az önkormányzat végzi majd.

Ezt követően áttér az ingatlanok előtti gépkocsibeállók leburkolására vonatkozó szabályok véglegesítésére. Kéri a képviselőket, hogy számszakilag határozzák meg a leburkolhatóság mértékét, illetve azt, hogy a járdák burkolására mi vonatkozzon, mert a rendeletnek ezt egyértelműen tartalmazni kell. A jelenleg hatályos rendelet gépkocsibejáró létesítésére legfeljebb 2x3,5, gyalogosbejáró létesítésére 1,5 m-t enged.

A tervezetben ezt összevonták és 8,5 méter helyett 9 méter szerepel. De a polgármester úr jelezte, hogy újabb javaslata van.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy vannak olyan utcák, pl. Templom utca, ahol nagyon keskeny telkek vannak, ezért azt javasolja, hogy ne egy általános, méterben kifejezett mértéke legyen a burkolásnak, hanem maximalizálják azt az egyes ingatlanokhoz igazodóan, annak 50 %-ában, és bármilyen széles egy ingatlan, az abszolút maximum pedig a 9 méter legyen. A településen egyre nagyon probléma a csapadékvíz elvezetés, ezért nagyon fontos, hogy a közterületen maradjon elég zöldfelület, ami segíti a víz elszívargását. A hatályos rendeletben jelenleg egységesen 8,5 méter van.

Török Csaba alpolgármester: Teljesen egyetért az elhangzott javaslattal, a mérték a telekszélesség 50 %-a, de maximum 9 méter legyen.

dr. Lázár Gabriella jegyző megjegyzi, mivel az előterjesztett rendelet-tervezethez képest ez módosító javaslat, és nem mindenki ért vele egyet, javasolja, hogy a képviselők kézfeltartással jelezzék, ki fogadná el ezt a módosító javaslatot, mely szerint a közterület leburkolása az ingatlan utcafronti szélességének 50 %-ig, de maximum 9 méter szélességig terjedhet.

A képviselő-testület tagjai a módosító javaslatot 5 igen szavazattal támogatták, 2 nem szavazat ellenében.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő 10.00 órákor távozik az ülésről, így a Képviselő-testület száma 6 főre csökken.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Áttér a közterület előtti lágyszárú növények ültetési lehetőségeire, illetve az egyéb díszítő elemek kihelyezésével kapcsolatos szabályokra, melyet szintén szeretne újból átbeszélni a képviselőkkel. Hangsúlyozza, hogy a tervezet szerint az ingatlanok előtt, a közút közlekedésre szolgáló részének (úttest) szélétől 1 m-en belül nem ültethető lágyszárú növény, illetve nem helyezhető ki sem egyéb díszítést szolgáló tárgy (pl. virágláda, stb), illetve egyáltalán nem helyezhető ki egyéb, nem díszítést szolgáló tárgy (pl. terméskő, oszlop), még 1 méteren túl sem.

Javasolja továbbá, hogy a díjak közé kerüljön be a közút nem közlekedési célú használatának díja is. Polgármester úr javaslata, hogy a közút nem közlekedési célú használatának díjat 100 Ft/m²-ben határozzák meg. A Valusek D. utcára ez nem vonatkozik, mivel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van, nem önkormányzati, hanem állami tulajdonban van.

Nagy Csaba polgármester: Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel nem volt, az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta az elhangzott, alábbi módosításokkal, kiegészítésekkel:

A rendelet-tervezet 1. § (1)-(2) bekezdése az alábbiak szerint változik, a (2) bekezdés számozása (3) bekezdésre módosul:

„1. § (1) A rendelet hatálya – (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - kizárólag a Vértesszőlős Község Önkormányzatának tulajdonában álló közterületekre terjed ki.

(2) A rendelet 4. § (11) bekezdése és 15. §-a minden, Vértesszőlős község közigazgatási területén lévő közterületre kiterjed azzal, hogy a 15. § (1) bekezdés ac) és af) alpontjában meghatározott kötelezettség a Valusek utcában található ingatlanok használóit nem terheli. „

A rendelet-tervezet 4. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(9) A 4. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, közterület leburkolása ingatlanonként gépkocsi-bejáró, gyalogosbejáró céljára összesen legfeljebb az ingatlan utcafrontja 50 %-nak megfelelő, de maximum 9 méter szélességben történhet. Amennyiben a burkolás csapadékvíz-elvezető árkot is érint, a csapadékvíz-elvezető árokban elhelyezésre kerülő áteresztérsz keresztmetszete az engedélyben kerül meghatározásra. Ettől eltérő méretű áteresztérsz a csapadékvíz-elvezető árokba nem helyezhető el.”

A rendelet-tervezet 15. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A (2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően – kérelemre – engedélyezhető, hogy az ingatlan-tulajdonos az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségeit csak az ingatlan címét meghatározó utcafronti oldalon teljesítse. A kérelem elbírálása során a kérelmező életkorát, egészségi állapotát, jövedelmi viszonyait, családi körülményeit együttesen kell vizsgálni. A kérelmező felhívható arra, hogy a kérelmében meghatározott indokait megfelelő dokumentumok (pl. orvosi igazolás, jövedelemigazolás, stb.) csatolásával igazolja.”

A rendelet a tervezetben foglaltaktól eltérően nem augusztus 15-én, hanem 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

A rendelet-tervezet 2. mellékletének táblázata kiegészül az alábbiakkal:

„A közút területének nem közlekedési célú igénybevétele (1988. évi I. törvény 37. § (1) bekezdése alapján): 100 Ft/m²/nap.”

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet a fenti módosításokkal, kiegészítésekkel egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a közterületek használatáról, rendjéről és tisztántartásáról szóló
15/2021. (VIII.12.) önkormányzati rendeletét**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6.) Napirendi pont

Közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az előterjesztésben leírtak alapján ugyanaz a szabály vonatkozott a rendelet-tervezet közzétételére, mint a közterületek használatáról, rendjéről és tisztántartásáról szóló rendeletre. Mivel ez a tervezet érinti a fásszárú növények telepítésére, közterületek használatára és a csendrendeletre vonatkozó rendeleteket is, megemlíti az ezekre vonatkozó beérkezett véleményeket.

Kifejezetten a tervezettel kapcsolatban nem érkezett észrevétel, a közterület használatáról szóló tervezetet érintően beadott 1-2 észrevételben van azonban utalás e rendelet-tervezettel kapcsolatban is. Az egyik (Kutenics Józsefné) a fák, bokrok karbantartásával kapcsolatban tett észrevételt, melynek anyagi szabályai a fás szárú növények telepítését szabályozó önkormányzati rendeletben találhatóak. A másik észrevétel (Kutenics Kinga) a „csendrendelettel” kapcsolatos, és az észrevételből látszik, hogy teljesen félreértelmezte azt. A „szankciós” rendelet-tervezetben a hivatkozási hibákat javította, egyéb tekintetben a rendelet készen áll az elfogadásra.

Török Csaba alpolgármester: Elmondja, hogy újra átolvasta a fás szárú növények telepítéséről szóló rendeletet és egyetlen dologgal nem ért egyet, ami beépülne a „szankciós” rendeletbe. A jelenleg hatályos rendeletben fás szárú növény a szomszéd kerítésétől csak 7 méterre ültethető. Véleménye szerint ez a korlátozás nagyon sok, mivel vannak olyan keskeny telkek, ahová ebben az esetben egyáltalán nem ültethető fa. Kéri, hogy ezt módosítsa a képviselő-testület.

Nagy Csaba polgármester: Véleménye, hogy ebben az esetben addig a „szankciós” rendeletet ne fogadják el, amíg az ehhez tartozó összes rendeletbe foglaltakkal nem ért egyet minden képviselő. Mivel a Zaj védelméről és a most elfogadott közterületek használatáról, rendjéről és tisztántartásáról szóló rendeletekkel minden képviselő egyetért, ő azt javasolja, hogy a fás szárú növények telepítéséről szóló rendelet módosítását a következő képviselő-testületi ülésen fogadják el. Illetve a következő ülésen fogadják el a hozzá igazított „szankciós” rendeletet is. Kéri a képviselőket, hogy a fás szárú növények telepítéséről szóló rendelethez a módosítási javaslatukat küldjék el neki és jegyző asszonynak is. Azonban kéri, hogy mindenképpen maradjon korlátozás abban a tekintetben, hogy a tulajdonosok a szomszéd kerítésétől hány méterre milyen várható növekedési magasságú fát ültethetnek.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Várja a képviselők által beküldött javaslatokat.

7.) Napirendi pont

Hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívül kötendő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az előterjesztésben leírtak szerint a Képviselő-testület az akkori hatályos jogszabályok alapján 2012. februárjában alkotott rendeletet a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés helyi szabályairól. Időközben változtak a vonatkozó központi jogszabályok és a Miniszterelnökség kezdeményezésére a megyei kormányhivatalok felülvizsgálták az önkormányzatok vonatkozó rendeleteit. Ennek során összegyűjtötték a típushibákat és azokról tájékoztatták a jegyzőket, kérve, hogy a saját rendeletük vonatkozásában végezze el a felülvizsgálatot, és amennyiben a rendelet módosítása szükséges, arról augusztus 31. napjáig gondoskodjon. Esetünkben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó központi jogszabály változása, a polgármesteri hivatal jogszabályban meghatározott nevének változása, és az Áfa-törvény szabályai miatt volt szükség a szabályok módosítására. A csatolt rendelet-tervezet szerint láthatják a képviselők a szükséges változásokat.

Nagy Csaba polgármester: megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel nem volt, az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésről szóló
16/2021. (VIII.12.) önkormányzati rendeletét**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8.) Napirendi pont

Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy a napirend előterjesztésében foglaltak szerint szükséges az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása, mivel 2021. július 1-ével módosításra került a településkép védelméről szóló 1996. évi LXXIV. törvény (Tktv.). A 2021. július 1-jei módosítását megelőzően az egyes településkép védelmét biztosító eljárások (településképi vélemény, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés) e törvény rendelkezései alapján a polgármester hatáskörébe tartoztak. A július 1-jei módosítás azonban úgy fogalmaz, hogy ezen eljárásokat „az Önkormányzat” folytathatja le, egyben arról rendelkezik, hogy ezen önkormányzati hatósági hatásköröket a képviselő-testület a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében ruházhatja át. A 16/C. § (2) bekezdésének értelmében erről 2021. október 31. napjáig kell gondoskodni.

Ezzel összhangban került módosításra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésének módosítására is, mely szintén a képviselő-testületet nevezi meg fenti eljárások címzettjeként, a korábbi (július 1-jéig fennálló) szabályokkal szemben, a polgármester helyett. Nem került viszont sor - a fenti két törvénnyel párhuzamosan - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet módosítására, melyben még mindig a polgármester hatásköréiként maradtak szabályozva a fenti eljárások. A Korm. rendelet szerint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása egy hosszadalmas, bonyolult eljárás, mely során a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervekkel, továbbá az önkormányzat rendeletében meghatározott partnerekkel is egyeztetni szükséges. Vélhetően fentiekre tekintettel, több önkormányzat megkeresésére a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Főépítési Irodája állásfoglalást küldött a települési önkormányzatok főépítészeinek a hatáskör-átruházás értelmezését illetően. Álláspontjuk szerint – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 53. § (1) bek. b) pontja alapján elegendő az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában átruházni a hatáskört, mivel a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletekben eleve szerepel, hogy a polgármester folytatja le a tárgyi eljárásokat. A Mötv. 53. § (1) bek. b) pontja értelmében a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról. Ezzel szemben a Tktv. 8/A. §-a azt mondja ki, hogy a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át. Az biztos, hogy a szervezeti és működési szabályzatban rendelkezni kell az átruházott hatáskörökről, tehát az SZMSZ módosítása mindenképpen szükséges.

Ezen módosításon felül, a most megalkotott, a közterületek használatáról, rendjéről és tisztántartásáról szóló rendelet számát is át kell vezetni az SZMSZ-en.

Nagy Csaba polgármester: Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel nem volt, az írásban előterjesztett módosító rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2021. (VIII.12.) önkormányzati rendeletét
a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
19/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9.) Napirendi pont

Étkezési térítési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása, Kölyök Kft. vállalkozói díjának módosítása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Kölyök Kft. és az Önkormányzat között az óvodai, bölcsődei és általános iskolai étkeztetés tárgyában 2020. október 01. napján létrejött vállalkozási szerződés 4.1. pontja úgy rendelkezik, hogy a vállalkozói díj minden év szeptember 30. napjáig hatályos. A vállalkozói díj az annak alapjául szolgáló étel-adagárak max. a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző éves szakági inflációs ráta mértékével módosítható. A szerződés ezen pontja alapján a Kölyök Kft. javaslatot tett a vállalkozói díj 7,9 %-os emelésére. Ennek keretén belül a (szülők által fizetendő) térítési díj összege is 7,9 %-kal emelkedik. A jelenlegi és javasolt vállalkozói díj, valamint a fizetendő térítési díjak alapját képező nyersanyagnorma az előterjesztéshez csatolt táblázatban látható. A módosítás október 1-jével lépne hatályba. A határozat elfogadását követően szükséges az intézményi térítési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítására is, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Kölyök Kft. (2800 Tatabánya, Gál ltp. 223.) kérelmére az Önkormányzat és a Kft. között az óvodai, bölcsődei és általános iskolai étkeztetés tárgyában létrejött vállalkozási szerződés 4.1. pontja alapján elfogadja a szerződés módosítását, mely szerint 2021. október 1-jétől a nettó vállalkozói díj 7,9 %-kal emelkedik.

2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2021. október 1.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

55/2021. (VIII.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Kölyök Kft. (2800 Tatabánya, Gál ltp. 223.) kérelmére az Önkormányzat és a Kft. között az óvodai, bölcsődei és általános iskolai étkeztetés tárgyában létrejött vállalkozási szerződés 4.1. pontja alapján elfogadja a szerződés módosítását, mely szerint 2021. október 1-jétől a nettó vállalkozói díj 7,9 %-kal emelkedik.

2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2021. október 1.

Nagy Csaba polgármester: Ezek után az írásban előterjesztett módosító rendelet-tervezetet is szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

**Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2021. (VIII.12.) önkormányzati rendeletét
az intézményi térítési díjakról szóló 13/2019. (VIII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10.) Napirendi pont

Szociális célú tűzifa-támogatásra irányuló pályázat benyújtása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy ismét kiírásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra vonatkozó pályázat. A tavalyi tapasztalatok alapján nem javasolja a pályázat 2021. évi benyújtását, a pályázati feltételek, illetve az elszámolható költségek miatt sem. Az önkormányzat a tavalyi évhez hasonlóan összesen kb. 150 m³ fára lenne jogosult, amelyet a mi esetünkben a Vértesserdő Zrt. szállított le. A fa további kiosztásáról és rászorulóknak való szállításáról nekünk kellett gondoskodni. Az önkormányzat tehát kifizette a támogatás önjelölt, az erdészettől önkormányzathoz való szállítási költséget, a gépkezelést, majd a rászorulókhöz való házhozszállítási költséget is. A pályázat keretében az önkormányzatnak olyan kötelezettségei keletkeznek, amelyhez a járulékos költségekkel és plusz munkával sokkal többet kell vállalni, mint amennyi kapacitás lenne rá. Emellett az adminisztráció, és az összes elszámolás sokkal több munkával járt, mint amennyi haszna lett volna az egész támogatásnak. Véleménye szerint az önkormányzat ezt saját hatáskörében hatékonyabban meg tudja oldani, és tud a tüzeléshez fát biztosítani az arra rászorultaknak.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évben meghirdetett, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati felhívásra nem nyújt be pályázatot.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

56/2021. (VIII.11.) számú határozat

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évben meghirdetett, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati felhívásra nem nyújt be pályázatot.

11.) Napirendi pont

Nemzeti Művelődési Intézethez pályázat benyújtása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a közösségi és a kulturális élet újraindításának érdekében a kormány 1513/2021. (VII. 29.) számú, a kistépülési önkormányzati rendezvények támogatásáról szóló határozatának értelmében, közel 3 milliárd forintot biztosít, a Belügyminisztérium 2021. január 1-jei nyilvántartása szerinti, 5000 főnél kevesebb állandó lakosú települések önkormányzati rendezvényeinek támogatására.

A falusi önkormányzati rendezvények megvalósítását segítő támogatási rendszer a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. lebonyolításában valósul meg, a támogatás a szervezeten keresztül egyszerűen, elektronikus módon lesz igényelhető. Az online felhívás és a kapcsolódó adatlap 2021 augusztus 30-ig lesz elérhető a Nemzeti Művelődési Intézet jogyakorlatOn.hu online felületén. A megvalósításra a felületen keresztül nyújtható be igény. A támogatás az összes kedvezményezett számára elérhető lesz, minden résztvevő csak egy igényt nyújthat be, maximálisan 1 millió forint erejéig. Az összegből a javaslat alapján, a 2021. június 14-e óta engedélyezett falunapok rendezési költsége is elszámolható lesz. A támogatott tevékenység időtartamának kezdő napja: 2021. június 14-e, a támogatott tevékenység időtartamának utolsó napja: 2022. április 30-a, a támogatás felhasználásának határideje (a számlakifizetés utolsó napja): 2022. május 15-e lesz. Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A kistélepülési önkormányzati rendezvények támogatásáról szóló 1513/2021. (VII. 29.) Korm. határozatban foglaltak alapján, a Magyar Falu Program részeként a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos és a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. lebonyolításában megvalósuló pályázati eljárásban részt vesz, a maximálisan igényelhető 1 M Ft összegű támogatás elnyerése érdekében pályázatot nyújt be.

2.) Felkéri a polgármester a pályázat benyújtására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2021. augusztus 30.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

57/2021. (VIII.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A kistélepülési önkormányzati rendezvények támogatásáról szóló 1513/2021. (VII. 29.) Korm. határozatban foglaltak alapján, a Magyar Falu Program részeként a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos és a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. lebonyolításában megvalósuló pályázati eljárásban részt vesz, a maximálisan igényelhető 1 M Ft összegű támogatás elnyerése érdekében pályázatot nyújt be.

2.) Felkéri a polgármester a pályázat benyújtására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2021. augusztus 30.

12.) Napirendi pont

Homok utcai lakók kérelme

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a napirend mappájában feltöltésre került a Homok utcai lakók kérelme a 2 db kihelyezett forgalomlassító, az úgynevezett fekvőrendőrk elbontásáról. A kérelmet szinte az összes lakó aláírta. A kihelyezést megelőzően kifejezetten a lakók kérelmére történt a „fekvőrendőrök” megépítése, így az a véleménye, hogy az elbontás költségeit a lakók finanszírozzák.

A forgalomlassítók megépítését biztosító Bazalt Kft.-től bekér egy hivatalos árajánlatot a bontási költségekre vonatkozóan, amelyet továbbít a lakók felé. Abban az esetben történik meg az elbontás, ha a Homok utcai lakók kifizetik a bontási költségeket.

A képviselők a javaslattal egyetértenek.

Nagy Csaba polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megtárgyalva a Homok utcai lakók forgalomlassító eszközök elbontására irányuló kérelmét, az alábbi döntést hozza.
- 2.) Tekintettel arra, hogy a Homok utcába kifejezetten az ott lakók kérelmére telepített forgalomlassító eszközöket önkormányzati költségvetésből, az elbontás költségeinek finanszírozását nem tudja felvállalni.
- 3.) A forgalomlassító eszközök felbontásáról kizárólag a Homok utcai lakók költségviselése mellett rendelkezik.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot a Bazalt Kft-től (2890 Tata,), és annak összegéről, valamint a döntésről a lakókat tájékoztassa.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakók költségviselése esetén a Bazalt Kft-vel a megállapodást megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2021. december 31.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

58/2021. (VIII.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megtárgyalva a Homok utcai lakók forgalomlassító eszközök elbontására irányuló kérelmét, az alábbi döntést hozza.
- 2.) Tekintettel arra, hogy a Homok utcába kifejezetten az ott lakók kérelmére telepített forgalomlassító eszközöket önkormányzati költségvetésből, az elbontás költségeinek finanszírozását nem tudja felvállalni.
- 3.) A forgalomlassító eszközök felbontásáról kizárólag a Homok utcai lakók költségviselése mellett rendelkezik.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot a Bazalt Kft-től (2890 Tata,), és annak összegéről, valamint a döntésről a lakókat tájékoztassa.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakók költségviselése esetén a Bazalt Kft-vel a megállapodást megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2021. december 31.

13.) Napirendi pont

Zártkerti Program 2021. évi pályázati felhívása

Nagy Csaba polgármester: Jelzi, hogy az ülés elején, Barta László képviselő kérésére vette fel a képviselő-testület e napirendi pontot az ülés napirendjére. Elmondja, hogy eredetileg azért nem vette a pályázati felhívást a napirendek közé, mert nem tartja relevánsnak a pályázat benyújtását. Olyan pályázati feltételek kerültek meghatározásra, ami a mi önkormányzatunk esetében nem állná meg a helyét. Nem a jogosultságról van szó, hanem arról, hogy a pályázat célja az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokon meglévő genetikai sokféleség megőrzése, a környezet védelme, a külterületeken folytatott szőlő- és/vagy gyümölcsstermesztés fenntartása, borona- és/vagy tömésépületek, szakrális kismélekek felújítása, valamint a vidéki tájfenntartás céljából a zártkertként nyilvántartott ingatlanok mezőgazdasági hasznosítását elősegítő és a zártkerti ingatlanokhoz kapcsolódó gazdálkodási forma fennmaradásához szükséges infrastrukturális háttér fejlesztése. A Baromállási dűlő területén elsősorban nem mezőgazdasági tevékenység folyik, ezért az ehhez kapcsolódó pályázatba foglalt aszfaltozási, csapadékvíz elvezetési fejlesztés sem indokolja, hogy benyújtsák a pályázatot. A szőlőhegyen pedig, mint ahogyan egy korábbi pályázat kapcsán kiderült, nincsenek rendben a telekhatárok. Ezt kell rendezni a szőlőhegyi területen, mielőtt erre vonatkozó pályázatot nyújtanak be. A másik indoka, hogy nagyon kevés a pályázati keretösszeg, amelyet, ha elosztanak a különböző zártkerti területeken, egy-egy rész fejlesztésére nagyon kevés pénz jutna. Illetve olyan mértékű önerőt kellene biztosítani az egyéb járulékos költségekre (pl. telekhatárrendezés), amely jelen esetben meghaladná az önkormányzat finanszírozási képességeit.

Török Csaba alpolgármester: A támogatás valóban csak klasszikus gazdasági művelési terület útfelújítására, vízvételi hely kialakítására, villamoshálózat kiépítésre, vadgazdálkodás fejlesztésére és területrendezésre igényelhető. A pályázat keretösszege pedig összesen 5 milliárd forint, ami leosztva nagyon kevésnek bizonyul. Az önkormányzat számára kedvezőbb feltételek biztosítása esetén támogatná a pályázat benyújtását, de így nem.

Nagy Csaba polgármester: Továbbra is azt javasolja, hogy ezt a pályázatot ne nyújtsák be, mert ha közben kiírásra kerül egy számunkra jobb feltételeket biztosító pályázat, elesünk a lehetőségtől. Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évben meghirdetett, „Zártkerti Program” pályázati felhívásra nem nyújt be pályázatot.”

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

59/2021. (VIII.11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évben meghirdetett, „Zártkerti Program” pályázati felhívásra nem nyújt be pályázatot.

14.) Napirendi pont

Nószádi dűlő tervezési költségei

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az előző képviselő-testületi ülésen tárgyaltak szerint benyújtásra került az a pályázat, amely eredetileg a Hernád és a Nószádi dűlő aszfaltozását támogatta volna. Mivel a Nószádi dűlő esetében telekhatárrendezési problémák merültek fel, csak a Hernád dűlő aszfaltozására nyújtott be pályázatot az önkormányzat. Ennek benyújtásáról a Képviselő-testület a 49/2021. (VII.7.) számú határozatában döntött. Mivel a pályázat előkészítése a két dűlővel indult el, a Bazalt Kft. a Nószádi dűlő esetében is megkezdte az előzetes munkálatokat, geodéziai felméréseket, engedélyeztetési eljárásokat, tehát költségeik keletkeztek. A Kft. ügyvezetője, Bán Gábor arról tájékoztatta, hogy az ezzel kapcsolatban elvégzett munkájuk költsége 2,4 M Ft, melynek kérte a kifizetését.

A képviselők kéri a polgármestert, hogy részletes, tételes elszámolást kérjen a vállalkozótól a költségekről. Ezt követően dönt az ügyben a képviselő-testület.

15.) Napirendi pont

Egyebek

15.1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló aktuális előterjesztést a képviselők írásban megkapták, szóban nem kívánja kiegészíteni. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

A képviselők részéről kérdés nem érkezett.

15.2.) Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatja a képviselőket az elmúlt és az elkövetkező időszak eseményeiről. Elmondja, hogy a Sportcsarnok épületgépészeti felújítása folyamatban van. Hamarosan megkezdődik a légtartásos sátor előtti öltöző építése is.

A szolgálati lakások és a fogorvosi rendelő kialakítása még az idei évben el fog készülni. A Vértesszőlős Római Katolikus Plébánia 5 M Ft támogatást nyert a temetőben található kápolna felújítására. Az IMV Kft. végzi a kivitelezést, mindenképpen szeretné látni a tervezési, kivitelezési koncepciót. A kápolna körüli csapadékvíz elvezetési problémák javításának költségeit az önkormányzat vállalja. Azonban szeretné, ha az egyház az egész koncepciót egy beruházásként kezelné, és az Önkormányzat a csapadékvíz elvezetési munkák költségeit ezt követően térítené meg a részükre.

Barta László képviselő 11.50 perckor távozik az ülésről, így a Képviselő-testület 5 fővel van jelen, az ülés továbbra is határozatképes.

Nagy Csaba polgármester elmondja, hogy egész napos, eseménydús program keretében a Samu-nap augusztus 21-én lesz a vértesszőlősi múzeum területén. Délelőtt 9.30-tól lesz a sajtónyilvános megnyitó és tájékoztató a múzeum nagyszabású fejlesztésével kapcsolatban.

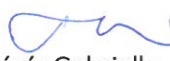
A Magyar Nemzeti Múzeum új vezetősége, Bencsik János országgyűlési képviselő, az építész tervező, és egyéb vezetők is részt vesznek ezen az eseményen. Ennek kapcsán elmondja, hogy a fejlesztési projekt hol tart. Eddig minden nagyobb egyeztetésen részt vett az Önkormányzat, figyelembe vették javaslataikat, kéréseiket. Kérdés, hogy az Önkormányzatnak a működtetésben milyen jellegű és mértékű szerepe lehet majd. A jóváhagyott koncepciót követően lehet tovább gondolni a turizmus szempontjából fontos, az Önkormányzat területeit érintő változásokat.

Augusztus 7-én, a Vértesszőlősi Roma Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében és a Komárom-Esztergom Megyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásával megrendezésre került a Vértesszőlősi Roma Családi Nap. Polgármesterként természetesen részt vett a rendezvényen. Hagyományos roma ételekkel, kártyajátékkal és nemzetiségi táncokkal, énekekkel zajlott le a kifejezetten barátságos és családi hangulatú esemény. Bencsik János országgyűlési képviselő, a megyei volt vajdák és jelenlegi vajda is ott volt a rendezvényen.

Nagy Csaba polgármester ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, az ülést 12,00 órakor bezárta.



Nagy Csaba
polgármester



dr. Lázár Gabriella
jegyző

