

**Vértesszőlös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2021. (VIII. 12.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról, rendjéről és tisztántartásáról**

Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában és a mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya – (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - kizárólag a Vértesszőlös Község Önkormányzatának tulajdonában álló közterületekre terjed ki.

(2) A rendelet 4. § (11) bekezdése és 15. §-a minden, Vértesszőlös község közigazgatási területén lévő közterületre kiterjed azzal, hogy a 15. § (1) bekezdés ac) és ae) alpontjában meghatározott kötelezettség a Valusek utcában található ingatlanok használóit nem terheli.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény hatálya alá tartozó gyűlés által történő közterület-használatra,
- b) a vértesszőlösi 217/5 hrsz-ú közterületen évi egy alkalommal megtartandó hagyományos „vértesszőlösi búcsú” rendezvényre.

**2. §**

A közterület-használat engedélyezése – az e rendelet 7. alcímében meghatározott, a filmforgatási célú közterület-használat kivételével - önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. Az eljárásban első fokon - Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörében - Vértesszőlös Község Polgármestere jár el.

**2. A közterület-használat általános szabályai**

**3. §**

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használata az e rendeletben meghatározott szabályok szerint bejelentéshez vagy közterület-használati engedélyhez kötött.

(2) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha

- a) az Étv. 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésétől eltérő célra használják, vagy
- b) azt az Étv. 54. § (4) bekezdésében meghatározott célra, de mások rendeltetésszerű közterület-használatát akadályozva használják.

**4. §**

(1) Közterület-használati engedély (a továbbiakban: engedély) szükséges:

1. a közterületbe 10 cm-t meghaladóan benyúló üzlethomlokzat, kirakat, üzletportál, cégtábla, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet elhelyezéséhez,
2. közterület leburkolásához, vagy a meglévő burkolat megváltoztatásához,
3. építési, bontási munkával kapcsolatos eszközök elhelyezéséhez (pl. állvány, egyéb szerkezet, építőipari gép, berendezés, segédeszköz), építési munkaterület létesítéséhez, építőanyagok és elszállításra váró építési törmelék, föld, továbbá nem a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében szervezett lomtalanítás során elszállítandó háztartási lom-hulladék ideiglenes tárolásához, a tároláshoz szükséges konténer, egyéb tároló edényzet elhelyezéséhez,
4. árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, bódé, gyűjtőedény, vagy más hasonló építmény elhelyezéséhez,
5. alkalmi és mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység, - javító-szolgáltató tevékenység végzéséhez,
6. vendéglátó-ipari, kereskedelmi előkert, helyiség, terasz kialakításához,
7. kiállítás tartásához, továbbá kulturális -, vallási -, politikai - és sportrendezvények, családi események lebonyolításához,
8. tüzelőanyag vagy építési anyag behordás előtti közterületen történő elhelyezéshez, amennyiben annak időtartama a 72 órát meghaladja,
9. Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 19. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott közterületi közművelődési hirdetőoszlop kihelyezéséhez,
10. a Tkr. 19. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott információs vagy más célú berendezés kihelyezéséhez,
11. a Tkr. 19. § (3) bekezdésében meghatározottak esetében reklámhordozó kihelyezéséhez,
12. közterületen lévő vagy közterületbe nyúló árusító automata elhelyezéséhez,
13. művészeti alkotásnak minősülő tárgyak, vagy annak nem minősülő történelmi, kulturális, vallási szimbólumok, emléktáblák, emlékművek elhelyezéséhez,
14. közterületen fás szárú növény telepítéséhez,
15. versenyek közterület igénybevételel történő szervezéséhez,
16. közterületen virágláda, virágkosár, egyéb, díszítési célú tárgy kihelyezéséhez,
17. választási célú önálló hirdető berendezés elhelyezéséhez.

(2) Nem kell engedély, de a közterület használatával járó, alábbiakban felsorolt tevékenységeket előzetesen be kell jelenteni:

- a) közútnak nem minősülő közterületen közművek és azok csatlakozó berendezései elhelyezését, vagy ezen létesítményeknél a hibaelhárítás érdekében szükséges munkák elvégzését,
- b) tüzelőanyag vagy építési anyag behordás előtti közterületen történő elhelyezését, amennyiben annak időtartama a 72 órát nem haladja meg,
- c) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával a forgalmazott áru elhelyezését az üzlet, pavilon, egyéb árusítóhely, épület elé, melynek időtartama azonban a 24 órát nem haladhatja meg,
- d) Vértesszőlős Község Önkormányzata, annak szervei, az általa alapított költségvetési szervek, a Vértesszőlősi Általános Iskola, a vértesszőlősi nemzetiségi önkormányzatok által szervezett rendezvényeket, egyéb tervezett közterület-használatot.

(3) Nem adható engedély:

- a) üzemképtelen jármű tárolására a közútnak nem minősülő közterületen, továbbá közúton a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 59. § (3) bekezdésében meghatározott időtartamon felül,
- b) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
- c) tűz- és robbanásveszélyes tevékenységre,
- d) szeszesital árusítására, kivéve a (11) bekezdésben meghatározott esetekben,

- e) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával a forgalmazott árunak az üzlet, egyéb árusítóhely elé, 24 órát meghaladó időtartamban történő elhelyezésére.

(4) Amennyiben a tulajdonos (üzembentartó) üzemképtelen járművet közútnak nem minősülő közterületen hagy, vagy helyez el, és azt írásbeli felszólítást követően sem távolítja el, a polgármester jogosult a tulajdonos (üzembentartó) terhére és költségére az üzemképtelen járművet elszállíttatni.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységek végzésére sem adható közterület-használati engedély, ha a tevékenység:

- a) a zöldterületen lévő növényállományt károsítja,
- b) a környezetre káros hatást gyakorol, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyezteti,
- c) a lakókörnyezet nyugalma veszélyezteti.

(6) Közterületen építőanyagot, építési és bontási hulladékot csak konténerben, raklapon vagy más, kiporzást és kiszóródást megakadályozó módon szabad elhelyezni és tárolni, úgy, hogy az a gyalogos- és a járműforgalmat ne akadályozza. Földet, murvát, egyéb szóródó anyagot úgy kell elhelyezni és tárolni, hogy az a gyalogos- és a járműforgalmat ne akadályozza, a csapadékvíz-elvezető árokba ne szóródjon.

(7) Épületek felújítása, karbantartása esetén a közterületet állványozás céljára igénybe venni kizárólag a szükséges mértékben szabad.

(8) Választási célú önálló hirdetőberendezés a szavazás napját megelőző 50. naptól a szavazás napját követő 10. napig helyezhető el közterületen. A hirdetőberendezést legkésőbb a szavazást követő 10. napig köteles eltávolítani, aki azt elhelyezte, vagy akinek érdekében elhelyezték.

(9) A 4. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, közterület leburkolása ingatlanonként gépkocsi-bejáró, gyalogosbejáró céljára összesen legfeljebb az ingatlan utcafrontja 50 %-nak megfelelő, de maximum 9 méter szélességben történhet. Amennyiben a burkolás csapadékvíz-elvezető árkot is érint, a csapadékvíz-elvezető árokban elhelyezésre kerülő átereszt keresztmetszete az engedélyben kerül meghatározásra. Ettől eltérő méretű átereszt a csapadékvíz-elvezető árokba nem helyezhető el.

(10) A 4. § (1) bekezdés 16. pontjában meghatározott, díszítési célt szolgáló tárgyak nem helyezhetők el, továbbá lágyszárú növény nem ültethető az úttest szélétől számított 1 méteren belül. Nem díszítési célt szolgáló, a gépjárművek közlekedését, parkolását veszélyeztető, akadályozó egyéb tárgyakat (pl. terméskő, oszlop, fémcső, stb.) közterületre kihelyezni tilos.

(11) Tilos közterületen szeszesített fogyasztani, kivéve:

- a) Vértesszőlősi Község Önkormányzata, annak szervei, az általa alapított költségvetési szervek, a Vértesszőlősi Általános Iskola, a vértesszőlősi nemzetiségi önkormányzatok által szervezett rendezvények területén, a rendezvény időtartama alatt;
- b) vértesszőlősi székhellyel rendelkező vagy a község közigazgatási területén tevékenységet folytató civil szervezetek által szervezett rendezvények területén, a rendezvény ideje alatt, amennyiben azt a polgármester a civil szervezet kérelmére engedélyezte;
- c) engedéllyel rendelkező vendéglátóhely előkertjének, teraszának területén, annak nyitvatartási ideje alatt;
- d) december 31. napján 16.00 órától január 1. napján 08.00 óráig.

(12) Tilos az Ady Endre utca és a temető közötti zöldfelületre gépjárművel ráhajtani (ott közlekedni, megállni vagy várakozni).

### **3. A közterület-használat engedélyezésének szabályai**

#### **5. §**

(1) Engedélyt annak kell kérni, aki a közterületet e rendeletben foglaltak szerint használni kívánja. A közterület-használata iránti kérelmet (a továbbiakban: kérelem) e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon, az ott meghatározott dokumentumokkal együtt Vértesszőlös Község Polgármesterének címezve, a Vértesszőlösi Polgármesteri Hivatalba (2837 Vértesszőlös, Templom u. 57.) kell benyújtani.

(2) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosítja fel a kérelmezőt. A közterület 4. § (1) bekezdés 1., 2., 4., 5., 6., 9., 10., 11., 12., 13., 14. és 16. pontban meghatározott célú használata a véglegessé vált engedély birtokában, a 4. § (1) bekezdés 3., 7., 8., 15. és 17. pontban meghatározott célú használata az engedély közlését követően, de minden esetben kizárólag az engedélyben meghatározott időtartamban és feltételek megtartása mellett lehetséges.

(3) A 4. § (2) bekezdésben meghatározott esetekben a bejelentést írásban - a 4. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt eset kivételével - legkésőbb 48 órával a tervezett közterület-használat előtt kell megtenni Vértesszőlös Község Polgármestere részére.

(4) Amennyiben egy adott közterületet, közterületrészt egy időben több kérelmező kíván e rendeletben foglaltak szerint használni, a kérelmeket érkezési sorrendben kell elbírálni.

(5) A kérelem elbírálásakor e rendelet szabályai mellett figyelembe kell venni Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a mindenkori hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási tervről, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének rendelkezéseit is.

(6) Engedély a kérelemben meghatározott időtartam figyelembe vételével, de – a (7) bekezdésben foglalt kivételekkel - határozott időre, legfeljebb 90 napra adható, mely egy alkalommal, legfeljebb újabb 90 napra meghosszabbítható.

(7) Határozatlan időre engedélyezhető a közterület-használat az e rendelet 4. § (1) bekezdés 1., 2., 4., 5., 6., 9., 10., 12., 13., 14. és 16. pontban meghatározott célokra.

(8) Az engedély az e rendelet 6. § (4)–(5) bekezdéseiben meghatározottak szerint visszavonható, az engedélyezett közterület-használat szüneteltethető, vagy egyéb módon korlátozható. Az engedély visszavonása, az engedélyezett közterület-használat szüneteltetése vagy egyéb módon való korlátozása miatt a közterület-használati engedély birtokosát (a továbbiakban: engedélyes) kártalanítás nem illeti meg.

(9) Amennyiben a közterület-használat olyan tevékenység végzéséhez kapcsolódik, melyhez más hatóság engedélye, hozzájárulása, véleménye, nyilatkozata szükséges, vagy valamely hatósághoz történő bejelentést és tudomásul vételt követően lehetséges, a közterület-használat csak akkor engedélyezhető, ha a kérelmező a fenti dokumentumok másolatát kérelméhez csatolta.

(10) Nem engedélyezhető a közterület használata annak, aki kérelme benyújtásakor Vértesszőlös Község Önkormányzata felé közterület-használati díj-hátralékkal rendelkezik. A díj-hátralék teljesítését követően a közterület használata új kérelem benyújtása esetén engedélyezhető.

#### **4. Az engedélyes kötelezettségei**

## 6. §

(1) Az engedélyes köteles:

- a) a használatba vett területet tisztán tartani, a keletkezett hulladék elszállításáról és a síkosságmentesítésről saját költségen gondoskodni, a területet gondozni, állagát megőrizni;
- b) a közterületet csak az engedélyben meghatározott célra, időtartamban és módon használni;
- c) a használat bármely okból történő befejezését követően az eredeti állapotot – saját költségén, kártalanítási igény nélkül – haladéktalanul helyreállítani;
- d) az előírt mértékű díjat határidőben megfizetni;
- e) az engedély eredeti példányát a helyszínen magánál tartani, s az ellenőrzésre jogosultak részére, felhívásra bemutatni.

(2) Az engedélyes a közterület használatát az engedélyben meghatározott személyeken kívül más részére nem biztosíthatja, az engedélyt másra nem ruházhatja át.

(3) Az engedély hatályát veszti, ha:

- a) az engedélyben meghatározott idő lejár,
- b) az engedély visszavonásra kerül,
- c) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényét veszti,
- d) az engedélyes meghal, vagy jogutód nélkül megszűnik.

(4) Vissza kell vonni az engedélyt, ha:

- a) az engedélyes a közterületet nem az engedélyben meghatározott célra és módon használja, vagy az engedélyben meghatározott kötelezettségeit megszegi,
- b) az engedélyes díjfizetési kötelezettségét az engedélyben meghatározott határidőben nem teljesítette,
- c) ha a közterület-használat meghatározott feltétel bekövetkezéséig került engedélyezésre, és a feltétel bekövetkezett,
- d) az engedélyes az engedélyben meghatározott használati idő lejártát megelőzően bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy,
- e) az Étv. 54. § (7) bekezdésében meghatározott esetben az érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlan más célú hasznosításáról dönt,
- f) a képviselő-testület a közterület más célú hasznosításáról dönt.

(5) Az engedély visszavonható, az engedélyezett közterület-használat szüneteltethető, vagy egyéb módon korlátozható, ha:

- a) az engedély kiadását követően az engedélyező hatóság megállapítja, hogy az engedélyezett közterület-használat mások rendeltetésszerű közterület-használatát aránytalanul hátrányosan korlátozza,
- b) ha az engedélyezett közterület-használat korlátozása vagy megszüntetése közegészségügyi, környezetvédelmi okból szükséges,
- c) az engedélyezett közterület-használat szüneteltetése, egyéb korlátozása vagy megszüntetése a közterület helyreállítása, állami vagy önkormányzati ünnepek, megemlékezések, rendezvények megtartása, lobogók kitűzése céljából szükséges, vagy
- d) az engedélyezett közterület-használat az önkormányzat tulajdonával való rendelkezési jogot akadályozza vagy veszélyezteti.

(6) Az engedély visszavonásáról, az engedélyezett közterület-használat szüneteltetéséről, vagy egyéb korlátozásáról az engedélyest haladéktalanul írásban értesíteni kell.



(7) Amennyiben az engedélyes az engedélyben meghatározott határidő lejártá előtt kívánja megszüntetni a közterület használatát, ezt a szándékát köteles a megszüntetés napja előtt legalább 5 nappal korábban írásban bejelenteni Vértesszőlös Község Polgármestere részére.

## **5. A közterület-használati díj**

### **7. §**

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért – az e rendeletben meghatározott kivételekkel - közterület-használati díjat (a továbbiakban: díj) kell fizetni, melynek mértékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A díj befizetését a közterület-használati engedélyről rendelkező határozat véglegessé válását követő 5 napon belül kell a határozatban megjelölt számlaszámra teljesíteni.

(3) A díjat a közterület-használati engedélyben meghatározott tárgydíj időszakra előre kell megfizetni. A hat hónapot elérő használat esetén a tárgydíj időszak díját két egyenlő részletben kell a vonatkozó időszakra előre megfizetni. A határozatlan időre szóló engedély esetén a díjat évi két egyenlő részletben, az engedélyben meghatározott módon kell előre megfizetni.

(4) A díj a közterület-használat típusától, idejétől függően napi vagy havi bontásban, négyzetméterre vagy darabszámmra vetítve számítandó ki. Minden megkezdett négyzetmétert egy m<sup>2</sup>-nek, minden megkezdett napot egy teljes napnak, minden megkezdett hónapot egy teljes hónapnak kell számítani.

(5) A 4. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott esetekben a díj megállapításakor a hirdetési felület nagyságát kell alapul venni.

(6) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni, beleértve a hozzá tartozó, alapterületen túlnyúló szerkezetet is.

(7) A határozatlan időtartamra engedélyezett közterület-használat esetében a díj – e rendelet módosításával történő – változását követően az engedélyben meghatározott díjat a változásnak megfelelően módosítani kell, melyről az engedélyest írásban, haladéktalanul értesíteni kell.

### **8. §**

(1) A közterület-használat befejezését követően az engedélyes minden megkezdett nap után köteles díjat fizetni addig, amíg a közterületnek az általa megkezdett közterület-használat előtti, eredeti állapotát vissza nem állítja.

(2) Amennyiben a kiadott engedély ellenére az engedélyes a közterületet az önkormányzat érdekkörében fennálló ok miatt nem tudja birtokba venni, a korlátozás időtartamának idejére mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.

(3) Ha az engedélyes a közterület-használatával önhibáján kívül fennálló, egyéb okból nem él, és azt haladéktalanul, írásban bejelenti Vértesszőlös Község Polgármestere felé, valamint a rajta kívül álló okot hitelt érdemlően bizonyítja, úgy a befizetett díjnak az igénybe nem vett időszakra járó időarányos részét kérelmére vissza kell téríteni.

(4) Amennyiben az engedélyes az engedélyezett közterület-használatot saját érdekkörében fennálló ok miatt nem veszi igénybe, az ezen időszakra befizetett közterület-használati díj visszatérítésére nem jogosult.

(5) A 6. § (5) és (7) bekezdésben meghatározott esetekben a használattal nem érintett időszakra a már megfizetett közterület-használati díjat vissza kell téríteni az engedélyes részére. A használat korlátozása esetén a díj összege a korlátozás mértékének függvényében csökkenthető.

## **6. Kedvezmény, mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

### **9. §**

(1) A közterület igénybevételevel járó humanitárius, kulturális, sport, társadalmi, karitatív tevékenység esetén a díj mérsékelhető, illetve annak megfizetése alól felmentés adható, amennyiben a kérelmező az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó alapítvány, egyesület, közhasznú szervezet, vagy az egyesülési jog alapján létrejött egyéb szervezet.

(2) Nem kell díjat fizetni:

- a) Vértesszőlős Község Önkormányzata, annak szervei, az általa alapított költségvetési szervek, a Vértesszőlősi Általános Iskola, a vértesszőlősi nemzetiségi önkormányzatok által szervezett rendezvények, egyéb közterület-használata;
- b) az a) pontban felsorolt szervek megbízásából a közterületen végzett fenntartó, javító, egyéb építő munkálatok;
- c) az e rendelet 4. § (1) bekezdés 2., 7., 9., 13., 14., 15. és 16. pontjában meghatározott közterület-használat esetén.

## **7. A közterület filmforgatási célú használata**

### **10. §**

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása (a továbbiakban: filmforgatás) céljából történő közterület-használattal összefüggő, az Mgtv.-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek filmforgatási célú használatáért fizetendő díjak megfizetésére kedvezmény akkor adható, ha a filmforgatás:

- a) időtartama a 7 napot nem haladja meg, vagy
- b) helyigénye az 50 m<sup>2</sup> nagyságú területet nem éri el, vagy
- c) közérdekű célokat szolgál.

(3) A (2) bekezdés c) pontja szerinti közérdekű célokat szolgáló filmforgatás különösen az önkormányzat vagy az önkormányzat intézménye érdekében végzett filmforgatás, továbbá az oktatási, a tudományos, az ismeretterjesztő témájú filmalkotások készítése.

(4) A (2) bekezdés szerinti kedvezmény mértéke a fizetendő díj 100%-áig terjedhet.

### **11. §**

(1) Az Mgtv. 35. § (1) bekezdése szerinti hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

- a) az eredeti állapot helyreállítását,
- b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,
- d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozások előzetes tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról (időpont, időtartam, helyszín, filmfogatás témája),
- e) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését a helyi médiában,
- f) a filmforgatás miatti, vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik fél által az önkormányzat felé érvényesített kárt is,
- g) a filmforgatással érintett ingatlanok gyalogos és gépjárművel történő megközelítésének folyamatos biztosítását.

(2) Ha az Mgtv. szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a kérelemben megjelölt közterületre vonatkozóan korábban kiadott közterület-használati szerződés van érvényben, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

## **12. §**

(1) A filmforgatási célú közterület-használat időkorlát nélkül engedélyezhető.

(2) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint rendkívüli természeti esemény bekövetkezte esetén az akadály elhárulása vagy elhárítása után a kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül a közterület-használati engedély olyan időtartamban kerül meghosszabbításra, ameddig a filmforgatás akadályozott volt.

## **13. §**

A rendelet alkalmazásában turisztikailag kiemelt központi területnek számít a Magyar Nemzeti Múzeum Régészeti Bemutatóhelyét körbevevő közterület 25 m széles sávja.

### **8. Lakossági egyéni hirdetések elhelyezésének szabályai**

## **14. §**

(1) Lakossági egyéni hirdetések a község közigazgatási területén kizárólag az önkormányzat által e célra felállított és a (2) bekezdésben meghatározott hirdetőtáblákon helyezhetők el, legfeljebb A/5-ös méretben.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hirdetőtáblák a település alábbi pontjain kerültek elhelyezésre:

- a) József Attila utcában a Sportcentrum előtti területen
- b) Múzeum utcában a temető melletti területen
- c) Súlyom utca – baji földút találkozásánál
- d) Templom utcában a Polgármesteri Hivatal előtti területen
- e) Valusek utca – Templom utca találkozásánál

### **9. Az ingatlanhasználó közterülettel kapcsolatos kötelezettségei**

## **15. §**

(1) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz és ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület; járda hiányában az úttestig terjedő teljes terület tisztántartásáról, gondozásáról, az alábbiak szerint:



- aa)* a terület tisztításáról, pormentesítéséről,
- ab)* a hulladék eltávolításáról,
- ac)* fűnyírásról, kaszálásról, gyommentesítésről,
- ad)* a járdán felburjánzó növényzet eltávolításáról,
- ae)* a járdára, útestet fölé nyúló fás- és lágyszárú növények megfelelő nyeséséről,
- af)* a hó eltakarításáról, síkosságmentesítésről;
- b)* az ingatlan előtti nyílt árok (szikkasztó vagy elvezető típusú) és műtárgyai gondozásáról az alábbiak szerint:
  - ba)* fűnyírásról, kaszálásról, gyommentesítésről,
  - bb)* hulladék eltávolításáról,
  - bc)* a csapadékvíz zavartalan elfolyását akadályozó mindennemű anyag eltávolításáról.

(2) Amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel határos, úgy az ingatlanhasználó az (1) bekezdésben meghatározott feladatokat minden közterülettel határos oldalon köteles elvégezni.

(3) Az ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységet folytató ingatlanhasználó az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül köteles a kereskedelmi és vendéglátóhelyi egységek, árusítóhelyek előtt hulladékgyűjtő edényt elhelyezni és annak folyamatos tisztántartásáról, az összegyűjtött hulladék kezeléséről gondoskodni.

(4) Az ingatlanhasználó az (1) bekezdés *af)* pontjában meghatározott kötelezettségének teljesítés során az ingatlan előtt hótól, jégtől, ónos esőtől síkossá vált járdaszakaszt, egyéb területet szükség szerint akár naponta többször is köteles letakarítani, illetve a síkosság megszüntetéséről megfelelően gondoskodni. A felszórásra bomló, szerves anyagot nem tartalmazó (kivéve fűreszpor) szóróanyagot (kőpor, homok, hamu) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot felhasználni tilos.

(5) A hó, jég elolvadása után az ingatlanhasználó köteles a szóróanyag maradványait eltávolítani. Hórakást tilos elhelyezni útkereszteződésben, útburkolati jeleken, járdaszívet és járda közé, tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél oly módon, hogy az a fel- és leszállást akadályozza, közszolgáltatási felszerelési tárgyra, köré (vízelzáró csap, gáz- és egyéb közlétesítmény), kapubejárat elé.

(6) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjön. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, vagy a szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító haladéktalanul köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után, illetőleg a szállítás során megtisztítani, eltávolítani.

(7) A (2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően – kérelemre – engedélyezhető, hogy az ingatlan-tulajdonos az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségeit csak az ingatlan címét meghatározó utcafronti oldalon teljesítse. A kérelem elbírálása során a kérelmező életkorát, egészségi állapotát, jövedelmi viszonyait, családi körülményeit együttesen kell vizsgálni. A kérelmező felhívható arra, hogy a kérelmében meghatározott indokait megfelelő dokumentumok (pl. orvosi igazolás, jövedelemigazolás, stb.) csatolásával igazolja.

## **10. A jogellenes közterület-használat következményei**

### **16. §**

(1) Közterület engedély nélküli használata esetén a használó köteles a polgármester írásbeli felhívására a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén azonnal helyreállítani.

(2) Ha az engedélyes a közterületet az engedélyben foglaltaktól eltérően használja, a polgármester írásbeli felhívására köteles az engedélytől eltérő használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterületet az engedélyben foglaltaknak megfelelően használni.

(3) Ha a használó a polgármester (1)–(2) bekezdés szerinti felhívásának nem tesz eleget, a polgármester a használó költségére és terhére gondoskodik az engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő közterület-használat megszüntetéséről és az eredeti állapot visszaállításáról.

## **17. §**

(1) Amennyiben a használó e rendeletben előírt kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat jogosult azt a kötelezett költségére elvégeztetni.

## **11. Értelmező rendelkezések**

## **18. §**

E rendelet alkalmazásában:

*a) fás szárú növény:* fa, cserje;

*b) ingatlanhasználó:* az ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője, bérője, vagyongazdálkodója, vagy egyéb jogcímen tényleges birtokosa, használója;

*c) közterület:* A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában meghatározott terület;

*d) szeszesital:* a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontjában meghatározott ital;

*e) úttest:* a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függeléke „I. Az úttal kapcsolatos fogalmak” rész c) pontja szerinti meghatározás;

*f) üzemképtelen jármű:*

*fa)* hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,

*fb)* baleset vagy egyéb ok folytán megsérült, elhagyott jármű,

*fc)* műszaki állapotánál (sérült, hiányos, roncs) fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.

## **12. Átmeneti és záró rendelkezések**

## **19. §**

(1) Amennyiben a 4. § (1) bekezdés 16. pontjában meghatározott, díszítési célt szolgáló tárgy az e rendelet hatályba lépésének napján az e rendelet 4. § (10) bekezdésében meghatározottaktól eltérően, az úttest szélétől számított 1 méteren belül, közterületen található, az ingatlan használója köteles azt 2021. december 31. napjáig eltávolítani. Ezen időpontot követően e tárgy az e rendeletben meghatározott szabályok szerint, engedély birtokában helyezhető el közterületen.

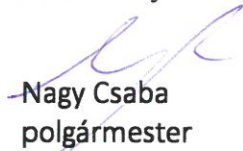
(2) A nem díszítési célt szolgáló, gépjárművek közlekedését, parkolását veszélyeztető, akadályozó, közterületre helyezett egyéb tárgyakat (pl. terméskő, oszlop, fémcső, stb.) az ingatlan használója 2021. december 31. napjáig köteles a közterületről eltávolítani.

## **20. §**


(1) E rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a közterület filmforgatási célú használatáról szóló 13/2013 (XII.16.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a közterületek használatáról, rendjéről és tisztántartásáról szóló 14/2014 (VIII.1.) önkormányzati rendelet.

  
Nagy Csaba  
polgármester



  
dr. Lázár Gabriella  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. augusztus 12. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.



  
dr. Lázár Gabriella

## Kérelem

közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt

Kérelmező neve: .....

lakóhelye: .....

székhelye: .....

telephelye: .....

adószáma: .....

telefonszáma: .....

Használatba venni kívánt közterület pontos megnevezése, lehatárolása, területnagysága:

.....  
.....  
.....  
.....

A közterület használatának célja: .....

.....

A közterület használatának időtartama: .....

.....

Vértesszőlős, .....

.....

kérelmező

### A kérelemhez szükséges további adatok, csatolandó dokumentumok:

1. A 4. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott esetben műszaki leírás, rajz, terv, mely a tervezett közterület-használat pontos paramétereit, műszaki adatait ismerteti.

2. A 4. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott esetben a kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenység végzéséhez való jogosultságot igazoló dokumentum, az építmény műszaki paramétereit, leírása, ha van, fénykép csatolása.

3. A 4. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott esetben a kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenység végzéséhez való jogosultságot igazoló dokumentum.

4. A 4. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott esetben a kereskedelmi tevékenység végzéséhez való jogosultságot igazoló dokumentum, műszaki paraméterek meghatározása.

5 A 4. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott esetben terv, a tárgy műszaki paramétereinek meghatározása, leírása, amennyiben lehetséges, fénykép csatolása.

5. A 4. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott esetben meg kell adni a fás szárú növény fajtáját, darabszámát, várható méreteinek megjelölésével.

6. A 4. § (1) bekezdés 16. pontjában meghatározott esetben műszaki paraméterek meghatározása, amennyiben van, fénykép csatolása.

***A kérelmet a tervezett közterület-használat megkezdése előtt kell benyújtani. A kérelem elbírálásának határideje 8 nap.***



## A közterület-használati díjak mértéke

	A	B
	Közterület-használat célja:	Díj mértéke (Ft/nap; Ft/hónap; Ft/év)
1	a közterületbe 10 cm-t meghaladóan benyúló üzlethomlokzat, kirakat, üzletportál, cégtábla, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet elhelyezése /4. § (1) bekezdés 1. pont/	100 Ft/m2/nap
2	építési, bontási munkával kapcsolatos eszközök (pl. állvány, egyéb szerkezet, építőipari gép, berendezés, segédeszköz), építési munkaterület létesítése, építőanyagok és elszállításra váró építési törmelék, föld, továbbá nem a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében szervezett lomtalanítás során elszállítandó háztartási lom-hulladék ideiglenes tárolása, a tároláshoz szükséges konténer, egyéb tároló edényzet elhelyezése /4. § (1) bekezdés 3. pont/	100 Ft/m2/nap
3	árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, bódé, gyűjtő edény, vagy más hasonló építmény elhelyezése /4. § (1) bekezdés 4. pont/	1.000,- Ft/nap
4	alkalmi és mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység, - javító-szolgáltató tevékenység végzéséhez /4. § (1) bekezdés 5. pont/	1.000,- Ft/nap
5	vendéglátó-ipari, kereskedelmi előkert, helyiség, terasz kialakítása /4. § (1) bekezdés 6. pont/	100 Ft/m2/nap
6	72 órát meghaladó tüzelőanyag vagy építési anyag behordás előtti közterületen történő elhelyezése /4. § (1) bekezdés 8. pont/	100 Ft/m2/nap
7	Tkr. 19. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott információs vagy más célú berendezés kihelyezése /4. § (1) bekezdés 10. pont/	100 Ft/m2/nap
8	Tkr. 19. § (3) bekezdésében meghatározottak esetében reklámhordozó kihelyezése /4. § (1) bekezdés 11. pont/	100 Ft/m2/nap
9	közterületen lévő vagy közterületbe nyúló árusító automata elhelyezése /4. § (1) bekezdés 12. pont/	100 Ft/m2/nap
10	választási célú önálló hirdető-berendezés elhelyezése /4. § (1) bekezdés 17. pont/	100 Ft/m2/nap
11	A közút területének nem közlekedési célú igénybevétele /1988. évi I. törvény 37. § (1) bekezdése alapján/	100 Ft/m2/nap

### Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-át, mely szerint:

„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

A tervezetben meghatározott szabályok szinte teljes egészében a jelenleg és korábban is hatályban lévő szabályoknak felelnek meg. A tervezet szabályai azonban azokhoz képest átláthatóbbak, egyértelműbbek, melyek társadalmi hatásai így pozitívabbak lesznek. A képviselő-testület tervezi a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértéséről szóló rendelet megalkotását, melynek szerves részét fogják képezni a közterület-használatával összefüggő, alapvető magatartási szabályként meghatározásra kerülő előírások. Az ezek megsértéséhez kapcsolódó szankciók alkalmazása egyértelmű szabályok meglétét feltételezi.

