

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 7-én (szerdán) 16,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Meghívottak:

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	jelen van
Anderla Jenő Róbert képviselő	jelen van
Barta László képviselő	jelen van
Markó Andrea képviselő	jelen van
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	jelen van
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van
Dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	jelen van
Kutenics Szilvia Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen
Sztojka-Bihari Gusztáv Vértesszőlősi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	nincs jelen

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Dr. Pluhár Szilvia és Markó Andrea képviselő jelezte távolmaradását. Az ülést 16,00 órakor megnyitja. Javasolja, hogy a kiküldött meghívóhoz képest három ponttal egészüljön ki a napirend. A Hernád dűlő aszfaltozását érintő pályázathoz kapcsolódó korábbi döntés módosítása vált szükségessé. Az előzőleg már szintén tárgyalt Baji utcai ingatlanok megvásárlásával kapcsolatosan kell döntést hozni, illetve kéri, hogy a települési búcsú megtartásának kérdését is tárgyalja meg a képviselő-testület egy egyebek napirendi pontban. Továbbá javaslatot tesz arra vonatkozóan, hogy a második, HÉSZ módosításokat érintő napirendi pont egészüljön ki még két alponttal, amely a Foodbox Kft. (Hrsz:08/4) vértesszőlősi telephely területéhez kapcsolódó telephely bővítés beruházáshoz, illetve az M1 Autópálya 2 x 3 sávós fejlesztését érintő (Tatabánya – Győr közötti szakasz) HÉSZ módosítás előkészítéséhez kapcsolódik.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére vagy napirendi pont módosítására? Mivel nem volt, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

- 1.) Anderla Róbert képviselő eskütétele
- 2.) Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 2.1.) Vértesszőlősi 092/7-12. hrsz-ú telekcsoportot érintő HÉSZ-módosítás
 - 2.2.) Foodbox Kft. telephelyét érintő HÉSZ módosítás előkészítése
 - 2.3.) M1 Autópálya 2 x 3 sávos fejlesztését érintő (Tatabánya – Győr közötti szakasz) HÉSZ módosítás előkészítése
- 3.) Költségvetést érintő döntések
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Közterület-használatáról szóló rendelet-tervezet véglegesítése
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella
- 5.) Községi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet-tervezet egyeztetése, továbbá a fás szárú növényekről szóló rendelettel kapcsolatos kérdések
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella
- 6.) Pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés módosítása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 7.) Baji utcai ingatlanok megvásárlása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 8.) Egyebek

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

40/2021. (VII.7.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. 07.07-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Anderla Róbert képviselő eskütétele
- 2.) Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 2.1.) Vértesszőlősi 092/7-12. hrsz-ú telekcsoportot érintő HÉSZ-módosítás
 - 2.2.) Foodbox Kft. telephelyét érintő HÉSZ módosítás előkészítése
 - 2.3.) M1 Autópálya 2 x 3 sávos fejlesztését érintő (Tatabánya – Győr közötti szakasz) HÉSZ módosítás előkészítése
- 3.) Költségvetést érintő döntések
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Közterület-használatáról szóló rendelet-tervezet véglegesítése
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella
- 5.) Községi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet-tervezet egyeztetése, továbbá a fás szárú növényekről szóló rendelettel kapcsolatos kérdések
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella
- 6.) Pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés módosítása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

- 7.) Baji utcai ingatlanok megvásárlása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 8.) Egyebek

1.) Napirendi pont

Anderla Róbert képviselő eskütétele

Nagy Csaba polgármester Elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján most kerül sor Kovács Enikő képviselő lemondását követően, a megüresedett mandátumot betöltő, Anderla Jenő Róbert önkormányzati képviselő eskütételére. A képviselő törvényben meghatározott szöveggel esküt tesz és erről okmányt ír alá. Megkéri a tisztelt képviselőt, hogy esküjét tegye le. Kéri a megjelenteket, hogy álljanak fel. Kéri a képviselőt, hogy mondja utána az eskü szövegét:

„Én, Anderla Jenő Róbert becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Vértesszőlősi fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Anderla Jenő Róbert képviselő képviselői esküjét a képviselő-testület előtt letette. Az eskütételt követően a képviselő az esküokmányt aláírta, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.) Napirendi pont

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

2.1.) Vértesszőlősi 092/7-12. hrsz-ú telekcsoportot érintő HÉSZ-módosítás

Nagy Csaba polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy, mint ismeretes, a Patányi-Szállítás Kft. kezdeményezte önkormányzatunknál a vértesszőlősi 092/7-12 hrsz-ú telekcsoport vonatkozásában a helyi építési szabályzat módosítását. A terület kereskedelmi, szolgáltató övezetben (Gksz/5) helyezkedik el. A módosítási kérelem a zöldfelületek kialakítását érintette, mivel a HÉSZ a területtel kapcsolatban a „beültetési kötelezettség” fogalmat használta. A jogszabályok ezt a fogalmat nem ismerik, az építési hatóság és a befektető között viszont problémaként merült fel, hogy e meghatározás alapján akár még egy parkolót sem lehetne a területen létesíteni. Ezért a befektető által megbízott településtervező a „fasor telepítési kötelezettség” meghatározását javasolta, a már meglévő fasor telepítési kötelezettségeket is kiegészítette további fasorokkal az 1. sz. főútra merőleges telekhatárokon.

Emellett az építési helyek jelölését annyiban módosítani javasolták, hogy az 1. főút felőli vonalát egyenesbe hozták a 092/8 és /9 telek esetében a 092/4 és a /10,11,12 telek építési helyének határvonalával.

A jogszabályok szerinti, államigazgatási szervek bevonásával zajló véleményezési eljárás, valamint a lakosság részére biztosított partnerségi véleményezési eljárás lezajlott. A módosítást ellenző javaslat nem érkezett. Az állami főépítész asszony záró szakmai véleményét, támogatását a rendelet módosításához megadta, így sor kerülhet a HÉSZ módosítására.

Kéri a képviselőket, hogy a csatolt rendelet-tervezet alapján a módosító rendeletet alkossák meg. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása?

Mivel kérdés, vélemény nem érkezett, **Nagy Csaba polgármester** az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2021. (VII.8.) önkormányzati rendeletét,
a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) Ök. rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.2.) Foodbox Kft. telephelyét érintő HÉSZ módosítás előkészítése

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy László Tibor, mint településrendezési vezető tervező, az LT-PLAN Bt. ügyvezetője és a Foodbox Kft. vezetője a következő kéressel fordult Vértesszőlős Község Önkormányzata felé. A volt Majorság területén belül van a FOODBOX KFT. telephelye, hrsz. 08/4 telken, Gip jelű ipari gazdasági terület besorolásban. Lehetőségük nyílt, hogy fejlesszenek, de a szabályozási terv előírásai ennek gátat szabnak. Megvizsgálták, hogy mit lehet tenni a szabályozási terv módosítása terén. Megállapították, hogy a területre jelenleg is a 19/2015. (XII.11.) rendelettel jóváhagyott szabályozás van érvényben. A tervezés tárgyát képező hrsz. 08/4 telken Gip ipari gazdasági övezet van, aminek a beépítési paraméterei: SZ / 45 % / 6,5 m / 5000 m² / 25 %. Az építési hely meghatározása gátat szab a fejlesztésnek, azt kell módosítani mindenek előtt. A szakmai szabályok értelmében egy telekre nem készíthető rendezési tervi módosítás, hanem csak min. egy telektömbre. A szabályozási terv számos ponton nem a jelenlegi, valós telekkönyvi állapotot tükrözi, azzal foglalkozni kell. A terv olyan szakmai hibákat tartalmaz a belső úthálózat terén, amiknek a korrekciója nélkül a módosítás nem hagyható jóvá. A tervezési terület lehatárolása: 1. sz. főút – hrsz. 05/8-03/1 vízfolyás (szabályozási terven 05/1) – hrsz. 02 közút – hrsz. 09 vízfolyás. A 08/4 hrsz. telken korrigálni kívánják az építési hely és az építmény magasság meghatározását. Az építmény magasság jelenleg 6,5 m, ezt 7,5 m-re kívánjuk változtatni a funkció és a szükséges szerkezet mérete miatt. Az építési hely jelenleg nullától 20 m-ig változik a telekhatártól számítva. Ezt egységesen az épület magassággal azonosan 7,5 m-re módosítanák a telekhatártól számítva. Ebbe már belefér a meglévő épület bővítése.

A beépíthetőség mértékén nem kívánnak változtatni. A 08/4 hrsz. telket bővíteni kívánják a hrsz. 03/3 telek rovására. Mivel az más övezetben van, ezért a folyamatban lévő adásvétel és telekalakítás csak úgy lehetséges, ha azt megelőzi a rendezési terv módosítása. A telektömbön belül a telekhatárok és a helyrajzi számok a telekkönyvi nyilvántartásban eltérnek a szabályozási terven szereplő adatoktól, jelölésektől, azokat meg kell vizsgálni és korrigálni szükséges. A telektömbön belül magánutak biztosítják a telkek megközelítését, de ezeknek az utaknak a szabályozási terven való feltüntetése, övezeti besorolása következetlen, szabálytalan, és ellentmond a szabályozás a szerkezeti tervnek. Ez szakszerűen és életszerűen rendezni kell.

A feladat teljesítése szükségessé teszi a településszerkezeti terv módosítását, a szabályozási terv módosítását, és a HÉSZ módosítását. A módosítás a település infrastruktúra hálózatát nem érinti, erdőt és zöldterületet nem szüntet meg, új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, ezért a véleményeztetés egyszerűsített eljárásban történik, illetve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás esetén főépítési tárgyalásos eljárásban lehetséges. A tervezési feladatok költségviselője a FOODBOX Kft. lesz.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„1.) Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérelemre támogatja a Vértesszőlős Község Önkormányzati Képviselő-testületének 116/2015. (X.13.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv, valamint a 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendeletével elfogadott, Vértesszőlős Építési Szabályzatának módosítását, a 2.) pontban meghatározottak szerint.

2.) A módosítás az 1. sz. főút – 05/8–03/1 hrsz-ú vízfolyás (szabályozási terven: 05/1 hrsz) – 02. hrsz-ú közút – 09 hrsz-ú vízfolyás által határolt területre terjed ki, az alábbiak szerint:

a) A 08/4 hrsz. telken korrigálni szükséges az építési hely és az építménymagasság meghatározását. Az építménymagasság jelenleg 6,5 m, mely 7,5 m-re változik a funkció és a szükséges szerkezet mérete miatt. Az építési hely jelenleg nullától 20 m-ig változik a telekhatártól számítva. Ez - egységesen az épület magassággal azonosan - 7,5 m-re módosul, a telekhatártól számítva. A beépíthetőség mértéke nem változik.

b) A 08/4 hrsz. telek bővülni fog a 03/3 hrsz-ú telek rovására. Mivel a két ingatlan más övezetben van, az övezetek egyesítése szükséges.

c) A telektömbön belül a telekhatárok és a helyrajzi számok a telekkönyvi nyilvántartásban eltérnek a szabályozási terven szereplő adatoktól, jelölésektől, melyet korrigálni szükséges.

d) A telektömbön belül magánutak biztosítják a telkek megközelítését, mely utaknak a szabályozási terven való feltüntetése, övezeti besorolása következetlen, szabálytalan, melyet szintén rendezni szükséges.

3.) A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos településtervezői feladatok ellátásával megbízza az LT-PLAN Bt-t (2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A.). A tervezési feladatok költségviselője a FOODBOX Kft. (2837 Vértesszőlős, József A. u. 43.).

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

41/2021. (VII.7.) számú határozat

1.) Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérelemre támogatja a Vértesszőlős Község Önkormányzati Képviselő-testületének 116/2015. (X.13.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv, valamint a 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendeletével elfogadott, Vértesszőlős Építési Szabályzatának módosítását, a 2.) pontban meghatározottak szerint.

2.) A módosítás az 1. sz. főút – 05/8–03/1 hrsz-ú vízfolyás (szabályozási terven: 05/1 hrsz) – 02. hrsz-ú közút – 09 hrsz-ú vízfolyás által határolt területre terjed ki, az alábbiak szerint:

a) A 08/4 hrsz. telken korrigálni szükséges az építési hely és az építménymagasság meghatározását. Az építménymagasság jelenleg 6,5 m, mely 7,5 m-re változik a funkció és a szükséges szerkezet mérete miatt. Az építési hely jelenleg nullától 20 m-ig változik a telekhatártól számítva. Ez - egységesen az épület magassággal azonosan - 7,5 m-re módosul, a telekhatártól számítva. A beépíthetőség mértéke nem változik.

b) A 08/4 hrsz. telek bővülni fog a 03/3 hrsz-ú telek rovására. Mivel a két ingatlan más övezetben van, az övezetek egyesítése szükséges.

c) A telektömbön belül a telekhatárok és a helyrajzi számok a telekkönyvi nyilvántartásban eltérnek a szabályozási terven szereplő adatoktól, jelölésektől, melyet korrigálni szükséges.

d) A telektömbön belül magánutak biztosítják a telkek megközelítését, mely utaknak a szabályozási terven való feltüntetése, övezeti besorolása következetlen, szabálytalan, melyet szintén rendezni szükséges.

3.) A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos településtervezői feladatok ellátásával megbízza az LT-PLAN Bt-t (2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A.). A tervezési feladatok költségviselője a FOODBOX Kft. (2837 Vértesszőlős, József A. u. 43.).

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2.3.) M1 Autópálya 2 x 3 sávós fejlesztését érintő (Tatabánya – Győr közötti szakasz) HÉSZ módosítás előkészítése

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a kiemelt állami beruházás keretében az M1 autópálya (Tatabánya-Győr közötti szakasz) 2x3 sávós fejlesztését érintő kiviteli terveket a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. elkészítette. Azonban a tervek pontosítása közben további területek biztosítása vált szükségessé. A további kisajátítási igény miatt a településrendezési eszközök ismételt módosítására van szükség, amely Vértesszőlős esetében a 0133/1 és a 129/2 hrsz-ú ingatlanokat érinti. Alapvetően a vízépitési elemek részletes tervezése miatt szükséges az újabb terület igény, amellyel a kanyarodó íveket, kamion leállókát szélesítik, illetve a dűlői szakaszon a vadátjárót érinti Vértesszőlős vonatkozásában. A mérnöki iroda a két helyszínrajzi tervlapot mellékelte, amelyen látszik a jelenlegi engedélyezési terv határ és a módosított határvonal is.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az M1 autópálya Budapest-Győr közötti szakaszának 2x3 sávra bővítését érintően, a Tatabánya-Győr közötti szakasz vonatkozásában – a határozat melléklete szerint – módosítja településrendezési eszközeit.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező tervezési szerződést a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel (1024 Budapest, Lövéház u. 37.), mint költségviselővel, valamint a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (9023 Győr, Richter János u. 11.), mint tervezővel az Önkormányzat nevében megkösse és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

42/2021. (VII.7.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az M1 autópálya Budapest-Győr közötti szakaszának 2x3 sávra bővítését érintően, a Tatabánya-Győr közötti szakasz vonatkozásában – a határozat melléklete szerint – módosítja településrendezési eszközeit.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező tervezési szerződést a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel (1024 Budapest, Lövéház u. 37.), mint költségviselővel, valamint a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (9023 Győr, Richter János u. 11.), mint tervezővel az Önkormányzat nevében megkösse és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont:

Költségvetést érintő döntések

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, az elmúlt időszakban több önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztésének tárgyában pályázatok kerültek benyújtásra. Mellékelte a képviselő-testület részére az ezekre vonatkozó összefoglaló táblázatot. Szerepel benne a sportcentrum gépészeti felújítása és a légtartásos sátor melletti öltöző építése, melyekhez a szükséges önerőt a képviselő-testület már jóváhagyta a költségvetésben, illetve a szükséges Tao is begyűjtésre került.

Továbbá a régi óvoda épületében a fogorvosi rendelő kialakítására, illetve a régi könyvtárban egy szolgálati lakás kialakítására nyújtottak be pályázatot. Pályázati döntés függvényében szükséges, hogy a megfelelő tartalék rendelkezésre álljon a költségvetésben. Ezek mellett a régi fogorvosi rendelő átalakítására (szintén szolgálati lakássá) kért be generál kivitelezői ajánlatot, amely költségnek szintén rendelkezésre kell állni a költségvetésben.

Mindezek együttes költsége 54.285eFt, amelyhez 36.270eFt támogatást igényelt az önkormányzat (részben elnyertük már) és amelyhez 18.015eFt önerő szükséges. Az önerő fedezete a költségvetésben már szereplő 10.000eFt önerő, továbbá a korábban egyeztetettek szerint a használaton kívüli 2 db hőszivattyú értékesítése (6.000eFt), illetve a tartalék terhére további 2.015eFt szükséges, mely átcsoportosításáról testületi döntés szükséges.
Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Értékesíti a polgármesteri hivatalban és a művelődési házban használaton kívül helyezett 2 db hőszivattyút, összesen 6M Ft értékben.
- 2.) Az értékesítésből befolyt vételárat az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartalékába helyezi.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

43/2021. (VII.7.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Értékesíti a polgármesteri hivatalban és a művelődési házban használaton kívül helyezett 2 db hőszivattyút, összesen 6M Ft értékben.
- 2.) Az értékesítésből befolyt vételárat az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartalékába helyezi.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester ezt követően szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évben benyújtandó pályázatok önrészeinek fedezetéül további 2.015.000 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

44/2021. (VII.7.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évben benyújtandó pályázatok önrészeinek fedezetéül további 2.015.000 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Ezt követően elmondja, hogy a szolgálati lakások és fogorvosi rendelő kialakítása miatt a generál kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódóan szükséges a vállalkozói szerződések megkötéséről is döntéseket hozni. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat mellékletét képező szerződés-tervezet alapján vállalkozási szerződést köt az MKV-General Kft.-vel (2800 Tatabánya, Réti út 156.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vértesszőlős, Múzeum u. 41. (498 hrsz.) szám alatti ingatlanban fogászati rendelő kialakítására.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

45/2021. (VII.7.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat mellékletét képező szerződés-tervezet alapján vállalkozási szerződést köt az MKV-General Kft.-vel (2800 Tatabánya, Réti út 156.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vértesszőlős, Múzeum u. 41. (498 hrsz.) szám alatti ingatlanban fogászati rendelő kialakítására.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat mellékletét képező szerződés-tervezetek alapján két vállalkozási szerződést köt az MKV-General Kft.-vel (2800 Tatabánya, Réti út 156.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vértesszőlős, Ady E. u. 2/D. szám alatti ingatlanban 2 db szolgálati lakás kialakítására.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződéseket az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

46/2021. (VII.7.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat mellékletét képező szerződés-tervezetek alapján két vállalkozási szerződést köt az MKV-General Kft.-vel (2800 Tatabánya, Réti út 156.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vértesszőlős, Ady E. u. 2/D. szám alatti ingatlanban 2 db szolgálati lakás kialakítására.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződéseket az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester ezt követően elmondja, hogy az előzőekben, illetve a költségvetés elfogadásakor a képviselőkkel egyeztetettek alapján döntést kell hozni a VSE által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló Sportcentrum épületgépészeti felújítás, hőközpont szerelést, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Templom u. 35. szám alatti műfüves pályához kapcsolódó öltöző épület építését célzó pályázatokhoz szükséges pályázati önerő támogatásként történő átadásáról. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 8/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján, a Vértesszőlősi Sport Egyesület (2837 Vértesszőlős, József A. út 41.) kérelmét támogatva, a Magyar Labdarúgó Szövetség be/SFP-42902/2020/MLSZ ügyiratszámú határozatával az Önkormányzat tulajdonában lévő

a) Vértesszőlős, Sportcentrum (03/2 hrsz.) épületgépészeti felújítása, hőközpont kialakítása céljára megítélt pályázati támogatás önrészenek biztosításához 3.279.071 Ft;

b) Vértesszőlős, Templom u. 35. szám alatt található műfüves pályához kapcsolódó öltöző építéséhez megítélt pályázati támogatás önrészenek biztosításához 5.886.080 Ft

vissza nem térítendő támogatást nyújt az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének fejlesztési kiadásainak terhére.

- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján a támogatási szerződést a VSE-vel az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

47/2021. (VII.7.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 8/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján, a Vértesszőlősi Sport Egyesület (2837 Vértesszőlős, József A. út 41.) kérelmét támogatva, a Magyar Labdarúgó Szövetség be/SFP-42902/2020/MLSZ ügyiratszámú határozatával az Önkormányzat tulajdonában lévő

a) Vértesszőlős, Sportcentrum (03/2 hrsz.) épületgépészeti felújítása, hőközpont kialakítása céljára megítélt pályázati támogatás önrészenek biztosításához 3.279.071 Ft;

b) Vértesszőlős, Templom u. 35. szám alatt található műfüves pályához kapcsolódó öltöző építéséhez megítélt pályázati támogatás önrészenek biztosításához 5.886.080 Ft
vissza nem térítendő támogatást nyújt az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének fejlesztési kiadásainak terhére.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján a támogatási szerződést a VSE-vel az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Ezt követően elmondja a költségvetést érintő döntésekhez kapcsolódóan, hogy mivel a rendeleteket egy új, az Integrált Jogalkotási Rendszerben, illetve annak alrendszerében a LocLex-ben kell rögzíteni, a 2021. évi költségvetési rendelet mellékleteinek számozását érintő módosítást szükséges végrehajtani, mert a rendszer csak az egész számokat ismeri fel, tehát a mostani számozást (1a. és 1b. mellékletek) kell megváltoztatni. Ez technikai javítást igényel csak, tartalmi szempontból nem változnak a mellékletek. Azonban ehhez a módosításhoz képviselő-testület döntés szükséges, el kell fogadni a költségvetési rendeletet módosító rendeletet.

Nagy Csaba polgármester: Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta és megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzati Képviselő-testületének
13/2021. (VII.8.) önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról szóló
3/2020.(III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Napirendi pont:

Közterület-használatáról szóló rendelet-tervezet véglegesítése

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy több körös képviselő-testületi egyeztetést követően most jutottak el addig, hogy a rendelet-tervezet véglegessé válhat. A társadalmi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet szerint kötelezően csak a polgármesteri hivatal belső hirdetőtábláján kell közzétenni a rendelet-tervezetet, de ha a képviselő-testület szeretné egyéb helyen is megjelenhet a tervezet. A rendelet szerint a vélemény-nyilvánításra legalább 7 naptári napot kell biztosítani, mely idő alatt a vértesszőlősi természetes és jogi személyek, a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek írásban véleményt nyilváníthatnak. A rendelet szabályai alapján nem kell figyelembe venni azt a véleményt, mely név nélküli, sérti a közérkölcset vagy más becsületét, jó hírnevét, nem illeszkedik a rendelet-tervezet tárgyához. Javasolja, hogy a tervezet kerüljön közzétételre az önkormányzat honlapján is.

A képviselő-testület egyetért a közterület használatáról, rendjéről és tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet előterjesztett tervezetével, és annak társadalmi egyeztetésre bocsátásával.

5.) Napirendi pont:

Közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet-tervezet egyeztetése, továbbá a fás szárú növényekről szóló rendelettel kapcsolatos kérdések

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet-tervezet is több egyeztetést követően abba a fázisba jutott, mint a közterület használatáról szóló rendelet tervezet, ugyanazokkal a jogszabályi feltételekkel társadalmi egyeztetésre bocsátható. Mivel ez „szankciós” rendelet, érinti a csendrendeletet, a közterület használatáról szóló rendeletet és a fás szárú növények telepítési távolságára vonatkozó szabályokról szóló rendeletet is.

Nagy Csaba polgármester: Véleménye szerint a „szankciós” rendelet csak szeptemberben lépjen hatályba, hogy a közterület használatáról szóló új rendelet, illetve a csendrendelet szabályainak megismerésére több idő álljon rendelkezésre, a lakosság szokjon hozzá az újonnan bevezetett szabályozásokhoz.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Ezek után elmondja, hogy a korábbi egyeztetések alapján elkészítette a fás szárú növények telepítési távolságára vonatkozó szabályokról szóló 11/2013. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

Nagy Csaba polgármester: Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a fás szárú növények telepítési távolságára vonatkozó szabályokról szóló rendelet módosítását.

A képviselő-testület az előterjesztett javaslatot egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta és megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzati Képviselő-testületének
14/2021 (VII.8.) önkormányzati rendeletét
a fás szárú növények telepítési távolságára vonatkozó szabályokról szóló
11/2013. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6.) Napirendi pont:

Pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülésen már beszámolt arról, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c. pályázatot eredetileg a Nószádi és Hernád dűlő aszfaltozására nyújtotta volna be az önkormányzat. Azonban a 2021. 06. 17-i rendkívüli ülés jegyzőkönyvének a 8., Egyebek napirendi pontjában olvasható indokok szerint a Nószádi dűlő aszfaltozása tekintetében megghiúsult. A Hernád dűlő aszfaltozására továbbra is be tudja nyújtani az önkormányzat a pályázatot, mert ehhez kapcsolódóan teljesen rendben van a pályázati előkészítés. Viszont az előző határozatot, amiben még a Nószádi dűlő is szerepelt, értelemszerűen vissza kell vonni, és új, csak a Hernád dűlőre vonatkozó határozatot kell hozni.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 31/2021. (V.18.) számú határozatát.”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

48/2021. (VII.7.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 31/2021. (V.18.) számú határozatát.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Pályázatot nyújt be a Magyarország Kormánya által meghirdetett, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c. pályázati felhívásra, a Vértesszőlős, Hernád dűlő (2005, 1577 hrsz.) aszfaltburkolattal történő ellátása céljából.

2.) Az 1.) pontban meghatározott beruházás költsége összesen bruttó 76.939.263 Ft. Az Önkormányzat a pályázaton 73.092.300 Ft, vissza nem térítendő, 95 százalékos intenzitású pályázati összeg elnyerését pályázza meg. A beruházás megvalósításához szükséges 5 %-os, 3.846.963 Ft-os önrészt az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

3.) A határozat melléklete szerint vállalkozási szerződést köt a BAZALT Út-, Híd- és Parképítő Kft-vel (2890 Tata, Faller Jenő u. 6.) a fenti beruházás utépítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére, valamint a fenti pályázat projekt-előkészítési tevékenységére. A vállalkozói díj a 2.) pontban meghatározott 5 %-os önerő összegéből kerül biztosításra.

4.) A 2.) pontban meghatározott 5 %-os önerő a forrása továbbá a kivitelezés műszaki ellenőri díjának is.

5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést a BAZALT Út-, Híd- és Parképítő Kft-vel (2890 Tata, Faller Jenő u. 6.) az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

49/2021. (VII.7.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Pályázatot nyújt be a Magyarország Kormánya által meghirdetett, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c. pályázati felhívásra, a Vértesszőlős, Hernád dűlő (2005, 1577 hrsz.) aszfaltburkolattal történő ellátása céljából.

2.) Az 1.) pontban meghatározott beruházás költsége összesen bruttó 76.939.263 Ft. Az Önkormányzat a pályázaton 73.092.300 Ft, vissza nem térítendő, 95 százalékos intenzitású pályázati összeg elnyerését pályázza meg. A beruházás megvalósításához szükséges 5 %-os, 3.846.963 Ft-os önrészt az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

3.) A határozat melléklete szerint vállalkozási szerződést köt a BAZALT Út-, Híd- és Parképítő Kft-vel (2890 Tata, Faller Jenő u. 6.) a fenti beruházás utépítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére, valamint a fenti pályázat projekt-előkészítési tevékenységére. A vállalkozói díj a 2.) pontban meghatározott 5 %-os önerő összegéből kerül biztosításra.

4.) A 2.) pontban meghatározott 5 %-os önerő a forrása továbbá a kivitelezés műszaki ellenőri díjának is.

5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést a BAZALT Út-, Híd- és Parképítő Kft-vel (2890 Tata, Faller Jenő u. 6.) az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

7.) Napirendi pont:

Baji utcai ingatlanok megvásárlása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy mint ismeretes, a Baji utca jelenleg még a felszámolás alatt álló WipMar-Invest Kft. tulajdonában van, a céget a felszámolóbiztos képviseli, akivel az út és a játszótér önkormányzat által történő átvételéről már egyeztettek. Az útszakasz aszfaltozása elkészült, bár véleménye szerint indokolatlanul széles lett (6m). A mellékutcai bekötőknél még inkább (8m). Ahogyan korábban már jelezte az eredeti megállapodásban a teljes útszakasz aszfaltozásáról volt szó, de sajnos az önkormányzatnak nincs hatályos szerződése, ezért jogi úton nem tudja behajtani az eredeti megállapodásban foglaltakat. A lakóingatlanok tulajdonosai felé sincs szerződéses kötelezettsége a cégnek, tehát a Súlyom utca-Baji utca közötti szakasz és az Ady Endre utca vége – jelenlegi kis játszótér közötti rész murvás marad. Időközben kért egy előzetes ajánlatot a két kimaradt útszakasz aszfaltozására, amelynek összege kb. 9.5M Ft lesz. A baji utcai lakosok egyébként hajlandóak hozzájárulni a két kimaradt útszakasz aszfaltozási költségeihez. A jelenlegi helyzetet tekintve továbbra is azt javasolja, hogy a majdani 2022. évi költségvetés tervezésénél fejlesztésként beütemezve ezt a két szakaszt önkormányzati forrásból aszfaltozzák le. Javasolja, hogy az elkészült útszakaszt, Vértesszőlős belterület 1037/221 helyrajzi szám alatt felvett összesen 7175 m² alapterületű "kivett út" megnevezésű ingatlant és a Vértesszőlős belterület 1037/207 helyrajzi szám alatt felvett összesen 1728 m² alapterületű "kivett közpark" megnevezésű ingatlant (játszóteret) vásárolja meg az önkormányzat a felszámolási költségek ellenében (115.000Ft) a képviseletre jogosult kirendelt felszámoló cégtől (INSOLV-Controll Kft.) Most még látszik a NAV végrehajtás az ingatlanokon, de a felszámolási eljárás során azok teher- és áfamentesen kerülnek át az önkormányzat tulajdonába.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A WipMar-Invest Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (2890 Tata, Ady Endre utca 13.) képviseletre jogosult: INSOLV-Controll Kft. (1222 Budapest, Toldi Miklós utca 7.) kirendelt felszámoló cégtől

a.) a Vértesszőlős belterület 1037/221 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 7175 m² alapterületű "kivett út" megnevezésű ingatlant,

b.) a Vértesszőlős belterület 1037/207 helyrajzi szám alatt felvett összesen 1728 m² alapterületű "kivett közpark" megnevezésű ingatlant a felszámolási költségek ellenértékében, összesen 115.000 Ft értékben megvásárolja. A vételárat az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező adás-vételi szerződést a WipMar-Invest Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (2890 Tata,

Ady Endre utca 13.) képviselőre jogosult: INSOLV-Controll Kft.-vel(1222 Budapest, Toldi Miklós utca 7.) az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

50/2021. (VII.7.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A WipMar-Invest Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (2890 Tata, Ady Endre utca 13.) képviselőre jogosult: INSOLV-Controll Kft. (1222 Budapest, Toldi Miklós utca 7.) kirendelt felszámoló cégtől

a.) a Vértesszőlős belterület 1037/221 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 7175 m² alapterületű "kivett út" megnevezésű ingatlant,

b.) a Vértesszőlős belterület 1037/207 helyrajzi szám alatt felvett összesen 1728 m² alapterületű "kivett közpark" megnevezésű ingatlant a felszámolási költségek ellenértékében, összesen 115.000 Ft értékben megvásárolja. A vételárat az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező adás-vételi szerződést a WipMar-Invest Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (2890 Tata, Ady Endre utca 13.) képviselőre jogosult: INSOLV-Controll Kft.-vel(1222 Budapest, Toldi Miklós utca 7.) az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

8.) Napirendi pont

Egyebek

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy ismét döntést kell hozni arra vonatkozóan, hogy szeptember elején a községi búcsú megrendezésre kerüljön e. Az elmúlt évekhez hasonlóan, idén is beadta kérelmét a Sipos Vidámpark a községi búcsú megrendezésére. Ezidáig vártak a koronavírusra vonatkozó esetleges intézkedésekkel, szigorításokkal kapcsolatban, de mivel egyelőre nem szigorítottak a kültéri rendezvények tekintetében, a jelenlegi jogszabályok értelmében a búcsú megrendezhető. Természetesen, ha változnak az erre vonatkozó jogszabályok a rendezvény akár el is maradhat. Lakossági igény van rá, és biztos, hogy 500 fő alatt lesz a látogatók száma.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Sipos Vidámpark/Sipos László (2800 Tatabánya, Károlyi M. u. 21.) vállalkozó megkeresése alapján a vállalkozóval megállapodást köt az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 217/5. hrsz-ú ingatlan használatára, a 2021. évi községi búcsú (2021. 09. 12.) megrendezése céljából.
- 2.) A vállalkozó az 1.) pontban meghatározott ingatlan használatáért 5.000,- Ft díjat köteles fizetni.
- 3.) Az Önkormányzat a megállapodást az alábbi feltételekkel köti meg:
 - a) A vállalkozó a búcsú során a közönség részére – a menetidő csökkentése nélkül – minden mutatóványos eszköz használati díjából 50 %-os kedvezményt biztosít.
 - b) A vállalkozó 280.000,- Ft óvadékot köteles az Önkormányzat részére megfizetni.
 - c) A vállalkozó óránként köteles szóban tájékoztatni a közönséget arról, hogy a kedvezményes díjat Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja.
 - d) A vállalkozó a búcsún részt vevő árusoktól a terület használatáért díjat nem kérhet.
- 4.) Kéri a vállalkozót, hogy az elmúlt évekhez képest – lehetőségei szerint - a mutatóványos eszközök választékát növelje.
- 5.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a fenti tartalmú megállapodás megkötésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

51/2021. (VII.7.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Sipos Vidámpark/Sipos László (2800 Tatabánya, Károlyi M. u. 21.) vállalkozó megkeresése alapján a vállalkozóval megállapodást köt az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 217/5. hrsz-ú ingatlan használatára, a 2021. évi községi búcsú (2021. 09. 12.) megrendezése céljából.
- 2.) A vállalkozó az 1.) pontban meghatározott ingatlan használatáért 5.000,- Ft díjat köteles fizetni.
- 3.) Az Önkormányzat a megállapodást az alábbi feltételekkel köti meg:
 - a) A vállalkozó a búcsú során a közönség részére – a menetidő csökkentése nélkül – minden mutatóványos eszköz használati díjából 50 %-os kedvezményt biztosít.
 - b) A vállalkozó 280.000,- Ft óvadékot köteles az Önkormányzat részére megfizetni.
 - c) A vállalkozó óránként köteles szóban tájékoztatni a közönséget arról, hogy a kedvezményes díjat Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja.
 - d) A vállalkozó a búcsún részt vevő árusoktól a terület használatáért díjat nem kérhet.
- 4.) Kéri a vállalkozót, hogy az elmúlt évekhez képest – lehetőségei szerint - a mutatóványos eszközök választékát növelje.
- 5.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a fenti tartalmú megállapodás megkötésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, vagy javaslata, hozzászólása? Mivel nem volt, az ülést 18,20 órakor bezárta.



Nagy Csaba
polgármester



dr. Lázár Gabriella
jegyző