

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2021. (VII.8.) önkormányzati rendelete
a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló
15/2005. (X.17.) Ök. rendelet módosításáról**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyi Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Vértesszőlős Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdés b) pontja a következő be) alponttal egészül ki:

/2. melléklet: Szabályozási tervek/

„be) 2.5. melléklet: Hrsz. 092/7-12 telekcsoporthoz, Szabályozási Terv–2021 feliratú fedvényterv ”

2. § Az Ör. 2.2a. mellékletét képező Sz-2. jelű szabályozási terv az e rendelet 1. mellékletét képező, „Hrsz. 092/7-12. Szabályozási terv – 2021” feliratú tervlap szerint módosul, a tervezési terület határán belüli rész vonatkozásában.

3. § Ez a rendelet 2021. július 22. napján lép hatályba.



Nagy Csaba
polgármester



Dr. Lázár Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. július 8. napján a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.



Dr. Lázár Gabriella

VÉRTESSZŐLÓS

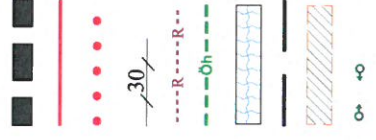
Hrsz. 092/7-12 telekcsoport

SZABÁLYOZÁSI TERV - 2021

M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
A 12/2021. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

JELMAGYARÁZAT



Tervezési terület határa
Szabályozási vonal
Övezeti határ
Szabályozási szélesség
Régészeti terület
Ökológiai hálózat
Magánút
Védőtávolság
Építési hely
Telepítendő fasor

Építési övezeti jelek:
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet

Gksz/5

Övezeti jelek:

KÖu/1-2

KÖk

Viv

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-ve SZKV-ve SZKV-zr 11-392

