

TÁJÉKOZTATÓ

A vértesszőlősi 092/7-12 hrsz-ú telekcsoportot érintő – helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2021. (III.29.) számú határozatával döntött arról, hogy a vértesszőlősi 092/7-12. hrsz-ú telekcsoport vonatkozásában módosítja a Vértesszőlős Község Önkormányzati Képviselő-testületének 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendeletével elfogadott Vértesszőlős Építési Szabályzatát.


A terület kereskedelmi, szolgáltató övezetben (Gksz/5) helyezkedik el. A módosítási kérelem a zöldfelületek kialakítását érintette, mivel a HÉSZ a területtel kapcsolatban a „beültetési kötelezettség” fogalmat használta. A jogszabályok ezt a fogalmat nem ismerik, ezért az építési hatóság részéről problémaként merült fel a rendelet értelmezése. A módosítás során a hatályos rendeletben szereplő „beültetési kötelezettség” helyett a „fasor telepítési kötelezettség” került a szabályozásba. Ennek során a már meglévő fasor-telepítési kötelezettségek kiegészülnek további fasorokkal az 1. sz. főútra merőleges telekhatárokon. Emellett az építési helyek jelölése is változik, az 1. főút felőli vonal egyenes lesz a 092/8 és /9 telek esetében, szinkronban a 092/4 és a /10,11,12 telek építési helyének határvonalával.

A módosítási eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott egyszerűsített eljárás szabályai szerint lezajlott. Ennek részeként sor került a jogszabályok szerinti, államigazgatási szervek bevonására, valamint a Képviselő-testület 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek bevonására is. A véleményezés során módosítást ellenző javaslat nem érkezett. Az állami főépítész záró szakmai véleményét, támogatását a rendelet módosításához megadta, így sor kerülhetett a HÉSZ módosítására. A módosító rendeletet a képviselő-testület 2021. július 7-ei ülésén fogadta el /12/2021. (VII.8.) önkormányzati rendelet/. A módosítás során a szabályozási terv fenti telekcsoportra vonatkozó része változott.

A 12/2021. (VII.8.) önkormányzati rendelet az önkormányzat honlapján, a <https://vertesszolos.hu/hu/onkormanyzat/telepulesrendezesi-eszkozok/helyi-epitesi-szabalyzat-modositasi-eljarasok/> oldalon tekinthető meg.

Vértesszőlős, 2021. július 13.




Nagy Csaba
polgármester