

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2021 (III.29.) önkormányzati rendelete a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló**  
**15/2005. (X.17.) Ök. rendelet módosításáról**

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében – a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – eljáró Vértesszőlős Község Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata, Tata Város Önkormányzata, Környe Község Önkormányzata, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Vértesszőlős Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdés b) pontja a következő bd) alponttal egészül ki:

„bd) 2.4. melléklet: „Baromállási dűlő, Szabályozási terv -2020.” feliratú fedvényterv”

2. § Az Ör. 13. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

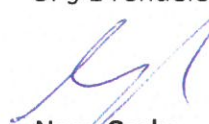
„(4) Az Lf/3/B jelű lakóövezet a Baromállási dűlőben létesítendő gyermek-intézmények (óvoda, bölcsőde) elhelyezésére, valamint annak kiszolgáló egységei és szolgálati lakás elhelyezésére szolgál. Az Lf/3/B építési övezetben az Lf/3 építési övezeti paraméterek érvényesek, de állattartó épület nem építhető. Az Lf/3/B övezet előírt közművesítettsége: részleges.”

3. § Az Ör. 45/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

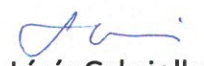
„(3) A Kb-hu jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt hulladékkezelő terület a Baromállási dűlőben lévő szennyvíztelep nem üzemelő, elkerített terület része.”

4. § Az Ör. 2.1. mellékletét képező Sz-1 jelű szabályozási terv az e rendelet 1. mellékletét képező, „Vértesszőlős, Baromállási dűlő Szabályozási terv -2020.” feliratú tervlap szerint módosul, a tervezési terület határán belüli rész vonatkozásában.

5. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Nagy Csaba**  
polgármester




  
**Dr. Lázár Gabriella**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. 03.29. napján a Vértesszőlői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.



  
Dr. Lázár Gabriella