

## PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Vértesszőlős község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló  
egyszerűsített eljárásban (munkaközi szakasz)  
a vértesszőlősi 092/7-12. hrsz-ú telekcsoportot érintően

### **Tisztelt Partnerek!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-ában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Vértesszőlős Község Önkormányzata helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét egyszerűsített eljárás lefolytatásával módosítja a fenti telekcsoportot érintően.

A Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet alapján - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a fenti településrendezési eszközök módosítása során a partnerek tájékoztatása, a partnerek véleménynyilvánítása a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon történik.

Fenti eljárásban partnernek minősül:

- a) a község közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) a község közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) azon építészeti, mérnöki, környezetvédelmi szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye Vértesszőlősön található és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- d) a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a községben székhellyel rendelkező vallási közösségek.

**A jelenlegi járványhelyzetben azonban a 2020. évi LVIII. törvény 165. §-a lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja, így lakossági fórum megtartására nem kerül sor, s a partnerek véleményüket, észrevételeiket kizárólag elektronikus úton tehetik meg.**

**Tárgyi eljárásban a szabályozási tervet érintő módosítások tárgya:**

A szabályozási terv módosítása a tervezési területen belül a zöldfelületek kialakítására szorítkozik.

A tervdokumentáció az önkormányzat honlapján, az „Önkormányzat/Településrendezési eszközök/Helyi építési szabályzat módosítások/”vértesszőlősi 092-7-12 hrsz-ú telekcsoport” kezdetű fülek alatt (alátámasztó munkarész, jóváhagyandó munkarész, szabályozási terv módosítási javaslat) található.

Az észrevételeket és javaslatokat a tervdokumentáció és tájékoztató önkormányzat honlapján történő közzétételétől (2021.04.13.) számított 15 napon belül, legkésőbb 2021. április 28. napján, kizárólag elektronikus úton lehet megtenni a [polg.hivatal@vertesszolos.hu](mailto:polg.hivatal@vertesszolos.hu) e-mail címre történő megküldéssel.



Nagy Csaba  
polgármester