

**LT-PLAN BT.**  
**Tatabánya, Tátra u. 1/A**

**Tel: 30/277-0081**  
**34/511-145**  
**E-mail: lt.plan127@gmail.com**

---

**VÉRTESSZŐLÓS, Hrsz. 092/7-12 telekcsoport**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**  
**2021**

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

**Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök**  
**TT-1 / 11-0086**

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021 (.....) önkormányzati rendelete  
a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló  
15/2005. (X.17.) Ök. rendelet módosításáról**

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében – a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – eljáró Vértesszőlős Község Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A Vértesszőlős Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdés b) pontja a következő be) alponttal egészül ki:

/2. melléklet: Szabályozási tervek/

„be) 2.5. melléklet: Hrsz. 092/7-12 telekcsoporthoz, Szabályozási Terv–2021 felirátú  
fedvényterv ”

**2. §** Az Ö. 2.2a. mellékletét képező Sz-2. jelű szabályozási terv az e rendelet 1. mellékletét képező, „Hrsz. 092/7-12. Szabályozási terv – 2021” felirátú tervlap szerint módosul, a tervezési terület határán belüli rész vonatkozásában.

**3. §** Ez a rendelet 2021. .... napján lép hatályba.

**Nagy Csaba**  
polgármester

**Dr. Lázár Gabriella**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. .... napján a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Dr. Lázár Gabriella

