

TÁJÉKOZTATÓ
**Vértesszőlős község - Baromállási dűlői településrészt érintő –
településrendezési eszközeinek módosításáról**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2020. (VII.9.) számú határozatával döntött arról, hogy a vértesszőlősi 2003. és 2004. hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az Önkormányzat által a területen építendő új bölcsőde céljára. A döntés értelmében a településrendezési eszközök módosítására a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tárgyalásos eljárás keretében került sor.

Az eljárás során a módosítás tervezetét véleményezhették az Önkormányzat 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek és a Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal állami főépítésze. Az eljárás során az Önkormányzat környezeti hatástanulmányt is készíttetett.

A tervezett módosítások ellen fenti szervek kifogást nem emeltek, így a jelenlegi vírushelyzetben a jogszabályok felhatalmazása alapján Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva (a képviselők véleményét kikérve) Vértesszőlős Község Polgármestere a 23/2021. (III.29.) számú határozatában (településszerkezeti terv módosítása) és a 4/2021. (III.29.) önkormányzati rendeletben (építési szabályzat és szabályozási terv módosítása) az alábbi döntéseket hozta:

Településszerkezeti terv módosítása:

- a) a 2003-2004. hrsz-ú telkek kertes mezőgazdasági területfelhasználása falusias lakó területfelhasználásra módosul;
- b) a 0196/1. hrsz-ú telek beépítésre szánt különleges hulladékkezelő terület besorolása beépítésre nem szánt különleges hulladékkezelő területre változik;
- c) A hulladékkezelő telep védőtávolsága 1000 m-ről 200 m-re módosul.

Építési szabályzat és szabályozási terv módosítása:

- a) a rendeletbe beiktatásra került 2.4. mellékletként a „Baromállási dűlő, Szabályozási terv - 2020.” feliratú fedvényterv”;
- b) a rendelet 13. §-a a következő (4) bekezdéssel egészült ki:
„(4) Az Lf/3/B jelű lakóövezet a Baromállási dűlőben létesítendő gyermek-intézmények (óvoda, bölcsőde) elhelyezésére, valamint annak kiszolgáló egységei és szolgálati lakás elhelyezésére szolgál. Az Lf/3/B építési övezetben az Lf/3 építési övezeti paraméterek érvényesek, de állattartó épület nem építhető. Az Lf/3/B övezet előírt közművesítettsége: részleges.”
- c) a rendelet 45/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészült ki:
„(3) A Kb-hu jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt hulladékkezelő terület a Baromállási dűlőben lévő szennyvíztelep nem üzemelő, elkerített terület része.”
- d) a rendelet 2.1. mellékletét képező Sz-1 jelű szabályozási terv a „Vértesszőlős, Baromállási dűlő Szabályozási terv -2020.” feliratú tervlap szerint módosult, a tervezési terület határán belüli rész vonatkozásában.

Az elfogadott településrendezési eszközök az önkormányzat honlapján (e tájékoztatóval egyidejűleg) megtekinthetők.

Vértesszőlős, 2021. március 30.




Nagy Csaba
polgármester