

ÖSSZEFOGLALÓ

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A Kormány 2016. nyarán alkotta meg a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, melynek célja, hogy a helyi közösségek maguk döntsék el, milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizzék meg és fejlesszék tovább építészeti és természeti kultúrájukat. A törvény az önkormányzatok számára kötelezővé tette, hogy megalkossák saját településképi arculati kézikönyvüket (TAK) és a településkép védelméről szóló rendeletüket.

A TAK-ot a képviselő-testület a 147/2019. (XII.21.) Vkt. számú határozatával fogadta el. A TAK szemléletformáló kiadvány, mely alapját képezte a most megalkotott településképi rendeletnek.

A településképi rendelet a településkép védelmét a településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával és önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

A rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámberendezések, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket állapít meg. A rendelet tartalmazza továbbá az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök (településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés) szabályait is. A településképi rendelet megalkotásával egyidejűleg a korábban a helyi építési szabályzatban szabályozott egyes, fenti tárgykörbe tartozó előírás hatályon kívül helyeződött.

A rendeletet a képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendeletben meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően, a július 2-ai ülésén fogadta el, mely 2019. július 20. napján lép hatályba.

Az elfogadott rendelet az önkormányzat weblapján, az Önkormányzat/Településrendezési eszközök/Településkép védelméről szóló rendelet fül alatt érhető el.

Az Önkormányzat a TAK és a rendelet véleményezése érdekében értékelő felületet is működtet, melyen a TAK-kal és rendelettel kapcsolatos észrevételeket, véleményeket lehet eljuttatni a képviselő-testület részére. A vélemények, észrevételek kiértékelésére a kormányrendelet alapján évente egy alkalommal kerül sor. Az értékelő felület a weblapon az Önkormányzat/Településrendezési eszközök alcím alatt érhető el.




Nagy Csaba polgármester