



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax : 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * weblap: www.vertesszolos.hu

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendeletével az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2020. november 4. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fenti jogszabályhelyek alapján – a képviselő-testület tagjainak véleményét kikérve, annak figyelembe vételével - az alábbi döntést hozom:

Vértesszőlős Község Polgármesterének 97/2020. (XII.18.) számú határozata

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendeletének az e határozat mellékletét képező önkormányzati főépítési javaslatban foglaltak szerinti módosítása szükséges.

Felkérem Vértesszőlős Község Jegyzőjét, hogy a partnerségi egyeztetéshez és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére küldendő anyagok előkészítéséről gondoskodjon.

Vértesszőlős, 2020. december 18.

 
Nagy Csaba
polgármester



Iktatószám: *Vsz. 5330-1/2020.*

Tárgy: **Településkép védelmi rendelet
módosítási javaslat.**

Települési főépítész: Bán Gergely
Telefon: +36 30/2654510

Vértesszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelethez (továbbiakban TKR) az alábbi módosítási javaslatokat teszem:

1.

A 2. melléklet homokbánya megnevezésű területe, mely belterületbe került, és telek megosztása után VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 15/2005. (X. 17) Ök. rendelete (továbbiakban HÉSZ) alapján belterületi Lke övezeti besorolással rendelkezik.

A jelenlegi TKR szerint idegenforgalmi, múzeum, sport és pihenőterület megjelölés helyett az **új kertvárosi lakóterület** jelölés készüljön az eltérés megszüntetésére.

2.

VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 15/2005. (X. 17) Ök. rendelete (továbbiakban HÉSZ) alapján a GKSZ/4 és EV területek között (hrsz 011/ ide tartozó területei). Má/1 (általános mezőgazdasági terület) övezeti meghatározás szerepel, mely a TKR 2.melléklet szerint gazdasági övezet.

Az eltérés megszüntetésére a 2. mellékletben a gazdasági övezet helyett **szántóföld, rét, legelő** megjelölés készüljön.

3.

VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 15/2005. (X. 17) Ök. rendelete (továbbiakban HÉSZ) alapján a hrsz 092 GKSZ/5 övezeti besorolású területei a TKR 2.melléklet szerint szántóföld, rét, legelő övezet szerepel.

Az eltérés megszüntetésére a 2. mellékletben a szántóföld, rét, legelő övezet helyett **gazdasági övezet** megjelölés készüljön.

4.

VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 15/2005. (X. 17) Ök. Rendeletében (továbbiakban HÉSZ) a 11§ (11)

d) 78 79Az épületek kialakítása **csak magas tetővel** történhet az alábbiak szerint:

A TKR 16§(2) d) szerint:

d) A főépületek kizárólag 35°- 45° közötti tetőhajlásszögű magastetővel létesíthetők, tagolt tetőidom esetén az épület fő tömegét alkotó (az alapterület minimum 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) **lapostetős** vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

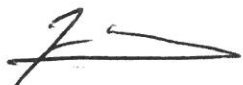
Az eltérés megszüntetésére a **lapostetős** szó törlendő.

5.

A TKR 14§ (2) pontjához a területen több helyen már meglévő és tervezett konténer tömegformálású építmények településképi illeszkedésének pontosítása érdekében az alábbi kiegészítést javaslom:

c) Közterületről láthatóan konténer tömegformálású építmény nem létesíthető.

2020. 12. 16.



Bán Gergely
Vértesszőlős Község Önkormányzatának Főépítésze