

Rendelet-tervezet

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (....) önkormányzati rendelete, a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelete módosítására

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében – a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – eljáró Vértesszőlős Község Polgármestere a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében, valamint örökségvédelmi hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. § Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 14. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

/A területen az építmények tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:/

„c) Közterületről láthatóan konténer tömegformálású építmény nem létesíthető.”

2. § Az Ör. 16. § (2) bekezdésének d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/A területen az épületek tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:/

„d) A főépületek kizárólag 35°- 45° közötti tetőhajlásszögű magastetővel létesíthetők, tagolt tetőidom esetén az épület fő tömegét alkotó (az alapterület minimum 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.”

3. § Az Ör. 2. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Csaba
polgármester

Dr. Lázár Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 202.....napján a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Dr. Lázár Gabriella
jegyző