



## Vértesszőlös Község Önkormányzatának Főépítésze

2837 Vértesszőlös, Templom u. 57.

Tel./Fax : 34/379-091 \*e-mail: [polg.hivatal@vertesszolos.hu](mailto:polg.hivatal@vertesszolos.hu) \*

weblap: [www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Iktatószám: *Vsz. 5330-1/2020.*

Tárgy: **Településkép védelmi rendelet  
módosítási javaslat.**

Települési főépítész: Bán Gergely  
Telefon: +36 30/2654510

Vértesszőlös Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendelethez (továbbiakban TKR) az alábbi módosítási javaslatokat teszem:

**1.**

A 2. melléklet homokbánya megnevezésű területe, mely belterületbe került, és telek megosztása után VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 15/2005. (X. 17) Ök. rendelete (továbbiakban HÉSZ) alapján belterületi Lke övezeti besorolással rendelkezik.

A jelenlegi TKR szerint idegenforgalmi, múzeum, sport és pihenőterület megjelölés helyét az **új kertvárosi lakóterület** jelölés készüljön az eltérés megszüntetésére.

**2.**

VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 15/2005. (X. 17) Ök. rendelete (továbbiakban HÉSZ) alapján a GKSZ/4 és EV területek között (hrsz 011/ ide tartozó területei). Má/1 (általános mezőgazdasági terület) övezeti meghatározás szerepel, mely a TKR 2.melléklet szerint gazdasági övezet.

Az eltérés megszüntetésére a 2. mellékletben a gazdasági övezet helyett **szántóföld, rét, legelő** megjelölés készüljön.

**3.**

VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 15/2005. (X. 17) Ök. rendelete (továbbiakban HÉSZ) alapján a hrsz 092 GKSZ/5 övezeti besorolású területei a TKR 2.melléklet szerint szántóföld, rét, legelő övezet szerepel.

Az eltérés megszüntetésére a 2. mellékletben a szántóföld, rét, legelő övezet helyett **gazdasági övezet** megjelölés készüljön.

**4.**

VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 15/2005. (X. 17) Ök. Rendeletében (továbbiakban HÉSZ) a 11§ (11)

d) 78 79Az épületek kialakítása **csak magas tetővel** történhet az alábbiak szerint:

A TKR 16§(2) d) szerint:

d) A főépületek kizárólag 35°- 45° közötti tetőhajlásszögű magastetővel létesíthetők, tagolt tetőidom esetén az épület fő tömegét alkotó (az alapterület minimum 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) **lapostetős** vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

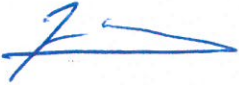
Az eltérés megszüntetésére a **lapostetős** szó törlendő.

5.

A TKR 14§ (2) pontjához a területen több helyen már meglévő és tervezett konténer tömegformálású építmények településképi illeszkedésének pontosítása érdekében az alábbi kiegészítést javaslom:

**c) Közterületről láthatóan konténer tömegformálású építmény nem létesíthető.**

2020. 12. 16.



Bán Gergely

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Főépítésze