

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2019. (VII.3.) önkormányzati rendeletének módosítására irányuló eljárásban

Tisztelt Partnerek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2020. (VII.3.) önkormányzati rendeletének módosítására kerül sor.

A Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet alapján - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a fenti településrendezési eszközök módosítása során a partnerek tájékoztatása, a partnerek véleménynyilvánítása a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon történik.

Fenti eljárásban partnernek minősül:

- a) a község közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) a község közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) azon építészeti, mérnöki, környezetvédelmi szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye Vértesszőlősön található és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- d) a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a községben székhellyel rendelkező vallási közösségek.

A jelenlegi járványhelyzetben azonban a 2020. évi LVIII. törvény 165. §-a, valamint az 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2. §-a lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja, így lakossági fórum megtartására nem kerül sor, s a partnerek véleményüket, észrevételeiket kizárólag elektronikus úton tehetik meg.

Tárgyi eljárásban a településkép védelméről szóló rendelet módosításának tárgya:

1.

A 2. melléklet homokbánya megnevezésű területe, mely belterületbe került, és telek megosztása után VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 15/2005. (X. 17) Ök. rendelete (továbbiakban HÉSZ) alapján belterületi Lke övezeti besorolással rendelkezik. A jelenlegi TKR szerint idegenforgalmi, múzeum, sport és pihenőterület megjelölés helyett az új kertvárosi lakóterület jelölés készüljön az eltérés megszüntetésére.

2.

A HÉSZ alapján a GKSZ/4 és EV területek között (hrsz 011/ ide tartozó területei)

Má/1 (általános mezőgazdasági terület) övezeti meghatározás szerepel, mely a TKR 2.melléklet szerint gazdasági övezet. Az eltérés megszüntetésére a 2. mellékletben a gazdasági övezet helyett szántóföld, rét, legelő megjelölés készüljön.

3.

A HÉSZ alapján a hrsz 092 GKSZ/5 övezeti besorolású területei a TKR 2.melléklet szerint szántóföld, rét, legelő övezet szerepel. Az eltérés megszüntetésére a 2. mellékletben a szántóföld, rét, legelő övezet helyett gazdasági övezet megjelölés készüljön.

4.

A HÉSZ 11§ (11) d) pontja: „Az épületek kialakítása csak magas tetővel történhet az alábbiak szerint”: A TKR 16§(2) d) szerint: „d) A főépületek kizárólag 35°- 45° közötti tetőhajlásszögű magastetővel létesíthetők, tagolt tetőidom esetén az épület fő tömegét alkotó (az alapterület minimum 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.”

Az eltérés megszüntetésére a lapostetős szó törlendő.

5.

A TKR 14§ (2) pontjához a területen több helyen már meglévő és tervezett konténer tömegformálású építmények településképi illeszkedésének pontosítása érdekében az alábbi kiegészítést javasolt: „c) Közterületről láthatóan konténer tömegformálású építmény nem létesíthető.”

A rendelet-tervezet szöveges és térképi része, valamint a főépítési javaslat az önkormányzat honlapján, az „Önkormányzat/Településrendezési eszközök/Településképi védelméről szóló rendelet fül alatt található.

Az észrevételeket és javaslatokat a tervdokumentáció és tájékoztató önkormányzat honlapján történő közzétételétől (2020.12.18.) számított 15 napon belül, legkésőbb 2021. január 2. napján, kizárólag elektronikus úton lehet megtenni a polg.hivatal@vertesszolos.hu e-mail címre történő megküldéssel.



Nagy Csaba
polgármester