



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax : 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Iktatószám: Vsz.2383-3/2020.

Vértesszőlős Község Polgármesterének 48/2020. (XI.24.) számú határozata

a Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendeletével az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2020. november 4. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fenti jogszabályhelyek alapján – a képviselő-testület véleményét kikérve, annak figyelembe vételével - az alábbi döntést hozom:

Vértesszőlős Község Önkormányzata a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerint bérleti szerződést köt a Magyar Telekom Nyrt-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) az Önkormányzat tulajdonát képező, vértesszőlősi 247 hrsz-ú ingatlanon lévő mobiltelefon bázisállomáson távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljából, 2021. január 1-jétől négy év határozott időtartamra.

Vértesszőlős, 2020. november 24.


Nagy Csaba
polgármester

Állomásnév: VÉRTESSZŐLŐS 1
Szerződészsám: 20002378

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vértesszőlös Község Önkormányzata (székhely: 2837 Vértesszőlös, Templom u. 57., adószám: 15729985-2-11, törzskönyvi azonosító száma: 729985, bankszámlaszám: K&H 10400913-50515651-56571008, képviseli: Nagy Csaba polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: Kovács Tamás más munkavállaló és Bárány József más munkavállaló), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Szerződő felek között bérleti szerződés jött létre 2008. június 25-én a Vértesszőlös belterület 247 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részére mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára, amely bérleti szerződés a bérleti időszak alatt 3 alkalommal került módosításra.

A fent meghatározott bérleti szerződés hatálya 2016. december 31. napján lejárt, azonban a Bérelő a bérleményt tovább használata, amely ellen Bérbeadó nem tiltakozott, így a bérleti szerződés az 1959. évi IV. törvény (régi Ptk.) 431. §. (2) bekezdése alapján határozatlan idejűvé alakult át. Jelen Bérleti Szerződés hatálya 2021. január 1-vel kezdődik a fent meghatározott ingatlan-rész vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy a Bérelő jelenleg is a bérlemény birtokában van, és a Bérbeadó biztosítja a folyamatos használatot.

A jelen bérleti szerződés vonatkozásában a Bérbeadó képviseletében a eljáró polgármester kijelenti, hogy a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület feladat és hatáskörét egyszemélyben gyakorolva jogosult a jelen bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a természetben 2837 Vértesszőlős, Templom utca 57. szám alatt lévő, Vértesszőlős belterület 247 hrsz. alatt nyilvántartott *polgármesteri hivatal, gazdasági épület és udvar* megnevezésű, 1375 m² területű ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező elrendezési helyszínrajz jelöl. Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat-szemlével igazolja, amely jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per-, igény- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan közösen kijelölt, már a Bérő használatában lévő részét és az azon található rácsos szerkezet 20 m² alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény).

Bérő jogosult a bérlemény területén az alábbi építmények, berendezések létesítésére, elhelyezésére és üzemeltetésére:

- 15m² alapterületen a szükséges rádiótechnikai kabinetek, konténerek telepítésére,
- 6 db rádióantenna és 3 db mikroantenna a rácsos szerkezeten,
- műszakilag szükséges mennyiségű és méretű antennatartó oszlop,
- berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére.

- 1.3. Bérő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérleti jogviszony időtartama alatt a már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1 A bérleti díj kölcsönösen kialakított éves összege 1.500.000,-Ft/év, azaz Egymillió-ötszázezer forint/év, amelyre vonatkozóan Bérbeadó Bérő részére ingatlan-bérbeadás jogcímen állít ki számlát.

A Bérbeadó kijelenti, hogy bérbeadási tevékenységét nem tette adókötelessé.

- 2.2 Számlázás és fizetési esedékesség

Felek megállapodnak abban, hogy naptári féléves időszakokra bontva Bérbeadó évente 2 (azaz kettő) számlát állít ki Bérőnek. Bérő jelen szerződés 2.4 és 2.5. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére a bérleti díjat a szerződés hatálya alatt az alábbiak szerint.

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napja (január 1.) félév utolsó napjáig (június 30.)	legkésőbb tárgyév március 31.-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő
2.	a félév első napja (július 1.) félév utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb tárgyév szeptember 30.-a	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő

- 2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete 2021. január 1.

Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2022. év január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan, egyoldalú nyilatkozattal megemelni. Az emelés mértékéről a Bérbeadó a tárgyév február 15. napjáig írásban értesíti a Bérletet.

- 2.4 Bérbeadó a bérleti díjról kiállított a számlát a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzítettek szerint félévente küldi meg Bérlet részére:

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számveteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét, kódját (Vértesszőlős 1) a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díj követeli.

- 2.5 A teljesítés időpontja a számla keltének napja (Áfa tv.58.§. 1/a bekezdés a) pont).

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérlet részére.

A Bérlet a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napon belül átutalással fizeti meg a Bérbeadó részére a Bérbeadó K&H Banknál vezetett 10400913-50515651-56571008 számú bankszámlájára.

Bérlet a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla kézhezvételét követően esedékességgel, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírás napja.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést hatálya 2021. január 1-től 4 (azaz négy) év határozott időtartamra szól.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Amennyiben az 1.2. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.3. A Bérelő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról biztosítja. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérelő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését. Bérelő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.
- 4.4. Bérbeadó nem vállal felelősséget a létesítmény statikai állapotáért.
- 4.5. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.6. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például magas hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.

- 4.7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.
- 4.8. Amennyiben változás történik a Bérbeadó adataiban, 15 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Bérlőt a változásról.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérló előzetes jóváhagyását.
- 4.10 Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérló a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérló jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérló a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja.

Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény bővítése, a jelenleg működő állomás jelentős műszaki tartalom változása esetén a vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Bérbeadó a jóváhagyását a tervek átvételét követő 30 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg.

Bérbeadó a tervegyeztetés során a tervezett hálózatfejlesztési munkák jóváhagyása és megalapozása érdekében Bérlőtől sugárbiológiai számítást, ill. tervbírálat benyújtását kérheti, melyet Bérló köteles teljesíteni. Bérbeadó külön előírása esetén az állomás fejlesztését és üzembe helyezését követően 45 napon belül sugárbiológiai mérés készítését és arról hivatalos jegyzőkönyv átadását írhatja elő, melyet Bérló köteles teljesíteni és annak költségeit vállalni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérló részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.3. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.4. Bérló kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb) valamint a Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai

berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

Amennyiben fenti kötelezettségét Bérló megszegi, teljes anyagi kártérítési kötelezettség terheli.

5.5. A tevékenységgel kapcsolatos lakossági panasz esetén Bérló együttműködik Bérbeadóval a panasz intézésében és orvoslásában.

5.6. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja.

A Bérbeadó és Bérló kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartják.

5.7. Amennyiben változás történik a Bérló adataiban, 15 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Bérbeadót a változásról.

5.8. Bérló a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérló vállalja továbbá, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

5.9. A Bérló jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérlónek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.

- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen szerződés egyetlen rendelkezését sem. Az Engedményes a Bérletől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.
- A szerződés átruházásáról a Bérbeadó előzetesen írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadóval szemben a Bérletnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
- A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérlet, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadó javára.

6. ÉRTESÍTÉSEK

6.1. Bérbeadó vagy Bérlet a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették (e-mailen is továbbították) a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	Nagy Csaba polgármester
Cím:	2837 Vértesszőlős, Templom u 57.
Telefon:	+36 -34/379-091, 06-30-579-37-80
E-mail:	polg.hivatal@vertesszolos.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

Név:	Kovács Zoltánné Erika
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Varga Attila
Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen jognyilatkozat kizárólag írásban érvényes.

8. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2. Bérlo jogosult jelen szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a Bérbeadónak megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben Bérlo a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének a Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
- Amennyiben Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

8.4. Bérlo jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérlo a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

- 8.5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja. A bérleti jogviszony megszűnésétől a bérlemény visszaszolgáltatásáig a Bérelő a bérleti díjnak megfelelő összegű – időarányos – használati díjat köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy 2016. december 31-vel lejárt és határozatlan idejű szerződéssé átalakult bérleti szerződés 2020. december 31. napjával hatályát veszti azzal, hogy ezen szerződéssel a felek 2020. december 31-ig bezárólag egymással teljes körűen elszámolnak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, különösen annak a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződés egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Vértesszőlős, 2020.

Budapest, 2020.

.....
Nagy Csaba
polgármester
Vértesszőlős Község Önkormányzata

Bérbeadó

.....
Kovács Tamás Bárány József
más munkavállaló más munkavállaló
Magyar Telekom Nyrt.

Bérelő

