

**VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

---

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. szeptember 24-én** (csütörtökön) 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Meghívottak:**

<b>Nagy Csaba</b> polgármester	jelen van
<b>Török Csaba</b> alpolgármester	jelen van
<b>Barta László</b> képviselő	nincs jelen
<b>Kovács Enikő</b> képviselő	nincs jelen
<b>Markó Andrea</b> képviselő	jelen van
<b>Németh Ferenc</b> képviselő	jelen van
<b>Dr. Pluhár Szilvia</b> képviselő	jelen van
<b>Dr. Lázár Gabriella</b> jegyző	jelen van
<b>Bujdosné Pap Éva</b> jegyzőkönyvvezető	jelen van
<b>Dr. Erdei Mária</b> , a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	jelen van

**Nagy Csaba polgármester:** Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy Kovács Enikő képviselő és Barta László képviselő jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 fővel – határozatképes, az ülést megnyitja. Ezek után elmondja, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirend nem változik.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása az ülés napirendjéhez? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. szeptember 24-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Helyi Építési Szabályzat módosítása az M1 autópálya bővítése miatt (Tatabánya-Győr)  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2) HÉSZ-módosítással kapcsolatos (Baromállási dűlő) határozat módosítása  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának új szabályzata  
Előterjesztő: Dr. Pluhár Szilvia képviselő, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

## **81/2020. (IX.24.) határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. szeptember 24-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Helyi Építési Szabályzat módosítása az M1 autópálya bővítése miatt (Tatabánya-Győr)  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2) HÉSZ-módosítással kapcsolatos (Baromállási dűlő) határozat módosítása  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának új szabályzata  
Előterjesztő: Dr. Pluhár Szilvia képviselő, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke

### **1.) Napirendi pont:**

#### **Helyi Építési Szabályzat módosítása az M1 autópálya bővítése miatt (Tatabánya-Győr)**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Mint ismeretes, kiemelt állami beruházként folyik az M1 autópálya Budapest-Győr közötti szakaszának 2x3 sávossá bővítése, két ütemben. Vértesszőlős vonatkozásában az első, Budapest-Tatabánya közötti szakaszt érintő településrendezési eszközöket érintő módosítás már lezárult. A második ütem, Tatabánya-Újvárosi csomópont és Győr M19 csomópont közötti szakaszt érintően a vértesszőlősi településrendezési eszközök módosításának folyamata a végéhez ért. A módosított településrendezési eszközöket a partnerek és érintett államigazgatási szervek véleményezhették, véleményezték, az állami főépítész egyeztető tárgyalást tartott, majd ezt követően megadta záró véleményében hozzájáruló nyilatkozatát, mely az előterjesztés részét képezi. Vértesszőlőst érintően 3 ponton módosulnak a településrendezési eszközök, az alábbiak szerint:

Az első részterületen az 1. sz. főút elkerülője és az ehhez kapcsolódó különszintű keresztezés csomópontja törlésre kerül a helyi településrendezési tervből, ez alapján e területek nagy része közúti közlekedési területből átminősül általános mezőgazdasági, védelmi erdő és vízgazdálkodási terület-állandó vízfelületté. Ehhez fontos megjegyezni, hogy az 1. sz. főút tervezett elkerülő útja a megyei településrendezési tervből már jóval korábban kikerült, tekintettel arra, hogy ennek megvalósítását központilag eltörölték. A jogszabályok alapján a megyei településrendezési tervekkel nem lehet ellentétes a helyi településrendezési terv, ezért kellett most a helyi településrendezési eszközökből is törölni az elkerülő utat.

A második részterületen az autópálya-bővítés és vadátjáró létesítése miatt védelmi erdő, általános mezőgazdasági terület, különleges golfpálya terület átminősül közúti közlekedési területté. A harmadik módosítás a Remeteségi pihenőhely átalakítása miatti, a védelmi erdő, általános mezőgazdasági terület, különleges golfpálya terület, különleges idegenforgalmi terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átminősül közúti közlekedési területté és vízgazdálkodási terület-állandó vízfelületté.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A 116/2005. (X. 13.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet a határozat mellékletét képező, a TSZT-1 rajzszámú, 19156/1 munkaszámú terv szerint módosítja.
- 2.) Az M1 autópálya Tatabánya-Újváros csomópont és Győr (M19 csomópont) közötti szakaszának 2x3 sávós bővítés miatt a településszerkezeti tervet három részterületen módosítja:
  - a) Az első részterületen az 1. sz. főút elkerülője és az ehhez kapcsolódó különszintű keresztezés csomópontja törlésre kerül a tervből, ez alapján e területek nagy része közúti közlekedési területből átminősül általános mezőgazdasági, védelmi erdő és vízgazdálkodási terület-állandó vízfelületté.
  - b) A második részterületen az autópálya-bővítés és vadátjáró létesítése miatt védelmi erdő, általános mezőgazdasági terület, különleges golfpálya terület átminősül közúti közlekedési területté.
  - c) A harmadik részterületen az autópálya bővítés és a Remeteségi pihenőhely átalakítása miatt védelmi erdő, általános mezőgazdasági terület, különleges golfpálya terület, különleges idegenforgalmi terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átminősül közúti közlekedési területté és vízgazdálkodási terület-állandó vízfelületté.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

**82/2020. (IX.24.) határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A 116/2005. (X. 13.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet a határozat mellékletét képező, a TSZT-1 rajzszámú, 19156/1 munkaszámú terv szerint módosítja.
- 2.) Az M1 autópálya Tatabánya-Újváros csomópont és Győr (M19 csomópont) közötti szakaszának 2x3 sávós bővítés miatt a településszerkezeti tervet három részterületen módosítja:
  - a) Az első részterületen az 1. sz. főút elkerülője és az ehhez kapcsolódó különszintű keresztezés csomópontja törlésre kerül a tervből, ez alapján e területek nagy része közúti közlekedési területből átminősül általános mezőgazdasági, védelmi erdő és vízgazdálkodási terület-állandó vízfelületté.
  - b) A második részterületen az autópálya-bővítés és vadátjáró létesítése miatt védelmi erdő, általános mezőgazdasági terület, különleges golfpálya terület átminősül közúti közlekedési területté.
  - c) A harmadik részterületen az autópálya bővítés és a Remeteségi pihenőhely átalakítása miatt védelmi erdő, általános mezőgazdasági terület, különleges golfpálya terület, különleges idegenforgalmi terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átminősül közúti közlekedési területté és vízgazdálkodási terület-állandó vízfelületté.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**Nagy Csaba polgármester:** Ezek után szavazásra bocsátotta a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) Ök. rendelet módosítását, az írásban előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta és megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2020 (IX.25.)  
önkormányzati rendelete a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) Ök.  
rendelet módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

## **2.) Napirendi pont:**

### **HÉSZ-módosítással kapcsolatos (Baromállási dűlő) határozat módosítása**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:** Emlékeztetőül elmondja, hogy a Völgyzugoly Kft. a Baromállási dűlői bölcsőde építésével kapcsolatos HÉSZ-módosítás településtervezői feladatainak ellátásától visszalépett. Ezért a Képviselő-testület a 80/2020. (IX.10.) határozatával felhatalmazta, hogy keressen egy másik településtervező céget a feladat ellátására.

Annak érdekében, hogy az önkormányzat az előzetes ütemtervet tartani tudja, az állami főépítész asszony ajánlása alapján keresték meg az LT-Plan Bt-t, László Tibor településtervezőt, A településtervező szakmai javaslata alapján a korábban hozott, 51/2020. (VII.9.) sz. képviselő-testületi határozatot vissza kell vonni, és újra, bővített tartalommal meghozni. A módosítás lényege, hogy a 2003. és 2004. hrsz-ú ingatlanok MK/2 övezetből nem kizárólag intézményi területté, hanem emellett zöldterületté minősül át, továbbá a szennyvíztelep védőtávolságának felülvizsgálata és törlése is indokolt a településrendezési eszközök módosítása során.

Az érintett ingatlanok területe kb. 1 hektárnyi, melyből 4000-4500m<sup>2</sup> lesz intézményi terület, a többi zöldfelület marad, amelyre fákat, bokrokat telepítenek. Így az önkormányzatnak nem kell kiváltani más zöldterülettel azt a részt, amely az intézményi terület lesz.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja az 51/2020. (VII.9.) számú határozatát.”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

### **83/2020. (IX.24.) határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja az 51/2020. (VII.9.) számú határozatát.

Ezek után Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A vértesszőlősi 2003. és 2004. hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, az Önkormányzat által a területen megvalósítandó új bölcsőde-beruházás megvalósítása miatt.
- 2.) A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bek. c) pontja alapján dönt a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról, a módosítás során:
  - a) a 2003. és 2004. hrsz-ú ingatlanok MK/2 övezetből intézményi területté és zöld területté történő minősítéséről, valamint
  - b) a szennyvíztelep védőtávolsága felülvizsgálatáról és törléséről.
- 3.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **84/2020. (IX.24.) határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A vértesszőlősi 2003. és 2004. hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, az Önkormányzat által a területen megvalósítandó új bölcsőde-beruházás megvalósítása miatt.
- 2.) A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bek. c) pontja alapján dönt a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról, a módosítás során:
  - a) a 2003. és 2004. hrsz-ú ingatlanok MK/2 övezetből intézményi területté és zöld területté történő minősítéséről, valamint
  - b) a szennyvíztelep védőtávolsága felülvizsgálatáról és törléséről.
- 3.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

### **3.) Napirendi pont:**

**Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának új szabályzata**

Előterjesztő: Dr. Pluhár Szilvia képviselő, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke

**Nagy Csaba polgármester:** Felkéri Dr. Pluhár Szilviát, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselőket az új szabályzatról.

**Dr. Pluhár Szilva képviselő:** Elmondja, hogy az előző testületi ülésen már elfogadta a képviselő-testület az önkormányzat újra csatlakozik a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat következő évi fordulójához. A csatlakozási nyilatkozat megküldésének határideje 2020. október 1.

A pályázatot az önkormányzatnak 2020. október 5-ig kell meghirdetnie, a pályázóknak 2020. november 5-ig lehet pályázatot benyújtani a kiírási feltételeknek és az új szabályzatnak

megfelelően. Az ösztöndíjpályázathoz kapcsolódó jelenlegi szabályzatot sok szempontból nem tartották megfelelőnek, ezért új szabályzat alkotását tartották szükségesnek. Dr. Erdei Mária bizottsági külső tag és Dr. Lázár Gabriella jegyző nagyon precízen dolgozta ki a szabályzatot, amely a T-meghajtón a képviselő-testület számára is elérhető volt.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy az új szabályzat szerint a mindenkori nyugdíjminimum négyszeres szorzója az egy főre jutó felső határ (114.000Ft/fő), amellyel még benyújtható a pályázat. Valóban szociálisan rászoruló, akiknél ennyi az egy főre jutó jövedelem?

**Dr. Erdei Mária külső tag:** Elmondja, hogy döntés kérdése, hogy hányszoros szorzóval állapítják meg az egy főre eső jövedelemhatárt. Az lenne a jó, ha mérlegelni lehetne.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy a szabályzatban meghatározott jövedelemhatáron belül (és persze az egyéb feltételek fennállásával) minden pályázó megfelel a kiírásnak, tehát abban a kérdésben már nincs mérlegelési lehetősége a bizottságnak, hogy támogatják-e. Nyilván a rendelkezésre álló keretösszeget figyelembe kell venni, mert csak azt tudja felosztani a bizottság. Ezért került a szabályzatban meghatározásra a sorrendre vonatkozó szabály. A támogatás összegének meghatározásakor viszont mérlegelési lehetősége van a bizottságnak.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy jobbnak tartotta az előző szabályzatban lévő pontozásos rendszert.

**Dr. Erdei Mária külső tag:** Véleménye szerint a pontozásos rendszer nagyon leszűkítette a bizottság mérlegelési lehetőségeit.

**Markó Andrea képviselő:** Véleménye, hogy a képviselő-testület a keretet szavazza meg, azon belül az egyes támogatási összegeket már a bizottság határozza meg. Ha a keret elfogy, úgysem fognak tudni több támogatást megítélni.

**Dr. Erdei Mária külső tag:** Sajnálatosnak tartja, hogy nem minden esetben a valós jövedelmi viszonyokról kapnak a pályázat részeként nyilatkozatot. Ezért tartotta volna jó megoldásnak, ha a vagyoni helyzetet is vizsgálhatná a bizottság.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy egyetért ezzel, de általánosságban megállapítható, hogy aki a jövedelmi helyzetéről nem a valós adatokat szolgáltatja, az a vagyonát sem a saját nevében tartja. Ezeket sajnos nehéz azonban bizonyítani. Viszont ha egy ilyen kis településen ezek a tények köztudottak, annyit mégis megtehet a bizottság, hogy a támogatási összeg megítélésekor ezt a tényezőt mérlegeli és az összeget így határozza meg.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy ha lesz egy jövedelem szerinti sorrend, a támogatási összegnek nem kell lekövetni azt, valóban a bizottság dönthet az összeg tekintetében az összes tényezőt figyelembe véve. Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz?

Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:



„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat melléklete szerint elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának helyi rendjéről szóló új szabályzatát, mely 2020. szeptember 25. napján lép hatályba.
- 2.) Egyidejűleg a 110/2019. (IX.12.) és 138/2019. (XI.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott szabályzat hatályát veszti.

Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 5 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

**85/2020. (IX.24.) határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat melléklete szerint elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának helyi rendjéről szóló új szabályzatát, mely 2020. szeptember 25. napján lép hatályba.
- 2.) Egyidejűleg a 110/2019. (IX.12.) és 138/2019. (XI.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott szabályzat hatályát veszti.

Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat megnyerte a korábban benyújtott szociális tűzifa pályázatot, a támogatói okirat megérkezett. Összesen 102m3 tűzifa osztható ki, amelyhez 102.000Ft+Áfa önerő támogatást nyújt az önkormányzat. Ez háztartásonként maximum 5m3 kiosztott tűzifát jelent (30-50 szociálisan rászoruló család). A Vértesserdő Zrt. képviselőjével hamarosan egyeztet a fa vásárlással kapcsolatban.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy önkormányzati rendeletben kell majd szabályozni, hogy ki és milyen feltételekkel jogosult a szociális tűzifa igénylésére. A rendeletnek legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon kell hatályba lépnie.

**Markó Andrea képviselő:** Kérdése, hogy csak kérelem alapján lehet fát igényelni és kiosztani? Az nem lehetséges, hogy ha tudják, hogy van például idős rászoruló, akkor ő kap biztosan?

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy természetesen csak kérelem alapján lehet majd a támogatásról dönteni, és a rendeletben szabályozni kell ennek feltételeit.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondja, hogy a képviselő-testület alkotja meg a rendeletet, de véleménye szerint a többi szociális támogatáshoz hasonlóan a szociális tűzifa támogatás odaítélése is a Szociális és Pénzügyi Bizottság hatásköre legyen majd.


A rendelet elő lehet készíteni az október 15-ei ülésre, majd az ülésen megalkotni.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy átnézi a pályázati kiírásban, valamint a támogatói okiratban foglalt feltételeket, és előkészíti a rendelet-tervezetet a bizottság részére, majd a bizottság véleményével együtt a következő testületi ülésre.

Ezt követően **Nagy Csaba polgármester** megkérdezi, hogy van-e még valakinek észrevétele, kérdése? Mivel észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 7:30-kor bezárja.



**Nagy Csaba**  
polgármester



**Dr. Lázár Gabriella**  
jegyző