

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Vértesszőlős község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló
tárgyalásos eljárásban (munkaközi szakasz)
a Baromállási dűlőben tervezett bölcsőde-beruházás miatt,
a vértesszőlősi 2003., 2004. és 0196/1 hrsz-ú ingatlanokat érintően

Tisztelt Partnerek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Vértesszőlős Község Önkormányzata településrendezési eszközeit tárgyalásos eljárás lefolytatásával módosítja fenti beruházással kapcsolatban.

A Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet alapján - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a fenti településrendezési eszközök módosítása során a partnerek tájékoztatása, a partnerek véleménynyilvánítása a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon történik.

Fenti eljárásban partnernek minősül:

- a) a község közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) a község közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) azon építészeti, mérnöki, környezetvédelmi szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye Vértesszőlősön található és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- d) a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a községben székhellyel rendelkező vallási közösségek.

A jelenlegi járványhelyzetben azonban a 2020. évi LVIII. törvény 165. §-a lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja, így lakossági fórum megtartására nem kerül sor, s a partnerek véleményüket, észrevételeiket kizárólag elektronikus úton tehetik meg.

Tárgyi eljárásban a településrendezési terveket érintő módosítások tárgya:

A 2003 és 2004 hrsz-ú ingatlanok kertes mezőgazdasági területfelhasználása falusias lakó területfelhasználásra módosul. A 0196/1 hrsz-ú telek beépítésre szánt különleges hulladékkezelő terület besorolása beépítésre nem szánt különleges hulladékkezelő terület besorolásra változik. A hulladékkezelő telep védőtávolsága 1000 m-ről 200 m-re csökken.

A tervdokumentáció az önkormányzat honlapján, az „Önkormányzat/Településrendezési eszközök/Helyi építési szabályzat módosítások/Baromállási dűlő tárgyalásos eljárás” kezdetű fűlek alatt (tájékoztató, alátámasztó munkarész, jóváhagyandó munkarész, térségi szerkezeti terv, szabályozási terv, településszerkezeti terv) található.

Az észrevételeket és javaslatokat a tervdokumentáció és tájékoztató önkormányzat honlapján történő közzétételétől (2020.10.26.) számított 15 napon belül, legkésőbb 2020. november 10. napján, kizárólag elektronikus úton lehet megtenni a polg.hivatal@vertesszolos.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Nagy Csaba
polgármester