

T Á J É K O Z T A T Ó

Az M1 autópálya Tatabánya-Újváros csomópont- Győr (M19 csomópont) közötti 2x3 sávossra bővítése miatti, Vértesszőlős község településrendezési eszközeinek módosításáról

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.1.8 pontja az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése M85 autót csomópontja, Győr és Budapest között” megnevezésű beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította.

A beruházás két ütemben valósul meg, melynek első szakasza az M1 autópálya Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont közötti; második szakasza a Tatabánya-Újvárosi és Győr (M19) közötti szakasz bővítése.

Településünket mindkét beruházás érinti, jelen eljárásban a második szakasz megvalósításához szükséges, helyi településrendezési eszközök módosítását kellett elvégeznünk.

Községünket érintően (a jelenlegi második szakaszban) egyrészt közlekedési terület besorolásban lévő területeket kellett általános mezőgazdasági, védelmi erdő és vízgazdálkodási terület-állandó vízfelületté módosítani; általános mezőgazdasági terület, különleges golfpálya területet közúti közlekedés területté módosítani, másrészt az autópálya bővítés és a Remeteségi pihenőhely átalakítása miatt védelmi erdő, általános mezőgazdasági terület, különleges golfpálya terület, különleges idegenforgalmi terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átminősül közúti közlekedési területté és vízgazdálkodási terület-állandó vízfelületté.

Az Önkormányzat képviselő-testületének a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény alapján kötelezettsége a fenti beruházás kapcsán településrendezési eszközeinek módosítása.

A vonatkozó jogszabályok alapján az eljárás során megtörtént az érintett államigazgatási szervekkel való egyeztetés, azonban a kialakult veszélyhelyzetre tekintettel a partnerségi eljárás részét képező lakossági fórum összehívására nem kerülhetett sor, a lakossági fórum elektronikusan történt.

Az állami főépítész jóváhagyását követően a képviselő-testület 2020. szeptember 24-én megtartott ülésén elfogadta a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását, mely az alábbiakra irányult:

Az M1 autópálya 2x3 sávoss bővítés miatt a településszerkezeti terv három részterületen módosul; az első részterületen az 1. sz. főút elkerülője és az ehhez kapcsolódó különszintű keresztezés csomópontja törlésre kerül a tervből, ez alapján e területek nagy része közúti közlekedési területből átminősül általános mezőgazdasági, védelmi erdő és vízgazdálkodási terület-állandó vízfelületté. A második részterületen az autópálya bővítés és vadátjáró létesítése miatt védelmi erdő, általános mezőgazdasági terület, különleges golfpálya terület átminősül közúti közlekedési területté. A harmadik részterületen az autópálya bővítés és a Remeteségi pihenőhely átalakítása miatt védelmi erdő, általános mezőgazdasági terület, különleges golfpálya terület, különleges idegenforgalmi terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átminősül közúti közlekedési területté és vízgazdálkodási terület-állandó vízfelületté.

A határozat és önkormányzati rendelet, illetve ezek mellékletét képező rajzi munkarész honlapunkon a téma mappájában /Önkormányzat – Településrendezési eszközök – Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárások - megtalálható.

A nyomtatott dokumentáció a polgármesteri hivatalban – ügyfélfogadási időben, Szalai Regina hatósági ügyintézőnél – megtekinthető.

Nagy Csaba polgármester

