

Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Programja 2020-2024. közötti időszakra

1. Helyzetelemzés

Vértesszőlöst kedvező környezeti adottságai, Tata és Tatabánya városok közelsége, valamint az M1 autópályához való közvetlen csatlakozása révén olyan gazdasági hatások érik, melynek következtében az országos önkormányzati átlagot meghaladó gazdasági-pénzügyi feltételekkel rendelkezik.

A község alapvető infrastruktúra-ellátottsága, a belterületi szennyvízcsatorna-rendszer, a gázhálózat, az ivóvízhálózat, villamosenergia, telefon, kábel TV és internethálózat, a háztartási hulladékgyűjtés és elhelyezés, a szelektív hulladékgyűjtés, úthálózat jónak mondható.

Az elmúlt évek pályázati rendszerében előtérbe került az energiatakarékossági és környezetvédelmi célok támogatása, mellyel önkormányzatunk is élni tudott.

Vértesszőlösön több civil szervezet (Vértesszőlői Sport Egyesület, Pátria Faluközösségi Egyesület, Aszúszemek Néptánc Együttes, Magyar Vöröskereszt Vértesszőlői Alapszervezete, Szőlőhegyi Közösségi Egyesület, Nagy-Kacsás Horgász Baráti Kör Egyesület), valamint Egyházközségek (katolikus és református) működik, mely szervezetek jelentősen hozzájárulnak a falu lakosságának aktív közösségi életéhez, sok esetben munkájukkal az önkormányzat működését is segítik.

A településen élők tájékoztatását szolgálja a havonta megjelenő Vértesszőlői Hírmondó újság, a végleges ORTT engedéllyel rendelkező Samu TV, valamint önkormányzatuk hivatalos weboldala (www.vertesszolos.hu).

Vértesszőlösre évtizedek óta kiemelkedő nemzetiségi kulturális tevékenység jellemző. Hagyományos rendezvényeink a Farsangi bál, az augusztus végén megrendezésre kerülő falunap, ősszel a szüreti felvonulás és bál, valamint Idősek Napja, télen pedig a Falukarácsony, majd a Regionális Böllerverseny, mely egyre nagyobb szabású rendezvénné női ki magát. A 2006-tól működő Vértesszőlői Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat egyik fő feladata a hagyományőrzés, a falu kulturális rendezvényein tevékenyen részt vesznek, de vannak önálló szervezésű programjaik is, mint pl. a nagysikerű hagyományőrző Szőlői Lakodalmas és a Tollfosztó.

A 2019. évi önkormányzati választásokon megalakult településünkön a Roma Nemzetiségi Önkormányzat is, melynek célja szintén a hagyományok ápolása, a község kulturális életének színesebbé tétele.

Nemzetközi kapcsolataink: a szlovákiai Udvard, valamint a német Muhr am See, mely településekkel való kapcsolattartás elsősorban a fiatalok nyelvtanulását, csereüdültetését a hagyományok ápolását, baráti kapcsolatok fenntartását, létrehozását szolgálják.

Belföldi együttműködéseink fő területe a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás, a Vértes-Gerecse LEADER Helyi Akciócsoport, Tata és Környéke Turisztikai Egyesület, MÖSZ, Polgármesterek a Falukért Egyesület és az Által-ér Szövetség.

2. Főbb célok

2.1. Az intézmények színvonalas működtetése, fejlesztése:

2.1.1. Samufalvi Óvoda és Bölcsőde

- A kor igényeinek és követelményeknek megfelelő minőségű szakmai munka biztosítása, fenntartása.
- Az udvari játszótér folyamatos fejlesztése.
- A dologi és rezsi kiadások racionalizálása, folyamatos figyelemmel kísérése.

2.1.2. Általános Iskola

- Az intézmény a Tatabányai Tankerületi Központ kezelésében van, önkormányzatunknak közvetlen ráhatása sem a működésre, sem a fejlesztésekre nincs, „támogatjuk” az infrastrukturális fejlesztéseket.
- Fontos cél egy zárható kerékpártároló megépítése, kisebb állagmegóvó munkálatok elvégzése.
- A későbbiekben iskolai sportcsarnok építésének megvalósíthatósági elemzése.
- A dologi és rezsi kiadások racionalizálása, folyamatos figyelemmel kísérése.

2.1.3. Községi Ház

- A szervezet és a szakmai munka elmúlt években elért jelentős eredményeinek további fejlesztése, a lakosság igényeihez igazodó programok szervezése, az ehhez szükséges anyagi keret biztosítása.
- Az udvar és a pince rekonstrukciója.
- Maximális kihasználtság biztosítása, a bevételek lehetőség szerinti növelése, szükség szerint vállalkozói rendezvények céljára történő kiadás.
- A Községi Ház saját programjai mellett, ahogy eddig is történt, helyet kell adjon a helyi civil szervezeteknek is. A hagyományőrző rendezvények, a nemzetiségi kultúra ápolása és az ifjúság kulturált szórakozása kell, hogy a művelődési tevékenység fő iránya legyen.
- Továbbra is folytatni kell a Nemzeti Művelődési Intézet által finanszírozott Kulturális Közfoglalkoztatási programot, mely keretében 2 fő segíti a település kulturális rendezvényeit. A Községi Ház és a Könyvtár napi feladatellátásában vesznek részt, valamint szükség szerint a polgármesteri hivatalban végeznek adminisztratív munkát.
- A civil szervezeteket ösztönözni kell saját bevételeik növelésére, pályázati források igénybe vételére.
- A külföldi testvér-települési kapcsolatokat olyan módon kell alakítani, hogy segítsék
 - a fiatalok nyelvtanulását
 - a nemzetiségi kultúra őrzését
 - az EU kapcsolatok harmonikus fejlődését
- A községi sport szervezője és irányítója a helyi sportegyesület (VSE).
- Az önkormányzat a létesítmények biztosításával és anyagi támogatással segíti a helyi fiatalok és a lakók sportolási tevékenységét, szórakozását.
- Az idegenforgalom jelentős részét a térség egyik legnagyobb attrakciója a Magyar Nemzeti Múzeum Vértesszőlősi Kiállítóhelye generálja. Kiemelt cél a múzeummal közösen egy a mai kor igényeit kielégítő, modern látogatóközpont megépítése, melyre reális pályázati lehetőség van a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében.

2.1.4. Tájház

- Az összegyűjtött tárgyi emlékek, bemutatott eszközök rendszeres karbantartása, restaurálása a tatabányai Múzeum segítségével, szakmai felügyeletével.
- Az igény szerinti nyitva tartás biztosítása.
- A Vértesszőlős Szőlőhegyi Községi Egyesület bemutatóterme és a pince színvonalas kialakítása.
- További hatékony együttműködés a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal az üzemeltetésben.

2.1.5. Sportközpont

- A Vértesszőlősi Sportegyesülettel közösen, pályázati forrásból és önkormányzati saját erő felhasználásával felújítani a fűtési és energetikai rendszert, átállni gáz felhasználásról a fotovoltaiikus rendszerrel megtermelt villamos energia felhasználására.
- Az intézmény megfelelő működési színvonalának biztosítása a szükséges karbantartásokkal.
- A szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása az intézményt igénybe vevők számára.
- Racionális energia felhasználás, folyamatos költség ellenőrzés.
- Maximális kihasználtság biztosítása, a bevételek lehetőség szerinti növelése, szükség szerint vállalkozói rendezvények céljára történő kiadás.
- További sportágak műveléséhez szükséges fejlesztések végrehajtása, lehetőség esetén vállalkozói tőke bevonásával is.

2.1.6. Egészségház és Gyógyszertár

- Az egészségügyi intézmények továbbra is vállalkozásba adással működnek, a szervezeti forma változtatása nem indokolt.
- Az évi karbantartási feladatokat a költségvetésben meghatározott mértékben kell megvalósítani.
- Kiemelt cél az épületek külső-belső energetikai korszerűsítése pályázati forrásból. Ehhez az audit végső eredményei rövidesen rendelkezésre állnak.

2.1.7. Temető

- Folytatni kell a terület bozót mentesítését és az ápolt környezet megteremtését.
- A ravatalozóban temperáló fűtési lehetőséget kell kiépíteni.
- A Múzeum utca felé eső homlokzati kerítés kiépítése is fontos feladat.
- A temetői kápolna felújításához támogatás nyújtása (építőanyag, munkaerő) az Egyházközség részére, közösségi munka bevonásával helyreállítani az épületet.

2.1.8. Polgármesteri Hivatal

- Megvizsgálandó a hivatal átalakításának a lehetősége az ügyfélkiszolgálás és a napi munka színvonalának növelése céljából.
- Megvizsgálandó új hivatali épület, raktárak, irattárak, géptárolók építésének lehetősége, az ehhez kapcsolódó építési terület kiválasztásával.

2.1.9. Vértesszőlősi Községi TV

- Stabil személyi háttér folyamatos biztosítása.
- Naprakész hírányagok közlése.

- A szolgáltatási jelleg erősítése, a vállalkozói hirdetési lehetőségek maximális kihasználása.
- A rendezvényeket megőrkítő régi kamera lecserélése egy új, full HD minőségű készülékre.

2.1.10 Magyar Nemzeti Múzeum Vértesszőlősi Kiállítóhelye „SAMU”

- A Magyar Állam tulajdonában és a nemzeti Múzeum kezelésében lévő „SAMU” kiállítóhely jelenleg az eredeti 50 évvel ezelőtti állapotában és ennek megfelelő színvonalon várja az idelátogatókat. lépéseket kell tenni annak érdekében, hogy kiemelt állami beruházás keretében kibővítésre, felújításra, XXI.-ik századi bemutató és turisztikai látogatóközponttá fejleszthető legyen.
- Részt kell venni a lehetséges konzorciumi partnerek összefogásában és gesztorként a Nemzeti Múzeum szakmai irányításával megvalósítani és működtetni a leendő új láthatóközpontot.

2.2. A község infrastruktúrájának, közüzemi szolgáltatásainak korszerű és színvonalas működtetése és fejlesztése

2.2.1. Utak, csapadékvíz elvezetés

- A még makadám burkolatú önkormányzati hatáskörű belterületi utakat szilárd burkolattal kell ellátni, illetve a burkoltakat felújítani, melynek ütemezésében meghatározó a lakossági hozzájárulás és a pályázati lehetőségek.
- Az úthibák folyamatos felmérése, kijavítása.
- A község teljes belterületére vonatkozó (utca szinten elindulva) csapadékvíz-elvezetési terveket elkészíteni, aktualizálni szükséges, a meglévő vízelvezetők folyamatos karbantartása, felújítása szükséges, az egyes területek vízelvezetését biztonságosabbá kell tenni.
- Az útépítési, járdaépítési és felújítási munkáknál nagyobb szerepet kell biztosítani a lakossági közreműködésnek,
- A külterületi útkarbantartásokat a közlekedhetőség biztosításával, felújításokat az érintett telektulajdonosok közreműködésével tervezzük.
- Kiemelt célok a Tanács és Hegyalja utcák felújítása.

2.2.2. Települési folyékony kommunális hulladék

A szennyvízelvezető hálózat kiépült, átadásra került az ÉDV Zrt. részére. A tatabányai szennyvíztisztító kapacitása hosszú távra is megoldja akár a további növekedés gondjait is. Az északi lakótelep beruházóitól a kiépült csatorna szintén az ÉDV Zrt. kezelésébe fog kerülni, karbantartása, figyelemmel kísérése nem önkormányzati feladat.

2.2.3. Települési szilárd kommunális hulladék

Az illegális szemétkerakókat meg kell szüntetni, az illegális szemétkerakást szankcionálni kell. Hosszú távon meg kell oldani az érintett telektulajdonosok közreműködésével és anyagi támogatásával a volt közösségi lerakó rekultiválását.

2.2.4. Ivóvíz ellátás

Az ivóvízellátás rövid- és középtávon biztonságosan megoldott. A szolgáltatóval el kell érni a stabil víznyomás biztosítását az ehhez szükséges beruházásokkal (a rendszer két részre osztása, hidroglobusz építése). Különös probléma a külterületi Baromállási dűlő valamint Szőlőhegyi területek vízellátása, ahol a lakossági kezdeményezéseket a lehetőségekhez mérten támogatni szükséges.

2.2.5. Villamos energia és kommunikációs szolgáltatások

Az elektromos-, telefon-, kábel TV hálózatok felújításainál javasolni, új létesítéseknél előírni szükséges a földkábelek kizárólagos alkalmazását.

3. Közterületek, környezetvédelem

- Következésképpen érvényesíteni szükséges azt az elvet, hogy a közterület szépítése, karbantartása minden lakó érdeke, de kisajátítani, kizárólagosan használni nem megengedhető. A közterület használati önkormányzati rendeletet szigorúbban be kell tartatni.
 - Meg kell őrizni, sőt a lehetőségek határáig növelni szükséges a parkok zöldterületét.
 - Folyamatosan célszerű fa telepítési akciók szervezése a közterületeken a lakosság részvételével.
 - Felmerült az igény az Által-érhez vezető kerékpáros bekötő út melletti zöldterület hasznosítására, kerékpáros pihenő, közösségi tér kialakítására pályázati forrás felhasználásával és a lakosság bevonásával.
 - Folyamatosan fel kell újítani a parkokban lévő térbútorokat, emlékműveket.
 - Javaslatokat szükséges kidolgozni a zöld hulladékok kezelésére, gyűjtésére.
 - A régi buszmegállók lecserélése a szerződés lejárta után, a célra alkalmasabb és esztétikusabb építményekre.
 - A környezetszennyező tevékenységeket fel kell tární, lakossági összefogással jelentős mértékben csökkenteni szükséges az illegális hulladéklerakókat.
 - A szolgáltatóval minden évben felül kell vizsgálni a szennyvízcsatorna-rendszer használatának szabályszerűségét.
 - Fel kell számolni a forgalomból kivont járművek közterületi tárolását.
 - Kiemelt feladata az önkormányzati ciklusnak, hogy megvalósításra kerüljön az „új faluközpont” a Templom utca Valusek utca és a Templom közötti szakaszán. Ehhez az önkormányzati költségvetésből jelentős, előre láthatólag mintegy 300MFt összeg elkülönítése szükséges Területi Operatív Programból megpályázott további hasonló nagyságrendű források felhasználásával.
- A faluközpont kialakításával párhuzamosan szükséges lépéseket tenni a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. kezelésében lévő vasútállomás és környezetének a kezelői jogainak a megszerzésére, ezt követően az épületet valamint a környező területet fel kell újítani, új funkciókkal ellátni és a környezetében új közparkot, parkolókat kialakítani.

4. Egészségügy és szociális ellátás

A Pénzügyi és Szociális Bizottság vezetésével célszerű aktívan figyelemmel kísérni a helyi finanszírozás és gondoskodás rendszerét annak érdekében, hogy

- az ellátás reálértéke ne csökkenjen,
- a rendelkezésre álló erőforrások a legjobban rászorultaknak, differenciáltan jussanak, - a házi szociális gondoskodás rendszeres és áttekinthető legyen,
- az Idősek Klubja a nyugdíjas klub együttműködésével vonzóbb programokat, szolgáltatásokat nyújtson

A gazdasági válság miatt súlyosbodott szociális problémákat az állami támogatás szükségessége miatt azok enyhüléséig, más forrásokból történő átcsoportosítással is szükséges segíteni.

5. Közbiztonság

- Önkormányzatunk kiemelt figyelmet fordít a település közbiztonságának növelésére, több éve tervezzük egy korszerű, magas műszaki színvonalú térfigyelő kamerarendszer kiépítését, melyre eddig forráshiány miatt nem került sor, de 2020 évben átadásra kerül.

A rendszámfelismerő, térfigyelő kamerarendszer a Valusek utcára kerül kihelyezésre, ahol egyrészt a megnövekedett forgalom miatt, a sebességkorlátozás és közlekedési morál betartatását segíti elő. Másrészt a bűncselekmények számának jelentős csökkenését, az elkövetőkkel szembeni hatékonyabb fellépést, bűnfelderítést, az átutazó bűnözők kiszorítását eredményezheti és növelné a helyi és környező települések lakóinak közbiztonság érzetét.

6. Gazdasági feltételek

6.1. Pénzügyi-finanszírozási feltételek

A pénzügyi tervezések során abból indultunk ki, hogy

- a normatív állami támogatások reálértéke sajnos csökkenhet, az intézmények működési költségeinek max. 60-70 %-át finanszírozhatjuk csak állami támogatásból,
 - a tervezési időszakban a helyi adók bevételei várhatóan csökkennek,
 - a közfeladatok ellátásában egyre kisebb mértékben számíthatunk a helyi lakosság és vállalkozók anyagi és egyéb támogatására,
 - az egyre csökkenő pályázati forrásokkal és egyéb támogatásokkal kiegészíthetjük helyi forrásainkat
- Kiemelt cél a stabil likviditási helyzet biztosítása. A felvett hitelek éves törlesztését a költségvetések tervezésekor szükséges figyelembe venni. Nagyobb összegű pályázatok benyújtásánál mérlegelni szükséges a szállítói finanszírozás lehetőségét.

6.2. Tárgyi feltételek

A ciklusra szóló tervezési időszak során az intézmények ingatlanai és az infrastruktúra a működés alapvető feltételeit kielégítik. A folyamatos karbantartási és a mértéktartó felújítási tevékenység biztosítja a megfogalmazott célok elérését.

6.3. Személyi feltételek

Az intézmények és a hivatal személyi feltételei összességében rendelkezésre állnak. A feladatok elvonásával létszámcsökkenés várható, az intézmények létszámát szükség szerint a feladatok minőségi és hatékony ellátásának függvényében racionalizálni kell.

A munkanélküliek számottevő növekedésére kell számítani, ezért államilag támogatott alkalmazásukat (közmunka programok) továbbra is figyelembe kell venni.

6.4. Szervezeti feltételek

Az intézmények működtetésének szervezeti feltételei alapvetően adottak, az intézményvezetők jogait és felelősségét, valamint a hatékonyságot növelő szervezeti változtatások lehetőségét a Képviselő - Testület folyamatosan, rendszeresen tekintse át, és ha szükséges, javasolja a változtatásokat.

Az intézményvezetők és beosztottaik munkaköreit folyamatosan át kell tekinteni, szükség szerint egységes és új munkaköri leírásokat kell készíteni.

7. Vezetési és ellenőrzési módszerek

Az önkormányzat működésében következetesen érvényesíteni kell azt az általános módszert, hogy a testület és az intézmények feladatorientáltan, demokratikusan és fegyelmezetten végzik vállalt munkájukat.

A testületi és bizottsági tagok körültekintően és következetesen betartják az összeférhetetlenségre vonatkozó szabályokat.

7.1. Tervezés és ellenőrzés

A tervezés meghatározó eleme a költségvetés. Készítésekor a Pénzügyi és Szociális Bizottság koordinálásával a képviselők és az intézmények javaslatait a Testület több fordulóban vizsgálja, sorolja, a célok és a feltételek meghatározásában dönt.

Az ellenőrzés többlépcsős. A hivatal, a belső ellenőr és a könyvvizsgáló folyamatos ellenőrzésén kívül a Pénzügyi és Szociális Bizottság negyedévenként elemzi a gazdálkodás főbb elemeit, és javaslatokat tesz az intézményeknek, a hivatalnak és a testületnek.

7.2. Adópolitika

A központilag meghatározott adókon kívül a helyi adók hozzájárulnak az intézményi működési kiadásokhoz és jellemzően ezek a községi fejlesztések forrásai.

A testület a helyi adók mértékének megállapításánál a mindenkori fizetőképesség megőrzésének és a szükséges fejlesztési igények kielégítésének egyensúlyát tartja szem előtt.


Az aktív adóellenőrzés és intézkedés a helyi adópolitika szerves része.

7.3. Hitelpolitika

Az önkormányzat hitelpolitikáját az a szigorú elv vezérli, hogy a ciklusra szóló tervezési időszakban a célszerűség, a külső támogatások elősegítése és a biztonság figyelembevételével csak az önkormányzati vagyon növelésére és a működés hatékonyabbá tételére irányuló beruházásokhoz vegyen fel lehetőleg támogatott forint alapú hitelt, ebbe beleértve a pályázatok előfinanszírozását is.

Vértesszőlős, 2020. február 13.




Nagy Csaba
polgármester



