

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. augusztus 12-én** (szerdán) 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Meghívottak:

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	jelen van
Barta László képviselő	jelen van
Kovács Enikő képviselő	jelen van
Markó Andrea képviselő	jelen van
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	nincs jelen
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van
Dr. Erdei Mária , a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	jelen van
Kutenics Szilvia	nincs jelen
Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	
Sztojka-Bihari Gusztáv	nincs jelen
Vértesszőlősi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy Dr. Pluhár Szilvia képviselő jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 6 fővel – határozatképes, az ülést megnyitja. Ezek után elmondja, hogy az előzetesen kiküldött meghívóhoz képest két napirendi pontot javasol felvételre: a közétkeztetésre vonatkozó pályázat kiírásáról és a Sportcsarnok, illetve a műfüves pálya bérleti díjának módosításáról. Megjegyzi, hogy a fogorvosi ellátáshoz kapcsolódó előszerződés megkötésére vonatkozó döntés a fogorvos jelölt visszalépése miatt változni fog.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása az alábbiakban felvázoltakhoz? Mivel nem volt, az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. augusztus 12-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Döntés pályázatok benyújtásáról
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Döntés ingatlanvásárlásról
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3.) Településtervezési szerződés megkötése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Fogorvosi ellátáshoz kapcsolódó előszerződés megkötése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 5.) Vértesszőlősi Könyvtár és Községi tér felújítására szóló szerződés megkötése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Közétkeztetési pályázat kiírása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 7.) Egyebek
 - 7.1.) Sipos Lászlóné kérelme búcsú megrendezéséről
 - 7.2.) Sportcsarnok, műfüves pálya bérleti díj módosítás

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

55/2020. (VIII.12.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. augusztus 12-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Döntés pályázatok benyújtásáról
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Döntés ingatlanvásárlásról
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3.) Településtervezési szerződés megkötése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Fogorvosi ellátáshoz kapcsolódó előszerződés megkötése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 5.) Vértesszőlősi Könyvtár és Községi tér felújítására szóló szerződés megkötése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Közétkeztetési pályázat kiírása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 7.) Egyebek
 - 7.1.) Sipos Lászlóné kérelme búcsú megrendezéséről
 - 7.2.) Sportcsarnok, műfüves pálya bérleti díj módosítás

1.) Napirendi pont:

Döntés pályázatok benyújtásáról

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy három pályázat benyújtásáról kell most dönteni. Az egyik a belügyminisztérium pályázata, amelyben települési önkormányzatok részére szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatást hirdetett meg.

A pályázati kiírásban szereplő mutatószámok alapján Vértesszőlős település 152 m³ keményfa tűzifa beszerzésére jogosult, melyhez a pályázati támogatás összege 15.000Ft/m³. Az önkormányzati önerő összege 1000Ft/m³.

Az eddigi években nem volt jogosult az önkormányzat a támogatás igénybevételére, azonban ez idén megváltozott. A támogatás egyébként vissza nem térítendő költségvetési támogatás, illetve háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa adható. A rászoruló lakosság körében nagy az igény a tűzifa támogatás igénybevételére, ezért javasolt a pályázat benyújtása a költségvetési tartalék terhére 152.000Ft összegű önerő biztosításával. Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi pont ezen részéhez? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Pályázatot nyújt be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1.8. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” megnevezésű előirányzat terhére, a Vértesszőlős településen élő szociálisan rászoruló lakosok támogatása céljából.

2.) Vértesszőlős település 152 m³ keményfa tűzifa beszerzésére jogosult, melyhez a pályázati támogatás összege 15.000Ft/m³. Az önkormányzati önerő összege 1000Ft/m³, tehát összesen nettó 152.000Ft+Áfa (bruttó 193.040Ft), melyet az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.

3.) Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

56/2020. (VIII.12.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Pályázatot nyújt be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1.8. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” megnevezésű előirányzat terhére, a Vértesszőlős településen élő szociálisan rászoruló lakosok támogatása céljából.

2.) Vértesszőlős település 152 m³ keményfa tűzifa beszerzésére jogosult, melyhez a pályázati támogatás összege 15.000Ft/m³. Az önkormányzati önerő összege 1000Ft/m³, tehát összesen nettó 152.000Ft+Áfa (bruttó 193.040Ft), melyet az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.

3.) Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester elmondja, hogy a másik pályázat, aminek benyújtásáról dönteni kell, a Magyar Falu Program keretében az „Óvodaépület felújítása” című alprogramban jelent meg, melynek kódszáma: MFP-OEF/2020. A pályázat keretében óvodák felújítására, illetve megújuló energia felhasználására szolgáló eszközbeszerzésre lehet pályázatot benyújtani. Az újonnan épült Samufalvi Óvoda és Bölcsőde jelenleg nem rendelkezik klimatizálással és a nyári hónapokban a szükséges szellőztetés mellett nem lehet tartani a csoportszobákban és az irodákban sem a megfelelő hőfokot. Az intézményvezetővel egyeztetve az önkormányzat pályázatot nyújtana be inverteres légkondicionálók beszerzésére, valamint fotovoltaikus napelemrendszer telepítésére az intézmény villanyárammal történő ellátására. A légkondicionálók alternatív fűtési rendszerként is funkcionálhatnak, míg a napaelemek az általános villamos energia fogyasztás és a villanyszámla csökkentésében is nagy szerepet játszanak. A pályázat intenzitása 100%, önkormányzati önerő nem szükséges. Törökné Pátrovics Erika intézményvezető már bekérte a vállalkozói árajánlatokat. Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi pont ezen részéhez? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Pályázatot nyújt be Magyarország Miniszterelnöksége által meghirdetett MFP-OEF/2020 kódszámú, „Óvodaépület felújítása” megnevezésű pályázati felhívásra a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport, 2. Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása jogcím terhére, az Önkormányzat tulajdonában álló, Vértesszőlős Múzeum u. 32/A alatti ingatlan energetikai korszerűsítése céljából.

2.) A pályázaton 20.500.000 Ft, vissza nem térítendő, 100 százalékos intenzitású pályázati összeg elnyerését pályázza meg, melyet az alábbi célokra kíván felhasználni: 9.000.000 Ft-ot klímaberendezés kialakítására, 10.000.000 Ft-ot megújuló energiaforrás alkalmazására, 1.300.000 Ft-ot eszközbeszerzésre, 200.000 Ft-ot a műszaki ellenőrzés költségeire.

3.) Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

57/2020. (VIII.12.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Pályázatot nyújt be Magyarország Miniszterelnöksége által meghirdetett MFP-OEF/2020 kódszámú, „Óvodaépület felújítása” megnevezésű pályázati felhívásra a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport, 2. Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása jogcím terhére, az Önkormányzat tulajdonában álló, Vértesszőlős Múzeum u. 32/A alatti ingatlan energetikai korszerűsítése céljából.

2.) A pályázaton 20.500.000 Ft, vissza nem térítendő, 100 százalékos intenzitású pályázati összeg elnyerését pályázza meg, melyet az alábbi célokra kíván felhasználni: 9.000.000 Ft-ot klímaberendezés kialakítására, 10.000.000 Ft-ot megújuló energiaforrás alkalmazására, 1.300.000 Ft-ot eszközbeszerzésre, 200.000 Ft-ot a műszaki ellenőrzés költségeire.

3.) Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester elmondja továbbá, hogy a Magyar Falu Program keretében a „Faluházak felújítása” című alprogram jelent meg, melynek kódszáma: MFP-FHF/2020. A pályázat keretében polgármesteri hivatalként funkcionáló önkormányzati épületek újíthatók fel, illetve új polgármesteri hivatal építhető. A pályázható összeg 50 M Ft.

Az önkormányzat az elmúlt időszakban vásárolt fejlesztési területet, illetve középtávú tervei között szerepelt új hivatal építése, melyet a tervek szerint a településközpont fejlesztése és a MÁV terület „rendbetétele” megelőzött volna.

Előrejelzés nélkül, váratlanul jelent meg a pályázati kiírás és elkezdtek a felmérését, mennyiben reális jelen gazdasági helyzetben, más fontos projekteket megelőzően hozzáfogni egy ilyen beruházásnak. Pilis Jenő építész megkezdte a tervezési folyamatot, több koncepciót is elkészített, melyek közül az intézmény használhatóságának és az építési telek méretének-formájának legmegfelelőbb terv került kiválasztásra. Ez az előterjesztés mellékletét képezi.

A tervek alapján a várható bekerülési költség mintegy 120-130.000.000 Ft. A fejlesztés forrása a jelenlegi hivatal értékesítéséből származó bevétel kb. 70-80.000.000 Ft, és 50.000.000 Ft pályázati forrás. Az önkormányzat költségvetési tartaléka, vagy jövőbeni költségvetési tartaléka terhére maximum 10-20.000.000 Ft összegig támaszkodnának, erre is csak abban az esetben, ha a jelenlegi hivatali épület értékesítése nem sikerül az elvárt összegben, illetve egyéb nem várt kiadások merülnek fel. Alapfeltételként az ingatlan-értékesítés és a pályázati forrás a fejlesztés fedezete. Amennyiben fentiek felül egyéb forrás szükséges, azt a képviselő testület fogja meghatározni a tényleges bevételek és kiadások ismeretében.

Török Csaba alpolgármester: Véleménye, hogy a polgármesteri hivatal építése a mai négyzetméter árakkal számolva minimum 150.000.000 Ft lenne, és ebben még nincsenek benne a berendezések. A település középtávú terveit tekintve nem ez a legfontosabb projekt. A MÁV terület, vasútállomás felújítása és a faluközpont kialakítása sokkal égetőbb probléma. Jelen helyzetben irreleváns az új hivatal építése. Nem az elkövetkező egy-két évben, hanem ebben a ciklusban is.

Nagy Csaba polgármester: Korábban már említette, hogy a jövőbeli fejlesztési tervek között szerepel az új hivatal építése, és a megvásárolt fejlesztési területtel egy-két éven belül számolni kell. Most írtak ki olyan pályázatot, amely hivatal építésére is benyújtható. Az tény, hogy nagyon pontosan ki kell számolni, hogy az összes költséggel együtt mennyi lenne az épület felépítése. A pályázat benyújtása azonban nem jár kötelezettséggel, ő javasolja a pályázat benyújtását 50.000.000 Ft összegben, azzal, hogy a képviselő-testület megvalósítás előtt tárgyalja újra a pénzügyi feltételeket. A tegnapi napon volt az értékbecslo felmerni a jelenlegi epuletegyuttest, hogy egyaltalan kideruljon, hogy most mennyit er az ingatlanpiacon.

Török Csaba alpolgármester: Látja a terveken az aljegyzői irodát. Kérdése, hogy lesz aljegyző?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy korábban már volt róla szó, hogy az államigazgatási és önkormányzati ügyeket külön fogjuk választani, különösen azért, mert a folyamatban lévő és tervezett beruházások egyre nagyobb terhet fognak róni a hivatalra. Ezért került sor az új épületben egy aljegyzői iroda betervezésére.

Török Csaba alpolgármester: Elmondja, hogy a körzeti megbízott irodáját viszont nem látja a terveken. Ennek mi az oka?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a körzeti megbízott irodája az önkormányzati kiszolgáló helyiségek között lesz, külön épületben. Erről még nincsenek tervek, most elsősorban a polgármesteri hivatal tervét kell elkészíteni, mert a pályázat benyújtásának feltétele a jogerős építési engedély is. A terv egyébként nem veszik kárba, hiszen ezt később is fel lehet használni, illetve későbbi, ilyen jellegű pályázathoz is benyújtható lesz. Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi pont ezen részéhez? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Pályázatot nyújt be Magyarország Miniszterelnöksége által meghirdetett MFP-FHF/2020 kódszámú, „Faluházak felújítása” megnevezésű pályázati felhívásra a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport, 2. Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása jogcím terhére, az Önkormányzat tulajdonában álló, Vértesszőlős, 12 hrsz.-ú, természetben Vértesszőlős, Templom u. 4 szám alatti ingatlan területén polgármesteri hivatal építésére.

2.) A pályázaton a maximális 50.000.000 Ft keretösszegig, vissza nem térítendő, 100 százalékos intenzitású pályázati összeg elnyerését pályázza meg, amelyet új polgármesteri hivatal építésére kíván felhasználni.

3.) Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

58/2020. (VIII.12.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Pályázatot nyújt be Magyarország Miniszterelnöksége által meghirdetett MFP-FHF/2020 kódszámú, „Faluházak felújítása” megnevezésű pályázati felhívásra a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport, 2. Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása jogcím terhére, az Önkormányzat tulajdonában álló, Vértesszőlős, 12 hrsz.-ú, természetben Vértesszőlős, Templom u. 4 szám alatti ingatlan területén polgármesteri hivatal építésére.

2.) A pályázaton a maximális 50.000.000 Ft keretösszegig, vissza nem térítendő, 100 százalékos intenzitású pályázati összeg elnyerését pályázza meg, amelyet új polgármesteri hivatal építésére kíván felhasználni.

3.) Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont:

Döntés ingatlanvásárlásról

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a TOP-1.4.1-19-KO1-Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése (Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és bölcsődei telephely építése) című elnyert pályázat kapcsán a Baromállási dűlőben szükséges a 2003. és 2004. hrsz-ú telkek megvásárlása, ahol az új, 2x12 férőhelyes bölcsőde épülete fog megépülni. A képviselő-testület az előző ülésén az 51/2020. (VII.9.) határozatával döntött arról, hogy tárgyalásos eljárás keretében módosítja a szabályozási tervet az ingatlanok övezeti besorolása vonatkozásában. Az ingatlanok MK2 besorolású területen fekszenek, jelenleg szántó művelési ágban. A terület önkormányzati fejlesztési területté történő átminősítése hamarosan megkezdődik. Az átminősítést követően kerülhet majd sor az épület engedélyeztetési eljárásának a megindítására. Mindkét terület 1/1 arányú tulajdonosa Tomasik József (2837 Vértesszőlős, Templom utca 120.), aki kifejezte az ingatlanok értékesítése iránti szándékát. A földterületek piaci értéke hektáronként mintegy 2-2.500.000 Ft, melynek megerősítésére az önkormányzat értékbecslést rendelt meg, melyet írásban ugyan még nem kaptunk meg, de az értékbecslő szóbeli tájékoztatása alapján ez az ár reális. Az eladó az összesen 9427 m² terület vételárát 2.500.000 Ft-ban jelölte meg. Véleménye szerint ez elfogadható, megfelel a normál piaci árnak.

Kovács Enikő képviselő: Elmondja, hogy utána nézett a termőföldek jelenlegi forgalmi értékének, és az a véleménye, hogy az összehasonlító adatok alapján 2.000.000 Ft lenne a terület reális ára.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a szabályozási terv módosításával lényegesen magasabb fejlesztési kategóriába fog tartozni a terület, alapját képezve későbbi fejlesztéseknek (óvoda, orvosi szoba) A jelenlegi beruházás terület igénye kb. 4000 m², tehát több mint a fele megmarad erre a célra. Tehát ahhoz képest, hogy intézményi fejlesztési terület lesz, nem drága ez az ár. A telekvásárlás összes költsége elszámolható a pályázatban. Ráadásul, mivel intézményi terület lesz, az elővásárlást nem kell meghirdetni. Az egész pedig nem vonják ki művelés alól, csak ami szükséges az építkezéshez. Sok választás nincs, vagy megvásárolják a területet, vagy nem lesz építkezés. De a pályázatot már megnyerték, majdnem a teljes összeget leutalták. Javasolja, hogy a 2003. és 2004. hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat 2.500.000 Ft ellenérték fejében vásárolja meg az újonnan építendő bölcsőde megvalósítása érdekében. Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Vételi szándékát fejezi ki a Tomasik József (Vértesszőlős, Templom u. 120.) kizárólagos tulajdonát képező, Vértesszőlős, külterület 2003. és 2004. hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 5.147., illetve 4280 m² nagyságú, MK2 övezeti besorolású ingatlanok megvételére.

2.) A vételárat 2.500.000 Ft-ban határozza meg, amelyet a TOP-1.4.1-19-KO1 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázaton elnyert támogatás terhére, a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézmény bölcsődei telephelyének építése céljára biztosít.

3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye és az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

59/2020. (VIII.12.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Vételi szándékát fejezi ki a Tomasik József (Vértesszőlős, Templom u. 120.) kizárólagos tulajdonát képező, Vértesszőlős, külterület 2003. és 2004. hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 5.147., illetve 4280 m² nagyságú, MK2 övezeti besorolású ingatlanok megvételére.

2.) A vételárat 2.500.000 Ft-ban határozza meg, amelyet a TOP-1.4.1-19-KO1 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázaton elnyert támogatás terhére, a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézmény bölcsődei telephelyének építése céljára biztosít.

3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye és az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont:

Településtervezési szerződés megkötése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület az 51/2020. (VII.9.) határozatával döntött arról, hogy a településrendezési eszközök módosításának elvégzésére bekér 3 árajánlatot a Team-Pannon Kft.-től, a Völgyzugoly Műhely Kft.-től, valamint a Talent-Plan Kft.-től. A településtervező cégek válasza, illetve ajánlatai a napirendi ponthoz tartozó előterjesztés mellékletét képezik. A beérkezett ajánlatok alapján azt javasolja, hogy az önkormányzat a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel kösse meg a szerződést a településrendezési eszközök módosítására 1.200.000 Ft+Áfa összegben.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat mellékletét szerződés-tervezet szerint megállapodást köt a Völgyzugoly Műhely Kft-vel (1024, Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.) a vértesszőlősi 2003. és 2004. hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosításáról.
- 2.) A tervezői díj fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

60/2020. (VIII.12.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat mellékletét szerződés-tervezet szerint megállapodást köt a Völgyzugoly Műhely Kft-vel (1024, Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.) a vértesszőlősi 2003. és 2004. hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosításáról.
- 2.) A tervezői díj fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirendi pont:

Fogorvosi ellátáshoz kapcsolódó előszerződés megkötése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy jelen ülés előtti este kapott egy e-mailt, amelyben személyes okokra hivatkozva Dr. Czene Judit - akit a képviselő-testület a 49/2020. (VII.9.) határozatával Vértesszőlős belterületén a tartós fogorvosi praxis betöltése kapcsán támogatott- visszalépett, s arról tájékoztatta, hogy mégsem kívánja ellátni Vértesszőlősön a fogorvosi teendőket. Mint ismeretes, több jelölt is érdeklődött, de – többek között – azért esett Czene Juditra a testület választása, mivel ő beruházási és befektetési szándékkal jött volna a településre, saját eszközökkel is rendelkezett. A többi jelölt úgy szerette volna a feladatot ellátni, hogy az önkormányzat egy teljesen kész rendelőt biztosít a számukra. A jelenlegi fogorvos (Tammam Ali Assaad) jelenleg tartós helyettesítéssel látja el a körzetet. Ha ő elmegy a mostani rendelőből, mindent el fog vinni, amit ő vásárolt. Tulajdonképpen egy – majdnem - üres rendelő marad utána. Ezért tud csak olyan fogorvos jelentkezni, aki be is akar fektetni a rendelőbe. A tervező az új helyiséget már megtervezte, ráadásul a támogatott jelölt igényei szerint. Ez a későbbiekben még felhasználható lesz, de most minden ezzel kapcsolatos projektet leállított.

Véleménye, hogy várjanak addig, amíg valaki befektetési, beruházási szándékkal szeretné betölteni a pozíciót. Mivel tartós helyettesítéssel ellátott betöltetlen praxisként jelenik meg a fogorvosi állás, biztos benne, hogy többen is fognak még jelentkezni.

Németh Ferenc képviselő: A könyvtár és közösségi színtér közötti helyiség lett volna az új fogorvosi rendelő. Ez jól lezárható, és fenntartható egy komoly szándékú, lehetséges jelöltnek.

Markó Andrea képviselő: Megkérdezi, hogy Tammam miért nem költözik át az új helyre?

Németh Ferenc képviselő: Elmondja, hogy ha Tammam igényei szerint átpakolnak, nem biztos, hogy a következő fogorvosnak jó lesz. Ráadásul mivel nagyon sok felszerelést elvisz, ha megy, előlről kezdenek az összes munkát.

Nagy Csaba polgármester: Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Dr. Czene Judit visszalépése miatt - visszavonja a 49/2020. (VII.9.) határozatát, amelyben Dr. Czene Judit fogorvos - Vértesszőlős belterületén a tartós fogorvosi praxis betöltésére benyújtandó - pályázatát támogatta.”

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

61/2020. (VIII.12.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Dr. Czene Judit visszalépése miatt - visszavonja a 49/2020. (VII.9.) határozatát, amelyben Dr. Czene Judit fogorvos - Vértesszőlős belterületén a tartós fogorvosi praxis betöltésére benyújtandó - pályázatát támogatta.

5.) Napirendi pont:

Vértesszőlősi Könyvtár és Községi tér felújítására szóló szerződés megkötése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretén belül a Községi tér ki/átalakítás és foglalkoztatás (MFP-KTF/2020 kódszámú) pályázatán az önkormányzat 5.900.000 Ft+Áfa, tehát összesen 10.500.000 Ft-ot nyert. Ebből 2.900.000 Ft-ot a jelenlegi kulturális munkatárs már kifizetett bérének támogatására, a többit a közösségi színtér (Vértesszőlős, Múzeum u. 43.) belső részének felújítására használnak fel. A teljes körű felújítás munkálataira a költségvetési kiírás alapján három – a napirendi pont melléklete – vállalkozótól kértek be árajánlatot. A legjobb ajánlatot egy vértesszőlősi lakos, Bognár Gábor egyéni vállalkozó adta. A felújítás tartalmazza az épületgépészeti felújításokat (fűtésrendszer korszerűsítését, vízellátási rendszer felújítását, villanyvezetékek felújítását, villanszerelést, stb.), szakipari munkákat (glettelés, festés, mázolás, hideg-, melegburkolatok stb.), építőmesteri munkákat (betonozás, falazás, kőműves munkákat, stb.).

Javasolja, hogy Bognár Gábor egyéni vállalkozóval kössenek vállalkozási szerződést a teljes körű felújítás munkák kivitelezésére. Ezek után megjegyzi, hogy a Pátria Faluközségi Egyesület a Pinceklub felújítására a Leader pályázatot megnyerte, ennek kivitelezési munkálatai is hamarosan megkezdődnek. Az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a Pinceklubhoz kapcsolódóan 6.000.000 Ft fejlesztési előirányzatként szerepel, tehát segítséget tud nyújtani a klub kialakításában és felújításában. A tervezői költségbecslés alapján 9.000.000 Ft lesz a teljes felújítás. A pályázaton elnyert összeg és az önkormányzat erre a célra félretett pénzüsszege elég lesz a munkálatok kivitelezésére. Megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező megállapodás-tervezet szerint vállalkozási szerződést köt Bognár Gábor () egyéni vállalkozóval, a Községi szintér (Vértesszőlős, Múzeum u. 43.) teljes körű felújítási munkálataira.

2.) A vállalkozói díjat a Magyar Falu Program keretén belül a „Községi tér ki/átalakítás és foglalkoztatás” megnevezésű, MFP-KTF/2020 kódszámú pályázaton nyert pályázati támogatás terhére biztosítja.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

62/2020. (VIII.12.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező megállapodás-tervezet szerint vállalkozási szerződést köt Bognár Gábor () egyéni vállalkozóval, a Községi szintér (Vértesszőlős, Múzeum u. 43.) teljes körű felújítási munkálataira.

2.) A vállalkozói díjat a Magyar Falu Program keretén belül a „Községi tér ki/átalakítás és foglalkoztatás” megnevezésű, MFP-KTF/2020 kódszámú pályázaton nyert pályázati támogatás terhére biztosítja.

2.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirendi pont:

Közétkeztetési pályázat kiírása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzatnak 2020. szeptember 30-án lejár a Kölyök Vendéglátó és Gyermekelelmezési Kft-vel (2800 Tatabánya, Gál I. ltp. 223.) kötött közétkeztetési szerződése. Az erre vonatkozó előzmény az előterjesztésben olvasható.

A jelenleg hatályos közbeszerzési törvény szerint a településen nyújtott közétkeztetési szolgáltatás nagyságrendje nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, tehát nem kell közbeszerzést kiírni. Azonban az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás alapján javasolja minimum 3 ajánlat bekérését közétkeztetéssel foglalkozó vállalkozásoktól 2020.08.31-ig, melyek alapján a szeptemberi testületi ülésen a képviselő-testület kiválaszthatja a legjobb ajánlatot adó szolgáltatót. Ő személy szerint nagyon sok céget megkeresett, de nem talált olyat, akik mindazt a feltételt biztosítani tudják, amit a Kölyök Kft. Mivel a jogszabályok szerint nagyon kötött a közétkeztetés, a Kölyök Kft. kvázi egyedüli céggként uralja a környező településeket. Nagyon sok konyhával rendelkezik a megyében, tudja biztosítani a különleges étkezési igényeket (gluténmentes, tejmentes, tojásmentes) és a bölcsődei, óvodai étkezés ellátása sem okoz gondot nekik.

Kovács Enikő képviselő: Elmondja, hogy az iskolában nagyon sok panasz van az étel minőségére. Nem lehetne-e más vállalkozókat keresni, akik pl. más iskolákban főznek?

Nagy Csaba polgármester: Arra szeretné kérni a képviselőktől, hogy akinek a látókörében van közétkeztető cég, jelezze, mert nincs korlát, bármennyi cégnek ki tudják küldeni a pályázati kiírást. A Kölyök Kft-vel kapcsolatban elmondhatja, hogy az óvoda például minden olyan esetben reklamál, amikor véleményük szerint nem megfelelő minőségű ételt kapnak, s az óvodavezető elmondása alapján, a reklamációt követően változik az étel minősége. Az iskolában is többször kell reklamálni, jelezni, ha nem megfelelő az étel. Egyébként az sem mindegy állítólag, hogy melyik konyháról érkezik az aznapi szállítmány. Sajnos tényleg az a legnagyobb probléma, hogy a Kölyök Kft. egy személyben tudja biztosítani Vértesszőlősen a bölcsődének, óvodának, iskolának az étkezést. Nehéz lesz megfelelőbbet találni, de meg lehet próbálni.

Kovács Enikő képviselő elmondja, hogy tudomása szerint Tatán több iskolába is a Pikant Étterem szállít ebédet, esetleg tőlük is lehet ajánlatot kérni.

Nagy Csaba polgármester megköszöni a felvetést, elmondja, hogy felírja az étterem nevét, és tőlük is kér majd ajánlatot. Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Meghívásos pályázati eljárást indít „Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Vértesszőlős Község oktatási-nevelési intézményei részére” címmel, az oktatási-nevelési intézményeket érintő étkeztetési feladatok ellátását biztosító szolgáltatások beszerzése érdekében, vállalkozási szerződés keretében, öt éves időtartamra.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírást és mellékleteit, valamint a vállalkozási szerződés tervezetét küldje meg legalább három közétkeztetést lebonyolító vállalkozásnak.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

63/2020. (VIII.12.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Meghívásos pályázati eljárást indít „Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Vértesszőlős Község oktatási-nevelési intézményei részére” címmel, az oktatási-nevelési intézményeket érintő étkeztetési feladatok ellátását biztosító szolgáltatások beszerzése érdekében, vállalkozási szerződés keretében, öt éves időtartamra.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírást és mellékleteit, valamint a vállalkozási szerződés tervezetét küldje meg legalább három közétkeztetést lebonyolító vállalkozásnak.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirendi pont:

Egyebek

7.1.) Sipos Lászlóné kérelme búcsú megrendezéséről

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan, idén is beadta kérelmét a Sipos Vidámpark a községi búcsú megrendezésére. Ezidáig vártak a koronavírusra vonatkozó esetleg intézkedésekkel, szigorításokkal kapcsolatban, de mivel nem szigorítottak a kültéri rendezvények tekintetében, a jelenlegi jogszabályok értelmében a búcsú megrendezhető. Igény van rá, és biztos, hogy 500 fő alatt lesz a látogatók száma. Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) a Sipos Vidámpark/Sipos László (.....) vállalkozó megkeresése alapján a vállalkozóval megállapodást köt az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 217/5. hrsz-ú ingatlan használatára, a 2020. évi községi búcsú (2020. 09. 13.) megrendezése céljából.

2.) A vállalkozó az 1.) pontban meghatározott ingatlan használatáért 5.000,- Ft díjat köteles fizetni.

3.) Az Önkormányzat a megállapodást az alábbi feltételekkel köti meg:

a) A vállalkozó a búcsú során a közönség részére – a menetidő csökkentése nélkül – minden mutatóványos eszköz használati díjából 50 %-os kedvezményt biztosít.

b) A vállalkozó 280.000,- Ft óvadékot köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

c) A vállalkozó óránként köteles szóban tájékoztatni a közönséget arról, hogy a kedvezményes díjat Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja.

d) A vállalkozó a búcsún részt vevő árusoktól a terület használatáért díjat nem kérhet.

4.) Kéri a vállalkozót, hogy az elmúlt évekhez képest – lehetőségei szerint - a mutatóványos eszközök választékát növelje.

5.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a fenti tartalmú megállapodás megkötésére.
Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

64/2020. (VIII.12.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Sipos Vidámpark/Sipos László, _____ vállalkozó megkeresése alapján a vállalkozóval megállapodást köt az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 217/5. hrsz-ú ingatlan használatára, a 2020. évi községi búcsú (2020. 09. 13.) megrendezése céljából.
- 2.) A vállalkozó az 1.) pontban meghatározott ingatlan használatáért 5.000,- Ft díjat köteles fizetni.
- 3.) Az Önkormányzat a megállapodást az alábbi feltételekkel köti meg:
 - a) A vállalkozó a búcsú során a közönség részére – a menetidő csökkentése nélkül – minden mutatványos eszköz használati díjából 50 %-os kedvezményt biztosít.
 - b) A vállalkozó 280.000,- Ft óvadékot köteles az Önkormányzat részére megfizetni.
 - c) A vállalkozó óránként köteles szóban tájékoztatni a közönséget arról, hogy a kedvezményes díjat Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja.
 - d) A vállalkozó a búcsún részt vevő árusoktól a terület használatáért díjat nem kérhet.
- 4.) Kéri a vállalkozót, hogy az elmúlt évekhez képest – lehetőségei szerint - a mutatványos eszközök választékát növelje.
- 5.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a fenti tartalmú megállapodás megkötésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Ezek után elmondja, hogy a szüreti felvonulás és bállal kapcsolatban viszont vannak aggályai. A szüreti bál megtartása véleménye szerint kockázatos a jelenlegi helyzetben. Az elmúlt napok adatai alapján ismét emelkedett a koronavírus fertőzöttek száma. A Sportcsarnokban zárt helyen lenne nagyon sok ember egy egész estén át. S bár 500 fő alatti rendezvény még mindig megtartható, az összezártság miatt ő nem javasolja a bál megrendezését. A szüreti felvonulás szabad téren lesz, a menet mindig elnyúlik, véleménye szerint ez magtartható.

Török Csaba alpolgármester: Kérdése, hogy így is eljön-e a zenekar játszani, hogy csak a menetben kell zenélni?

Németh Ferenc képviselő: Elmondja, hogy a döntést követően fog elkezdni tárgyalni a sváb zenekarral, hogy milyen anyagi és egyéb feltételekkel vállalják a zenélést, ha az csak a menetre korlátozódik.

Nagy Csaba polgármester: Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a szüreti bál és felvonulással kapcsolatban? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A jelenlegi járványügyi helyzetre való tekintettel a 2020. 09. 19-én, 14.00 órakor kezdődő Szüreti felvonulást megtartja, azonban a 2020. 09. 19-én 19 órakor tartandó Szüreti bált nem rendezi meg.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a bál szervezésében résztvevőket és Vértesszőlős lakosságát a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

65/2020. (VIII.12.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A jelenlegi járványügyi helyzetre való tekintettel a 2020. 09. 19-én, 14.00 órakor kezdődő Szüreti felvonulást megtartja, azonban a 2020. 09. 19-én 19 órakor tartandó Szüreti bált nem rendezi meg.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a bál szervezésében résztvevőket és Vértesszőlős lakosságát a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

7.2.) Sportcsarnok, műfüves pálya bérleti díj módosítás

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy Kovács Csaba, a VSE elnöke azzal a felvetéssel kereste meg, hogy a Sportcsarnok bérletének díja már elég régóta nem változott. Az eddig 3000 Ft/óra helyett 5000Ft/óra díjat javasol. A Templom u. 35 szám alatt található műfüves pályát pedig eddig nem lehetett bérelni, viszont a buborékfedés fenntartási (gázellátás) átalány költsége igen magas. Javasolta, hogy az önkormányzat ezt a pályát is adja ki bérbe, így a gázfogyasztási költségek csökkenthetőek. Kovács Csaba, a VSE elnöke vállalta, hogy a bérlettel, nyitással, zárással, illetve egyéb kapcsolatos teendőket – megbízási jogviszonyban – ellátná. Javasolta, hogy nem helyi lakosoknak 10.000 Ft/óra, vértesszőlősi lakosoknak pedig 7.500 Ft/óra áron adják ki a műfüves pályát. A bérletek természetesen iskolaidőn túl lennének, a tanórákat egyáltalán nem érintené. Javasolta, hogy ennek megfelelően döntsön a testület, és kössön megbízási szerződést Kovács Csabával a műfüves pálya bérletével kapcsolatos feladatok ellátására.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) 2020. szeptember 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi a 125/2015. (XI.12.) számú határozatának 1. sz. mellékletét.

2.) Egyidejűleg a Busch István Sportcsarnok (Vértesszőlős, József Attila u. 41.) bérleti díjait e határozat 1. sz. melléklete szerint határozza meg.

3.) A Műfüves pálya (Vértesszőlős, Templom u. 35.) bérleti díját 2020. szeptember 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

a) vértesszőlősi lakosok részére 7.500 Ft/ óra,

b) nem vértesszőlősi lakosok részére 10.000 Ft/óra.

4.) A Műfüves pálya bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátására megbízási szerződést köt Kovács Csaba, Vértesszőlős, Meredek utca 3. szám alatti lakossal, a Vértesszőlősi Sport Egyesület elnökével. A megbízási díj a befolyt bérleti díj 20 %-ának megfelelő összeg.

5.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a 4.) pontban meghatározottak szerint az önkormányzat nevében a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

1.sz. melléklet a 66/2020. (VIII.12.) számú határozathoz:

1.) A Busch István Sportcsarnok épületének bérleti díja:

a) sport célú igénybe vétel (max. 20 óra időtartamra) 5.000 Ft/óra

b) üzleti célú igénybe vétel (max. 20 óra időtartamra) 5.000 Ft/óra

c) teljes napra történő igénybe vétel, annak jellegétől függetlenül: 100.000 Ft/megkezdett nap

d) politikai, választási kampány jellegű rendezvény: 7.200,- Ft/óra

e) KLIK részére: (Önköltségi áron) 1.000 – 1.500 Ft/óra

2.) Teljes sportközpont igénybe vétele (nagy füves pálya kivételével) 200.000 Ft/nap

3.) 4 órán túli használat esetén 100.000 Ft óvadék letétele szükséges.

4.) Vértesszőlősi Galamb, Díszbaromfi, Díszmadár Tenyésztők Egyesülete részére az évenként megrendezésre kerülő díszmadár kiállítás bérleti díja: 200.000,- Ft/4 nap

5.) A helyi civil szervezetek térítésmentesen vehetik igénybe a sportcsarnokot (füves pálya kivételével) az általuk szervezett, bevételt nem eredményező rendezvényeik megtartásához. A takarítást a civil szervezetek – gondnokkal egyeztetve – saját költségükön kötelesek elvégezni.”

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

66/2020. (VIII.12.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) 2020. szeptember 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi a 125/2015. (XI.12.) számú határozatának 1. sz. mellékletét.

2.) Egyidejűleg a Busch István Sportcsarnok (Vértesszőlős, József Attila u. 41.) bérleti díjait e határozat 1. sz. melléklete szerint határozza meg.

3.) A Műfüves pálya (Vértesszőlős, Templom u. 35.) bérleti díját 2020. szeptember 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) vértesszőlősi lakosok részére 7.500 Ft/ óra,
b) nem vértesszőlősi lakosok részére 10.000 Ft/óra.
4.) A Műfüves pálya bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátására megbízási szerződést köt Kovács Csaba, Vértesszőlős, Meredek utca 3. szám alatti lakossal, a Vértesszőlősi Sport Egyesület elnökével. A megbízási díj a befolyt bérleti díj 20 %-ának megfelelő összeg.
5.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert, hogy a 4.) pontban meghatározottak szerint az önkormányzat nevében a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

1.sz. melléklet a 66/2020. (VIII.12.) számú határozathoz:

1.) A Busch István Sportcsarnok épületének bérleti díja:

- | | |
|--|----------------------|
| a) sport célú igénybe vétel (max. 20 óra időtartamra) | 5.000 Ft/óra |
| b) üzleti célú igénybe vétel (max. 20 óra időtartamra) | 5.000 Ft/óra |
| c) teljes napra történő igénybevétel, annak jellegétől függetlenül:
Ft/megkezdett nap | 100.000 |
| d) politikai, választási kampány jellegű rendezvény: | 7.200,- Ft/óra |
| e) KLIK részére: (Önköltségi áron) | 1.000 – 1.500 Ft/óra |
| 2.) Teljes sportközpont igénybe vétele (nagy füves pálya kivételével) | 200.000 Ft/nap |

3.) 4 órán túli használat esetén 100.000 Ft óvadék letétele szükséges.

4.) Vértesszőlősi Galamb, Díszbaromfi, Díszmadár Tenyésztők Egyesülete részére az évenként megrendezésre kerülő díszmadár kiállítás bérleti díja: 200.000,- Ft/4 nap

5.) A helyi civil szervezetek térítésmentesen vehetik igénybe a sportcsarnokot (füves pálya kivételével) az általuk szervezett, bevételt nem eredményező rendezvényeik megtartásához. A takarítást a civil szervezetek – gondnokkal egyeztetve – saját költségükön kötelesek elvégezni.

Ezt követően **Nagy Csaba polgármester** megkérdezi, hogy van-e még valakinek észrevétele, kérdése? Mivel észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 7:45-kor bezárja.


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

