

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. június 22-én** (hétfőn) 8:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Meghívottak:

Nagy Csaba polgármester	jelen van
Török Csaba alpolgármester	jelen van
Barta László képviselő	jelen van
Kovács Enikő képviselő	nincs jelen
Markó Andrea képviselő	jelen van
Németh Ferenc képviselő	jelen van
Dr. Pluhár Szilvia képviselő	jelen van
Dr. Lázár Gabriella jegyző	jelen van
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető	jelen van
Dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja	nincs jelen

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy mivel a kormány feloldotta a koronavírus járvány miatti rendkívüli veszélyhelyzetet, újra megtarthatók a képviselő-testületi ülések. Majd elmondja, hogy Kovács Enikő képviselő jelezte távolmaradását. Ezek után megállapítja, hogy a képviselő-testület – 6 fővel – határozatképes, az ülést megnyitja. Ezek után elmondja, hogy az előzetesen kiküldött meghívó szerint 1 napirendi pont kerül megtárgyalásra, de ezt megelőzően arról tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy bár a munkatervben nem szerepel július és augusztus hónapra vonatkozóan képviselő-testületi ülés, a közeljövőben szükséges lesz egy, több napirendet is tartalmazó ülés megtartására. Javasolja, hogy az ülés időpontja július 9., 13,00 óra legyen.

Az előkészítés függvényében, a következő témákkal kell foglalkozni: civilszervezeti támogatások, a zárszámadás (veszélyhelyzet feloldását követő 30 napon belül), a belső ellenőrzés (beszámoló), költségvetési rendelet módosítása, a rendőrség és a tűzoltóság 2019. évi beszámolójának elfogadása, díszpolgári rendelet, Magyar Telekom Nyrt.-vel való megállapodás módosítása, fogorvosi praxisról döntés, főépítési szerződés megkötése, református egyház pályázati előfinanszírozás kérelme, Baromállási dűlői bölcsődei pályázat HÉSZ módosítása, útfelújítási pályázat benyújtása (Széchenyi utca, Gagarin utca).

Javaslat, hogy a munkatervben szereplő, de a veszélyhelyzetben elmaradt egyes témák (közterület-használati rendelet, termelői piac, csendrendelet) tárgyalására ősszel térjenek vissza.

Kéri továbbá, a munkatervben szereplő, október 8-i ülést egy héttel később tartsák meg. Mivel szerepel a munkatervben, kéri, hogy a következő ülésen hozzanak döntést az ülés időpontjának módosításáról.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása az alábbiakban felvázoltakhoz? Mivel nem volt, az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. június 22-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1.) Lemondás elővásárlási jogról (Vértesszőlős belterület 254. hrsz-ú ingatlan)

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

38/2020. (VI.22.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. március 22-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1.) Lemondás elővásárlási jogról (Vértesszőlős belterület 254. hrsz-ú ingatlan)

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

1.) Napirendi pont:

Lemondás elővásárlási jogról (Vértesszőlős belterület 254. hrsz-ú ingatlan)

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: A Vértesszőlős 254 hrsz-ú ingatlanra (Templom utca 55.) a helyi építési szabályzat alapján elővásárlási jog került bejegyezésre az önkormányzat javára.

Elővásárlási jog terheli továbbá az Ady Endre utca páratlan oldalának Templom utca és Kánya utca közötti szakaszának valamennyi ingatlanát, mert az önkormányzat egy korábbi koncepciója szerint az itt lévő ingatlanok megvásárlásra és lebontásra kerültek volna, helyükön önkormányzati parkoló került volna kialakításra. A fenti fejlesztések azonban elvetésre kerültek. Illetve a képviselő testület a 2019.11.14-i ülésén hozott döntése alapján az érintett ingatlan mellett elhelyezkedő 250 és 251 hrsz-ú ingatlanok esetében sem élt az elővásárlási jogával. Önkormányzati tulajdonban van már a korábban elővásárlási jog alapján megvásárolt Ady Endre utca 3. számú ingatlan, melyre a Magyar Falu program keretében szolgálati lakás kialakítására nyújtottak be pályázatot. A pályázat elutasításra került, a közeljövőben ilyen típusú pályázat kiírása nem várható, ezért javasolt az ingatlan piaci alapú értékesítése. Véleménye szerint az ingatlan saját önerőből való felújítása nem reális ebben a helyzetben, mint ahogyan további ingatlanok megvásárlása sem az érintett szakaszon. Kiss Patrícia, Vértesszőlős, Valusek Dezső utca 96. szám alatti lakos írásban jelezte, hogy a 254 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja 8MFt-ért és kérte az önkormányzatot, nyilatkozzon, hogy az adásvétel kapcsán elővásárlási jogával élni kíván-e?

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A vértesszőlősi 254 hrsz-ú, természetben Vértesszőlős, Templom utca 55. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra – az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-a és Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) 5. pontja alapján - bejegyzett elővásárlási jogával – a határozat mellékletét képező kérelemben foglalt feltételekkel - nem kíván élni.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy az ügyfelet a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, s meghozta az alábbi határozatát:

39/2020. (VI.22.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A vértesszőlősi 254 hrsz-ú, természetben Vértesszőlős, Templom utca 55. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra – az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-a és Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) 5. pontja alapján - bejegyzett elővásárlási jogával – a határozat mellékletét képező kérelemben foglalt feltételekkel - nem kíván élni.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy az ügyfelet a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Markó Andrea képviselő: Megkérdezi, hogy ha nem él az önkormányzat az elővásárlási joggal, akkor az adás-vételt követően is megmarad-e ez a jog?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy a tulajdonostól függetlenül egészen addig, amíg a HÉSZ nem kerül módosításra, és a rendelet ezen rendelkezését a képviselő-testület nem helyezi hatályon kívül, az elővásárlási jog természetesen továbbra is fennáll.

Németh Ferenc képviselő: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az évek óta megrendezésre kerülő könyvtáros tábor rendben lezajlott, a gyerekektől nagyon jó visszajelzéseket kapott. A könyvtárat a veszélyhelyzet feloldását követően, június 23-án megnyitják a látogatók előtt. Kérdése, hogy a Községi Házat is működhet-e?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy a jelenlegi szabályozás szerint (a veszélyhelyzet megszüntetését követően alkotott törvény) már nem tiltja a közösségi színtér működését. Korlátozások csak a rendezvények esetében maradtak, ilyen rendezvények a közösségi házban nincsenek. Létszám-korlátozás a külön jogszabályban szabályozott, táncos, zenés rendezvények esetében van, az egyéb rendezvényekre pedig külön szabályokat alkothatnak központilag a törvény rendelkezései szerint.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Megkérdezi, hogy a fásítási pályázat, amely most indult volna, miért került elvetésre?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy regisztráltak a pályázati felületen az adott napon, pontosan a kezdő időpontban, de már akkor sem lehetett bejutni a rendszerbe túlterhesség miatt, majd fél órával később, amikor a rendszer lehetőséget adott a belépésre, már nem volt pályázható fajtája, mind elfogyott. Fenti okok miatt a pályázat beadására nem volt lehetőség.

Markó Andrea képviselő: Megkérdezi, hogy a buszmegálló projekt hol tart?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a veszélyhelyzet óta nem foglalkoztak a buszmegálló projekttel. Gyakorlatilag nem történt előrelépés az ügyben.

Markó Andrea képviselő: Megkérdezi, hogy a Vasútállomás projekt hol tart?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy jelenleg az épületben a vasúti hálózat működtetéséhez szükséges berendezések vannak. A MÁV ezeket szeretné kihelyezni egy, a saját területén épített, felállított épületbe, hogy a jelenlegi épületegyüttest át tudják adni az önkormányzat tulajdonába. A kivitelezés és áthelyezés módja még nem ismert az önkormányzat számára sem.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Elmondja, hogy a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából rendezett ünnepségen azért nem vett részt képviselőként, mert a munkatervben nem azon a helyszínen és nem abban az időpontban szerepelt a megemlékezés, mint, ahogyan a valóságban megrendezésre került.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a polgármesteri facebook oldalán és egyéb fórumon is meghirdetésre került az esemény, de a jövőben minden önkormányzati eseményre meghívót fognak küldeni a képviselő-testületi tagoknak. Azonban azt kéri, hogy a jövőben az önkormányzati rendezvényeken lehetőség szerint vegyenek részt a képviselők.

Török Csaba alpolgármester: Megkérdezi, hogy a lakossági csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban nem lehetne-e egy olyan döntést hozni, amely konkrétan meghatározza, hogy a felújításra kerülő, vagy új építésű lakóingatlanok vízelvezetése ne az utcára kerüljön kivezetésre?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy nagyon nagy problémát okoz, hogy a lakosok nem foglalkoznak a hozzájuk tartozó vízelvezető árkok tisztításával, és saját ingatlanjuk előtti vízelvezetéssel.

A karbantartás hiányából fakadó hibák miatt folyik be nagyon sok kertbe, pincébe a víz. A vizet

egyébként nem lehetne kivezetni az utcára sem, azonban az ófalu nagy részén így oldották meg az esővíz elvezetését. Nem tudja, hogy mi lenne a jó megoldás, hogy ez a probléma megszűnjön.

Még egy dologról szeretne említést tenni, amely a Pénzügyi és Szociális Bizottságot érinti. Az elmúlt időszakban nagyon sok települési támogatás érkezett az önkormányzathoz, amelyekről a veszélyhelyzet alatt polgármesteri hatáskörben döntött. Sok esetben egy 20.000 Ft-os élelmiszer csomag formájában nyújtottak segítséget, (a segélyezettek örültek a csomagoknak) amelyre a különleges helyzet lehetőséget adott. Ezt a továbbiakban is jó ötletnek tartja, de nem tudja, hogy a települési támogatásról szóló rendeletben a veszélyhelyzet feloldását követően is maradhatna-e ez a támogatási forma. A jelenlegi helyzetben még mindig elég sok támogatási kérelem érkezik, nagyon sokan munkanélkülivé váltak, az élelmiszer csomag jó megoldás volt/lenne egy átmeneti segítségnyújtásra. Véleménye szerint a szabályozást fent kellene tartani.

Ezt követően **Nagy Csaba polgármester** megkérdezi, hogy van-e még valakinek észrevétele, kérdése? Mivel észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 9.23-kor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

