

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. március 12-én** (csütörtökön) 17:00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról

Ülés helye: Községi Ház (Vértesszőlős, Templom u. 75.)

Meghívottak:

| | |
|---|----------------|
| Nagy Csaba polgármester | jelen van |
| Török Csaba alpolgármester | jelen van |
| Barta László képviselő | jelen van |
| Kovács Enikő képviselő | jelen van |
| Markó Andrea képviselő | jelen van |
| Németh Ferenc képviselő | jelen van |
| Dr. Pluhár Szilvia képviselő | jelen van |
| Dr. Lázár Gabriella jegyző | nincs jelen |
| Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető | jelen van |
| Dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Szociális Bizottság külső tagja | nincs jelen |
| Vértesszőlősi lakosok | 4 fő van jelen |

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a jelenlévőket. Jelzi, hogy a vértesszőlősi lakosok nagyon kevesen (mindösszesen 4-en) jelentek meg az idei év első közmeghallgatásán. A képviselő-testület egyetértésével már a közmeghallgatás elején lehetőséget biztosít arra, hogy a jelenlévők feltegyék kérdéseiket.

Kutenics Mária Jókai utcai lakos: Elmondja, hogy elhozta magával a márciusban megjelent Hírmondót. Ennek kapcsán a legutóbbi képviselő-testületi döntésekről, fejlesztésekről, és a jövőbeli várható rendelkezésekről, egyebekről szeretne kérdéseket intézni a polgármester úrhoz és a képviselő-testület tagjaihoz.

Megkérdezi, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő V.W. Caddy falugondnoki autó valóban átkerül-e a vértesszőlősi ESZI-hez?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a 2020. évi fejlesztések között szerepel két önkormányzati autó vásárlása. Az egyik már meg is érkezett. A 7 személyes Fiat Ducato platós autó már meg is érkezett, ezért a régi Ford Transit hamarosan értékesítésre kerül. A Caddy helyett egy 7 személyes Citroen Berlingo-t vásárolnak. Erre még várni kell. Amint használatba veszik az új falugondnoki autót, a régit (Caddy) tartós használatba adják az ESZI Vértesszőlősi Segítő Szolgálatának. Házhoz menő gondozásban, idősök szállításában és ételhordásban lesz a dolgozók segítségére. A régi autójuk teljesen tönkrement, szükségük van egy másikra. Az önkormányzat ezzel tudja támogatni a helyi szolgálat munkáját.

Az önkormányzati V.W. kisbusz szintén értékesítésre kerül. A pályázati pénzből vásárolt gépjármű fenntartása lejárt, tehát eladhatóvá vált. Az önkormányzat azért döntött az eladás

mellett, mert a kisbuszt sem a civilszervezetek, sem az önkormányzat nem használta ki kellőképpen. Nem volt egyenes arányban az éves fenntartási költség a használattal.

Kutenics Mária Jókai utcai lakos: Olvasta, hogy 45 Mft értékben ingatlant szeretne vásárolni az önkormányzat. Ez mit jelent pontosan?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Templom utca 4. szám alatti telekről van szó, amelyet a tavalyi évben vásárolt Ongrády Róbert. Mivel az önkormányzat tulajdonában nincs fejleszthető 2000 m²-nél nagyobb terület, ezt az ingatlant szeretné megvásárolni, de mindenképpen reális áron. A 45 Mft az a maximális összeg, amelyet az önkormányzat ki tud fizetni. Jelenleg alku tárgyát képezi a terület. Amennyiben létrejön az adás-vétel, a továbbiakban polgármesteri hivatalt, és egyéb önkormányzati kiszolgáló épületeket szeretnének építeni a telken, a faluközpontban.

Kutenics Mária Jókai utcai lakos: Mi a helyzet az Ady utcában található önkormányzati épülettel? Nem használható hivatal egyéb önkormányzati épület bővítésére?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a hivatal nem bővíthető az Ady utcai ingatlan felé, mert nagyon nagyok a szintkülönbségek. Az Ady utca ezen szakaszán fejlesztésekre vonatkozóan nem kíván az önkormányzat a továbbiakban ingatlanokat vásárolni. A jelenlegi épület hasznosításra kerül az idén megjelenő pályázatoktól függően.

Kutenics Mária Jókai utcai lakos: Az olvasottak alapján szeretné megkérdezni, hogy a közterület-használati rendeletet mikor és hogyan fogják módosítani? Szerepelhet-e benne, hogy az utcán a házak előtt ne parkoljanak az autók, mert gyalogosan, biciklivel már nem nagyon lehet közlekedni.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a közterület-használati rendelet módosítása folyamatban van, de azt tudni kell, hogy a KRESZ-szel ellentétes szabályt nem hozhat a képviselő-testület. Ha az utón nincs rendszám, azt elvitetheti az önkormányzat, de egyebet nem nagyon tehet a házak előtt. Ő is tudja, hogy az emberek pusztán lustaságból nem állnak be az udvarba. Ha lenne bármi mód arra, hogy ezen változtassanak, bizonyára megtennék. Őt is rettenetesen bosszantja, hogy nem lehet normálisan közlekedni a szűkebb utcákban a parkoló autók miatt.

Kutenics Mária Jókai utcai lakos: Van-e terv arra, hogy a Jókai utcában járda kerüljön kialakításra?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy ilyen irányú lakossági igény még nem érkezett hozzá.

Kutenics Mária Jókai utcai lakos: Megkérdezi, hogy a telekalakításokkal, HÉSZ módosításokkal kapcsolatban milyen irányú döntésekre lehet számítani?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy elsősorban azokat a módosítások kerülnek az önkormányzati főépítész elé, amelyek anomáliák, kijavítandó hibák a jelenlegi HÉSZ-ben. Ezt követően kerül sor a képviselő-testület által meghatározott településképi koncepció kialakítására, amely során előkerülhetnek azok a lakossági, egyéni kérések, kérdések, amelyek a HÉSZ módosítására irányulnak.

Kutenics Mária Jókai utcai lakos: Megkérdezi, hogy a külterületeken élőket hogyan lehetne rábírní a zöld hulladék zsák használatára?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az NHSZ Vértess Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. csak úgy szállítja el a szemetet, és csak azoktól, akik rendelkeznek szolgáltatási szerződéssel. A szerződés megkötésekor a szerződő fél megvásárolja az 52 heti zsákot, és a szemetet elszállítja az NHSZ. Azonban jelenleg a cég nem tudja, hogy kivel kell szerződést kötnie, mert számára nem ismert az állandó bejelentett lakcímmel rendelkezők névsora. Az önkormányzattól kértek segítséget, azonban az adatvédelmi törvény miatt ezek a címek egyelőre nem adhatók ki. Tehát az adatvédelmi jogszabályok betartása mellett kell valami megoldást találni, hogy az NHSZ valóban megkereshesse az állandó lakcímmel rendelkezőket a szolgáltatási szerződés megkötése miatt. Előbb-utóbb az önkormányzatnak sem fog a hulladékszállító zöld zsákot eladni, tehát tőlünk sem lehet majd vásárolni. Vagy az lesz a megoldás, hogy azokon a helyeken, ahol zöld zsákot árulnak, szerződéskötés ellenében lehet zsákot vásárolni. Egyelőre nincs az önkormányzat kezében olyan szankcionálási mód, amellyel a külterületen szolgáltatási szerződés megkötését kötelezővé tudná tenni.

Egyelőre úgy néz ki, hogy mivel az eddigi kormányzati döntések nem segítik az illegális hulladékok felszámolását, az állami hulladékkezelő rá fogja terhelni az önkormányzatokra az elszállítás költségét.

Kutenics Mária Jókai utcai lakos: Megkérdezi, hogy a vasútállomás és környéke felújítása jelenleg hol tart?

Török Csaba alpolgármester: Elmondja, hogy a MÁV-nál az önkormányzat irányába pozitív szemléletváltás történt. Ezen a héten a helyszínen találkozott ő és a polgármester úr a szakági igazgatókkal, akik minden tekintetben támogatják az önkormányzat projektjét. A rekonstrukciós terveket látták, egy közel másfél órás beszélgetésen vannak túl, ahol biztosították őket arról, hogy hosszú távon nem bérbe vagy használatba szeretnék adni az épületet, hanem tulajdonba. A végleges átadási módra és mikéntre még várni kell. De a találkozáson nagyon pozitív kicsengése volt. Várják a további fejleményeket.

Az önkormányzat részéről elkezdődött a tervezés alapján a megvalósíthatóság feltérképezése. Egységes zöldfelület kerül kialakításra, a biciklis pihenőt áthelyezik az épület oldalára, Kialakítanak egy szolgálati lakást, ahová egy gondnok házaspárt szeretnének felvenni. A másik részen egy interaktív elemekkel bővített várótermet alakítanak ki, mellékhelyiségekkel együtt.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy természetesen minden költség az önkormányzatot fogja terhelni. Saját rezsiz beruházásról van szó, amelyhez a civilszervezetek és a lakosság támogatását is kérni fogja. Nem generál kivitelezés lesz, mivel az önkormányzati fedezet nem áll rendelkezésre. A MÁV egyetlen dolgot kötött ki, mégpedig azt, hogy kereskedelmi tevékenység nem valósítható meg az épületben. De valóban, ami koncepciót kialakított az önkormányzat, az a MÁV szakági képviselői számára teljesen elfogadható volt.

Zsédely Katalin Templom utcai lakos: A Templom utca felújításáról és a faluközpont kialakításáról mit lehet tudni?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat előző nagy projektje az új óvoda felépítése volt. A következő óriás beruházás a teljes faluközpont kialakítása lesz. Szüksé-

ges lesz hozzá pályázati forrás, hitel és önkormányzati önerő is. Testületi operatív program keretében lehet pályázni majd, ugyanúgy, ahogyan az óvoda esetében. 2022 végére 200-250M Ft önerőt kell felhalmozni. Hasonlóképpen fog csak működni a beruházás lebonyolítása, mint az óvodaépítkezésé.

Egyébként a MÁV terület felújítása nincs benne a jelenlegi fejlesztési listában (faluközpont része ez is), még lóg a levegőben. Ezért mondta el az előbb, hogy település szintű összefogásra lesz szükség, hogy a kivitelezés megvalósulhasson.

Zsédely Katalin Templom utcai lakos: A faluközpontban felállított Betlehem anyagi finanszírozásáról mit lehet tudni? Milyen mértékű adomány gyűlt össze lakossági befizetésekből?

Török Csaba alpolgármester: Elmondja, mint projektgazda, hogy kb. 300.000Ft gyűlt össze, amely jelenleg a Pátria felajánlásával együtt 500.000Ft-ot tesz ki.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az előző képviselő-testület döntése alapján 2019-ben és 2020-ban 1-1MFt fedezetet biztosított a Betlehem felállítására és a fafaragó által készített szobrok finanszírozására.

Zsédely Katalin Templom utcai lakos: A kis házikóba az év folyamán kerülhet más szobor, ereklye, bármi, hogy ne álljon üresen az adventi időszak beköszöntéig?

Török Csaba alpolgármester: Elmondja, hogy a katolikus egyháznak felajánlották, hogy bármilyen kegytárgyat elhelyezhetnek a faházba. Egyelőre nem éltek a lehetőséggel, nem kaptak választ arra vonatkozóan, hogy szándékukban áll-e Mária szobrot, vagy egyebet elhelyezni ott. Ha nem élnek a lehetőséggel egy információs tábla kerül oda, amely útbaigazítja a Vértesszőlőkre látogatókat, és tudósít egy-két helyi nevezetességről.

Zsédely Katalin Templom utcai lakos: Elmondja, hogy legjobb tudomása szerint a közfoglalkoztatottak hétfőn és pénteken ürítik a kis szemeteseket a településen. Kérdése, hogy nem lehetne-e gyakrabban üríteni ezeket?

Szádecky Jenő Templom utcai lakos: Mint önkormányzati karbantartó alkalmazott elmondja, hogy nagyon kevés, mindösszesen négy közfoglalkoztatott dolgozik az önkormányzatnál, akik nem csak ezt a feladatot végzik. Nincs kapacitás a sűrűbb ürítésre.

Zsédely Katalin Templom utcai lakos: Megkérdezi, hogy a buszmegállók miért olyan koszosak? Azokat nem takarítják?

Szádecky Jenő Templom utcai lakos: Elmondja, hogy a közfoglalkoztatottak feladatai között szerepel a buszmegállók kisöprése is (kéthetente). Biztosan meg is csinálják, mert személyesen ő ellenőrzi a munkájukat.

Kutenics Mária Jókai utcai lakos: Olvasta a Hírmondóban, hogy a paplak és az óvoda között az önkormányzat nyit egy gyalogos átjárót, hogy a gyermekek és a lakosok is biztonságosabban közlekedhessenek az iskola és óvoda között, mivel az Ady utca alsó szakasza nagyon szűk és forgalommal terhelt. Ez mikorra készül el?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy az alpolgármesterrel együtt találkozott a katolikus egyház helyi vezetőjével Gedő Attila atyával és a világi tanács tagjaival, akik mereven

elzárkóztak attól, hogy az egyházi területből bármit is átengedjenek a köz javára. Arra hivatkoztak, hogy nekik ez az egyetlen rendezvény területük a faluban, ha még abból is elvesznek, nem marad gyakorlatilag semmi zárt helyük. Még az sem volt számukra megoldás, hogy a jelenleg gyomos, rendezetlen területet rendbe teszi az önkormányzat, s hosszú távon is karban tartja. Elutasítottak mindent, nem lesz átjáró az udvaron keresztül.

A temetői kápolna felújításáról is beszéltek, kérték az egyház anyagi támogatását (az egyház tulajdonában áll az épület). Ezt is mereven elutasították arra hivatkozva, hogy az önkormányzat térkövezése miatt ázik az épület fala, tehát az önkormányzat hibája, hogy a kápolna rossz állapotban van, kvázi az önkormányzat dolga, hogy rendbe tegye. Két hete megígérték, hogy egy héten belül írásban válaszolnak a két kéréssel kapcsolatban, ez a mai napig nem történt meg.

Kutenics Mária Jókai utcai lakos: Láttam, hogy a faluban több helyen fákat vágott, vagy metszett meg az önkormányzat. Máshol is várható?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy azokon a helyeken vágták ki, vagy nyírbálták meg a fákat, ahol a közlekedés szempontjából zavaró volt. A falugondnokkal és a körzeti megbízzottal közösen vizsgálták meg a forgalmat akadályozó fákat. Továbbá a Sportcsarnok területén, illetve a Szabadság telepen vágtak ki olyan fákat, amelyek veszélyesek voltak. Egyébként az a szomorú, hogy amikor egy-egy tulajdonos a közterületre fát ültetett, nem kért engedélyt az önkormányzattól. Majd sok év elteltével, amikor már nem tud mit kezdeni a fa magasságával, vagy elburjánzásával, elvárja, hogy az önkormányzat kivágja. Pont most kapott egy árajánlatot három önkormányzati tulajdonon álló fa kivágására (295.000Ft), ami mindent elmond arról, hogy mennyibe kerül a szakember.

Skrován József Ady utcai lakos: Megkérdezi, hogy a csendrendelet mennyi lesz szigorú; a hétvégi fűnyírást is korlátozni fogják?

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testülettel egy közös koncepció kialakítására törekednek. Mindenképpen lesz csendrendelet, de ésszerű határokon belül. Bár biztosan lesz negatív felhangja az egésznek. Egy jól végig gondolt rendeletet alkotnak meg, amelyben az ünnepnapokon és vasárnap nem lehet nagy hanggal járó munkát végezni. De természetesen lesznek idősávok, kitételek, hogy mikor mit lehet majd csinálni. Az biztos, hogy nem fogják lakossági fórumra bocsátani, mert nem látják értelmét, csak vitáznának rajta. Biztos, hogy nem fog minden lakosnak megfelelni.

Skrován József Ady utcai lakos: Megkérdezi, hogy hogyan fognak szankcionálni?

Nagy Csaba polgármester: Biztos benne, hogy nehéz lesz betartatni, de bízik benne, hogy a társadalmi elvárás kötni fogja az embereket. Természetesen kivételek lehetnek (építkezés, stb.), de ehhez az önkormányzattól előzetes engedélyt kell kérni.

Kutenics Mária Jókai utcai lakos: Kéri a képviselőket és polgármestert is, hogy gyalogszerrel többet járjanak a faluban, hátha jobban meglátják a felmerülő problémákat. Például a József Attila utca névtáblája a kereszteződésben már hónapok óta nincs meg.

Török Csaba alpolgármester: Elmondja, hogy azért találták ki a képviselői és polgármesteri fogadóórákat, hogy az emberek éljenek a lehetőséggel, és mondják el problémáikat, véleményüket, illetve ötleteiket a faluval kapcsolatban. A négy hónap alatt két ember jelentke-

zett. Ez nagyon kevés, ebből nem lehet építkezni.


Nagy Csaba polgármester: Még annyit szeretne elmondani, hogy mióta a kamerarendszer telepítésre került, az emberek sokkal lassabban közlekednek a főúton és a faluban is. Illetve az illegális hulladék lerakás mértéke is csökkent, belterületen és a Skála térségben mindenképpen.

Az 1-es számú főúton hamarosan forgalomtól elzárt területek felfestésére kerül sor, a közép-ső zebra előtt a Templom utcai kereszteződésnél és a vasútállomás oldalán is, hogy a kikaparodó autóknek legyen lehetőségük hamarabb kisorolni.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a részvételt a hallgatóságnak, és a közmeghallgatást 17.55 órakor bezárja.



Nagy Csaba
polgármester



Dr. Lázár Gabriella
jegyző